

	Сегодня	+/-	Годовой тах	Годовой min
Доллар	30.63	+0.12	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.05	-0.05	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Игра в квадрате

### Как правильно снять жильё

Уральская палата недвижимости разработала памятку против мошенников.

Подтолкнули к этому обвинению в адрес профессиональных риэлторов, которых часто путают с так называемыми информационщиками. И те, и другие работают на рынке аренды жилья, но их деятельность принципиально разная. «Информационщики» просто заранее берут оплату за предоставление нескольких телефонов, по которым должны ответить хозяева сдаваемых

в аренду квартир. Как правило, между сторонами заключается «договор на оказание информационных услуг» и сразу же подписывается акт о выполнении работ. Юридически такая деятельность вполне правомерна, хотя не имеет никакого отношения к риэлторским услугам по аренде жилья. Услуга риэлтора заключается в реальном поиске квартиры для аренды, и при этом арендатор оплачивает работу исключительно только по факту заселения.

#### Пять правил аренды жилья

№/п	Рекомендация
1	Не платите денег никому до того, пока не увидите жильё, которое вас устраивает! Добросовестные посредники присутствуют на показе, не работают по предоплате и не берут деньги только за информацию.
2	В договоре, в соответствии с которым вам оказывается услуга, должно быть прописано: подбор квартиры (комнаты) с последующим вселением. Акт о выполнении услуги подписывайте только после вселения.
3	Подписывайте договор аренды и производите расчёты только с собственником данного помещения (или лицом, действующим по нотариальной доверенности), для этого сравните ФИО в его паспорте с ФИО в свидетельстве на право собственности на объект недвижимости. Расчёты и подписание договора с другим лицом ставят под сомнение законность вашего проживания в чужой квартире и грозят потерей уплаченных средств.
4	Обратите внимание на профессиональных участников рынка недвижимости — риэлторские компании. Подбор варианта жилья в профессиональных агентствах недвижимости, как правило, стоит от 50 процентов ежемесячной аренды, при этом агентство поможет вам оформить договор с собственником и предоставит гарантии: бесплатный подбор нового варианта, если вас выселят в первый месяц, при условии, что вы не нарушали правила проживания и вовремя вносили плату.
5	Членство агентства недвижимости в Уральской палате недвижимости (УПН, профессиональной ассоциации) даёт гарантии профессионализма оказываемой услуги по аренде. В случае конфликтной ситуации с агентством недвижимости, состоящим в УПН, комиссия по этике разберёт ситуацию и выявит виновного.



## Бажовленд или «Большой Урал»?

### Представители туриндустрии области хотят создать свой узнаваемый бренд

Рудольф ГРАШИН

К 2030 году Среднему Уралу по силам войти в пятёрку самых развитых туристических регионов страны. Такое предложение при обсуждении будущей стратегии туриндустрии прозвучало на прошедшем заседании Совета по развитию туризма в Свердловской области.

Сейчас наш регион занимает ведущее место в Уральском федеральном округе по развитию внутреннего и въездного туризма. И это при том, что ещё двадцать лет назад область только начинала открываться миру.

В 2011 году, согласно статистическим данным, на сфере туризма, гостеприимства и санаторно-курортного сервиса пришлось почти 10 процентов от общего объёма оказанных в области платных услуг,

что составило 19,6 миллиарда рублей. Сейчас в сфере туризма с учётом смежных отраслей работает около 75 тысяч человек.

Создание отрасли внутреннего и въездного туризма идёт при активной поддержке областных властей. И Совет по развитию туризма задумывался как площадка для обсуждения её важнейших проблем. Как подчеркнул заместитель председателя областного правительства Алексей Орлов, при формировании состава совета «мы постарались отразить наше стремление к активному взаимодействию со всеми представителями сферы туризма».

А проблем у новой отрасли немало: это и неразвитость инфраструктуры, и неудовлетворительное состояние объектов исторического и культурного наследия, и, что самое главное, отсутствие современных туристических продуктов. Нашу

особенность и неповторимость ещё надо научиться преподнести и продавать.

«Инфраструктурные проблемы отрасли мы планируем решать на основе кластерного подхода», — заявил директор департамента малого и среднего предпринимательства и туризма министерства экономики области Александр Породнов.

В областной целевой программе определены девять ключевых туристско-рекреационных кластеров. И многие из них уже весьма востребованы. Если в 2010 году наши природные парки посетили 87,7 тысячи человек, то в 2012 году — 148 тысяч. Невьянск в 2010 году принял 82,7 тысячи туристов, в 2012 — 93,2 тысячи. Да, мы можем быть весьма конкурентными на этом рынке благодаря неповторимой природе, самобытной истории горнозаводского края. Но нам нуж-

на большая узнаваемость, нужен бренд. И поиск его идёт. Так, для привлечения туристов из российских областей и зарубежья запланировано совместное продвижение регионов УрФО на рынке под брендом «Большой Урал».

Кстати, этот бренд, по словам директора Центра развития туризма Свердловской области Эльмиры Тукаевой, начинают активно продвигать на туристических выставках. Привлечение туристов может способствовать и календарь событийных мероприятий, таких, как турнир косарей в Артых или знаменитая Ирбитская ярмарка. Звучали предложения создать и вовсе свой уникальный продукт, например, Бажовленд. Действительно, сказочная страна, созданная на основе уральских сказов, могла бы пользоваться немалой популярностью.

Одним из перспективных направлений туристической деятельности на Среднем Урале может быть сельский туризм

## В Фонде поддержки малого предпринимательства назначен новый директор

Заместитель проректора УрФУ по инновационной деятельности Евгений Колепа назначен исполняющим директором Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства (СОФПМП). Такое решение принято на заседании Правления фонда.



Главная задача, поставленная правлением перед новым руководством фонда, — выстраивание эффективно работающей территориальной инфраструктуры для поддержки бизнеса в городах Свердловской области, системы бизнес-инкубаторов для обеспечения доступной помощи предпринимателям не только в Екатеринбурге, но и в других муниципальных образованиях нашего региона.

Евгений Колепа с 1994 года работал в Центре содействия предпринимательству Свердловской области, с 2003-го по 2010 год был председателем Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Свердловской области.

СОФПМП — некоммерческая организация, учреждённая в 2002 году правительством Свердловской области для развития малого и среднего бизнеса. Фонд действует в рамках программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области». В соответствии с этим документом к концу 2013 года в Свердловской области должны работать 195 000 субъектов малого и среднего предпринимательства, сообщили в управлении пресс-службы и информации областного правительства.

Кадровую замену в фонде объяснили просто: прежний руководитель Антон Герасьев решил сменить место работы. Николай ПЛАВУНОВ

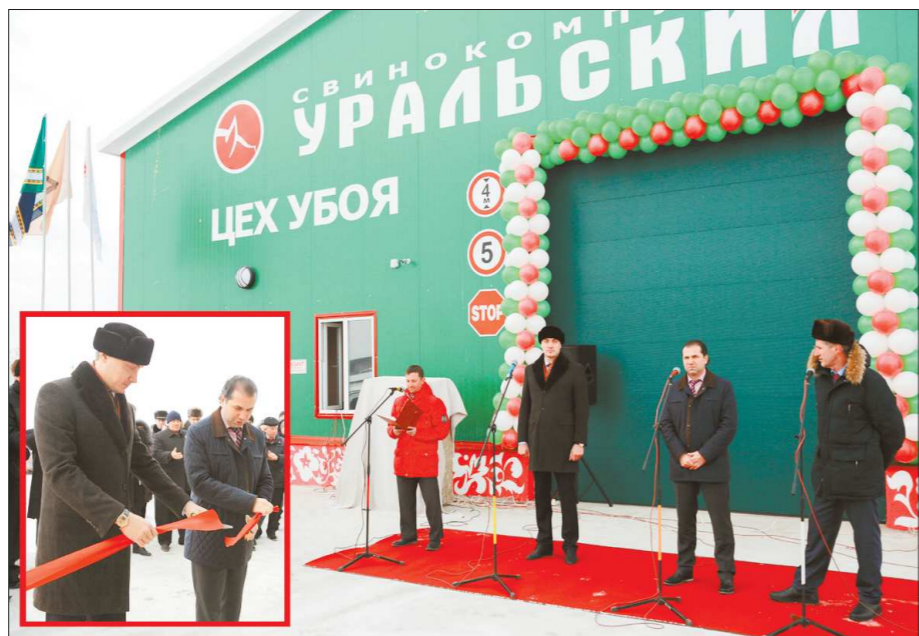
## НОВЫЙ ЦЕХ УБОЯ НА СВИНОКОМПЛЕКСЕ «УРАЛЬСКИЙ» ОТКРЫТ!

27 февраля в с.Волковское Богдановичского района Свердловской области состоялась торжественная церемония, посвящённая успешному окончанию строительства второй очереди свинокомплекса и вводу в эксплуатацию современного цеха убоя ЗАО «Свинокомплекс «Уральский». С этого момента предприятие томичей будет осуществлять технологические процессы мясопереработки в рамках полного замкнутого цикла.

Поздравить руководителей и сотрудников ЗАО «Свинокомплекс «Уральский» с успешной реализацией проекта и открытием нового цеха убоя пришли Михаил Копытов, министр агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, Владимир Москвин, глава городского округа Богданович, Михаил Осколков, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия ГО Богданович, Андрей Тютюшев, генеральный директор ЗАО «Сибирская Аграрная Группа», Коба Гумберидзе, заместитель генерального директора по проектам Уральского региона ЗАО «Сибирская Аграрная Группа», и др.

Для Свердловской области это действительно очень важное событие. В первую очередь для нас это новые рабочие места, дополнительные поступления в бюджет. Сегодня свинокомплекс «Уральский» — это уже бренд российского масштаба. Он третий год подряд находится на первом месте в рейтинге свиноводов по экономике и по привесам. Проект удался, а с открытием цеха убоя Свердловская область сможет обеспечивать себя мясом на 60 процентов! — выступил с приветственной речью Михаил Копытов, открывая гранитный обелиск, который стал символом завершения строительных работ и выхода предприятия на полную мощность.

Для нас открытие нового цеха убоя — это следующий этап развития свинокомплекса «Уральский». Это последнее слово техники. Теперь благодаря современным технологиям и автоматизированному производству, установ-



ленному в цехе убоя, мы сможем контролировать качество выпускаемого продукта на всех производственных этапах и сможем обеспечить оптимальное соотношение цены и качества, — отметил Андрей Тютюшев.

Почётное право перерезать традиционную красную ленточку предоставили Андрею Тютюшеву, генеральному директору ЗАО «Сибирская Аграрная Группа», и Кобе Гумберидзе, заместителю генерального директора по проектам Уральского региона ЗАО «Сибирская Аграрная Группа».

Для всех гостей и сотрудников предприятия, присутствующих на торжественной церемонии, была проведена экскурсия с демонстрацией нового оборудования цеха. Так, Владимир Тришевский, заместитель директора ЗАО «Свинокомплекс «Уральский» по мясопереработке, курирующий строительство цеха убоя, обратил внимание на основное оборудование — линию

убоя мощностью 120 голов в час, приобретённую у итальянской фирмы «Фовани», а также на современные холодильные камеры. Благодаря этому оборудованию первичная обработка составит 1000 голов за рабочую смену.

Напомним, решение о строительстве нового цеха убоя в с. Волковское было принято томичами в 2011 году в рамках реализации проекта по увеличению производственных мощностей свинокомплекса в 1,5 раза. Общая стоимость проекта по открытию нового цеха убоя составляет 260 млн. рублей. При выходе на полную мощность создано порядка 115 новых рабочих мест. Сейчас на предприятии уже работают 600 жителей Богдановичского и Камышловского районов Свердловской области.

В завершении экскурсионной программы всех приглашённых гостей ждал приятный сюрприз — вкусные продуктовые наборы от «Свинокомплекса «Уральский».

## Учитесь писать иероглиф «сотрудничество»

### Зона интересов японского бизнеса смещается к Среднему Уралу

Анатолий ГОРЛОВ

Итоги визита делегации Свердловской области в Страну восходящего солнца преодолели все ожидания, утверждают в областном правительстве. Представители почти двухсот крупнейших японских компаний побывали на презентациях Свердловской области, которые прошли в ходе визита уральской делегации в Японию 18–22 февраля.

Делегация, которую возглавил губернатор Евгений Куйвашев, встретилась с членами советов директоров компаний Мисима, Ясукава Электрик, Мориматсу, Сумито Корпорейшн, а также компаний Ай Эй Ай, Кавасаки, Мицубиси — трёх китов японской экономики, выпускающих широкий спектр продукции от детских товаров до продукции космической отрасли.

Япония начинает терять рынки Восточно-Азиатского региона, которые захватывают стремительно развивающиеся Китай и Южная Корея. Нужны новые рынки, поэтому японцы проявляют такой живой интерес к России и Среднему Уралу, — рассказал журналистам на встрече в пресс-центре ИТАР-ТАСС Урал заместитель председателя правительства Свердловской области Алексей Орлов.

Этот интерес подтверждается и тем, что японские бизнесмены на встречах задавали конкретные, предметные вопросы. Например, интересовались тарифами на коммунальные ресурсы, наличием инфраструктуры, сроками строительства объектов в случае положительного решения вопроса. Но больше всего потенциальных инвесторов волнует, насколько быстро можно оформить все

необходимые разрешительные документы. Стоит отметить, что для таких резидентов в Свердловской области предусмотрен особый порядок оформления документов по принципу «одного окна». В особой экономической зоне «Титановая долина», например, все заботы по оформлению документов берёт на себя управляющая компания этой ОЭЗ.

Первое на Урале совместное российско-японское предприятие планирует разместить как раз в «Титановой долине». «ОГ» уже рассказывала о том, что СП, созданное ЗАО «НПП Машпром» и компанией Мисима Косан, займётся производством кристаллизаторов машин непрерывного литья для металлургического производства. Совместные инвестиции в проект составят 7,5 миллиарда евро. Первую партию продукции запланировано поставить на Нижнетагильский металлургический комбинат уже летом этого года.

«По «Титановой долине» достигнуты предварительные договорённости с несколькими японскими компаниями. Какими — раскрыть секрет не буду, японцы известны тем, что не спешат принимать решение, а очень тщательно обдумывают предложение. Они приглашены на Иннопром-2013, тогда и станет ясно, кто из них станет инвестором, — сообщил генеральный директор ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» Артемий Кызласов.

Губернатор Евгений Куйвашев поручил правительству региона по всем договорёностям, достигнутым в ходе визита в Японию, составить план действий, оперативно ответственных и ежесменно откладывать, как движется работа в этом направлении.

## Малозатяжное жильё станет доступнее

### Консорциум малозатяжного строительства создан под эгидой Союза строительной индустрии Свердловской области

Эта организация намерена при содействии правительства Свердловской области создать условия для развития доступного малозатяжного строительства на территории региона, а также повысить уровень обеспеченности населения малозатяжным энергоэффективным и экологичным жильём, — пояснил директор Союза строительной индустрии Свердловской области Юрий Чумерин.

В частности, в рамках консорциума предстоит работа по снижению административных барьеров при реализации проектов комплексной малозатяжной застройки, развитию государственно-частного партнёрства при реализации проектов комплексной малозатяжной застройки, внедрению современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий.

## Наши дороги оценили на двойку

Российские дороги оказались среди худших в мире — 136-е место из 144 в рейтинге Всемирного экономического форума.

Ещё более низкий результат продемонстрировали только дороги таких стран, как Габон, Монголия и Гаити, сообщает Газета.ру.

Эксперты из Всемирного экономического форума оценивают качество дорог по семибальной шкале, где 1 балл — «предел недооразвитая система» и 7 баллов — «обширная и эффективная система, соответствующая международным стандартам».

Лидерами рейтинга стали дороги Франции — страна заняла первое место с показателем 6,5 балла. В десятку лидеров по качеству дорог вошли Швейцария (6,4 балла), Австрия (6,3 балла), специальный административный район Гонконг (6,3 балла), Финляндия (6,1 балла) и Германия (6,1 балла).

Российские дороги получили 2,3 балла.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Торг стал уместен

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) пообещала разработать поправки к закону «О торговле», которые разрешат розничным сетям однократно превышать порог доминирования в 25 процентов.

Если компания строит новые площадки для магазинов, то один раз она сможет преодолеть эту планку, сказал глава ФАС Игорь Артемьев на пресс-конференции. Действующее законодательство запрещает ритейлерам приобретать или арендовать дополнительные площадки при превышении 25-процентной доли на локальном продовольственном рынке.

Сергей ВЕРШИНИН

#### ДЛЯ СПРАВКИ:

ЗАО «Свинокомплекс «Уральский» основан в июле 2006 года. Входит в состав крупнейшего агропромышленного холдинга Сибирского региона — «Сибирскую Аграрную Группу». За 7 лет предприятия стало одним из самых успешных и крупнейших российских аграрных проектов в сфере животноводства РФ. Предприятие развивается в рамках президентской программы «Развитие АПК» и при поддержке губернатора и правительства Свердловской области, активно участвует в программе «Уральская озерная». Группа компаний «Сибирская Аграрная Группа» — вертикально интегрированный аграрный холдинг, один из крупнейших в России. Включает в себя весь цикл сельскохозяйственного производства: от выращивания и производства кормов до мясопереработки, а также сеть фирменной розницы и каналы оптовой дистрибуции (Томская, Кемеровская, Новосибирская, Свердловская, Иркутская и Московская области, Алтайский и Красноярский край). В состав Группы компаний входят: свинокомплекс «Томский» — 28 000 тонн мяса в год; птицефабрика «Томская» — 35 000 тонн продукции в год; свинокомплекс «Уральский» — 40 000 тонн мяса в год; свинокомплекс «Восточно-Сибирский», расчётная мощность предприятия — 12

900 тонн в год; свинокомплекс «Красноярский», по соглашению с правительством Красноярского края начало строительства — март 2013 года, проектная мощность первой очереди — 25 000 тонн мяса в год; мясопереработка: два мясоперерабатывающих комбината: г.Томск (ЗАО «Аграрная Группа МП»), г.Кемерово (ООО «Аграрная Группа — Кемеровский мясокомбинат»), общий объём производства продукции — 24 000 тонн в год; крестьянские хозяйства: три хозяйства в Томской области, специализирующиеся на выращивании КРС и производстве молока: общее поголовье КРС — 3600 (1700 коров); растениеводство: около 30 000 га посевных площадей в Томской и Свердловской областях; молочный завод (СНППК «Деревенское Молоко»), находится в г.Северске — 20 000 тонн в год; сеть магазинов «Мясной Ряд» (Томск, Свердловск, Красноярск) — более 60 магазинов; Асиновский комбикормовый завод. Холдинг обеспечивает занятость около 6000 человек при средней заработной плате порядка 20000 руб. в месяц. В 2011 году Министерство сельского хозяйства РФ присвоило свиноводческому комплексу в Томске Сибирской Аграрной Группы, единственному за Уралом, статус селекционно-генетического центра.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ