

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	31.45	+0.15	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	41.11	+0.19	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Резервы есть. Их нужно использовать

Система управления неразграниченными землями в Екатеринбурге должна стать максимально эффективной

Сергей СИМАКОВ

Министр по управлению государственным имуществом Свердловской области Алексей Пьянков ответил на вопросы журналистов, касающиеся предлагаемой региональными властями схемы управления в столице Урала земельными участками, права на которые не определены.

— Алексей Валерьевич, расскажите о новом механизме. Как область будет осуществлять управление землями, всеми процедурами, которыми сейчас занимается мэрия?

— Когда мы выбираем ту или иную схему работы, мы должны руководствоваться максимальной эффективностью.

Действительно, когда в 2007 году принималось решение, были свои мотивы и задачи, которые стояли перед руководством муниципалитета, региональной властью. На сегодняшний день у нас во главу угла в сфере землепользования ставится решение социальных вопросов, прежде всего выделение земельных участков для социально незащищенных категорий граждан, в том числе многолетних семей.

Вам напомню, что у нас всего на территории области подано более 13 тысяч заявлений на предоставление земельных участков, в Екатеринбурге на реализацию предусмотренного права однократно бесплатного предоставления земельного участка более 1,6 тысячи заявлений подано от многолетних семей.

И вот мы проанализировали ситуацию, и выяснилось, что за последнее время было предоставлено менее 300 земельных участков льготным категориям граждан. При этом ни одной многодетной семье земельного участка в рамках реализации данного положения предоставлено не было.

Мы не даём оценку, мы понимаем, что перед муниципальной властью стоят свои задачи — по наполнению доходной части бюджета, решению каких-то вопросов. Вместе с тем это очень важный, приоритетный вопрос, который нужно решать. И мы не можем здесь оставаться безучастными.

Боле того, мы проанализировали оперативность принятия решений, и получается, что при переходе от действующей схемы к реализации полномочий по распоряжению неразграниченными землями региональной власти количество административных процедур сокращается минимум на 20 процентов. Сроки практически по каждой процедуре тоже сокращаются в среднем на два месяца. Где-то полтора, а где-то даже три или четыре месяца нам удастся сократить благодаря тому, что просто документы не будут ходить из администрации города в МУГИСО и обратно. Эти вопросы будут решаться на уровне министерства по управлению государственным имуществом.



При этом, что важно, вопросы градостроительного планирования, выдачи градостроительных планов земельных участков, определения разрешенного использования того или иного земельного участка являются предметом компетенции и обязанностью местной власти. То есть мы не говорим о том, что существующая схема разрушается полностью и переносится на базу МУГИСО. Нет, мы говорим, что вопросы предоставления земли, право собственности на которую не разграничено, просто оптимизируются, и ряд действующих звеньев органов местного самоуправления заменяется на министерство по управлению госимуществом.

Ключевые моменты были, есть и остаются предметом компетенции администрации города. Но за счёт частичного замещения сугубо правовых вопросов — а МУГИСО не вторгается в определение градостроительных планов, формирование плана о выборе земельного участка — МУГИСО забирает именно юридические полномочия себе. Создаётся система реальных сдержек и противовесов.

Сегодня по ряду компетенций заявитель сдает документы в город, и одно подразделение администрации муниципалитета контролирует другое подразделение. Наверное, правильно, если документы сдаются в один орган, и уже МУГИСО выступает в качестве контролёра по предоставлению документов со стороны администрации города. Муниципалитет, передав те или иные материалы в министерство, определённую обязанность по предоставлению земли исполняет, и уже МУГИСО несёт ответственность за эффективность и быстрое решение вопроса о предоставлении земельного участка.

Поэтому мы в целом исходя из того, что должны выбрать самую оптимальную, эффективную и оперативную схему предоставления земельных участков, исходя из существующих приоритетов. Мы не должны быть заложниками чего-то: надо не бояться оптимизировать и совершенствовать действующий механизм.

Ну это же не нормально, когда в Екатеринбурге не предоставляется или предоставляется крайне мало земли для многолетних семей. Это не правильно. И это не вопрос чьей-то политической воли.

Мы просто понимаем, что надо инструменты перестроить. Я полагаю, что нарабатанный министерством опыт в сфере решения социальных задач позволит нам изменить ситуацию и в Екатеринбурге по решению проблем как многолетних семей, так и других социально незащищённых категорий граждан.

— Люди могут подать заявку на землю в мэрию 16 мая, а соглашение об управлении неразграниченными землями прекращает действие 17 мая. Что будет с такими заявками? И куда людям обращаться после 17 мая по вопросам неразграниченных земель?

— 17 мая истекает срок действия соглашения, после этого полномочия передаются на уровень региональной власти. Региональная власть определяет уполномоченный орган, традиционным уполномоченным органом является МУГИСО.

Здесь нам не придётся изобретать велосипед. Мы изучили опыт Российской Федерации и в большинстве крупных субъектов, в которых существует такая ситуация — это Тульская, Астраханская, Курская области, Хабаровский, Приморский край — в течение 2010-2012 годов полномочия по распоряжению неразграниченными землями были переданы от соответствующих муниципалитетов на уровень региональной власти.

У меня люди, которые будут решать эти задачи, выезжали на стажировки, не по документам, не по нормативным актам, а детально изучили процесс документооборота между соответствующими органами государственной власти субъекта и муниципалитета с момента подачи документов до момента их выдачи.

Наша обязанность, чтобы для граждан процесс передачи полномочий прошёл максимально безболезненно, и со своей стороны МУГИСО предпримет максимум усилий для того, чтобы нивелировать возможные негативные последствия.

Мы общались с коллегами из министерства региональной власти России, и они тоже заверили, что процесс по стране прошёл, везде регионы эти полномочия уже забрали.

Особую актуальность решение данного вопроса приобретает как раз в сфере проведения крупных мероприятий. Аналогичная ситуация

была в Краснодарском крае. Когда регион выходит на участие в каких-то федеральных или международных мероприятиях, будь то чемпионат мира по футболу или участие в гонке на проведение ЭКСПО, очень важно выстраивать вертикально-интегрированную оперативную систему принятия решений.

Потому что формально и юридически орган местного самоуправления не подчиняется области — это самостоятельный уровень власти. Но для решения общегосударственных задач мы должны выстроить такую систему, которая бы нам позволяла оперативно отвечать на задачи федерального масштаба.

— Сколько средств будет направлено из бюджета на создание отдела, который будет заниматься неразграниченными землями? И сколько человек будет задействовано?

— Насколько мы располагаем данными, на сегодняшний день штатная численность земельного комитета администрации города составляет чуть более 80 человек. Плюс есть бюджетное учреждение «Центр подготовки разрешительной документации». И, повторюсь, мы не говорим об упразднении этой работы. Мы говорим о том, что часть юридической компетенции переходит на уровень МУГИСО. Самые трудоёмкие вещи, которые связаны с формированием градостроительного плана земельного участка, определением разрешенного использования — это не только право, это обязанность муниципалитета. И эту обязанность необходимо в установленные законодательные сроки исполнять. Поэтому убеждён, что для наших коллег из муниципалитета работы будет более чем достаточно. Наоборот, избавление их от части сугубо юридической компетенции, мы полагаем, существенно повысит оперативность их работы: у них появятся резервы.

Что же касается министерства по управлению госимуществом, то нами уже подготовлено и в ближайшее время будет опубликовано постановление, которое как раз подразумевает увеличение штатной численности министерства минимум на 20 человек. Плюс за счёт планируемого перераспределения действующей компетенции сотрудников МУГИСО мы обе-



Алексей Пьянков

Алексей Пьянков: «Мы сможем наладить эффективное межведомственное взаимодействие с администрацией города»

спечим необходимую оперативность при принятии документов. Кроме того, мы открываем дополнительные пункты приёма документов в многофункциональных центрах — это уполномоченные учреждения, которые будут принимать документы, в том числе на оформление земли от любых физических и юридических лиц. Столов приёма там значительно больше, чем на сегодняшний день в администрации города. Помимо этого, в ведении министерства по управлению госимуществом есть областное БТИ, а там в штате только в Екатеринбурге более 150 человек — это профессиональные специалисты в области недвижимости, межевания и оценки земли. То есть это тот запасной, вспомогательный ресурс, который нам позволяет быть уверенными в том, что провалов в этой работе не будет.

— Вы сказали, что многодетным семьям в Екатеринбурге не было выделено ни одного участка. Может быть, там земли просто нет?

— Согласно той информации, которой мы располагаем, свободная земля в границах муниципального образования город Екатеринбург есть. Тем более, существенно границы муниципалитета были увеличены два года назад, что нам позволяет иметь резерв. Есть смежные вопросы, которые касаются развития инфраструктуры, подведения сетей к предоставляемым земельным участкам. Но опять-таки мы же говорим об эффективности. На сегодняшний день, формируя тот или иной земельный участок, мы сталкиваемся с достаточно длительной процедурой получения муниципалитетом соответствующих субсидий из областного бюджета на строительство дорог, на подведение инфраструктуры, потому что не всегда местный бюджет может эту нагрузку потянуть. Решение вопроса по многодетным семьям Президентом

страны и губернатором сформулировано как одно из приоритетных. После передачи неразграниченных земель в ведение региона не будет необходимости передавать субсидии в муниципальный бюджет — мы это всё отрезаем, потому что это не нужно — и они напрямую идут из областного бюджета.

Здесь практически по каждому вопросу идёт сокращение сроков. Повторюсь, полномочия в сфере градостроительного зонирования, разрешенного использования земельных участков, градостроительных планов земельных участков как были, так и останутся в компетенции муниципальной власти.

— Вы говорили о том, что провала не допустить провала в передаче от муниципалитета к области. Смотрите, 17 мая уже не за горами. А отдел ещё не набран.

— Отдел есть. На сегодняшний день в структуре министерства есть отдел по работе с землями, право собственности на которые не разграничено. Мы говорим о том, что провала не будет: у нас есть люди, которые эти документы будут принимать не из администрации Екатеринбурга, а от физических и юридических лиц. Кроме того, у нас есть резервы. В администрации города документы принимаются всего два раза в неделю. В МУГИСО мы документы принимаем каждый день. Есть наша общая задача — вместе с коллегами из муниципалитета здраво подойти, выбрать эффективную схему. Как ни крути, на сегодняшний день оперативная и эффективная схема — это передача компетенции на уровень региональной власти. Нужно постараться выстроить нормальный диалог и работу. Ни жители Екатеринбурга, ни хозяйствующие субъекты не должны стать заложниками реформирования действующей схемы.

Определены лучшие директора года

Семь руководителей промышленных предприятий будут награждены Почётным дипломом областного кабинета имени Анатолия Мехречева в этом году.

Таким образом поощряются лидеры в области организации производства, промышленной политики и укрепления социального партнёрства. Конкурсная комиссия оценивала предприятия по 11 критериям, в частности, по росту объёма отгрузки продукции, инвестиций в основную капитал, удельного веса инновационных товаров, работ, услуг в общем объёме отгруженных товаров, а также — соотношения размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы к размеру среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в Свердловской области, снижению коэффициента частоты производственного травматизма, удельного веса оказанной благотворительной помощи на одного работающего. Виктор СМРНОВ

Металлургическое производство Уралмашзавода сохраняют

Перспективы развития ОАО «Уралмашзавод» обсуждали вчера на совещании с участием главного федерального инспектора в Свердловской области Владимира Шабанова. Поводом стало обращение ветеранов завода к главе государства, их озабоченность возможной перспективой закрытия на предприятии металлургического производства.

Основной акционер завода, ОАО «Газпромбанк», инвестировал в Уралмашзавод 17 миллиардов рублей, при этом завод ежегодно даёт полтора миллиарда убытков. Первый вице-президент — управляющий филиалом ОАО «Газпромбанк» в Екатеринбурге Ян Центр отменил, что проблемы предприятия связаны с отсутствием заказов и нерентабельностью металлургического производства.

— Если мы позволим остановить металлургическое производство на Уралмашзаводе — это будет крах предприятия, поэтому категорическая позиция губернатора и регионального правительства — сохранить металлургическое производство, — заявил заместитель председателя областного правительства Александр Петров.

Он сказал, что рассматриваются варианты размещения этого производства на площадке Уралхиммаша, а также совместного металлургического производства с Уралвагонзаводом.

Вице-премьер также отметил, что правительство области готово помочь предприятию в возрождении инженерного центра тяжёлого машиностроения.

В стране засеяли первые миллионы гектаров

В России уже засеяно сельхозугодий в миллионы гектаров. Темпы ярового сева в этом году в два раза выше прошлогодних, сообщает агентство Агрофакт.

Это не единственная хорошая весть с поля. Так, по данным федерального Минсельхоза более 88 процентов озимых посевов в стране находятся в хорошем или удовлетворительном состоянии. Всё это даёт основание аграрному ведомству придерживаться оптимистичного прогноза будущего урожая зерновых на уровне 90-92 миллионов тонн против 70,9 миллиона, что удалось собрать в прошлом.

Сев идёт в Южном, Северо-Кавказском, Центральном, Приволжском и Дальневосточном федеральных округах. Всего яровыми предостоят засеять 50,9 миллиона гектаров. На Среднем Урале начало весенних полевых работ планируют на первые числа мая.

Рудольф ГРАШИН

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 30.12.2009г. № 1140 ЗАО «Олипс М» сообщает: Информацию о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Наименование	Показатель
Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии	0
Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии	0
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии	0
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии	0
Количество выданных тех.условий на подключение	0

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет долей в праве общей долевой собственности

Заказчик проекта межевания: Гагулина Татьяна Владимировна, 620902, Свердловская область, г. Екатеринбург, отд. Полесоводство, ул. Животноводов, дом 4, корп. А, телефон 8-912-22-711-99.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Лешков Виталий Иванович, сертификат 66-10-129, 620102, г. Екатеринбург, ул. Н. Васильева, д. 1, корп. 1, оф. 31304, ООО «Линия», тел./факс (343) 278-37-90, E-mail: leshkov@linya.ru.

Исходный земельный участок: КН 66:41:0000000:673, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург.

С проектом межевания можно ознакомиться: 620902, Свердловская область, г. Екатеринбург, отд. Полесоводство, ул. Животноводов, дом 4, корп. А, телефон 8-912-22-711-99. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются в течение 30 дней с момента публикации кадастровому инженеру по адресу: 620146 г. Екатеринбург, бульвар Денисова-Уральского, 9-33, ООО «Линия», тел. (343) 278-37-90, а также в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» Екатеринбургский отдел.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009г. № 1140 организация ООО «Коммунальные ресурсы» разместила информацию о тарифах на 2013 год и показателях, подлежащих раскрытию в сфере теплоснабжения на официальном сайте www.olips.ru, инвесторам, финансовая информация.

В соответствии с требованиями постановлений Правительства РФ от 30.12.2009 г. № 1140 и от 17.01.2013 г. № 6 раскрыта информация по ОАО «ТЭК-9» (Свердловской области), ООО «СТК», ЗАО «КТК» за 1-й квартал 2013 года на сайте в сети Интернет http://www.tgc-9.ru/customers_rus_p_7_p_2.html в следующем составе:

ОАО «ТЭК-9» (Свердловская область) — информация по теплоснабжению, горячему водоснабжению, водоснабжению: количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение; количество исполненных заявок на подключение, количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении, резерв мощности.

ООО «СТК» — информация по теплоснабжению, горячему водоснабжению: количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение; количество исполненных заявок на подключение, количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении, резерв мощности.

ЗАО «КТК» — информация по теплоснабжению, горячему водоснабжению: количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение, количество исполненных заявок на подключение; количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении; резерв мощности.

Информация о подключении потребителей к тепловым сетям ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен» филиал «Патра» за 1 квартал 2013 г. размещена на сайте http://energocons.com/open_inf_patra.htm

ОБЪЯВЛЕНИЕ о проведении конкурса 2013 года на соискание премий губернатора Свердловской области в сфере информационных технологий

В соответствии с указом губернатора Свердловской области от 6 октября 2009 года № 888-УГ «Об учреждении премий Губернатора Свердловской области в сфере информационных технологий» с изменениями, внесёнными указами губернатора Свердловской области от 5 июля 2010 года № 616-УГ, от 01 ноября 2011 года № 972-УГ и от 5 декабря 2012 года № 898-УГ комиссия по присуждению премий объявляет о проведении конкурса 2013 года на соискание премий губернатора Свердловской области в сфере информационных технологий.

Премии губернатора Свердловской области в сфере информационных технологий присуждаются на конкурсной основе учёным, руководителям и специалистам, работающим в организациях Свердловской области:

В соответствии с указом Губернатора Свердловской области в 2013 году конкурс объявляется по 3 утверждённым номинациям:

- 1) за выдающийся вклад в развитие научных исследований в сфере информационных технологий;
- 2) за лучший проект в сфере информационных технологий, разработанный и внедрённый в организациях Свердловской области;
- 3) за продвижение новых продуктов в сфере информационных технологий, разработанных организациями Свердловской области.

Всего в 2013 году присуждается 3 премии губернатора Свердловской области в сфере информационных технологий в размере 300 тысяч рублей каждая (сумма премии не подлежит налогообложению).

Срок представления работ и проектов на конкурс — до 1 сентября 2013 года.

Полная информация об условиях конкурса и основных требованиях по оформлению работ и проектов размещена на официальном сайте министерства транспорта и связи Свердловской области — http://mtis.midural.ru/blog_post/show/id/57 Телефон для справок — (343) 378-92-90.