

(Окончание. Начало на 7-й стр.).

К постановлению Правительства Свердловской области от 06.03.2013 г. № 245-ПП

Приложение № 3
к областной целевой программе «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

№ строки	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Форма собственности	Сметная стоимость объекта в текущих ценах (тыс. рублей)	Сроки строительства (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной документации)		Объемы финансирования (тыс. рублей)					Главный распорядитель бюджетных средств
					начало (год)	ввод (завершение) (год)	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Строительство объектов инфраструктуры промышленных парков в Свердловской области, в том числе:			348 640,0	2012	2015	0,0	10 000,0	107 556,0	112 784,0	118 300,0	
2	Строительство комплекса объектов внеплощадочной и внутриплощадочной инфраструктуры промышленного парка (город Каменск-Уральский), в том числе:	Земельный участок расположен на территории города Каменск-Уральского в границах полосы отвода железной дороги Челябинского направления и полосы отвода федеральной автодороги Екатеринбург – Шадринск – Курган Южного обхода города. С восточной стороны участок ограничен автодорогой, ведущей к шламмоотвалу № 2 открытого акционерного общества «УАЗ-СУАЛ», с южной стороны — территорией шламмоотвала № 2 открытого акционерного общества «УАЗ-СУАЛ»	государственная собственность Свердловской области <1>	10 000,0	2012	2012	0,0	10 000,0	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3	Разработка документации по планировке территории и проектной документации на комплекс объектов внутриплощадочной и внеплощадочной инфраструктуры промышленного парка, город Каменск-Уральский			10 000,0			0,0	10 000,0	0,0	0,0	0,0	
4	Строительство комплекса объектов внеплощадочной инфраструктуры промышленного парка (город Краснотурьинск), в том числе:	Земельный участок расположен на территории города Краснотурьинск, 400 метров по направлению на юго-восток от нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 88	государственная собственность Свердловской области <2>	338 640,0	2013	2015	0,0	0,0	107 556,0	112 784,0	118 300,0	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5	Разработка проектной документации на комплекс объектов внеплощадочной и внутриплощадочной инфраструктуры промышленного парка, город Краснотурьинск			12 396,8			0,0	0,0	12 396,8	0,0	0,0	
6	ВСЕГО по объекту, в том числе:			348 640,0			0,0	10 000,0	107 556,0	112 784,0	118 300,0	
7	областной бюджет			348 640,0			0,0	10 000,0	107 556,0	112 784,0	118 300,0	

<1> Передача земельного участка в государственную собственность Свердловской области — третий квартал 2012 года.
<2> Передача земельного участка в государственную собственность Свердловской области — третий квартал 2013 года.

К постановлению Правительства Свердловской области от 06.03.2013 г. № 245-ПП

Приложение № 5
к областной целевой программе «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

РАСХОДЫ

на реализацию областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

№ строки	Источники финансирования	Всего, тыс. рублей	В том числе				
			2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ							
1	Всего	22 629 908,4	8 627 042,0	8 767 396,0	2 105 721,0	1 560 494,0	1 569 255,0
3	в том числе за счет средств областного бюджета	1 187 866,0	185 000,0	167 396,0	305 721,0	260 494,0	269 255,0
4	внебюджетных источников (плановый объем)	21 442 042,4	8 442 042,0	8 600 000,0	1 800 000,0	1 300 000,0	1 300 000,0
ЗАКАЗЧИК — МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ							
6	Всего	21 243 596,0	8 445 000,0	8 457 396,0	1 477 535,0	1 430 210,0	1 433 455,0
7	в том числе за счет средств областного бюджета	743 596,0	145 000,0	157 396,0	177 535,0	130 210,0	133 455,0
8	внебюджетных источников (плановый объем)	20 500 000,0	8 300 000,0	8 300 000,0	1 300 000,0	1 300 000,0	1 300 000,0
ЗАКАЗЧИК — МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ							
10	Всего	95 630,0	40 000,0	0,0	20 630,0	17 500,0	17 500,0
11	в том числе за счет средств областного бюджета	95 630,0	40 000,0	0,0	20 630,0	17 500,0	17 500,0
ЗАКАЗЧИК — МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ							
13	Всего	1 290 682,4	142 042,4	310 000,0	607 556,0	112 784,0	118 300,0
14	в том числе за счет средств областного бюджета	348 640,0	0,0	10 000,0	107 556,0	112 784,0	118 300,0
15	внебюджетных источников (плановый объем)	942 042,4	142 042,4	300 000,0	500 000,0	0,0	0,0

К постановлению Правительства Свердловской области от 06.03.2013 г. № 245-ПП

Приложение № 6
к областной целевой программе «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта, адрес объекта капитального строительства, форма собственности.

Наименование инвестиционного проекта: «Строительство комплекса объектов внеплощадочной и внутриплощадочной инфраструктуры промышленного парка, город Каменск-Уральский».

Адрес объекта капитального строительства: земельный участок расположен на территории города Каменск-Уральского в границах полосы отвода железной дороги Челябинского направления и полосы отвода федеральной автодороги Екатеринбург – Шадринск – Курган Южного обхода города. С восточной стороны участок ограничен автодорогой, ведущей к шламмоотвалу № 2 открытого акционерного общества «УАЗ-СУАЛ» (далее — ОАО «УАЗ-СУАЛ»), с южной стороны — территорией шламмоотвала № 2 ОАО «УАЗ-СУАЛ».

Форма собственности: государственная собственность Свердловской области <1>.

2. Соответствие цели инвестиционного проекта задачам программных мероприятий, решение которых обеспечивает реализацию предлагаемого инвестиционного проекта.

Основная цель и задачи мероприятия по обеспечению создания индустриального парка — создание условий для устойчивого социально-экономического развития Свердловской области, улучшение условий труда, рост занятости и улучшение качества жизни населения в регионе за счет реализации комплексного подхода к размещению производственных сил на специализированной территории, обеспеченной энергоносителями и необходимой инфраструктурой.

Цель инвестиционного проекта — строительство комплекса объектов внеплощадочной и внутриплощадочной инфраструктуры промышленного парка на территории муниципального образования «Город Каменск-Уральский», обеспечивающих потенциальных резидентов индустриального парка необходимыми энергоресурсами, доступ к транспортным магистралям.

3. Срок реализации инвестиционного проекта.
Срок реализации инвестиционного проекта составляет 2 года (2011–2012 годы).

4. Сравнение с проектами-аналогами.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения (тыс. руб.)	Стоимость в текущем году (тыс. руб.)
1	Строительство комплекса объектов внеплощадочной и внутриплощадочной инфраструктуры промышленного парка «Уральский», в том числе:	разработка документации по планировке территории и проектной документации на комплекс объектов внутриплощадочной и внеплощадочной инфраструктуры промышленного парка «Уральский», город Каменск-Уральский	га	33,3	300	10 000,0
2	Всего					10 000,0

5. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в объект капитального строительства).

В рамках реализации проекта предполагается разработка документации по планировке территории и проектной документации на комплекс объектов внутриплощадочной и внеплощадочной инфраструктуры промышленного парка.

6. Участники инвестиционного проекта.
Участниками инвестиционного проекта являются:
1) заказчик-координатор — Министерство экономики Свердловской области;
2) ответственные исполнители, главные распорядители бюджетных средств — Министерство экономики Свердловской области, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
3) юридические лица — резиденты индустриального парка, создаваемого в соответствии с мероприятиями Программы.

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту.
Проектная документация на объекты инфраструктуры будет разрабатываться в соответствии с планом-графиком выполнения основных мероприятий областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы в 2012 году.

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
Проектная документация, включая отчеты о проведении инженерных изысканий, будет передана на экспертизу в уполномоченный орган в 2013 году.

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы, сметная стоимость проектной документации и инженерных изысканий с учетом индекса изменения стоимости строительства на момент реализации проекта в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объектов капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) на 2012 год составляет 10 000,0 тыс. рублей (включая НДС), в том числе затраты на подготовку проектной документации — 10 000,0 тыс. рублей (включая НДС).

10. Подрядная строительная организация.
Подрядная строительная организация определяется по результатам проведения конкурсных процедур.

11. Технологическая структура капитальных вложений.

Структура капитальных вложений	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах (тыс. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта по созданию объектов инфраструктуры, в том числе: строительство-монтажные работы	10 000,0
приобретение оборудования, мебели, инвентаря	0,0
прочие затраты: в том числе подготовка проектной документации, выполнение комплексных изысканий	10 000,0

12. Возможные риски инвестиционного проекта и меры по их нейтрализации:

№ п/п	Описание риска	Меры по нейтрализации
1	Недофинансирование либо несвоевременное финансирование критически важных объектов внешней и внутренней инфраструктуры (изменение финансовых возможностей регионального бюджета, приоритетов экономической политики на уровне Российской Федерации и иное)	Своевременное включение ключевых объектов внешней инфраструктуры в соответствующие федеральные целевые программы, инвестиционные программы развития генерирующих и электросетевых компаний. Обеспечение возможности частного-государственного партнерства при возведении критически важных объектов инфраструктуры на условиях контрактов жизненного цикла, концессионных договоров с соответствующим нормативным обеспечением и предоставлением долгосрочных бюджетных гарантий на уровне региона
2	Несоблюдение отраслевых приоритетов в части размещения резидентов	Создание региональной нормативно-правовой базы, позволяющей возвращать резидентам приоритетных отраслей региональную составляющую налога на прибыль. Принятие в качестве одного из базовых условий развития индустриального парка — размещение резидентов только из числа приоритетных отраслей
3	Риски физического ущерба, включая техногенные аварии, террористические угрозы	Получение от подрядчиков по объектам внутриплощадочной инфраструктуры и части внешних объектов долгосрочных гарантий качества. Полное страхование ключевых объектов. Обеспечение физической охраны ключевых объектов

<1> Передача земельного участка в государственную собственность Свердловской области — третий квартал 2012 года.

К постановлению Правительства Свердловской области от 06.03.2013 г. № 245-ПП

Приложение № 6-1
к областной целевой программе «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта, адрес объекта капитального строительства, форма собственности.

Наименование инвестиционного проекта: «Строительство комплекса объектов внеплощадочной инфраструктуры индустриального парка, г. Краснотурьинск».

Адрес объекта капитального строительства: земельный участок расположен на территории города Краснотурьинск, 400 метров по направлению на юго-восток от нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 88.

Форма собственности: государственная собственность Свердловской области <1>.

2. Соответствие цели инвестиционного проекта задачам программных мероприятий, решение которых обеспечивает реализацию предлагаемого инвестиционного проекта.

Основная цель и задачи мероприятия по обеспечению создания индустриального парка — создание условий для устойчивого социально-экономического развития Свердловской области, улучшение условий труда, рост занятости и улучшение качества жизни населения в регионе за счет реализации комплексного подхода к размещению производственных сил на специализированной территории, обеспеченной энергоносителями и необходимой инфраструктурой.

Цель инвестиционного проекта — строительство комплекса объектов внеплощадочной инфраструктуры индустриального парка на территории городского округа Краснотурьинск, обеспечивающих потенциальных резидентов индустриального парка необходимыми энергоресурсами, доступ к транспортным магистралям.

3. Срок реализации инвестиционного проекта.

Срок реализации инвестиционного проекта составляет 3 года (2013–2015 годы).

4. Сравнение с проектами-аналогами.

Получено заключение о достоверности сметной стоимости строительства Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов — филиала по Свердловской области от 06.02.2013 г. № 51.

5. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в объект капитального строительства).

В рамках реализации проекта предполагается строительство объектов капитального строительства.

6. Участники инвестиционного проекта.

Участниками инвестиционного проекта являются:
1) заказчик-координатор — Министерство экономики Свердловской области;
2) ответственные исполнители, главные распорядители бюджетных средств — Министерство экономики Свердловской области, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
3) юридические лица — резиденты индустриального парка, создаваемого в соответствии с мероприятиями Программы.

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту.

Разработана проектная документация «Строительство комплекса объектов внеплощадочной инфраструктуры индустриального парка, г. Краснотурьинск» (2193.00-ПЗ от 07.02.2013 г.) в составе:

ТОМ 1.Общая пояснительная записка;
ТОМ 2.Книга 1 — Электроснабжение и объекты энергетики;
Книга 2 — Водоснабжение;
Книга 3 — Водоотведение;
Книга 4 — Газоснабжение;
Книга 5 — Мини-ТЭЦ;
Книга 6 — Теплоснабжение;
Книга 7 — Сети связи;
Книга 8 — Транспортное обеспечение.

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Имеется в наличии заключение по результатам расчета стоимости строительства по внеплощадочным, внутриплощадочным сетям и объектам парка инфраструктуры индустриального парка «Богословский» на территории Краснотурьинского городского округа Свердловской области Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов — филиала по Свердловской области от 06.02.2013 г. № 51.

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы, сметная стоимость проектной документации и инженерных изысканий с учетом индекса изменения стоимости строительства на момент реализации проекта в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объектов капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) на 2013 год составляет 338 640,00 тыс. рублей (включая НДС), в том числе затраты на подготовку проектной документации — 12 396,76 тыс. рублей (включая НДС).

10. Подрядная строительная организация.

Подрядная строительная организация определяется по результатам проведения конкурсных процедур.

11. Технологическая структура капитальных вложений:

Структура капитальных вложений	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах (тыс. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта по созданию внешней инфраструктуры, в том числе: строительство-монтажные работы	338 640,00
приобретение оборудования, мебели, инвентаря	151 180,07
прочие затраты	29 252,29

12. Возможные риски инвестиционного проекта и меры по их нейтрализации:

№ п/п	Описание риска	Меры по нейтрализации
1	Недофинансирование либо несвоевременное финансирование критически важных объектов внешней и внутренней инфраструктуры (изменение финансовых возможностей регионального бюджета, приоритетов экономической политики на уровне Российской Федерации и иное)	Своевременное включение ключевых объектов внешней инфраструктуры в соответствующие федеральные целевые программы, инвестиционные программы развития генерирующих и электросетевых компаний. Обеспечение возможности частного-государственного партнерства при возведении критически важных объектов инфраструктуры на условиях контрактов жизненного цикла, концессионных договоров с соответствующим нормативным обеспечением и предоставлением долгосрочных бюджетных гарантий на уровне региона
2	Несоблюдение отраслевых приоритетов в части размещения резидентов	Создание региональной нормативно-правовой базы, позволяющей возвращать резидентам приоритетных отраслей региональную составляющую налога на прибыль. Принятие в качестве одного из базовых условий развития индустриального парка — размещение резидентов только из числа приоритетных отраслей
3	Риски физического ущерба, включая техногенные аварии, террористические угрозы	Получение от подрядчиков по объектам внутриплощадочной инфраструктуры и части внешних объектов долгосрочных гарантий качества. Полное страхование ключевых объектов. Обеспечение физической охраны ключевых объектов

<1> Передача земельного участка в государственную собственность Свердловской области — третий квартал 2013 года.