

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	30.05	-0.07	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.33	+0.11	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

# Купил квартиру, потратился на лечение – можешь рассчитывать на налоговый вычет

На вопросы читателей «ОГ» отвечает заместитель руководителя Управления федеральной налоговой службы по Свердловской области Марина РЯБОВА

Мария ДРОЖЕВСКАЯ,  
Мargarита  
ЛИТВИНЕНКО

С началом года началась очередная кампания по декларированию доходов физических лицами. В связи с этим у свердловчан возникает много вопросов и они хотят разобраться в тонкостях налогового законодательства.

**Инна Владимировна АВАЕВА, Екатеринбург:**  
— Здравствуйте, Марина Анатольевна. Я – социальный работник, бюджетница. У меня дочь учится на коммерческом отделении. Я могу вернуть те налоги, что заплатила в 2012 году, если обучение у дочери платное? До какого числа нужно подать декларацию?

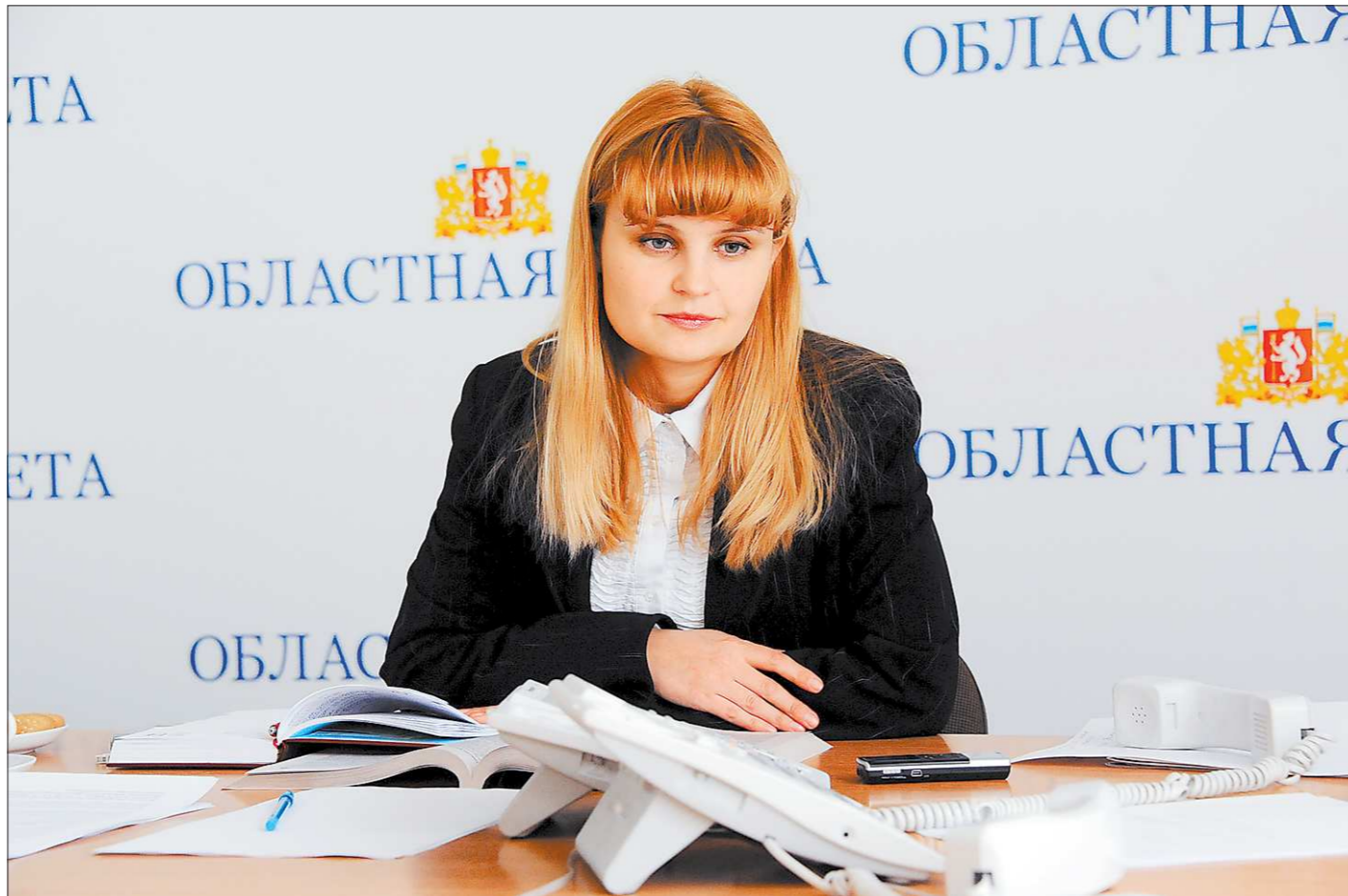
— Да, Налоговым кодексом предусмотрен возврат налога в размере 13 процентов от суммы, уплаченной за обучение в учебном заведении. Для этого надо представить декларацию по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства. К декларации необходимо приложить следующие документы: договор на оказание образовательных услуг, лицензию образовательного учреждения, платёжные документы, которые должны быть оформлены на ваше имя, так как вы являетесь налогоплательщиком. Ещё одно условие: ребёнок должен учиться по очной форме обучения или быть в возрасте до 24 лет, что обязательно подтвердить свидетельством о рождении.

Декларацию вы можете подать в любое время в течение всего года. До 30 апреля предусмотрен срок подачи деклараций для тех, кто обязан их представлять.

**Лидия Филипповна ДУНАЕВА, Екатеринбург:**

— Вопрос у меня такой: почему то мне не прислали в течение прошедшего года извещение на налог. А 10 февраля 2013 года я получила извещение с упреком о неуплате и требованием уплатить до 31 января. А штраф стоит от 10 февраля 2012 года. Как это понимать? Я плачу налог с 2008 года в Сысертском районе, но слышала, что по закону инвалиды не должны платить. Мне 79 лет. Что мне сейчас делать?

— Лидия Филипповна, чтобы разобраться в этой ситуации, нам нужны более подробные данные о вас. Все уведомления за 2011 год были направлены в июне-июле прошлого года. Вам надо обратиться в Межрайонную инспекцию ФНС России № 31 по Свердловской области (на улице Мичурина, 239 в Екатеринбурге) либо в подразделение этой инспекции в городе Сысерти и представить копию пенсионного удостоверения. Вам будет предоставлена льгота.



Марина Рябова: «Декларацию на налоговый вычет можно подать в любое время – в течение года»

**Светлана Васильевна ЛОБАНОВА, Первоуральск:**

— Я бы хотела заполнить декларацию на лечение и оформить её на дочь, но поскольку дочери 23 года, то, как я поняла, я не имею права от её имени подавать. Она должна от своего имени, да? У меня дочь заболела, она не ходила, поэтому с бумагами бегала я и расписывалась от себя. Я страхователь, она – застрахованное лицо. Сейчас она вышла на работу.

— Если вашей дочери больше 18 лет, то вы не сможете воспользоваться вычетом на её лечение. Если в 2012 году ваша дочь лечилась на платной основе и получала доходы, облагаемые налогом по ставке 13 процентов, то она может сама получить налоговый вычет.

— Ещё вопрос: мы лечились в Областной больнице и больнице Первоуральска. Эти лечебные учреждения форму рецепта 107-У не дают.

— Наличие рецептурного бланка – это обязательное условие для получения вычета. Необходимо обратиться к главному врачу или в бухгалтерию больницы и потребовать, чтобы вам был оформлен рецептурный бланк, объяснить, что из-за его отсутствия вы не можете получить вычет. Если это не поможет, надо обращаться в министерство здравоохранения Свердловской области.

Необходимо учитывать, что не на все лекарства положен вычет. Есть утверждённый Государственный реестр лекарственных средств, стоимость которых может учитываться при получении социального налогового вычета.

**Марина Витальевна АЛЕКСАНДРОВА, Екатеринбург:**

— Я буду подавать документы на имущественный вычет, а в паспорте у меня регистрация – 32-й военный городок, и в свидетельстве о праве собственности тоже написан этот адрес. Справку 2-НДФЛ мне выдают по улице Современников. Не будет ли это ошибкой?

— Это не будет иметь принципиального значения. Налоговая декларация подаётся в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика, то есть по месту регистрации, указанному в паспорте. Ваше место жительства – Чкаловский район Екатеринбурга.

Следовательно, декларацию необходимо подавать в Межрайонную инспекцию ФНС России № 25 по Свердловской области (Екатеринбург, ул. Титова, 3).

**Диляра РАХМАНКУЛОВА, Екатеринбург:**  
— В 2011 году мы купили комнату, в 2012-м оформили возврат имущественного вычета, но в этом же году мы эту комнату продали. В 2013 году мы купили квартиру. Нужно ли нам платить подоходный налог и в какие сроки?

— Вам необходимо до 30 апреля 2013 года подать налоговую декларацию в налоговый орган по месту вашего жительства. Поскольку комнату вы владели меньше трёх лет, то вы можете уменьшить доход, полученный от продажи комнаты, на фиксированный налоговый вычет в размере одного миллиона рублей либо на документально подтверждённые и фактически произведённые расходы на приобретение этой комнаты.

Разница между стоимостью продажи и вычетом одного миллиона рублей или стоимостью приобретения – эта та сумма дохода, с которой вы должны оплатить налог.

Несмотря на то, что комната вам уже продана, вы сможете продолжить пользоваться вычетом в связи с покупкой этой комнаты. А по квартире не сможете, так как имущественный налоговый вычет предоставляется один раз в жизни.

**Татьяна КАДЫРОВА, Екатеринбург:**

— Хочу уточнить – я не работала, была на инвалидности, получала стоматологическое лечение и исследовала УЗИ. Дочь моя работает. Я хочу вернуть через неё сделать. Мне надо договоры переписать или приложить свидетельство о рождении дочери?

— В данном случае необходимо понять, что вычет получает тот, кто оплачивает лечение. Кто указан в платёжных документах, в бланках строгой отчётности, в приходных кассовых ордерах – вы или дочь?

— А там чеки. В квитанции на стоматологические услуги я её фамилию написала, договор оформлен на меня, а за остальные услуги только чеки.

— Там, где квитанции и чеки оформлены на дочь, вычет получать будет она, независимо от того, что договор оформлен на вас. Поскольку оплачивала лечение она, то она имеет право на вычет, если у неё были доходы, облагаемые налогом по ставке 13 процентов. Ваша дочь может подойти в стоматологию, предъявить чеки и попросить у главного врача или бухгал-

тера справку установленной формы для получения вычета в налоговом органе. Как вариант: в договоре сделать запись, что заказчиком услуг для вашей дочери являетесь вы, а получателем этих услуг является дочь.

**Эльвира КОРОТЫШОВА, Екатеринбург:**

— Я проживала в Североуральске, переехала и прописана в Екатеринбурге на улице Красное, 137. Скажите, чтобы свериться по налогам, нужно открыть личный кабинет в Интернете, это можно сделать в любой налоговой инспекции или только по месту прописки? Налоги могли прийти на североуральский адрес, а мне необходимо свериться, так как на сайте, я посмотрела, сумма задолженности неверная.

— Это можно сделать в любой налоговой инспекции. Надо подойти в ближайшую инспекцию и заполнить анкету. Вам тут же выдадут пароль. При себе необходимо иметь паспорт и желателью свой номер ИНН.

**Вопросы, поступившие на сайт «ОГ»**

**Анастасия:**  
— Налоговая служба забыла мне прислать в минувшем году извещение на уплату налога на недвижимость. Мои действия? Недвижимость имею в городе Сысерть.

— Налоговая служба не могла забыть направить вам налоговое уведомление. Вся информация о недвижимости, которая есть в налоговых органах, поступает от регистрирующих органов. Скорее всего, эта информация не поступала, и к вам не пришло налоговое уведомление.

Вам необходимо обратиться в Межрайонную инспекцию ФНС России № 31 по Свердловской области или в её территориальное подразделение в Сысерти и уладить ситуацию.

**Людмила:**

— Можно ли получить налоговый вычет за санаторные путёвки семилетней давности: ежегодно ездить на курорты? Что для этого нужно?

— Возврат налога производится только за три предшествующих года. Причем вычет можно получить не на всю стоимость санаторной путёвки, а только в части медицинских услуг, оказанных вам в санаторно-курортном учреждении. Для получения вычета необходимо взять в этом учреждении справку установленной формы, которую вместе с налоговой декларацией и платёжными документами представить в налоговый орган по месту жительства.

**Анна:**

— Есть ли срок давности для получения налогового вычета по Пенсионному фонду? Мне необходимо получить налоговый вычет за три года – за 2009-2011 годы. В районном отделении налоговой инспекции у меня приняли декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ только за 2010-2011 годы. Декларацию за 2009 год не приняли, сославшись на то, что срок её давности вышел. Действительно ли так?

— Возврат налога производится только за три предшествующих года. То есть в 2013 году можно подать налоговые декларации за 2010-й, 2011-й и 2012 годы. В вашем случае налоговая инспекция отказала в приёме декларации за 2009 год правомерно.

**Владимир:**

— Три года назад я приобрёл квартиру. Когда я могу рассчитывать на налоговый вычет при её продаже и какова его величина? Я работающий пенсионер, если я перестану работать, то лишу ли я вычета?

— Вы в любом случае можете рассчитывать на вычет при покупке квартиры, даже если в дальнейшем её продали. Если вы перестанете работать, то вычета вы не лишитесь, поскольку в Налоговый кодекс внесены поправки, согласно которым неработающие пенсионеры могут получить остаток вычета за три предшествующих года.

Если приобретённая квартира находилась в вашей собственности более трёх лет, то доход от её продажи не облагается налогом на основании статьи 217 Налогового кодекса. Если проданная квартира находилась в вашей собственности менее трёх лет, то у вас возникает обязанность представить налоговую декларацию в связи с продажей этой квартиры.

## Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать

Каждый налогоплательщик обязан знать



На возвращённые от покупки жилья, оплаты обучения или лечения средства новое жильё, конечно, не приобрести. Однако эти деньги станут хорошей прибавкой к семейному бюджету



Подготовили Мария ЛЯНГ, Margarita ИЛЮШИНА