

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	30.86	-0.01	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	39.65	-0.03	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Общая сумма инвестиций на реализацию проекта по модернизации Верхнетагильской ГРЭС может составить 20 миллиардов рублей

Энергетика угля уходит в прошлое

На электростанции в Верхнем Тагиле началась модернизация

Рудольф ГРАШИН

Дан старт строительству нового энергоблока на Верхнетагильской ГРЭС, которая является одним из крупнейших в области поставщиков электрической энергии. Возводимая парогенераторная установка будет в числе самых современных и эффективных в своём классе.

В торжественной церемонии закладки первого кубометра бетона в фундамент энергоблока приняли участие председатель правительства области Денис Паслер и генеральный директор «ИНТЕР РАО Инжиниринг» Юрий Шаров.

«Знаковое событие», «принципиально новое технологическое решение в энергетике данной части нашего региона» — такие характеристики звучали на открытии стройки. Действующие сегодня блоки электростанции работают на угле. Газовые установки — более эффективное экологическое решение, это — другая экономика, — сказал Денис Паслер.

Было отмечено, что начало строительства — первый

шаг большой модернизации на предприятии. В перспективе на данной производственной площадке планируется реализовать ещё один энергетический проект.

Сооружение энергоблока позволит вывести из эксплуатации устаревшее оборудование и увеличить суммарную электрическую мощность электростанции до 1565 мегаватт. Тем самым повысится надёжность электроснабжения потребителей, снизится уровень вредных выбросов.

Стоит сказать, что Верхнетагильская ГРЭС изначально строилась для обеспечения теплом и электрической энергией Новоуральского электрохимического комбината. Сегодня она снабжает теплом город Верхний Тагил и вырабатывает восемь миллионов киловатт часов электроэнергии, основная масса которой распределяется в энергосистеме всего Уральского региона.

Кстати, это не единственный энергообъект, модернизируемый на территории области. Так, в конце ноября прошлого года началось строительство новой парогенераторной электростанции на Нижнетуринской ГРЭС.

Лотхаус* вне закона

Администрация Екатеринбурга продолжает борьбу с незаконно возведёнными строениями

Елена АБРАМОВА

На прошлой неделе решилась судьба ещё одного многоквартирного дома, построенного на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Ленинский районный суд Екатеринбурга принял решение о сносе здания, расположенного по адресу: улица Хасановская, 70.

Юридический отдел архитектуры администрации Екатеринбурга подал ещё шесть исковых заявлений о сносе объектов, которым застройщики дали красивое название «лотхаусы». Факты самовольного строительства были выявлены в Орджоникидзевском районе по адресам: переулок Верхний, 39 и улица Орловская, 54 и 56. А также в Верх-Исетском районе на участках №1 и №002 и в Чкаловском районе по адресу: улица Вакина, 57.

Напомним, что в ноябре 2012 года были снесены дома в переулке Обленинском. Кроме того, Орджоникидзевский районный суд вынес решения о запрете эксплуатации нескольких жилых домов.

У жителей области отношение к таким решениям неоднозначное. В начале марта коммунисты даже митинговали против сноса многоквартирных, построенных на землях ИЖС. И всё потому, что люди, купившие нелегальные квадратные метры, фактически оказываются на улице, у них нет оснований рассчитывать на поддержку со стороны государства.

Между тем представители власти не раз предупреждали в различных СМИ, в том числе и в «ОГ», что областной закон об обременённых дольщиках не затрагивает людей, приоб-



Александр Зайцев

ретающих доли в двух- или трёхэтажных домах, и граждане, совершающие рискованные сделки, должны понимать: они сами в ответе за свои действия.

Нельзя утверждать, что деньги, уплаченные застройщикам-нарушителям, потеряны безвозвратно. Если нелегальный дом будет снесён, люди могут в судебном порядке истребовать свои денежные средства у застройщика, — поясняет юрист Уральской палаты недвижимости Людмила Плотникова.

Она подчёркивает: сомнительные сделки лучше не совершать. Даже если такой дом останется цел и невредим, проживание в нём связано с множеством рисков. И это не только скачки напряжения, перебои с водой или отсутствие детской площадки. Человек приобретает не квартиру, а долю. Границы доли не определены, а это значит, любой из соседей имеет полное право расположить на вашей территории. Ведь регистрируется индивидуальный дом, и предполагается, что проживать в нём бу-

дут члены одной семьи. Если вы захотите продать эту недвижимость, понадобятся разрешение у нотариуса разрешение всех соседей, — говорит Людмила Плотникова.

По её мнению, предложение приобрести долю в многоквартирном доме должны отпугивать.

Однако спрос на такое жильё есть, это объясняется относительно низкой ценой. Квадратный метр в лотхаусах стоит почти в два раза меньше, чем на легальном первичном рынке. Секрет «доступности» такого жилья прост. Стоимость земли для ИЖС значительно ниже, чем для строительства многоквартирного дома. Зачастую в таких объектах автономное отопление, а вода поступает из скважины, соответственно, застройщик не платит за подключение к сетям. И если он возводит дом под видом частного, не нужны ни проект, ни госэкспертиза, ни допуск к строительству со стороны СРО.

А среди потенциальных покупателей недвижимости немало людей, для которых цена — определяющий фак-

тор. Ведь сегодня не строят ни общежития для молодых специалистов, ни малосемейки. Единственный способ купить квартиру — ипотека, но и кредиты доступны не всем. Буквально вчера в редакцию «ОГ» позвонила женщина и рассказала, что обошла несколько банков в надежде оформить ипотеку, но когда называла сумму зарплаты, ей везде отказывали. Так что неразборчивость покупателей объясняется безвыходностью положения. Неслучайно проблема коснулась многих регионов. В Интернете даже появились форумы, где застройщики из разных городов советуют друг с другом по поводу многоквартирных домов на землях ИЖС. Обсуждают, кстати, не только как обойти закон, но и многие практические вопросы, например, энергосберегающие технологии в строительстве.

Сегодня застройщики готовы предложить рынку более дешёвое жильё в виде апартаментов. Однако и этот сегмент таит в себе немало рисков.

*Лотхаус — малоэтажный дом, как правило, на 4-8 квартир, площадь которых примерно 30-50 квадратных метров

Согласитесь, этот дом на улице Хасановской в Екатеринбурге не похож на индивидуальный

Жители Среднего Урала стали реже жаловаться на качество финансовых услуг

Количество жалоб, поступивших в прошлом году в Роспотребнадзор, сократилось на треть по сравнению с 2011 годом.

Результаты деятельности Управления Роспотребнадзора по Свердловской области по надзору за организациями, оказывающими населению финансовые услуги, показывают, что общее количество поступивших в 2012 году обращений снизилось на 36,5 процента по сравнению с предыдущим периодом. В ведомство поступило 298 письменных и 147 устных обращений. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.

Содержание обращений граждан свидетельствует, что ситуация на рынке финансовых услуг улучшается. Банки приводят отношения с потребителями в соответствие с требованиями закона, вносят изменения в договоры. В частности, во многих кредитных организациях отменены незаконные комиссии, из договоров исключены условия об одностороннем изменении процентов, очерёдности исполнения денежных обязательств.

Елена АБРАМОВА

Акциз поможет залатать дороги

Акцизы на бензин могут поднять ещё на три рубля, но произойдёт это не сразу, а постепенно, до 2016 года. Собранные средства пойдут на региональные автодороги, сообщает «Российская газета».

Министерство транспорта России вместе с парламентариями готовят предложения по изменениям в Бюджетный кодекс в части формирования дорожных фондов на ближайшие три года.

В Минтрансе подсчитали: чтобы увеличить километраж дорог на региональном уровне и привести нынешние в порядок, нужно не менее чем на 800 миллиардов рублей ежегодно пополнять региональные дорожные фонды.

Для этого предлагается вновь поднять акциз на горючее сразу на 6-8 рублей. Чтобы повышение цен на бензин и дизельное топливо было менее ощутимым для потребителей, предлагается поднимать акциз постепенно, каждый год на рубль, и отдавать эти деньги в регионы. То есть на ближайший три года всего предлагается поднять акциз на три рубля, пояснил замминистра транспорта РФ Олег Белозёров.

Кстати, за каждый дополнительный рубль в цене бензина ежегодно регионы смогут получать 95 миллиардов рублей на строительство и ремонт дорог.

Анатолий ЧЕРНОВ



Второй по величине банк Кипра Popular Bank (бренд Laiki) готовит самое большое списание с депозитов вкладчиков

Списать, нельзя помиловать

Как и чем аукнется банковский кризис на Кипре нашему региону?

Виктор КОЧКИН

Крупные вкладчики второго по величине банка на Кипре Cyprus Popular Bank, возможно, должны будут смириться со списанием со своих депозитов 80 процентов, заявил в ночь на среду в эфире государственного телевидения Кипра министр финансов Михалис Саррис, сообщает РИА Новости.

На вопрос телеведущей, действительно ли на возврат средств понадобится 6-7 лет, министр ответил: «Может быть, и так. И сумма (которая будет возвращена — Прим. авт.) могла бы составить 20 процентов. Для вкладчиков с депозитами более 100 тысяч евро это точно будет большим ударом».

Затронет ли эта ситуация наш регион? Сегодня многие задаются этим вопросом. Ведь некоторые наши крупные предприятия зарегистрированы на Кипре. Не удивит ли это по бюджету Свердловской области?

Денис ПАСЛЕР, председатель правительства Свердловской области:

— В моём понимании, это никак не связано с бюджетом Свердловской области. Может быть, и будут какие-то вопросы у собственников, но предприятия-то у нас находятся, работают здесь, и потому никому они не денутся. Если предприятие соответствует всем требованиям рынка, занимается себестоимостью продукции, модернизацией — оно и будет работать. А как собственники разберутся с акциями, с деньгами зависшими... Думаю, что разберутся, и проблем у них больше не будет. Они, когда регистрировались там, понимали и последствия, и блага в том числе. Разберутся.

Александр МАКАРОВ, вице-президент Уральской торгово-промышленной палаты:

— Будет очень печально, если наши крупные предприятия, либо их «дочки», либо аффилированные компании действительно хранят свои активы в депозитах кипрских банков.

Тогда их ждут финансовые потери. Во-первых, изъятия предполагаются очень существенные, и во-вторых, непонятно, на какой срок будут заморожены все эти активы. Пока банки уже две недели не работают, операций не проводят, кроме снятия небольшой суммы наличности через банкоматы. Компании могут понести потери, но я не думаю, что это напрямую скажется на потерях бюджета Свердловской области. С тех денег, что они хранят в депозитах зарубежных банков, они всё равно никаких налогов нам не платили. Я не думаю, что это приостановит какие-то хозяйственные операции, приведёт к снижению оборотов, это просто немного понизит ликвидность той или иной финансово-промышленной группы.

PS. Кипрский министр финансов также сообщил, что банки должны открыться в этот четверг. Напомним, срок открытия банков, которые не работают с вечера 15 марта, неоднократно переносился.

Страсти по ИП

Индивидуальные предприниматели требуют корректировки федерального закона о повышении страховых взносов

Валентина СМЕРНОВА

Президент Владимир Путин дал поручение правительству России вернуться к обсуждению вопроса о целесообразности повышения страховых взносов для индивидуальных предпринимателей (ИП) — сообщает ИТАР-ТАСС.

С 1 января этого года сумма обязательных платежей в систему обязательного пенсионного страхования для самозанятого населения (ИП), согласно федеральному законодательству, рассчитывается исходя не из одного, как это было ранее, а из двух минимальных размеров оплаты труда (МРОТ). Общая стоимость страхового года вместе со взносами на медстрахование — 35 664,7 рубля.

По данным уполномоченного при Президенте России по защите прав предпринимателей Бориса Титова, в основном по этой причине 317 тысяч 300 человек аннулировали свою регистрацию.

Об этом он рассказал главе государства во время рабочей встречи 26 марта. По мнению федерального бизнес-омбудсмена, для Пенсионного фонда России (ПФ РФ) эта нагрузка на ИП в конечном итоге обернётся не прибылью, а убытками. Ожидаемая дополнительная сумма сборов от ИП — 50 миллиардов рублей — составляет менее одного процента от общего объёма ПФ. Закрывшие же предприятия и, соответственно, сокращение объёма выплачиваемых самозанятым населением налогов, уже принесли ему прямые убытки в размере 13 миллиардов рублей. Он также обратил внимание Владимира Путина на ещё ряд принятых в прошлом году на федеральном уровне решений для малого бизнеса — о возврате к полномасштабной бухгалтерии, сертификации рабочих мест, не способствующих его развитию.

На следующий день во время встречи с молодыми предпринимателями Борис Титов рассказал о том, что Президент России намерен дать федеральному правительству поручение обсудить эту проблему.

—Нужно посмотреть на все данные, которые вы приводите, которые у нас имеет министерство экономического развития, другие ведомства экономического блока правительства, и потом вместе посоветуемся, — поощалял Владимир Путин.

Советоваться действительно есть о чём, поскольку в этой проблеме не всё так однозначно, как кажется на первый взгляд.

К примеру, сопредседатель Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», выражающей интересы индивидуальных предпринимателей, Александр Галушко подсчитал, что сокращение числа самозанятого населения снизит ежегодный рост валового внутреннего продукта нашей страны на 0,7 процента. Но он предлагает не пересмотр принятого закона о ежегодном увеличении страховых взносов, а использование дифференцированного подхода к предоставлению грантов в размере до 100 тысяч рублей на каждого вновь зарегистрировавшегося индивидуального предпринимателя. Используя при этом средства из тех 20 миллиардов рублей, которые предусмотрены Минэкономки на реализацию программы поддержки малого и среднего бизнеса. И тогда есть надежда, что закрывшиеся предприятия вернутся «из серой зоны и зоны иждивенчества в активную цивилизованную экономическую деятельность».

В Свердловской области за два первых месяца текущего года, по сведениям регионального Управления Федеральной налого-

МНЕНИЯ

Анатолий ФИЛИППЕНКОВ, президент Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области:

—У нас в области 70 процентов из 200 тысяч малых предприятий — ИП. Было подсчитано, что региональный бюджет может понести убытки в размере 400 миллионов рублей от прогнозируемого закрытия части из них. Спасибо региональным депутатам, понизившим для ИП размеры местных налогов.

Принятый же федеральный закон обратной силы не имеет, и размер страховых взносов, утверждённый им с 1 января 2013 года, уже не изменить. Но вчера я от имени правления Союза передал депутата областного Законодательного Собрания обращение к Государственной Думе России с просьбой остановить в следующем году их предполагаемый рост в два раза.

Быстрее ИП уйдут в теневой бизнес, даже криминал, и вернуть их оттуда будет трудно.

Владимир ЛЮБКОВ, президент Свердловского областного негосударственного Фонда развития предпринимательства:

—Я не знаю таких ИП, которые не могли бы перечислить на обязательное пенсионное и медицинское страхования обязательных на текущий год сумм. Повышение страховых взносов послужило лишь спусковым крючком, а основная причина для закрытия киосков, а именно их владельцы в основном аннулируют регистрацию, — запрет на продажу пива в киосках. И планируемый запрет на продажу там же табачных изделий.

вой службы (УФНС), с заявлением об аннулировании регистрации обратилось восемь тысяч бизнесменов. Но, как сообщила на одной из пресс-конференций заместитель руководителя УФНС по Свердловской области Мария Рябова, «за один и тот же период в 2013 и 2012 годах произошёл равный рост сокращений количества ИП». И поэтому сделать вывод о том, что именно в основном отреагировали бизнесмены — на рост страховых взносов или на запрет продавать пиво в киосках на остановках общественного транспорта — сложно.

К какому окончательному выводу по этому вопросу придёт российское правительство, мы узнаем, очевидно, в самое ближайшее время.

Совфед одобрил закон о контрактной системе в сфере госзакупок

Документ даёт правительству право ограничивать госзакупки иностранных товаров.

Законом устанавливаются пять методов определения начальной цены контракта: нормативный, тарифный, проектно-сметный, затратный, а также метод сопоставимых рыночных цен. Цена контракта, по общему правилу, является твёрдой и определяется на весь срок его исполнения. Изменение других условий также не допускается. Если срок контракта — более трёх лет, а цена — более 100 миллионов рублей, то контракт должен включать график исполнения.

При планировании и осуществлении закупок предписывается исходить из приоритета инновационной и высокотехнологической продукции.

Кроме того, вводится планирование на муниципальном уровне. Заказчик будет обязан не менее 15 процентов совокупного годового объёма закупок, предусмотренного планом-графиком, распределять среди предприятий малого бизнеса. Начальная цена контракта при этом не может превышать 20 миллионов рублей.

Поставщики должны раскрывать информацию о своих конечных заказчиках, соисполнителях и субподрядчиках.

Елена АБРАМОВА

Россия сократила добычу и экспорт алмазов

Добыча алмазов в России в 2012 году, по сравнению с 2011 годом, сократилась на 0,6 процента. Об этом сообщили вчера федеральное министерство финансов.

Акционерная компания «АЛРОСА», на долю которой приходится около 25 процентов мировой и не менее 97 процентов российской добычи алмазов, произвела около 34,4 миллиона карат этого минерала.

Сокращён и экспорт необработанных алмазов. Если в 2011 году Россия вывезла за границу 32,346 миллиона карат алмазов на сумму в 3,897 миллиарда долларов, то в 2012-м — только 29,805 миллиона карат.

В 2012 году крупнейшим покупателем российских алмазов, как в массовом, так и в стоимостном выражении, вновь стала Бельгия, в столице которой Антверпене работают крупнейшие алмазные биржи мира. Ею закуплено 17,96 миллиона карат. На втором месте — Индия, на третьем по объёмам — Объединённые Арабские Эмираты, а по стоимости — Израиль.

Валентина СТЕПАНОВА

ПОЛИКАРБОНАТ ТЕПЛИЦЫ
Тел: 8-952-1423-306, 8-952-1423-307 от производителя