

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	30.62	-0.08	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.00	-0.01	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Коммунальная справедливость

Когда собственники жилья не будут тратиться на установку счётчиков

Станислав СОЛОМАТОВ

Как заявил на совещании у Президента РФ глава Минрегионразвития РФ Игорь Слюняев, следует освободить граждан от обязательств по установке индивидуальных приборов учёта в своём жилье. По мнению министра, этим должны заниматься ресурсоснабжающие организации, включив затраты на данную работу в состав своих инвестиционных программ. Пока речь идёт только о горячей и холодной воде, а также электроэнергии.

Напомним, что и сейчас, после первого июля 2012 года, — срока, определённого собственникам жилья для добровольной установки счётчиков по воде и электричеству, поставщики имеют право принудительно установить приборы учёта и вписать их стоимость в расходы на содержание и ремонт квартиры. Но в любом случае при отсутствии счётчиков, как индивидуальных, так и общедомовых, начнут действовать штрафные санкции. Так, с 1 января 2014 года за электричество, горячую и холодную воду придётся платить на 10 процентов больше норматива. За следующие полгода — с 1 июля 2014 года — это будет уже плюс 20 процентов, с 1 января 2015 года — 40, с 1 июля 2015 года — 50, а с 2016 года — 60. Это же касается потребления электричества и воды на общедомовые нужды. Что, правда, не относится к домам, в которых установка счётчиков технически невозможна.

Причём, если в квартире нет приборов учёта, платить за электричество, воду и тепло обязаны и те, кто не прописан. Минрегион предлагает ужесточить эту норму и обязать граждан сообщать о своей прописке, а также о



Если в квартире нет приборов учёта, платить за электричество, воду и тепло обязаны и те, кто не прописан

прибывших гостей или арендаторов в течение пяти суток. В управляющую компанию (УК) нужно подать заявление с указанием фамилии собственника и прописанного гражданина, а также фамилию гостя и срок его пребывания. А при нарушении этого требования сотрудники УК с помощью двух других жильцов могут сами установить этот факт — даже при отсутствии или нежелании владельца квартиры.

В связи с чем, отмечает Елена Гостинина, директор саморегулируемой организации Ассоциация управляющих и собственников жилья Урала и Сибири, эта категория населения выступает против установки приборов учёта. «Ведь платить по нормативам для них гораздо вы-

годнее — так часть расходов берут на себя их соседи. Ведь не секрет, что в сдаваемой в аренду квартире может проживать больше людей, чем прописано и принято в расчёты. В таких квартирах и индивидуальных приборах учёта устанавливаются не торопятся», — говорит она.

А заместитель директора Института экономики УрО РАН Сергей Баженов указывает, что при реализации предложения Минрегиона возникает социальная несправедливость. «Ситуация с предстоящей установкой индивидуальных приборов учёта в квартирах собственников за счёт ресурсоснабжающих организаций может породить «конфликт интересов» между жильцами, — обращает внимание учёный-эко-

номист. — Ведь многие из них уже обзавелись счётчиками тепла и воды, заплатив кровные деньги. Когда-то они поверили, что за счёт экономии им удастся действительно снизить размер квартплаты. А вот другие спешить не стали, ссылаясь на отсутствие денег и считая, что данная затея ни к чему хорошему не приведёт (несмотря на приборы учёта, многочисленные потери в сетях, мол, всё равно будут оплачивать квартиросъёмщики). В итоге так и получилось, плата за коммунальные услуги возросла из-за так называемых «общедомовых расходов».

Пока мы экономически не простимулируем установку приборов учёта, мы не сможем вообще посчитать, сколько воды потребляется и како-

вы потери, уверен известный эксперт в сфере ЖКХ Андрей Чибис. Согласно специально проведённым исследованиям, разница в показателях общедомовых счётчиков воды и квартирных составляет более 10 процентов. Это средний процент потерь холодной воды в многоквартирных домах, связанный как с неустойчивостью счётчиков, так и с техническим состоянием коммуникаций, отмечают специалисты. И данные убытки ложатся на поставщиков воды, УК и ТСЖ.

Но при этом А. Чибис уточнил, что суть проблемы не в том, кто установит счётчики и оплатит их, а в том, чтобы эти приборы работали. «У нас где-то нормативы потребления завышены, где-то занижены. И там, где они заниже-

ны, в случае установки счётчиков платёж увеличивается. Вместо того чтобы экономить и бороться с протечками, управляющая компания счётчики ломает», — подчеркнул эксперт.

Впрочем, и у коммунальщиков есть претензии. Они считают, что Минрегион развития необходимо уточнить ситуацию, при которой на многоквартирном доме установлен общедомовой счётчик, а в квартирах (нескольких или всех) их нет. Также следует определить ответственность сторон при приёмке счётчиков, за их эксплуатацию и сохранность. Потому как, например, хоть штрафы за несоблюдение закона об энергоэффективности были введены три года назад, ни одного судебного дела ещё не рассматривалось.

Представитель же фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев обращает внимание на то, что новая система, как и ранее существовавшая, не мотивирует управляющие компании к экономии. Если бы общедомовые расходы на коммунальные платежи, к примеру, освещение и отопление в подъездах, правительство отнесло к статье «содержание дома и текущий ремонт», то у УК появился бы действенный стимул сделать все, чтобы их снизить. «Оплата по этой статье идёт непосредственно УК. Они бы следили за тем, чтобы свет на лестничных клетках не горел, чтобы подъезд был утеплён, ведь сэкономленные на этом деньги стали бы их прямой прибылью. Но, к сожалению, по новым правилам у управляющих компаний нет никаких стимулов экономить», — констатирует эксперт.

Но радует же то, что в сфере ЖКХ начнутся реальные подвижки.



Чтобы не пришлось потом биться головой о стену, внимательно читайте условия кредитного договора. И считайте

Тонкости карточной игры

Как не поскользнуться на кредитном пластике

Виктор КОЧКИН

За прошлый год рынок потребительского кредитования вырос в нашей стране на 40 процентов. При этом, по данным Национального бюро кредитных историй, число кредитов, выданных с использованием кредитных карт в нашей стране выросло на 75 процентов. Рынок кредитных карт в России сегодня составляет 670 миллиардов рублей. Между прочим, в США на каждого жителя приходится по три кредитных карты, в Европе по две, у нас пока лишь одна карта на десять человек.

А так ли уж надо стремиться сократить этот разрыв? Ведь кредитные карты являются одним из самых дорогих кредитных продуктов. Почему спрос на них растёт каждый год и знают ли пользователи все подвохи, которые кроются в этом денежном пластике? Свой комментарий «ОГ» даёт Евгений РЯКИН, управляющий партнёр компании «Кредитный Советник».

«Одним из причин такой популярности является минимальный перечень необходимых документов для получения кредитки. Некоторые банки рассылают кредитные

карты по почте, причём для их активации даже не нужно обращаться в отделение банка — достаточно сообщить по телефону свои паспортные данные. Множество кредитных организаций предлагают потребителям льготные периоды в 60 и даже 100 дней, лишь бы человек обратился в банк и взял карту.

Спрашивается, в чём заключается интерес банка? Ведь предоставление кредита лишь по двум документам, без учёта информации о заработной плате чревато тем, что заёмщик может оказаться неплатежеспособным и вообще не отдаст кредит. Для ответа на этот вопрос необходимо изучить условия договора и проанализировать, каким образом банк компенсирует свои риски.

Во-первых, высокая стоимость кредита. Например, процентная ставка по карте МТС Банка «Деньги online» составляет 55 процентов годовых, а карта с льготным периодом Мастер-банка — так вообще 60 процентов. В то время как процент по обычному кредиту составляет от 16 до 25 процентов. Что называется, почувствуйте разницу.

Во-вторых, не стоит забывать про комиссии. Существуют комиссии за ведение счёта кредитной карты, комиссии

за снятие наличных из банкомата, за СМС-оповещение и так далее. Не стоит забывать о плате за выпуск карты и плате за годовое обслуживание. Причём, так как карта кредитная, эти комиссии и платы записываются заёмщику в кредит, на который, в свою очередь, начисляются проценты. Бывали такие случаи, когда потребитель лишь активировал карту, не снимая с неё денег, но через некоторое время из банков начали поступать звонки с требованием погасить растущий долг.

В-третьих, необходимо сказать несколько слов и о льготном периоде. В некоторых банках льготный период предусматривается только для безналичных расчётов. Это означает, что если потребитель оформил карту и купил на неё товар в магазине, то тогда в течение льготного периода проценты за пользование не снимаются. Если же потребитель получил карту и сразу снял наличные в банкомате, то проценты начинают начисляться уже на следующий день.

В-четвёртых, многие банки при оформлении кредитной карты дополняют навязывание страховку. Кредитные эксперты аргументируют это тем, что в этом случае больше шансов получить кредит, плюс дополнитель-

ная защита заёмщика в случае возникновения задолженности. Но наша практика показывает, что это далеко не так. И на получение кредита это не влияет, так как заключение кредитного договора не может быть обусловлено заключением иного соглашения, и в случае проблем по возврату кредита страховка не спасёт. А вот плата за подключение к программе страхования может быть достаточно большой.

Из всего вышесказанного можно сделать следующие выводы:

Кредитная карта может пригодиться, если вам срочно нужны деньги и вы знаете, что через 50-60 дней вы сможете их отдать. В этом случае карту брать можно, не забывая о том, что возвращать придётся больше (комиссия за обналичивание, плата за выпуск карты и так далее).

Если же вы просто хотите взять денежную сумму на длительный срок, то для этого вам лучше собрать необходимый пакет документов и оформить обычный кредит. И ставка будет вдвое ниже, и комиссии платить не придётся.

Главное — помнить основное правило кредита: «Берёшь чужие и ненадолго, отдаёшь свои и насовсем; и плюс процент».

Пенсия от работодателя

Разработан проект о корпоративных пенсиях

Мargarита ЛИТВИНЕНКО

Речь идёт о дополнительных выплатах, которые работники получат от своего предприятия помимо гарантированных государством пенсий.

Однако надо понимать, что корпоративные пенсионные программы планируются создавать исключительно на добровольных началах. Между работником и работодателем будет заключаться договор. Предприятие сформирует специальные средства — либо самостоятельно, либо на условиях совместного финансирования с работником. Из этих средств и будет выплачиваться регулярная доплата вышедшему на заслуженный отдых человеку. Проект предусматривает, что такая добавка может носить срочный характер, к примеру, на 10 лет, или бессрочный. Планируется, что её можно будет передавать по наследству.

Россияне давно уже поняли, что государственная пенсия не может обеспечить достойный уровень жизни в старости. Поэтому корпоративное пенсионное обеспечение призвано существенно подтянуть пенсии. Зарубежный опыт подтверждает, что до 80 процентов пенсий европейцев составляет негосударственный, в том числе и корпоративный компонент.

Стоит отметить, что в России негосударственные пенсионные программы тоже существуют, причём рынок таких пенсий постоянно растёт — на полтора-три процента в год. Есть среди этого сегмента и успешные корпоративные пенсионные программы, правда, учитывая состояние экономики, их не так много. Богатые предприятия уже выплачивают дополнительные пенсии. Экономически отсталые вряд ли решатся на такой шаг даже если будет принят закон, тем более, что он должен работать на принципах доброволь-

ности. Они просто не смогут делать дополнительные отчисления из небольшого фонда оплаты труда.

Советник Института современного развития Никита Масленников считает, что изначально нужно разобраться с базовой пенсионной формулой, а потом уже переходить к разговору о корпоративных пенсиях, а то создаётся впечатление, что государство пытается переложить ответственность с себя на работодателя. Но в целом идею эксперт одобряет, считая, что корпоративные пенсии должны находиться в чётком правовом поле, однако без всякой обязательности со стороны государства. Многие эксперты единодушны во мнении о том, что крупный и средний бизнес вполне осилит корпоративные программы, а вот малому это не под силу.

Нет пока в проекте и чёткого механизма реализации налоговых льгот для предприятий, внедряющих корпоративные системы.

В законопроекте ничего не говорится о работниках бюджетной сферы — как они смогут, при желании, участвовать в корпоративных программах. Поскольку зарплата врачей и учителей в последнее время стала расти, есть смысл продумать для бюджетников особые корпоративные схемы.

Минтруд выступил и с ещё одной инициативой — он приступил к разработке специального калькулятора, с помощью которого каждый россиянин сможет самостоятельно рассчитать свою будущую пенсию. Новую формулу, в основе которой должны быть учтены стаж и зарплата работника, планируется принять в первом чтении в первом полугодии 2013 года. Правда, пока неизвестно, сумеют ли специалисты сделать формулу простой и понятной для каждого — российское пенсионное законодательство настолько сложно, что порой и профессионалы в нём путаются.

Отремонтировали и переселили

На капремонт домов и переселение граждан из аварийного жилья в 2012 году в Свердловской области было выделено более 1,8 миллиарда рублей.

На заседании правительства Свердловской области министр энергетики и ЖКХ и Николай Смирнов отчитались о выполнении региональных адресных программ.

На средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета, местных бюджетов (плюс 60,56 миллиона рублей средств собственников помещений) произведён капитальный ремонт 178 многоквартирных домов общей площадью 414 тысяч квадратных метров, в которых проживают более 17 тысяч человек.

При этом за счёт экономии были дополнительно отремонтированы шесть единиц лифтового оборудования в Екатеринбурге. В Новоральске в связи с образовавшейся экономией в программу дополнительно был включён капремонт ещё одного многоквартирного дома.

Также в 2012 году на территории Свердловской области приняты и реализованы две региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Общая сумма финансирования обеих программ составляет 677 миллионов рублей. В ходе реализации первой программы планируется расселить 72 аварийных многоквартирных дома общей площадью 21 тысяча квадратных метров. Улучшат условия проживания 1638 человек в девяти муниципалитетах.

Анатолий ЧЕРНОВ

На переоснащение ВВС выделено пять триллионов рублей

Президент России Владимир Путин заявил, что на переоснащение авиационных частей и подразделений будет выделено пять триллионов рублей.

Это примерно 25 процентов всего объёма финансирования Гособоронзаказа. Об этом сообщает РИА «Новости». Владимир Путин отметил, что современная авиационная техника уже начала поступать в российскую армию. При этом, как правило, речь идёт о серийных поставках. Главкомандующий сообщил, что новая техника должна быть лучше, чем мировые образцы, чтобы Россия опережала мировые державы на несколько шагов вперёд. Особое внимание президент РФ уделил обслуживанию военной техники, отметил, что именно от качества выполнения этой работы во многом зависит боеспособность техники и безопасность полётов.

Сергей ВЕРШИНИН

Счётная палата России закончила проверку олимпийских объектов в Сочи

Счётная палата Российской Федерации выявила завышение сметной стоимости олимпийских объектов в Сочи на 15,5 миллиарда рублей. Предпосылки к этому создали должностные лица корпорации «Олимпстрой».

Об этом говорится в докладе, который был роздан сенаторам в рамках выступления главы этого ведомства Сергея Степашина в Совете Федерации. Сергей Степашин напомнил, что по результатам проверки эффективности использования корпорацией государственных ресурсов за 2010–2011 годы в целях подготовки к проведению Олимпийских и Паралимпийских зимних игр, а также развития Сочи как горноклиматического курорта в прошлом году было возбуждено три уголовных дела.

Серьёзные замечания прозвучали также по проведению Азиатско-тихоокеанского форума на острове Русский. В отчёте отмечается, что строительством большинства объектов, к примеру, Дальневосточного федерального университета, доводома на острове Русский до пролива Босфор, а также двух гостиниц, осуществлялось без государственной экспертизы проектно-сметной документации.

При этом проверка выявила, что один из заказанных для нужд саммита катмаров так и не был поставлен, и аванс, полученный подрядчиком в размере 110 миллионов рублей, в краевой бюджет не возвращён. Общая сумма финансовых нарушений по подпрограмме развития Владивостока составила 8 миллиардов 123 миллиона рублей.

Валентина СТЕПАНОВА

Зарубежные счета выкашивают сенаторов

Закон о запрете зарубежных счетов для чиновников заставит покинуть Совет Федерации как минимум двух сенаторов, предложила спикер верхней палаты Валентина Матвиенко.

Она уточнила, что уход членов парламента не стоит рассматривать как очищение, сообщает dpr.ru.

«Я думаю, ещё как минимум два человека в Совете Федерации сложат свои полномочия после принятия этого закона», — цитирует экс-губернатора Петербурга РИА «Новости». Матвиенко заметила, что уход из власти людей из-за возможного запрета — вовсе не очищение власти. «Это новый подход к её формированию, и мы его приветствуем», — сказала она.

Николай ПЛАВУНОВ

ООО «ЮНИКС» требуются сварщики, монтажники, бетонщики, отделочники. Вахта в г. Новокуйбышевск. Высокая зарплата. Оплата проезда, питания, проживания. Тел.: 89124005817. Адрес для документов: galina.krivoruchko.81@mail.ru.