

Контроль будет жёстким

Вице-губернатор Яков Силин считает необходимым стопроцентный охват квартир и домов приборами учёта

Роман КРАСНОВ

О решении проблем с начислением платежей населению за жилищно-коммунальные услуги и участии региональных властей в реализации долгосрочной целевой программы муниципального образования «город Екатеринбург» — «Столица» «Областной газете» рассказал вице-губернатор — руководитель администрации губернатора Свердловской области Яков СИЛИН.

— Яков Петрович, недавно по поручению губернатора областное министерство ЖКХ провело масштабный мониторинг в муниципальных образованиях с целью выявления необоснованного роста платежей населения за коммунальные услуги. Выявлены ли случаи злоупотреблений и непомерного раздувания платежей?

— В нашей области, как и в целом по стране, действует ограничение на рост коммунальных тарифов. К тому же, Свердловская область — один из немногих регионов, который в соответствии с поручением Президента России в декабре 2012 года установил предельный индекс роста платежей населения за услуги ЖКХ. Главам муниципальных образований заблаговременно были направлены письменные уведомления об исключении даже единичных случаев роста тарифов на коммунальные и жилищные услуги. В министерстве энергетики и ЖКХ, в Региональной энергетической комиссии области, в администрациях муниципальных образований были организованы «горячие линии», по телефонам которых жители могли сообщать о незаконных фактах повышения тарифов. По информации областного министерства энергетики и ЖКХ, с 1 января при сопоставимых объёмах потребления роста платежей у нас не произошло. С 1 июля 2013 года, когда



Яков Силин: «Излишне начисленные суммы должны быть возвращены гражданам»

естественные монополии изменят тарифы, будет установлен жёсткий контроль за уровнем платежей населения за услуги ЖКХ.

— Президент России потребовал ограничить рост платежей шесть процентами в год. За счёт чего это можно сделать, ведь кто-то за это всё равно будет вынужден заплатить?

— В конце февраля Владимир Владимирович Путин провёл совещание по вопросам тарифообразования и повышения качества услуг в сфере ЖКХ, по результатам которого поручил правительству РФ определить экономически обоснованный и социально справедливых размер роста платежей за услуги ЖКХ для различных категорий плательщиков.

В области разработаны Региональная программа по энергосбережению и повыше-

нию энергетической эффективности на 2010–2015 годы и целевые установки на период до 2020 года. В программе предусмотрены меры по совершенствованию тарифной политики для экономической мотивации к повышению энергоэффективности и энергосбережению не только у потребителей энергии, но и у её производителей, у энергоснабжающих организаций.

— Больше всего нареканий вызывает «общедомовка», платежи по которой резко выросли в конце 2012 года. Оппозиция даже призывает поступить радикально и ввести мораторий на взаимные платежи за общедомовые расходы. Что для решения этой проблемы можно реально сделать?

— С 1 сентября 2012 года постановлением № 354 правительство России утвердило

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений. Этим документом плата за коммунальные услуги разделена на две составляющие: плату за услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, и плату за услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Проблема же возникла из-за того, что в правилах не было чёткого определения, что именно считать помещениями общего имущества, площади которых должны учитываться при начислении платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды. Различные толкования этого вопроса стали причиной необоснованного завышения управляющими компаниями платежей граждан. Завышение оплаты и включение в расчёты за потребление холодной и горячей воды неадекват-

ных площадей (чердаков, подвалов и других) спровоцировали всплеск общественного возмущения. Учитывая, что большинство жилых домов не были оборудованы общедомовыми приборами учёта, часть населения столкнулась со значительным увеличением личных расходов на коммунальные услуги. Если бы собственники жилья озоболились установкой приборов до 1 июля, проблема необоснованных начислений за общедомовое потребление не возникла бы. С целью защиты интересов жителей области губернатор инициировал запрос в Минрегион-развития РФ о порядке применения новых правил расчёта. Губернатор просил дать чёткий перечень общедомового имущества для начислений по горячей и холодной воде, чтобы исключить злоупотребления со стороны управляющих

компаний. В результате сформирован единый исчерпывающий перечень площадей общего имущества многоквартирного дома, включаемых в расчёт за общедомовое потребление. В состав помещений общего имущества вошли площадки лестниц и лестничных клеток, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа). Гражданам, которым ранее в расчётах платы за коммунальные услуги на общедомовое потребление управляющие компании учли площади помимо тех, что обозначены в установленном перечне, должен быть сделан перерасчёт за период с 1 сентября. По имеющимся у меня данным, все управляющие компании уже произвели перерасчёты излишне начисленных сумм гражданам.

— Реально ли охватить приборами учёта 100 процентов квартир и домов, и готовы ли областные власти субсидировать этот процесс?

— У нас принята отдельная программа по финансированию установок систем учёта энергоресурсов для многоквартирных домов и зданий бюджетной сферы. В рамках программы на 2012 год было запланировано 350 миллионов рублей. Деньги муниципалитетам выделяются в виде субсидий при условии обязательности финансирования из местных бюджетов. Субсидии выделяются на две цели: на установку общедомовых приборов в многоквартирных домах и на установку приборов в зданиях, находящихся в муниципальной собственности. Самые высокие результаты достигнуты там, где ведётся целенаправленная работа по установке приборов учёта, это объекты государственной и муниципальной собственности, и там, где есть высокая заинтересованность в экономии средств. При наличии двух этих условий достижение стопроцентного охвата квартир и домов приборами учёта в области представляется вполне реальным.

— Довольны ли вы параметрами, прежде всего финансовыми, программы «Столица» и первыми её результатами?

— Общий объём финансирования программы — 22 миллиарда рублей, в том числе 19,9 миллиарда — это средства областного бюджета и 1,97 миллиарда — средства городского бюджета. В 2013 году в областном бюджете на реализацию мероприятий программы предусмотрено четыре миллиарда рублей, в бюджете Екатеринбурга — 463,5 миллиона рублей. На уровне области финансирование мероприятий этой программы осуществляется в рамках реализации двух областных целевых программ: «Развитие транспортного комплекса Свердловской области» на 2011–2016 годы и «Комплексная программа развития и модернизации ЖКХ Свердловской области» на 2012–2016 годы. В рамках программы развития транспортного комплекса предусмотрено строительство первой очереди транспортной развязки на пересечении скоростного кольца по перулку Базовому с улицей Комсомольской и Сибирским трактом в Екатеринбурге. Развязка очень важна для города, а стоимость её строительства — 3,3 миллиарда рублей. Программа предусматривает также строительство и реконструкцию более 23 километров автомобильных дорог общего пользования местного значения в Екатеринбурге, капитальный ремонт и ремонт 3,7 миллиона квадратных метров автомобильных дорог местного значения, 67 тысяч квадратных метров дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям.

В рамках областной целевой программы развития и модернизации ЖКХ на 2012–2016 годы будет реконструировано 248 тысяч квадратных метров парков, скверов и бульваров; построено и реконструировано пять фонтанов; реконструировано почти 1,5 километра

набережной реки Исети и городского пруда в центральной части Екатеринбурга; улучшен архитектурно-эстетический облик областной столицы и экологическая ситуация в городе. Программа предусматривает приобретение и установку около 600 контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов; приобретение 13 единиц специального коммунального автотранспорта, размещение на территории Екатеринбурга 1100 единиц малых архитектурных форм современного дизайна, замену более тысячи деревьев и кустарников; ремонт газонов с устройством тротуаров на площади 42 тысячи квадратных метров, установку 210 опор сетей уличного освещения и контактной сети в пределах малого кольца и гостевого маршрута. Напомним, что в 2012 году из областного бюджета на закупку коммунальной техники местному бюджету Екатеринбурга было выделено 600 миллионов рублей. Закуплено 157 единиц техники.

— Как будет отслеживаться эффективность расходования денег? Не повлечёт ли это на размеры дальнейшего финансирования?

— Существующие проблемы в сфере развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог, а также благоустройства Екатеринбурга как административного центра Свердловской области, требуют значительных инвестиций, комплексного системного подхода и не могут быть решены в пределах одного финансового года. Поэтому было принято решение об использовании программно-целевого метода. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий программы «Столица» предоставляются в виде субсидий в рамках действующих областных целевых программ.

Совместными усилиями мы будем обустривать нашу родную Екатеринбург!

Нужна народная ревизия

Обоснованность начислений за услуги ЖКХ проверяют в каждом доме

Индекс роста тарифов на коммунальные услуги в Свердловской области в 2012 году (в процентах)

№ п/п	Наименование продукции (услуг)	С 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.	С 01.09.2012 г.	В среднем за 2012 год
1.	Электрическая энергия для населения	106	100	103
2.	Услуги по передаче электрической энергии	111	100	106
3.	Тепловая энергия	106	105,6	104,8
4.	Услуги водоснабжения и водоотведения	106	105,6	104,6
5.	Природный газ для населения	115	100	110,4
6.	Максимальный индекс роста размеров платы граждан за коммунальные услуги	не более 115 процентов		

Уровень оснащённости приборами учёта по Свердловской области на 01.01.2013 года (в процентах)

	Уровень оснащённости приборами учёта				
	Электричество	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Тепло	Газ
Многоквартирные дома	76,1	45,6	42,3	43,8	1,1
Частный жилищный фонд	86,6	52,1	44,8	8,8	9,3
Органы госвласти и местного самоуправления	98,0	83,5	82,3	74,9	98,2
Объекты юридических лиц	98,3	55,9	75,6	52,8	58,7

Уровень оснащённости приборами учёта по городу Екатеринбургу на 01.01.2013 года (в процентах)

	Уровень оснащённости приборами учёта				
	Электричество	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Тепло	Газ
Многоквартирные дома	100,0	87,6	96,1	86,8	0,0
Частный жилищный фонд	73,7	58,4	47,5	50,2	7,3
Объекты органов государственной власти и органов местного самоуправления	100,0	100,0	99,9	99,4	100,0
Объекты юридических лиц	100,0	100,0	100,0	100,0	100

Виталий ПОЛЕЕВ

«В ближайшее время в Свердловской области будет разработана масштабная комплексная целевая программа, направленная на достижение важнейшей цели — рост качества жизни людей», — отметил губернатор Евгений Куйвашев, выступая на прошедшем в полпредстве Президента России по УрФО совещании, посвящённом выполнению майских (2012 года) указов главы государства.

По словам губернатора, новое качество жизни должно прийти в каждый муниципалитет, в каждый город, посёлок, деревню нашей области, а к 2020 году до 70 процентов населения региона по доходам и качеству жизни будут относиться к среднему классу.

Качество жизни людей определяется многими факторами. Не последний из них — уровень жилищно-коммунального обслуживания населения. В Свердловской области делается немало в этом направлении. Так, 28 февраля правление государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ утвердило лимиты финансовой поддержки субъектов РФ для реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья, капитального ремонта многоквартирных домов, а также модернизации систем коммунальной инфраструктуры в субъектах РФ. Как сообщила пресс-служба фонда, только на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2013 году утверждены субсидии в объёме семи миллиардов рублей. Из этой суммы в Свердловскую область направляется 230,8 миллиона рублей. По объёму выделен-

Органы государственной власти и надзорные органы Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства

	Руководитель	Адрес	Телефон	Электронный адрес	Интернет-сайт
Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области	Смирнов Николай Борисович	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1	(343) 362-18-71	ural-energy@gov66.ru	http://energy.midural.ru/
Региональная энергетическая комиссия Свердловской области	Гришанов Владимир Владимирович	620075, Екатеринбург, пр. Ленина, 34	(343) 371-67-83	rekso@epn.ru	http://rek.midural.ru
Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области	Росолов Алексей Петрович	620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб.373	(343) 375-73-16, 375-62-71, 375-62-74	letter@gilinsp.ru	http://www.gilinsp.ru/
Отдел контроля ГЖИ по Горнозаводскому управленческому округу		622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, каб. 402	8-343-5-42-14-66		
Отдел контроля ГЖИ по Северному управленческому округу		624993, г. Серов, ул. Ленина, д. 152	8-343-85-6-24-04		
Отдел контроля ГЖИ по Западному управленческому округу		623101, г. Первоуральск, ул. Советская, д. 6-в	8-343-9-62-03-12		
Отдел контроля ГЖИ по Восточному управленческому округу		623850, г. Ирбит, ул. Советская, д. 100	8-343-55-4-54-34		
Отдел контроля ГЖИ по Южному управленческому округу		623400, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 49-2	8-343-9-34-30-25		

ных средств впереди Среднего Урала лишь четыре субъекта Российской Федерации — Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Краснодарский край. На модернизацию систем коммунальной инфраструктуры всего будет выделено 15 миллиардов рублей, из которых Свердлов-

ская область получит более 448 миллионов рублей. Сопоставимые суммы выделены лишь ещё четырём субъектам РФ — Московской и Ростовской областям, Краснодарскому краю и Республике Башкортостан. Кроме того, на реализацию программ переселения граждан из аварийного

жилья в этом году Свердловской области выделяется 639 миллионов рублей. Напомним также, что на Среднем Урале принимаются все меры, чтобы жилищно-коммунальные услуги были не только качественными, но и доступными всем слоям населения. Для этого

губернатор Евгений Куйвашев потребовал провести во всех муниципальных образованиях области доскональную проверку обоснованности начисленной жителям платы за тепло, воду и электроэнергию. При необходимости — вернуть людям незаконно удержанные день-

ги. Ещё одно требование главы региона — создать интернет-портал, на котором размещать всю информацию о деятельности УК, чтобы, зайдя на сайт, любой житель Среднего Урала мог узнать, сколько и за что он платит по квитанциям.

КСТАТИ

21 февраля 2013 года Президент России Владимир Путин подписал перечень поручений по итогам состоявшегося 4 февраля совещания о мерах по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. В частности, глава государства поручил правительству РФ законодательно закрепить обязательные требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим профессиональную деятельность по управлению многоквартирными домами, предусмотреть усиление их ответственности вплоть до прекращения такой деятельности при неоднократном существенном нарушении требований законодательных и иных нормативных правовых актов. Президент потребовал также провести анализ эффективности и обоснованности утверждённого правительства РФ порядка расчёта размера платы за коммунальные услуги с включением по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах дополнительной платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, размер которой определяется в порядке, установленном законодательством.