

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой min
Доллар	30.11	+0.04	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.27	-0.10	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

Разделили тяжёлую долю

Члены областного правительства проверили, как идёт строительство домов для обманутых дольщиков

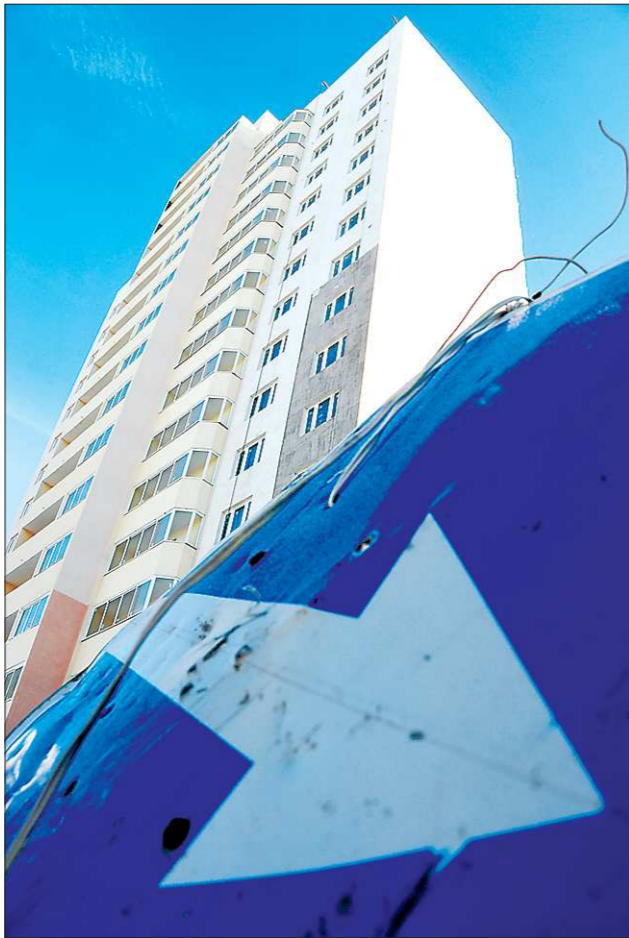
Екатерина ГРАДОБОВА

Вчера замминистра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрий Нисковский инспектировал три кризисных строительных площадки в Екатеринбурге, которые находились в «замороженном» состоянии. Сегодня в Свердловской области в реестре обманутых дольщиков остаются 323 человека, из них 275 — екатеринбуржцы.

Несостоявшиеся жильцы долгостроя на улице Фрезеровщиков, 35 в областном центре к приезду замминистра обновили плакаты: «Мы хотим законно жить в своих квартирах», «Помогите нам получить жильё»... С просьбами такого рода владельцы 30 квартир обивают пороги всевозможных инстанций уже около пяти лет. За это время, к примеру, в семье пайщиков Кузнецовых появился второй ребёнок, а старшей девочке исполнилось семь лет. А квартиру они всё ещё ждут, продолжая платить ипотеку за жильё, которое так и не могут получить, как и все остальные участники строительства.

— Я врач, получаю немного и влез в долги, чтобы купить квартиру, — рассказывает свою историю участник строительства Эльман Османов. — Но сначала срок сдачи в 2008 году перенесли на пару месяцев, объяснив это наличием неполадок. А потом и вовсе перестали что-то объяснять.

Положение сегодня усугубляется тем, что одна из пайщиков заселилась в дом, не дожидаясь окончания строительства, сделала перепланировку и продолжает там



Долгострою на Фрезеровщиков, 35 уже шестой год. За это время пайщики жилищного кооператива уже рассказывали о своей проблеме и прошлом, и нынешнему губернатору Свердловской области, депутатам «Единой России». Теперь — заместителю министра Дмитрию Нисковскому

жить, а это мешает строительным работам. Судебным приставам женщина три месяца назад отдала ключи от квартиры, сама же сделала себе дубликат и продолжает там жить. Дмитрий Нисковский пообещал пайщикам, что проблема будет решена в ближайшее время. Но это ещё не все трудности. Долгострой также нуждается в доделке: установке электросчётчиков внутри здания и устранению дефектов, появившихся со временем. Например, необходимо провести ревизию системы отопления. Дмитрий

Нисковский отмечает, что на эти работы необходимо около пяти миллионов рублей, и их выделяет благотворители — ряд строительных компаний, которые помогут пайщикам кооператива. Такие компании уже есть.

— Всем миром этот дом достроим, — пообещал пайщикам Дмитрий Нисковский.

Вместе с тем чаще всего проблемы обманутых дольщиков связаны с тем, что застройщик, продав все квартиры в жилом доме, объявляет себя банкротом и умышленно



руководителем. Как раз такая ситуация произошла с 16-этажным домом на пересечении улиц Победы — Бакинских Комиссаров. Его строительством с 2008 года занималась компания ООО «Урал-инвестстрой». Но она уже ушла с рынка, не сдав дом. С 2012 года застройщиком занимается ООО «Группа компаний «Домбери».

Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования перечислило краткосрочный займ в 10 миллионов рублей. За счёт этих средств ведутся завершающие работы. Сдача дома сейчас намечена на второй квартал этого года. Займ распространяется и на завершение строительства трёхсекционного многоэтажного дома на улице Республиканской, 3. Его строительство остановилось из-за того, что в какой-то момент прекратились продажи площадей, что для застройщика — один из источников его финансирования. Дмитрий Нисковский отметил, что правительство Свердловской области собирается выкупить часть площадей для социальных кате-

горий граждан, и объяснил, что Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования ищет разные механизмы для завершения строительства проблемных домов. Находит инвесторов к недостроенным площадкам. Помогает старым инвесторам находить финансирование для продолжения строительства. Выделяет займы в виде траншей. Контролирует ход строительства, чтобы как можно быстрее вывести его из «замороженного» состояния.



У автодилеров зачастую бизнес ведёт одна компания, а основные активы находятся в собственности подконтрольных ей лиц, которые платят минимальные налоги и не попадают под критерии отбора для выездных налоговых проверок

«Не катит»...

Автодилеров заподозрили в уловках

Кристина ПАНИЧЕВА

Повышению социальной ответственности автодилеров Свердловской области и увеличению за их счёт консолидированного бюджета региона было посвящено заседание правительственной комиссии по укреплению финансовой дисциплины и мобилизации доходов в бюджет.

Свердловская область занимает третье место в России по объёмам продаж автомобилей. В 2012 году, по оценкам экспертов, 90 автосалонов, действующих в регионе, продали автомобилей на более чем 50 миллиардов рублей. Средневзвешенная цена легковых автомобилей в России выросла, а объёмы реализации легковых автомобилей увеличились.

Однако, отметил областной вице-премьер Алексей Орлов, вклад автодилеров в консолидированный бюджет Свердловской области незначителен. Как показывает анализ, перечисления в бюджет составляют чуть более двух процентов от выручки.

В правительственной комиссии связывают это с рядом причин. Одна из них: автодилеры в целях минимизации налоговых платежей дробят бизнес-структуры. Так, например, под брендами «Автобан», «АСМОТО», «УдЗЭ Екатеринбург», «Независимость» и «БауэрХобб» осуществляют деятельность

КСТАТИ

Анализ по семи группам компаний (50 юридическим лицам) показал, что в 2011 году при выручке более 15 миллиардов рублей в областной и местный бюджеты было перечислено около 300 миллионов рублей, а по итогам 2012 года при выручке почти в 17 миллиардов рублей — порядка 340 миллионов рублей.

32 юридических лица. Из них только два — крупнейшие налогоплательщики, а остальные позиционируют себя как мелкие предприниматели со специальным режимом налогообложения. То есть бизнес ведёт фактически одна организация, а основные активы (имущество, земля, денежные средства и так далее) находятся в собственности других подконтрольных ей юридических лиц, которые платят минимальные налоги и не попадают под критерии отбора для выездных налоговых проверок.

При этом каждая пятая организация, входящая в автохолдинг, ничего не перечисляет в консолидированный бюджет области.

Участников заседания правительственной комиссии насторожил и тот факт, что многие предприятия авторьнка (ООО «АСМОТО», ЗАО «УдЗЭ Екатеринбург» и ГК «Независимость») практически не имеют на своём балансе основных средств, хотя одно из условий лицензирования — наличие современного оборудованных автосалонов. Такое обстоятельство позволяет членам комиссии сделать

вывод о возможном перераспределении имущества между юридическими лицами, относящимися к одной группе, чтобы проводить мизерные платежи по налогу на прибыль и налогу на имущество организаций.

По ряду предприятий, входящих в группы компаний «УдЗЭ Екатеринбург» и «АСМОТО», заработная плата сотрудников оказалась более чем на 20 процентов ниже среднего значения по данному виду экономической деятельности.

Руководители автодилеров, чью ситуацию рассмотрели на заседании комиссии, согласились выполнить рекомендации комиссии, которые в первую очередь коснулись проведения внутреннего аудита формирования расходов организаций для выявления резервов роста отчислений в консолидированный бюджет Свердловской области, и принять все необходимые меры по увеличению платежей. На предприятиях, где заработная плата оказалась ниже средней по отрасли, рассмотрят возможность её повышения.

Ревизия инвестиционного климата

Министр МУГИСО Алексей Пьянков рассказал о долгостроях и административных барьерах

Валентина СМЕРНОВА

Первым в России региональное министерство по управлению государственным имуществом (МУГИСО) разработало дорожную карту «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства на территории Свердловской области».

МУГИСО — одновременно инвестор, представляющий государство во всех предприятиях, и крупный оператор земельных ресурсов в области. Создана им дорожная карта — это схема кардинального ускорения строительства и тем самым улучшения инвестиционного климата на территории области. А в деталях — создание и расширение общедоступной базы земельных участков, формирование единого реестра документов для проведения экспертизы и строительного надзора. А также, что особенно важно, сокращение сроков установления на местности границ земельных участков, классификации их по видам собственности, предоставления государственных и муниципальных услуг.

До середины текущего года органы местного самоуправления должны разработать и утвердить долгосрочные программы по строительству транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

Эта тема обсуждалась на днях в топ-клубе Ассоциации выпускников Президентской программы.

(последнее — в связи с многочисленными обращениями со стороны инвесторов о завышенной стоимости) земель Екатеринбург. Не исключая, что оценочная организация, привлечённая нами, также могла допустить ошибки. Поэтому ждём ваших обращений о необоснованности кадастровой стоимости земельных участков не только в Екатеринбурге, но и на территории всей области. При МУГИСО создана комиссия, которая будет рассматривать ваши обращения, — сказал уральским предпринимателям областной министр по управлению государственным имуществом Алексей Пьянков.

Министр рассказал также, что совместно с Минрегионразвития РФ отработывается пилотная схема внедрения в Свердловскую область геоинформационной системы — сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных данных, в том числе и о инфраструктурных объектах. Пока же потенциальные инвесторы-застройщики вынуждены затрачивать массу времени на объезд области для выбора подходящих земельных участков.

В продолжение темы информации о поддержке правительства региона предпринимателей Алексей Пьянков подробнее рассказал о том, доступно ли обсуждаемое сегодня на федеральном уровне изъятие у областных Бюро технической инвентаризации (БТИ) федеральных архивов, которыми пользуются и регион, и муниципалитеты. Это волнует тех, кто не забыл ещё десятки буквально

выброшенных на свалки архивов предприятий и организаций в перестроечные годы.

—Одним из координаторов должны являться Государственные унитарные предприятия, имущество которых закреплено на праве хозяйственного ведения, каковыми и являются областные БТИ. Максимум оцифрованных архивов данных должен быть здесь. Потому что судьба любого акционерного общества, даже если сто процентов его акций принадлежит государству, трудно прогнозировать. Мы будем этого добиваться, — пообещал министр.

Но фактически не поддержал предложение одного из собственников объекта незавершённого строительства, ссылавшегося на заинтересованность иностранных инвесторов выкупить такие земельные участки либо оформить на них бессрочную аренду.

—Юридически вы вправе обратиться за пролонгацией договора аренды на выгодный для вас, банки инвестора срок. Но мы поменяем позицию муниципалитетов, ограничивающих период действия договоров строительства таких объектов и соответственно аренды земли. Разрешение на выкуп таких участков — также реальный риск получения на территории долгов, — сказал Алексей Пьянков.

А именно за это — по разным причинам влетевшее строительство — и критиковал Владимир Путин на заседании Госсовета в декабре прошлого года.

Кабмин распределил субсидии между муниципалитетами

Средства из бюджета Свердловской области утверждены специальным постановлением правительства и предназначены для финансирования муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Финансирование будет осуществляться в 2013 году в рамках реализации областной целевой программы «Энергосбережение в Свердловской области» на 2011–2015 годы». Как отметил министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов, данные меры позволят территориям повысить не только энергосбережение, но и эффективность использования топливно-энергетических ресурсов. Это — одна из главных предпосылок к сдерживанию роста стоимости жилищно-коммунальных услуг для населения. Чиновник сообщил, что субсидии областного бюджета будут предоставлены муниципалитетам на основании результатов отбора заявок, поданных в министерство органами местного самоуправления. Информация о сумме субсидий муниципалитетам — на сайте <http://oblgazeta.ru>

На продовольствие из Индии объявлен временный запрет

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору с 19 февраля 2013 года вводит временные ограничения на ввоз в Россию риса, рисовой крупы и арахиса из Индии, а также этих продовольственных товаров индийского происхождения из третьих стран.

Барьер выставлен в связи с неоднократными случаями нарушениями международных и российских фитосанитарных требований и выявлением в подкарантинной продукции, поступившей из Республики Индия в Российскую Федерацию, карантинного для России объекта — карпового жука (*Trogodonta granarium* Ev.), сообщали в пресс-службе ведомства.

Кроме того с 1 апреля 2013 года Россельхознадзор вводит временные ограничения на ввоз семенного картофеля из стран — членов Европейского Союза. Семенной картофель из стран-членов Европейского Союза до 1 апреля 2013 года подлежит ввозу в РФ по результатам карантинного фитосанитарного контроля при условии его соответствия российским и международным фитосанитарным требованиям.

Американский богач купил кетчуп за 28 миллиардов

Инвестиционный консорциум американского миллиардера Уоррена Баффета Berkshire Hathaway и бразильская 3G Capital покупают производителя кетчупа Heinz за 28 миллиардов долларов с учётом долга, что на 20 процентов выше рыночной цены.

Сделка станет крупнейшей в мировой истории в сегменте пищевой индустрии, сообщает Газета.ru. Heinz является мировым лидером в производстве кетчупов. Компания была основана в 1869 году Генри Джоном Хайнцем вместе с Кларенсом Ноблом. Ежегодно Heinz выпускает до 11 миллиардов упаковок кетчупов и соусов. В России компания Heinz появилась в 1996 году. Ей принадлежат два завода — в Ставропольском крае и «Петропродукт-Отрадное» в Ленинградской области. На российском рынке компания выпускает более 50 линеек продуктов.

В портфеле Berkshire уже есть акции пищевых производителей — компании Coca-Cola и Kraft Foods.

Сергей ВЕРШИНИН

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Как Екатеринбургу утолить жажду?

12 февраля в «ОГ» был опубликован материал Рудольфа Грашина «Шилим и Дарья утолят жажду Екатеринбурга» о резервном водоснабжении столицы Среднего Урала. На публикации откликнулся 70-летний преподаватель УрФУ Владислав Михайлович Уфимцев:

«С большой тревогой услышал о намерении в 2010 году решить водные проблемы города посредством водовода Таватуй-Екатеринбург. Лет 30 тому назад, будучи на Конференции в Челябинске, в составе экскурсии, попал на южно-уральский аналог Таватуй — озеро Тургож. В годы войны Миасский автозавод скачал несколько метров естественного уровня воды, которые за последние годы не восстановились. Поэтому береговая полоса озера представляет собой лесной массив, который отделил от воды 20–50-метровая полоса из гальки и валунов разного калибра. Полагаю, что художники забыли дорогу в эти красивые места. Также самое наблюдение с озера Шувакиш в окрестностях нашего города. До войны это было озеро. Затем водовод Шувакиш-Уральмаш за годы войны (и возможно, после в) превратил озеро в болото.

Не кажется ли вам, что уже пришло время возвращать наши долги природе?

Вижу две причины, которые тому мешают. Первая состоит в неразумном расширении потребления всего. Вторая — в несбалансированном подходе к природопользованию. Прежде чем говорить о необходимости расширения объёма общего водопотребления, следует позаботиться о его снижении на душу населения. По некоторым данным большинство крупных зданий города ежегодно оседает в грунт примерно на один сантиметр. Причина — в излишней обводнённости грунтов, обусловленной большими «дырами» в сетях водоснабжения и водоотвода. Есть гигиенические нормы индивидуального расхода воды, которые, уверен, мы многократно превышаем. Может, разумнее потратить средства не на Дарьянское водохранилище, а на ремонт сетей, или, точнее, на снижение удельного водопотребления? Многие пенсионеры будут благодарны, если муниципалитет подарит и установит им в счёт средств сэкономленных на этом суперпроекте водосчётчики.

И Шилим жаль. Одной чистой речкой на карте области становится меньше. Когда-то я ловил в ней харюсов. Вновь родившимся это уже не грозит. Та же Чусовая, как все наши реки, сильно ушла за последние 50 лет. С чем останемся, если будем так же образом решать проблемы: завтра «отменим» следующую речку? Послезавтра — ещё две!»

Дорогие читатели! Если вы хотите сообщить нам о важном событии или высказать мнение по теме, поднятой в материалах журналиста «ОГ», пишите на электронную почту smirnov@oblgazeta.ru.