

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	30.71	-0.06	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.01	+0.04	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Хозяйский глаз всего дороже

Бесплатная приватизация жилья продолжается. Но не бессрочно

Мария ДРОЖЕВСКАЯ,
Валентина СМЕРНОВА

Государственная Дума России приняла решение пролить бесплатную приватизацию жилья в стране ещё на два года. Однако надеется на то, что она будет бессрочной, не стоит. «Областная газета» дала возможность своим читателям ещё раз узнать о том, кто имеет право на бесплатную приватизацию жилья, какие документы необходимы для этого. На эти и другие вопросы отвечает заместитель начальника отдела регистрации прав на жилые помещения Управления Росреестра по Свердловской области Наталья ТРИШИНА.

Люция ГРАХАНОВА, Екатеринбург:
— У нас жилое помещение по договору социального найма. Обязательно ли приватизировать его только на родственников?

— Приватизация оформляется на граждан, которые являются нанимателями и членами семьи нанимателя, то есть на тех, с которыми заключён договор социального найма. На кого-то постороннего приватизировать не получится. Но если несколько таких лиц между собой договорятся, можно будет приватизировать жильё на одного из них. Остальные члены семьи должны оформить нотариально удостоверенный либо заверенный специалистом городской администрации отказ от приватизации.

Иван КОРЗУНОВ, Первоуральск:

— Я получаю комнату во владение по социальному найму. Если я туда пропишу кого-то, можно ли будет потом этому человеку остаться жить там?

— Можно, если собственник, в данном случае муниципаль-



Только с начала текущего года более 13 тысяч граждан Свердловской области стали собственниками своего жилья

ное образование «город Екатеринбург», даст согласие на прописку данного человека. И если существующие нормы жилья позволяют его прописать.

Екатерина ЧЕРНАВ-СКИХ, Екатеринбург:
— Какие документы нужны для приватизации и куда их сдавать? Я живу в Юго-Западном районе Екатеринбурга?

— Всем жителям Екатеринбурга нужно обращаться в отдел по приватизации городского комитета по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку на набережной рабочей молодёжи, 50а. Для оформления потребуются договор социального найма, справка из паспортного стола о проживающих в данной

квартире. Если кто-то подойти не может, он должен назначить доверенное лицо на представление его интересов. С оформленным договором приватизации вы будете обращаться за регистрацией права собственности в Управление Росреестра по Свердловской области на улицу Красноармейскую, 92а.

Антонина КРАСНОВА, Таборы:
— Приватизация бесплатная, а мы уже потратили 8 тысяч рублей. Две тысячи, для начала, уплатили управделами поселения в качестве госпошлины.

— Передачей квартир в собственность занимается городское управление администрации, а не сельские поселения. Единственную госпош-

лину вы должны заплатить при регистрации своего права собственности в областном Управлении Росреестра в размере тысячи рублей.

Альбина МАРТИНА, Екатеринбург:
— Я живу в общежитии в Екатеринбурге на улице Комсомольской, 70. У нас нет приватизации. Как быть?

— На сегодняшний день многие из общежитий не переданы в муниципальную собственность, поэтому их администрация и отказывают вам. Существует практика признания прав на помещения социального найма в судебном порядке. Вам не нужно тянуть с этим. Как правило, дела рассматриваются в пользу граждан.

Алексей КОРОСТИН, Екатеринбург:

— Я проживаю с семьёй в общежитии госпиталя для ветеранов войн, где и работаю. Хотелось бы приватизировать, но загвоздка в том, что руководство госпиталя нам не делает постоянную прописку.

— По закону приватизация служебных жилых помещений не допускается. Перевести его в социальный фонд и передать имущество в муниципальную собственность можно только с согласия собственника, то есть руководства госпиталя.

Маргарита СИДОРОВА, Екатеринбург:

— Меня интересует срок действия справки с места жительства, взятой для оформления приватизации. Что ещё нужно?

— Никакими нормативными актами ограничение срока действия такой справки не предусмотрено. Но срок действия справки для сделки по приватизации — один месяц. В пакет документов также входит ордер, кадастровый паспорт, справка из БТИ о том, что ранее вы не использовали своё право на бесплатную приватизацию, и аналогичная выписка из Единого государственного реестра. БТИ вело регистрацию прав на основании заключённых сделок до 2000 года, а далее — Росреестр.

Анатолий ОСИПОВ, Екатеринбург:

— Я давно приватизировал квартиру. Но дело в том, что договор сделан не на гербовой бумаге, она выгара. Можно ли взять новый экземпляр договора на современной бумаге?

— Договор приватизации не переделывается. Вы можете обратиться с ним за получением дополнительного свидетельства о регистрации права на блестящей бумаге. Но надо будет заказывать кадастровый паспорт. Я не вижу

смысла этими вопросами заниматься. Это дополнительное беготня, очереди, денежные затраты. Ваши права никто не оспорит.

Надежда ИВАНОВА, Екатеринбург:

— В чём смысл постоянного переноса срока окончания бесплатной приватизации? Может быть, сразу объявить, что она бессрочная?

— Противники принятия решения о бессрочной бесплатной приватизации жилья ссылаются на то, что муниципалитетам будет невыгодно строить социальное жильё. Оно практически сразу будет переходить в частные руки. Сторонники бессрочной бесплатной приватизации говорят о том, что это нужно для обеспечения жильём, к примеру, сирот, военнослужащих. Но когда закон о бесплатной приватизации уже не будет действовать, останется закон о статусе военнослужащих. Жильё по-прежнему будет предоставляться им в собственности без заключения договора о приватизации. Что касается судьбы других льготных категорий — сирот, многодетных семей — механизм выкупа жилья для них пока не разработан. Предлагается начать этим заниматься.

Любовь КОЛМЫКОВА, Екатеринбург:

— Приватизировали квартиру, но суд аннулировал договор, потому что нарушены права ребёнка. Второй раз мы можем её приватизировать?

— По закону существует запрет на повторную приватизацию. Но в вашем случае договор о приватизации признан недействительным, по сути получается, что он не заключён. Это можно расценить так, что вы своё право на приватизацию не использовали.

ФОТОФАКТ



Вчера в Екатеринбурге завершился финальный этап регионального конкурса «Мастер ЖЖК-2013». В канун своего профессионального праздника сварщики, столяры и дворники, работающие в управляющих компаниях и иных предприятиях жилищно-коммунального комплекса Свердловской области, боролись за звание «Лучший по профессии». По условиям соревнований, номинанты прошли несколько испытаний. Они продемонстрировали жюри и болельщикам личную презентацию «Я в профессии», показали, насколько они теоретически подкованы в своей сфере, и выполнили практические задания. Например, соискатели звание «Лучший столяр» и «Лучший сварщик» изготовили скворечники и уличные урны для сбора мусора (на снимке). Как пояснили организаторы конкурса, выбор именно этих изделий в качестве задания обусловлен тем, что 2013 год объявлен в России годом чистоты и экологии. После соревнований конкурсанты передали экспонаты в специализированный Дом ребёнка и екатеринбургский детский сад «Золотая рыбка». По единодушному мнению жюри в номинации «Лучший сварщик» победителем стал Сергей Неводничков из Свердловской области (МУП «Комзнергорресурс»), в номинации «Лучший столяр» — Павел Лисовенко из Екатеринбурга (ООО УК «Чкаловская»), в номинации «Лучший дворник» — Любовь Никулина из Полевского («Полевская коммунальная компания»).

По порядку рассчитайся!

Чтобы эффективнее помочь малому бизнесу хорошо бы понять: его у нас вообще сколько и какого

Виктор КОЧКИН

Объём средств на финансирование муниципальных программ по малому бизнесу увеличен в два раза. Об этом вчера заявил заместитель председателя правительства Свердловской области Алексей Орлов на заседании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области.

Развитие и самочувствие малого и среднего предпринимательства во многом определяет успешное развитие экономики в нашем регионе. И наша область в данной сфере развивается довольно динамично: количество субъектов в этой сфере с 2009 года увеличилось почти на 50 тысяч, со 156 тысяч до 202 тысяч.

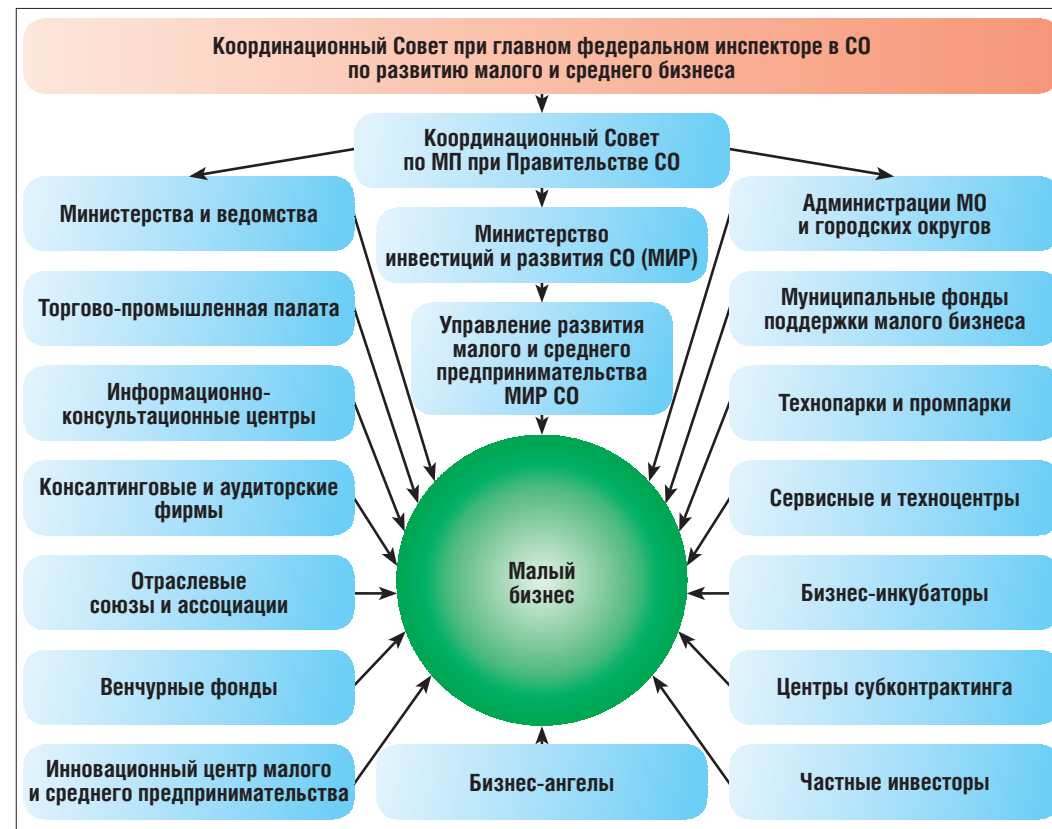
Сегодня треть экономически активного населения региона трудится именно в малом и среднем бизнесе.

Доля МСБ (малого и среднего бизнеса) сегодня в областном общем обороте товаров и услуг больше 32 процентов.

Динамика видна, но существующих темпов недостаточно.

Будет продолжена поддержка малого и среднего бизнеса в виде грантов, субсидий, реализации образовательных программ в рамках областной целевой программы. А в ближайшей перспективе приоритет поддержки будет ориентирован на предприятия, которые осуществляют деятельность в реальном секторе экономики (в производственной и сельскохозяйственной сферах). В целях постепенного перемещения центра оказания финансовых форм поддержки предпринимателей из Екатеринбурга в муниципальные образования.

«Мы продолжим финансировать муниципальные программы. Объём средств на указанные цели увеличен более чем в два



Вот такую схему поддержки МСБ мы опубликовали год назад. С тех пор некоторые структуры поменяли названия, но наступила ли у них зияна — сколько и какого малого предпринимателя у нас в области? Вопрос до сих пор открытый

раз», — подчеркнул Алексей Орлов. Также планируется уделить серьёзное внимание вопросам совершенствования форм оказания господдержки: как повышения качества оценки эффективности предоставляемых мер поддержки, так и обеспечения понятности всем оснований для оказания поддержки. (Проще говоря: внимательно посмотрят — а «в коня ли корм», и меньше будет вопросов — почему этому дали денег, а тому нет).

После выступления Алексея Орлова было предложено задавать вопросы.

Вот тут и попросил слова Борис СОКОЛОВ, президент Торгово-промышленной палаты Нижнего Тагила:

— Программы хорошие, мы с ними знакомы, обсуждали и рассматривали. У меня есть некоторые сомнения в том, что реализация этих

направлений будет эффективна. Почему? Потому что в целом у нас нет чёткой картины по малому бизнесу: какой он, где, сколько работает, чем занимается. Вот, например, мы мониторим в этой сфере ситуацию в Нижнем Тагиле: 38 процентов платит налоги, остальные или сдают нулевую декларацию, или вообще не сдают. Вообще, количество субъектов, относящихся к категории микро, малый или средний бизнес — оно плавающее, потому что конкретный учёт ни налоговой, ни статистика не ведёт. Муниципалитеты, чтобы получить информацию, должны, во-первых, как минимум заплатить статистике, во-вторых, она, эта информация, тоже не объективная, а так сказать призрачная. Категория малого бизнеса, который относится к реальному сектору экономики, в основном на

общей системе налогообложения, и вычленили их налоговая не может. Специальный учёт не ведётся. Когда мы попытались определить через госорганы всё-таки отраслевое деление малого и среднего бизнеса, по численности работающих, по видам, по уплате налогов... нам никто ответить не смог. Что бы оказывать эффективную помощь, засеивать ту почву, которая даст всходы, мы должны знать чётко, для кого мы это делаем, для каких категорий и видов бизнеса. Иначе результат будет не совсем тот, который мы ожидаем.

Орлов пообещал на ближайшем заседании Совета пригласить руководителей УФСН и Свердловскстата.

Присутствующие оживились: «Хотя бы пусть статистику дадут, а уж аналитику и анализ мы сделаем!».

Читателю напечатают журнал прямо в киоске

Шведский журналист Ларс Адактуссон и его брат-финансист придумали, как припритить соперничающие печатные и электронные СМИ. Они намерены создать киоски, которые по запросу покупателей будут печатать журналы прямо на месте, сообщает информационное агентство Росбалт.

Пока такой киоск Меганьюс (Meganews) существует только в виде дизайн-проекта, однако братья Адактуссоны уже начали вести переговоры с главными шведскими издательствами, которые с интересом отнеслись к этой затее. Тестовый запуск печатного киоска запланирован на ближайшее время.

Чтобы получить в киоске Meganews нужный журнал, покупатель должен выбрать его на сенсорном экране и оплатить свой заказ кредитной картой. После этого киоск связывается с сервером, на котором хранится PDF-версия издания, и печатает выбранный номер.

Одним из преимуществ печатного киоска является его габариты. В отличие от обычного журнального прилавка, Meganews может пропускать неограниченное количество журналов, занимая при этом всего несколько квадратных метров. По словам разработчиков, киоски появятся в отелях, студенческих кампусах и в аэропорту Стокгольма. Они призваны помочь «нишевым» журналам, у которых нет бюджета на большие тиражи.

По словам экспертов, данное устройство позволит уравнять спрос и предложение, пойдёт на пользу экологии и сэкономит деньги издательствам, так как зачастую при обычной печати журналов нераскупленной остаётся половина тиража.

Станислав ПАШИН

В Европе мужчины теряют работу чаще женщин

Статистическая служба Евросоюза опубликовала данные о росте безработицы в Европе за прошедший год. Причём безработица среди мужчин растёт быстрее, чем среди женщин.

Мужская безработица с января 2012 года по январь 2013 года выросла на 1,1 процента (с 10,5 до 11,6 процента) в еврозоне и на 0,7 процента (с 10 до 10,7 процента) в целом по Евросоюзу.

Женская безработица в тот же период увеличилась только на 0,9 процента (с 10,9 до 11,8 процента) в зоне евро и на 0,6 процента (с 10,1 до 10,7 процента) в странах ЕС. На сайте статистической службы ЕС говорится, что мужская безработица сильнее всего опережает женскую в Ирландии (17,8 процента безработных мужчин и 10,9 процента безработных женщин), в Болгарии (13,7 и 11,1 процента соответственно) и в Литве (14,9 и 11,7 процента соответственно).

Но есть в Европе страны и с обратной ситуацией. Например, в Люксембурге при 5,9 процента безработных женщин насчитывается только 4,8 процента безработных мужчин, на втором месте — Чехия (8,1 и 6,1 процента соответственно) и на третьем — Италия (12,8 и 10,8 процента соответственно).

Сергей ВЕРШИНИН