

	Сегодня	+/-	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	31.00	-0.20	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.59	-0.06	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Мифические нормативы

Уральские предприниматели выступают против экологической уравниловки

Валентина СМЕРНОВА

В неожиданном ракурсе обсуждается новая инициатива российских законодателей по борьбе с промышленными загрязнениями воды и воздуха – вполне возможно, что она станет почвой для роста коррупции.

Нынешний год объявлен Президентом Владимиром Путиным Годом охраны окружающей среды. Не зря Госдума РФ намерена принять несколько новых законопроектов, предложенных Минприроды РФ. В том числе – «О техническом нормировании в области охраны окружающей среды».

– Нет спору о том, что промышленные предприятия являются одним из источников загрязнения воды и воздуха. Вот данные по Среднему Уралу, приведенные на состоявшемся недавно «круглом столе» руководителем комиссии по природопользованию и экологии Уральской торгово-промышленной палаты Ольгой Старцевой. Свердловская область входит в десятку самых грязных регионов России. Самый низкий природоохранный индекс по стране – 16 баллов – тоже у Среднего Урала.

Суть конфликта между бизнесом и инициаторами законопроекта в следующем: под видом стимулирования внедрения лучших научных технологий для обезвреживания опасного влияния промышленности на окружающую среду преподносятся, с точки зрения регулирующих органов, сырой документ. К примеру, в нём определены параметры только особо опасных для сохранности природы объектов. А перечень остальных, минимально опасных, определяется поднадзорными актами. В результате, сюда могут попасть даже бани, парикмахерские и стадионы. А предлагаемое уравнивание технического нормирования в области охраны окружающей среды предполагает, что все предприятия – и крупные промышленные, и мелкие – должны в короткие сроки приобрести и внедрить новые технологии производства и стать абсолютно чистыми. Вот так всё просто!

Десяткам средних и малых предприятий эта модернизация будет не по карману, а значит, они станут отключаться – в лучшем случае платить штрафы. То есть для сокращения промышленных загрязнений, по мнению практиков, такие законопроекты, по меньшей мере, бесполезны.

– Давайте начнём с определённого перечня 140 особо опасных с точки зрения загрязнения воды и воздуха предприятий, – предлагает заместитель сопредседателя комитета по экологической, технологической и промышленной безопасности Российской ассоциации ответственных предприятий Галина Пахальчук.

Вызывают недоумение и другие статьи данного законопроекта. – Мы оценили финансовые затраты на установку приборов непрерывного контроля. На каждый источник вредных выбросов – не менее 200 тысяч евро. А их на каждом предприятии, как правило, несколько. Для небольших заводов это крайне тяжело. А вот что будет далее делать с этим огромным объёмом данных Роспотребнадзор – это никому не ясно, в законе об этом не говорится, – резонно заметила член комитета РСПП, главный эколог Трубной металлургической компании (Москва) Ирина Колдаева.

В целом предмет спора между бизнесом и регуляторами экологического законодательства можно выразить одним риторическим вопросом – зачем?

Уральские предприниматели и общественные организации решили объединиться для того, чтобы их наконец услышали инициаторы таких вредных, по их мнению, законопроектов, а также депутаты Госдумы России.



УГМК Евгений Брагин. – Универсальной для всех технологий обезвреживания загрязнений не существует ни у нас, ни за рубежом. У каждого предприятия даже по одному компоненту вредных выбросов свои объёмы, что требует индивидуального подхода к их снижению. Из предприятий будут только средства выкачиваться.

Минэкономики РФ в лице замдиректора департамента Олега Плужникова этот законопроект о технических нормах откровенно назван «коррупционным инструментом, который никак практически не влияет на деятельность предприятий с точки зрения их модернизации и инвестиций».

– С другой стороны, крупным предприятиям может не стоить и беспокоиться, поскольку некоторые подобные декларативные документы, требующие многих подзаконных актов, у нас не работают аж с 2003 года, – рассказала вице-президент Уральской ассоциации экологических ответственных предприятий Галина Пахальчук.

Вызывают недоумение и

«Работодателям защитит свои права легче, чем работникам...»

Вчера на вопросы читателей «Областной газеты» по телефонам «прямой линии» отвечал руководитель Государственной инспекции труда в Свердловской области Фёдор Кравцов

Валентина СМЕРНОВА

Остро прозвучало обращение работницы ОАО «Энергозапчасть» Ирины Михайловой, десятый день голодающей вместе с коллегами в Красноуральске. Акция объявлена в знак протеста против задержки выплаты заработной платы кому с марта, а кому с июня прошлого года.

– Знаю о вашей беде. В сентябре прошлого года наш инспектор проверял ваше заявление, нарушение трудовых прав подтверждено. На предприятие наложен штраф в размере 30 тысяч рублей. Тогда же начался процесс его банкротства, назначен конкурсный управляющий. Трудовому коллективу выплачено в счёт погашения долгов по зарплате около трёх миллионов рублей. На данный момент все документы акционерного общества изъяты для проверки прокуратурой и следственным комитетом области, – ответил Ирине Фёдор Кравцов.

Надзор и контроль в сфере трудового законодательства территориальная Госинспекция осуществляет при помощи как плановых проверок, так и по жалобам. Правда, меры административного воздействия, прямо скажем, на сегодняшний день не сильно обременительны. Для должностных лиц это штрафы в размере от одной до пяти тысяч рублей. И только в отдельных случаях инспектор имеет право составить протокол об административном правонарушении деятельности предприятия до 90 дней и направить его в суд.

– Существующее правовое поле пока таково, что работодателю легче себя защитить. Поэтому в большинстве случаев мы вынуждены отстаивать трудовые права работников, – отметил Фёдор Кравцов.

Всего на «прямую линию» «Областной газеты» в течение часа обратились более двух десятков свердловчан. Ответы на все вопросы читай в ближайшем номере «ОГ».



В прошлом году россияне заняли у банков 7,5 триллиона рублей. При этом сбережения есть только у трети россиян. Большинству просто нечего нести в банк

С банками тягаться можно и нужно

Потребители финансовых услуг через суды возвращают свои кровные

Тамара ВЕЛИКОВА

Всё чаще рядовые граждане берутся оспаривать навязанные им банками комиссии и штрафы. Вот одна из таких историй.

Валентина Семёнова в апреле 2008 года взяла кредит в банке в размере 160 тысяч рублей под среднюю на то время ставку 14 процентов. Документы банк оформил таким образом, что кредит выдавался только на карточный счёт.

Ведение такого счёта для кредита – платное. Это нужно банку, чтобы без привлечения операторов автоматически списывать платежи по кредиту. Но платит за это почему-то потребитель. И платила так Валентина Семёнова почти четыре года, не ведая, что данная комиссия незаконна. Узнала она это на консультации в Екатеринбургском Центре защиты прав потребителей. На претензию клиента банк ответил отказом отплатить. Тогда она обратилась в одну из общественных организаций, которые предлагают свои услуги по отстаиванию прав потребителей. Услуги эти бесплатные. Зарабатывает же такая организация на том, что суд накладывает на нарушителя, добровольно не исполнившего

его решения, дополнительный штраф, который, согласно закону, делится пополам с истцом.

Анализ документов показал, что банк взымал с Валентины Семёновой не только комиссии, но и пени за якобы просроченные выплаты по кредиту. В суд было направлено исковое заявление с требованиями вернуть 63 тысячи рублей комиссий и 76 тысяч незаконных штрафов. Орджоникидзевский суд 20 июля 2012 года иск удовлетворил, дополнительно наказав банк штрафом в размере 40 тысяч рублей в пользу потребителя и столько же – общественной организации.

Банк пробовал судиться с потребителем по выплате остатка кредита. Но ответчик от этого никогда и не отказывался. Тем более сейчас по решению Валентины Семёновой сумм хватит не только на оплату кредита, но и помощь детям, о чём она давно мечтала. Чистая победа составила более 80 тысяч рублей!

Как рассказал руководитель филиала межрегиональной общественной организации по защите прав потребителей «Блок-пост» Дамир Садритдинов, наработанной судебной практике по искам потребителей к кредитным организациям в пользу граждан

дан всего-то года три-четыре. Раньше считалось: если банк идёт в суд, то он прав. Но по-прежнему в разных областях страны начались выигрышные дела для потребителей. Дошло до Верховного суда РФ. Он и поставил точку в спорах потребителей по незаконным комиссиям кредитных организаций – в пользу потребителей.

Несмотря на то что банки уже года два как перестали взыскивать в договоры незаконные комиссии, в судах сегодня в основном дела по комиссиям. Это связано с тем, что срок исковой давности – три года, поэтому те, кто взял кредит в 2010 году, ещё не опоздал судиться.

В редких случаях дело не доходит до суда. Банк предлагает вернуть часть оспариваемой суммы, клиент, если даётся ему нужные срочно, соглашается.

Распространены с комиссиями, банки перешли на новые схемы обмана клиентов. Сегодня при получении кредита потребителю всё чаще навязываются страхование его жизни и здоровья. В любом случае надо знать: незаконны любые дополнительные платные услуги, если от них невозможно отказаться, либо от них зависит судьба кредита.

Автопробегом по несговорчивым?

Вопрос об управлении неразграниченными землями Екатеринбурга остаётся открытым

Елена АБРАМОВА

Ежемесячно по земельным проблемам в мэрию обращаются сотни заявителей. В данный момент их волнует, как будут завершены процедуры оформления участков.

Срок действия соглашения между администрацией Екатеринбурга и министерством по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО) о территориях, находящихся в неразграниченной государственной собственности, истекает в середине мая.

– До 17 мая мы обязаны принимать заявления от физлиц и организаций. Но если не продлим соглашение, после 17 мая муниципалитет не сможет выкупать разграниченные участки, ни подписывать договоры аренды земли. То есть мы наёмную процедуру оформления документов, но не сможем её завершить, – предупредил заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Сергей Мямин.

Напомним, что на протяжении последних девяти лет (за это время было подписано три соглашения с МУГИСО) право распоряжаться неразграниченными землями принадлежит городу. Сейчас мэрия предлагает продлить действующее соглашение на пять лет и активно доказывает, что в противном случае не избежать бюрократических проволочек и прочих бед, поскольку придётся менять нормативно-правовую базу, а потом привлекать к новым порядкам.

Между тем для простого гражданина, который собрался размежевать или приватизировать участок, не важно, в чьём распоряжении находится земля. И если город, потеряв часть полномочий, не сможет завершить процедуру оформления участка, это сделает регион в рамках областного закона №18 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

«В чём бы управлении ни оказались неразграниченные земли, местная власть делает всё для то-

го, чтобы на рядовых горожанках этот процесс никак не сказалося», – заявил заместитель главы администрации Екатеринбурга по стратегическому планированию, вопросам экономики и финансам Александр Высокинский на недавней встрече с представителями городского совета садоводов.

С точки зрения официальных доходов, опять же не имеет значения, город или область будет распоряжаться неразграниченными территориями. Механизм распределения средств от продажи участков в любом случае остаётся неизменным: 80 процентов дохода – в городскую казну, 20 процентов – в областную. Почему же тогда администрация города так боится лишиться своих полномочий?

Безусловно, контроль над неразграниченными землями – это контроль над строительным рынком. Может, поэтому так массово идёт давление на областное правительство?

«Земельные отношения в вопросах строительства – это длинные инвестиционные циклы, срок более года. Если схема оформления участков изменится, неопределённость на рынке, по моей оценке, будет сохраняться не менее восьми месяцев. Объёмы строительства при этом снизятся на 30 процентов», – такую мрачную картину нарисовал Сергей Мямин.

На прошлой неделе он обратился с письмом к министру по управлению госимуществом Свердловской области Алексею Пьянкову, где попросил министра обозначить свою позицию о продлении срока действия соглашения. Вслед за этим представителем 32 строительных компаний направили коллективное письмо губернатору Евгению Куйвашеву, где выразили надежду на сохранение существующей системы.

«По нашему глубокому убеждению, скоропалатный, без должной профессиональной экспертизы демонтаж сложившейся системы, сохраняющей право вето на любое решение за региональным полномочным органом, способен нанести отрасли не-

поправимый урон, что и приведёт как к невыполнению среднесрочных планов по вводу жилья, так и к очередному витку роста цен», – говорится в письме.

Справедливости ради заметим, цены на жильё и сейчас почти заоблачные. Риелторы утверждают, что при прекращении определённого «психологического» барьера люди просто прекратят покупать квартиры и займут выжидательную позицию. А так называемая уплотнительная застройка, практикуемая в последние годы, приведёт в ярость жителей «кулолотельных» кварталов.

В городской администрации признают, что сейчас все документы, связанные с выделением неразграниченных земель, проходят через МУГИСО.

Но в МУГИСО утверждают, что 40 процентов представленных документов не соответствуют требованиям закона, что приводит к отказу в согласовании и возврату бумаг на доработку. И это может стать поводом для непродления соглашения.

«Вопрос этот возник не вчера, нарушения в документах были в течение всего года. Необходимо выстроить такую систему взаимодействия, при которой все заявления будут в равных условиях», – отмечает министр по управлению госимуществом Алексей Пьянков. – Требования по оформлению документов сформулированы законом, и задача должностных лиц – выполнять свои обязанности должным образом.

В то время как область притихла в ожидании информации по поводу дальнейшей судьбы соглашения, город просто рвётся в бой. На сайте администрации Екатеринбурга чуть ли не ежедневно появляется информация о том, как те или иные представители городской власти и общественности высказываются в пользу позиции города, на кону недели намечены даже автопробег и митинг. Как-никак на кону 38 тысяч гектаров неразграниченных земель Екатеринбурга.

Госдума определилась с новым главой Центробанка

Государственная Дума на своём заседании во вторник одобрила назначение помощника президента Эльвиры Набиуллиной председателем Центрального банка РФ.

Событие это было ожидаемым, кандидатуру нового главы ЦБ представил полпред президента в Госдуме Гарри Минх. Сама Набиуллина в своём выступлении перед депутатами пообещала сохранить преемственность в отношении прежнего жёсткого курса на подавление инфляции и одновременно обнадёжила сторонников смягчения денежно-кредитной политики, что должно способствовать экономическому росту, сообщил «Коммерсант».

Напомним, что полномочия действующего председателя ЦБ Сергея Игнатьева истекут 24 июня 2013 года.

Рудольф ГРАШИН

Названа тройка крупнейших ипотечных кредиторов

Три банка: Сбербанк, ВТБ-24 и Газпромбанк выдали россиянам в 2012 году 672,8 миллиарда рублей кредитов на ипотеку.

Согласно рейтингу ипотечных банков, составленному информационно-аналитической службой портала Банки.ру, эта тройка кредиторов обеспечила 87 процентов от всего объёма ипотечных кредитов, предоставленных отечественными кредитными организациями.

Сбербанк в 2012 году выделил ипотечных кредитов на 451 миллиард рублей, второе место по объёму ипотечных выданных занимает ВТБ-24 с показателем в 157,6 миллиарда рублей, третье – у Газпромбанка.

Виктор КОЧКИН

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга сообщает о проведении во 2 квартале 2013 года бесплатных семинаров для налогоплательщиков:

Дата семинара	Тема семинара
26 апреля	Представление отчетности по каналам связи, использование информационной системы ИОН Место проведения: ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга, ул. Тимирязева, 11, каб. 309, начало семинара в 15:00 часов. Телефон для справок: 362-93-32
23 мая	Порядок заполнения декларации по налогу на добавленную стоимость. Последние изменения в законодательстве Место проведения: Администрация Кировского района Екатеринбурга, ул. Первомайская, 75, актовый зал, начало семинара 15:00 часов. Телефон для справок: 362-93-32
14 июня	Отчетность организаций по налогу на прибыль Место проведения: Администрация Кировского района Екатеринбурга, ул. Первомайская, 75, актовый зал, начало семинара 15:00 часов. Телефон для справок: 362-93-32

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга информирует налогоплательщиков физических лиц о проведении 19 апреля с 10:00 до 12:00 «горячей линии» (по телефону 362-93-34) по теме «Декларирование доходов физических лиц».

На вопросы налогоплательщиков ответит специалист отдела камеральных проверок №2.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга обращает внимание налогоплательщиков – физических лиц, что обязанность самостоятельно декларировать свои доходы возлагается на физических лиц получающих доходы:

- от продажи имущества (движимого и недвижимого), находящегося в собственности менее 3 лет, и имущества прав (доли в уставном капитале организаций, права требования по договорам долевого участия в строительстве и др.);
- от других физических лиц, на основании трудовых договоров, договоров аренды, найма, иных подобных договоров гражданско-правового характера;
- от истонников, находящихся за пределами Российской Федерации;
- в виде выигрышей, полученных от организаторов лотерей, тотализаторов и иных основанных на риске игр;
- в виде недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев, полученных в порядке дарения от физических лиц, не являющихся близкими родственниками.

Физические лица, получившие указанные выше доходы, обязаны представить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту своего проживания в срок не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом (за 2012 год – не позднее 30 апреля 2013 года).

Кроме вышеперечисленных лиц на основании положений статьи 227 Налогового кодекса РФ обязанность по представлению декларации о доходах возлагается на индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, а также частных нотариусов, адвокатов, учредивших адвокатский кабинет и других физических лиц, занимающихся частной практикой.

Особое внимание привлекает физ. получающих доходы от сдачи в наем недвижимого имущества (квартир, комнат, гаражей и т.п.), на необходимость декларирования доходов, полученных в виде арендных платежей.

ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» объявляет о проведении 15 мая 2013 г. аукциона по реализации объектов недвижимого имущества:

1. Свинокомплекс, расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, Салдинское шоссе, 1. Начальная цена 10 430 000 руб. (без учета НДС). Аукцион с понижением начальной цены продажи.
2. Земельный участок площадью 22 107 кв.м, расположенный в Пригородном районе, в черте Нижнего Тагила (б/о «Бережки»). Участок выходит на берег Тагильского пруда. Начальная цена 2 920 000 руб. (НДС не предусмотрен).
3. Земельный участок площадью 20 008 кв.м, расположенный в Пригородном районе, в черте Нижнего Тагила (б/о «Дубки»). Участок выходит на берег Тагильского пруда. Начальная цена 2 680 000 руб. (НДС не предусмотрен).
4. Комплекс зданий и сооружений теплично-овощного хозяйства, расположенный в г. Нижний Тагил, ул. Сибирская (на Вагонке) на 6-ти земельных участках общей площадью 858 604 кв.м. Начальная цена 5 159 000 руб. (с учетом НДС).
5. Имущественный комплекс сельскохозяйственного назначения, расположенный в д. Новае (Свердловская обл., Пригородный район). Начальная цена: 4 560 000 руб. (без учета НДС).
6. Комплекс недвижимого имущества, расположенный по адресу: п.Сосновка (Свердловская обл., г.Карпинск). Начальная цена: 4 464 000 руб. (без учета НДС).

По всем объектам возможно изменение целевого назначения. Более подробная информация на сайте: www.uvz.ru в разделе «Покупателям и поставщикам» (тендеры). Контактные телефоны: (3435) 345-242, 345-377, 345-123 8-908-637-39-28, 8-922-16-77-399, 8-904-166-16-23

ПОЛИКАРБОНАТ ТЕПЛИЦЫ
Тел.: 8-952-1423-306, 8-952-1423-307 от производителя