

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	30.78	+0.06	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	39.87	+0.19	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Титановая долина обростёт инфраструктурой

Министерство экономики области подчеркнуло стратегические приоритеты

Елена АБРАМОВА

Во втором квартале 2013 года на территории Титановой долины продолжатся строительные работы по обеспечению площадки объектами инфраструктуры. Одновременно начнётся строительство производственных комплексов компаний-резидентов. Об этом вчера сообщил на расширенном заседании коллегии министерства экономики Свердловской области глава ведомства Дмитрий Ноженко.

Министр рассказал об основных направлениях работы в 2012 году и планах на текущий год. Он подчеркнул, что губернатор Евгений Куйвашов поставил перед ведомством серьёзные задачи, в которых особое внимание уделяется выработке региональной политики, анализу и прогнозированию социально-экономического развития, а также стимулированию предпринимательской активности и созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности.

Дмитрий Ноженко сообщил о наиболее значимых инвестиционных проектах, реализация которых проводилась в минувшем году. Он отметил, что утверждённые постановлениями областного правительства комплексные инвестиционные планы модернизации моногородов позволили завершить ряд важнейших работ. Во-первых, это строительство участка автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень и реконструкция южного подъезда к Нижнему Тагилу. Во-вторых, строительство путепроводной развязки и реконструкция ТЭЦ в Каменске-Уральском для создания трубного кластера на территории предприятия «СинТЭ».

Кроме того, в Нижнем Тагиле была построена линия биологической очистки стоков на площадке восточных очистных сооружений предприятия «Уралхимпласт» в рамках создания химического кластера.

Особое внимание министр уделил созданию особой экономической зоны (ОЭЗ) «Титановая долина». К настоящему времени уже разработаны проект планировки и план обустройства территории ОЭЗ, подготовлена проектная документация на начальный этап первой очереди строительства. Кроме того, начато проектирование транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории площадью 295 гектаров. Строители приступили к возведению первоочередных объектов инфраструктуры.

В текущем году на территории Титановой долины, куда уже привлечены три компании-резидента, продолжатся строительные работы.

В планах на этот год также — начало эксплуатации Шемурского и Тарнерского месторождений медно-цинковых руд в городском округе Красноуральск и создание на территории городского округа индустриального парка «Богословский». В этом году будет осуществлена реконструкция ряда цехов Северского трубного завода и модернизирована система водоснабжения для обеспечения питьевой водой северного микрорайона города Полевского, где проживают более 55 тысяч человек.

«Значительное влияние на экономику муниципальных образований оказывают проекты, реализуемые малыми и средними предприятиями», — отметил Дмитрий Ноженко.



## Продажа «с колёс»

В столице Урала в 2012 году складских площадей ввели в эксплуатацию почти в 4,5 раза меньше, чем торговых

Елена АБРАМОВА

В минувшем году впервые в истории Екатеринбурга оборот розничной торговли превысил 600 миллиардов рублей. Это самый высокий показатель среди российских городов-миллионников.

«Оборот розничной торговли на душу населения составил 428 тысяч рублей», — сообщила вчера главный специалист сектора прогнозов, перспективно-го развития и анализа комитета по товарному рынку администрации Екатеринбурга Наталья Райская. Столь высокая потребительская активность объясняется значительным уровнем платёжеспособности населения. — Средняя зарплата за январь текущего года в областном центре достигла 33423 рублей. По этому показателю мы существенно обогнали соседние города, — отметила Наталья Райская.

По её словам, на 1 января 2013 года обеспеченность торговыми площадями в Екатеринбурге — 1189 квадратных метров на тысячу жителей. У нас

активно работают более трёх с половиной тысяч предприятий стационарной розничной торговли и 952 сетевые компании, объединяющие 4073 предприятия. Как результат — активный спрос на склады высокого класса.

Несмотря на то, что в прошлом году было введено более 130 тысяч квадратных метров складских площадей, свободных площадей, по словам участников рынка, крайне мало.

— Суммарный ежегодный объём поглощения складских площадей класса «А» и «В» в Екатеринбурге — более 100 тысяч квадратных метров. Наблюдается стабильный спрос на склады с локацией в пределах 10 километров от ЕКАД, — отметил московский эксперт Александр Перфильев на состоявшейся вчера конференции «Логистика Урала: перспективы развития».

Он подчеркнул, что возрастает спрос не просто на качественные оборудованные помещения, а на склады с определёнными температурными режимами, так как всё больше потребителей хотят покупать не замороженную, а охлаждённую про-

дукцию. Поскольку такие помещения в дефиците, ритейлеры строят для себя нужные объекты сами. Отсюда большой интерес с их стороны к земельным участкам, предназначенным для строительства складской недвижимости. По словам Александра Перфильева, такая ситуация очень характерна для Екатеринбурга. В Москве, как правило, используют иной подход: ритейлеры заключают с девелоперами предварительный договор, оговаривая нужные параметры возводимого объекта, а когда здание готово, выкупают его.

— В Екатеринбурге в 2012 году не было совершено ни одной крупной сделки по продаже складов. Думаю, причина в том, что помещения либо не устраивают ритейлеров, либо имеют какие-то обременения, — уточнил Александр Перфильев.

У нас популярна аренда. Как отмечают участники рынка, в настоящее время арендные ставки достигли, а кое-где и превысили докризисный уровень. Так, аренда квадратного метра в складском помещении класса «С» стоит 280–350 рублей в месяц, в помещениях класса «В» и

«А» — от 380 рублей в месяц и выше.

На конференции «Логистика Урала: перспективы развития» были названы новые тенденции на рынке складской недвижимости, которые заметили в Москве и Санкт-Петербурге, но пока не дошли до Урала. Во-первых, это строительство больших складов для интернет-магазинов. Во-вторых, развитие направления под названием «Self-Storage». «Self-Storage» — это индивидуальные складские ячейки площадью от одного до ста квадратных метров. Допустим, не хотите вы хранить спортивный инвентарь на балконе или автомобильные колеса в гараже — можно воспользоваться такой ячейкой. В США сейчас насчитывается 52 тысячи подобных складов, суммарной площадью 210 миллионов квадратных метров. Их годовой оборот составляет 22 миллиарда долларов. В столичных городах нашей страны это направление стало развиваться с 2009 года. Стоит ожидать, что новый вид услуг скоро будет доступен и жителям Екатеринбурга.

## Ничего личного, только бизнес

Прагматик — оптимальный личностный потенциал для сегодняшнего предпринимателя

Виктор КОЧКИН

Региональный проект «Школа молодого предпринимателя» — одна из первых российских попыток ответить на вопрос: возможно ли заранее определить характерные черты предпринимателя, разглядеть деловую жилку, выявить склонности и способности молодого человека к этому виду деятельности?



Ольга Франц: «Эти методики помогают с молодости выявить, стоит ли идти в предприниматели»

Что показал профориентационный эксперимент, рассказывает его автор, Ольга Франц, кандидат экономических наук, руководитель Центра экономического и правового моделирования «Консултант», доцент кафедры государственного и муниципального управления УрФУ.

— Вообще-то нечто под названием «Школа молодого предпринимателя» (ШМП) встречается в регионах нередко...

— Верно, однако наше отличие в содержании. Они, как правило, начинают уже с технологий (как составить бизнес-план, где взять ресурсы, как выстраивать коммуникации). А мы начинали с ценности (культурной) предопределенности — а способен ли ты... То есть мы отошли на один шаг назад — в зону, где мало кто работает, а уж на научной системной основе — никто. Это действительно профориентационный эксперимент и возможность задуматься для школы и структур дополнительного образования, на какой именно конечный результат они работают.

— Человек становится предпринимателем, особенно индивидуальным, либо по доброй воле, чувствуя в себе силы этим заниматься, либо «от нужды», потому что ему нет места в уже сложившейся системе занятости. А вы говорите про систему ценностей...

ком обществе можно выделить четыре типа ценностей — прагматические, креативные, патриархальные и нигилизм. И только представители прагматической культуры будут чувствовать себя комфортно и действовать эффективно, если занимаются предпринимательством на протяжении длительного времени. Носители других типов ценностей могут стать предпринимателями на какое-то время. Но длительное их пребывание в этой роли неизбежно ведёт либо к разрушению их организмов (психики, биологии), либо к решению о смене формы деятельности. Потому что предпринимательство — это особый образ жизни, образ мысли, система взаимоотношений.

Именно в этой сфере по заказу областного министерства физкультуры, спорта и молодёжной политики нами впервые в России была разработана и апробирована в нескольких муниципалитетах методика выявления склонностей к предпринимательству в молодёжной среде.

— Что показал проект, кто в нём принимал участие?

— В проекте за два года реализации приняли участие около 200 молодых людей в возрасте от 15 до 25 лет, которые получили индивидуальные ре-

комендации по развитию и реализации своего личностного потенциала в условиях своего муниципального образования. Рекомендации обеспечивают выбор оптимального для каждого участника типа профессиональной траектории (предпринимательская, исполнительская или интеллектуально-творческая деятельность).

Выявлена доля участников сессий, склонных к предпринимательской деятельности и желающих остаться в своём муниципальном образовании, — в этих муниципалитетах она составила от 50 до 64 процентов от общего числа прагматиков.

— По-моему, немаленький процент тех, кто придерживается принципа «где родился, там и пригодились», а что дальше?

— Чтобы они остались — нужны внешние условия. А инфраструктура поддержки малого бизнеса в муниципалитетах крайне слаба и часто неспособна. Поэтому второй этап проекта ШМП посвящён выявлению и ликвидации междоусобиц противоречий, а также раздробленности ресурсов и интересов органов власти и организаций, имеющих отношение к различным аспектам молодёжной политики и предпринимательства (и к соответствующим ресурсам) — от муниципальных фондов поддержки малого предпринимательства до служб занятости населения. Тогда может быть решена задача по созданию условий для развития молодёжного предпринимательства как системного явления. Правда, работать второй этап будет только в том случае, если муниципалитеты заинтересованы в том, чтобы молодёжь не уезжала из муниципалитетов в поисках мифической удачи, а имела реальную возможность быть успешной и востребованной на своей родине.

— Как решена задача по выявлению носителей «реального личностного потенциала для успешной самореализации в предпринимательской деятельности»?

— Например, из 102 участников двухдневных сессий в Артёмовском, Красноуральске, Верхней Пышме выявлены прагма-

тические нравственные ценности и предрасположенность к предпринимательству у 44 процентов. У остальных участников — предрасположенность к интеллектуально-творческой либо к исполнительской деятельности. Следует отметить, что в ходе тренинга выявлялись не только позитивные системы нравственных ценностей, но и склонности к нигилизму.

Выявлена доля участников сессий, склонных к предпринимательской деятельности и желающих остаться в своём муниципальном образовании, — в этих муниципалитетах она составила от 50 до 64 процентов от общего числа прагматиков.

— По-моему, немаленький процент тех, кто придерживается принципа «где родился, там и пригодились», а что дальше?

— Чтобы они остались — нужны внешние условия. А инфраструктура поддержки малого бизнеса в муниципалитетах крайне слаба и часто неспособна. Поэтому второй этап проекта ШМП посвящён выявлению и ликвидации междоусобиц противоречий, а также раздробленности ресурсов и интересов органов власти и организаций, имеющих отношение к различным аспектам молодёжной политики и предпринимательства (и к соответствующим ресурсам) — от муниципальных фондов поддержки малого предпринимательства до служб занятости населения. Тогда может быть решена задача по созданию условий для развития молодёжного предпринимательства как системного явления. Правда, работать второй этап будет только в том случае, если муниципалитеты заинтересованы в том, чтобы молодёжь не уезжала из муниципалитетов в поисках мифической удачи, а имела реальную возможность быть успешной и востребованной на своей родине.

— Как решена задача по выявлению носителей «реального личностного потенциала для успешной самореализации в предпринимательской деятельности»?

— Например, из 102 участников двухдневных сессий в Артёмовском, Красноуральске, Верхней Пышме выявлены прагма-



Анатолий Филиппенков

## Ставка на 100 тысяч

Правление Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области приняло обращение в поддержку акции по сбору подписей за пересмотр страховых взносов

Виктор КОЧКИН

Наиболее тяжёлая проблема сейчас для совсем маленького бизнеса — двукратный рост страховых платежей. Только с начала года уже около трёхсот тысяч индивидуальных в стране официально «завязало» с бизнесом.

Предприниматели лишлись своего относительно благополучного статуса, многие перешли в «теневого» формат, а местные бюджеты потеряли конфликтные деньги от налоговых отчислений.

Правление приняло предложение президента Союза Анатолия Филиппенкова обратиться к предпринимателям области, их работникам о поддержке акции по сбору 100 тысяч подписей за пересмотр страховых взносов: «С результатами акции через «Опору России» мы централизованно обратимся к Президенту, правительству и Федеральному общению РФ и местным органам вла-

сти». Тут же были розданы подписные листы для голосования за инициативу по пересмотру решения о страховых взносах и адреса электронной почты и сайта. Предприниматели надеются — чем больше подписей будет собрано, тем конструктивнее будет решение властей.

Выступление на заседании главного редактора «Областной газеты» Дмитрия Полянина даже завершилось аплодисментами. Уж очень крести для присутствующих оказался этот третий вопрос повестки дня: «Об информационной поддержке инициатив предпринимателей «Областной газетой».

Главный редактор самого тиражного ежедневного регионального издания России предложил предпринимателям взаимовыгодные варианты сотрудничества, которые помогут малому бизнесу гораздо эффективнее выстроить свои коммуникации как в деловой среде, так и в общении с властью.

## Российские спецслужбы держат ухо востро

У них появилась возможность отслеживать разговоры в Skype, рассказали портал Vedomosti.ru несколько участников рынка информационной безопасности.

Так, генеральный директор Group-IB Илья Сажков говорит, что спецслужбы «уже пару лет» могут не только прослушивать, но и определять местоположение пользователя Skype.

После того как Microsoft в мае 2011 года приобрела Skype, она снабдила клиентов технологией законного прослушивания, рассказывает исполнительный директор Peak Systems Максим Эмм. Теперь любого абонента можно переключить на специальный режим, при котором ключи шифрования, которые раньше генерировались на телефоне или компьютере абонента, будут генерироваться на сервере.

Получив доступ к серверу, можно прослушать разговор или прочитать переписку. Microsoft предоставляет возможность пользоваться этой технологией спецслужбам по всему миру, в том числе и российским, объясняет эксперт.

По словам двух специалистов по информационной безопасности, доступ к переписке и разговорам в Skype российскими спецслужбами не всегда получают по решению суда — иногда это происходит «просто по запросу».

Сергей ВЕРШИНИН

## Валюта не отпускает россиян

В прошлом году граждане РФ приобрели иностранной валюты на 62 миллиарда долларов. Это на 19,5 процента больше показателя 2011 года.

В 2011 году россияне купили иностранной валюты на 49,9 миллиарда долларов, в 2010 году — на 39,5 миллиарда. Таким образом за два года показатель вырос на 57 процентов, сообщает в материалах Центробанка РФ.

Чистая продажа наличной валюты банками (разность между объёмами купленной и проданной гражданами валюты) выросла по сравнению с 2011 годом на 61 процент, до 28,9 миллиарда долларов.

Валютные депозиты россиян на протяжении последних нескольких лет росли. В 2012 году сальдо зачислений и выданных со счетов россиян денег составило 11 миллиардов долларов.

Николай ПЛАВУНОВ

## Новый русский Жерар Депардьё запустил бизнес в Бельгии

Французский актёр, из-за угрозы введения налогов на роскошь получивший российское гражданство, зарегистрировал собственную компанию Holding 2712 в Бельгии.

Уставной капитал вновь образованного предприятия равен 20 тысяч евро. Об этом сообщает портал dp.ru со ссылкой на бельгийское издание Knack.be. Согласно учредительным документам, это предприятие широкого профиля зарегистрировано 8 марта в коммуне Эстемпел, именно там в конце 2012 года французский актёр приобрёл дом. Депардьё является единственным учредителем. При этом гражданство учредителя — француз.

## Грузинским винам нужна помощь МИД РФ

У грузинских производителей вина возникли проблемы с получением российских виз. Об этом сообщил глава Роспотребнадзора Геннадий Онищенко.

«Грузинские производители должны приехать в Россию и привезти для регистрации уже конкретные образцы и виды вина. Пока только одна компания смогла это сделать, она привезла с собой более 20 видов вина. У других возникли проблемы с визами, и Роспотребнадзор, по словам Онищенко, по своим каналам связался с российским МИД, чтобы эта ситуация как-то разрешилась», — сообщил «Коммерсант FM».

Сергей ВЕРШИНИН

## Область вышла на докризисные объёмы производства

В 2012 году валовой региональный продукт составил 1,4 триллиона рублей. К уровню 2011 года в сопоставимых ценах валовой региональный продукт Свердловской области составил 107,8 процента.

Об этом сообщил вчера на расширенном заседании коллегии министерства экономики Свердловской области заместитель председателя правительства региона Алексей Орлов.

По его словам, в минувшем году на Среднем Урале сохранялась стабильная ситуация с положительной динамикой большинства показателей ведущих секторов экономики. Объём отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций увеличился на 9,8 процента, индекс промышленного производства составил 108,3 процента.

«Важным итогом работы промышленного комплекса Свердловской области в 2012 году стал выход на докризисные объёмы промышленного производства: индекс промышленного производства составил в 2012 году 103,5 процента к уровню докризисного 2007 года», — отметил Алексей Орлов.

Елена АБРАМОВА