

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	30.11	+0.04	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.27	-0.10	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Разделили тяжёлую долю

Члены областного правительства проверили, как идёт строительство домов для обманутых дольщиков

Екатерина ГРАДОБОВА

Вчера замминистра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрий Нисковских инспектировал три кризисных строительных площадки в Екатеринбурге, которые находились в «замороженном» состоянии. Сегодня в Свердловской области в реестре обманутых дольщиков остаются 323 человека, из них 275 — екатеринбуржцы.

Несостоявшиеся жильцы долгостроя на улице Фрезеровщиков, 35 в областном центре к приезду замминистра обновили плакаты: «Мы хотим законно жить в своих квартирах», «Помогите нам получить жильё»... С просьбами такого рода владельцы 30 квартир обивают пороги всевозможных инстанций уже около пяти лет. За это время, к примеру, в семье пайщиков Кузнецовых появился второй ребёнок, а старшей девочке исполнилось семь лет. А квартиру они всё ещё ждут, продолжая платить ипотеку за жильё, которое так и не могут получить, как и все остальные участники строительства.

— Я врач, получаю немного и влез в долги, чтобы купить квартиру, — рассказывает свою историю участник строительства Эльман Османов. — Но сначала срок сдачи в 2008 году перенесли на пару месяцев, объяснив это наличием неполадок. А потом и вовсе перестали что-то объяснять.

Положение сегодня усугубляется тем, что одна из пайщиков заселилась в дом, не дожидаясь окончания строительства, сделала перепланировку и продолжает там



Долгострою на Фрезеровщиков, 35 уже шестой год. За это время пайщики жилищного кооператива уже рассказывали о своей проблеме и прошлом, и нынешнему губернатору Свердловской области, депутатам «Единой России». Теперь — заместителю министра Дмитрию Нисковских

жить, а это мешает строительным работам. Судебным приставам женщина три месяца назад отдала ключи от квартиры, сама же сделала себе дубликат и продолжает там жить. Дмитрий Нисковских пообещал пайщикам, что проблема будет решена в ближайшее время. Но это ещё не все трудности. Долгострой также нуждается в доделке: установке электросчётчиков внутри здания и устранению дефектов, появившихся со временем. Например, необходимо провести ревизию системы отопления. Дмитрий

Нисковских отмечает, что на эти работы необходимо около пяти миллионов рублей, и их выделяет благотворители — ряд строительных компаний, которые помогут пайщикам кооператива. Такие компании уже есть.

— Всем миром этот дом достроим, — пообещал пайщикам Дмитрий Нисковских.

Вместе с тем чаще всего проблемы обманутых дольщиков связаны с тем, что застройщик, продав все квартиры в жилом доме, объявляет себя банкротом и умышляет руки, так и не закончив



строительство. Как раз такая ситуация произошла с 16-этажным домом на пересечении улиц Победы — Бакинских Комиссаров. Его строительством с 2008 года занималась компания ООО «Урал-инвестстрой». Но она уже ушла с рынка, не сдав дом. С 2012 года застройщиком занимается ООО «Группа компаний «Домбери».

Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования перечислило краткосрочный займ в 10 миллионов рублей. За счёт этих средств ведутся завершающие работы. Сдача дома сейчас намечена на второй квартал этого года. Займ распространяется и на завершение строительства трёхсекционного многоэтажного дома на улице Республиканской, 3. Его строительство остановилось из-за того, что в какой-то момент прекратились продажи площадей, что для застройщика — один из источников его финансирования. Дмитрий Нисковских отметил, что правительство Свердловской области собирается выкупить часть площадей для социальных кате-

горий граждан, и объяснил, что Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования ищет разные механизмы для завершения строительства проблемных домов. Находит инвесторов к недостроенным площадкам. Помогает старым инвесторам находить финансирование для продолжения строительства. Выделяет займы в виде траншей. Контролирует ход строительства, чтобы как можно быстрее вывести его из «замороженного» состояния.



У автодилеров зачастую бизнес ведёт одна компания, а основные активы находятся в собственности подконтрольных ей лиц, которые платят минимальные налоги и не попадают под критерии отбора для выездных налоговых проверок

«Не катит»...

Автодилеров заподозрили в уловках

Кристина ПАНИЧЕВА

Повышению социальной ответственности автодилеров Свердловской области и увеличению за их счёт консолидированного бюджета региона было посвящено заседание правительственной комиссии по укреплению финансовой дисциплины и мобилизации доходов в бюджет.

Свердловская область занимает третье место в России по объёмам продаж автомобилей. В 2012 году, по оценкам экспертов, 90 автосалонов, действующих в регионе, продали автомобилей на более чем 50 миллиардов рублей. Средневзвешенная цена легковых автомобилей в России выросла, а объёмы реализации легковых автомобилей увеличились.

Однако, отметил областной вице-премьер Алексей Орлов, вклад автодилеров в консолидированный бюджет Свердловской области незначителен. Как показывает анализ, перечисления в бюджет составляют чуть более двух процентов от выручки.

В правительственной комиссии связывают это с рядом причин. Одна из них: автодилеры в целях минимизации налоговых платежей дробят бизнес-структуры. Так, например, под брендами «Автобан», «АСМОТО», «УздЗУ Екатеринбург», «Независимость» и «БауэрХоб» осуществляют деятельность

КСТАТИ

Анализ по семи группам компаний (50 юридическим лицам) показал, что в 2011 году при выручке более 15 миллиардов рублей в областной и местный бюджеты было перечислено около 300 миллионов рублей, а по итогам 2012 года при выручке почти в 17 миллиардов рублей — порядка 340 миллионов рублей.

32 юридических лица. Из них только два — крупнейшие налогоплательщики, а остальные позиционируют себя как мелкие предприниматели со специальным режимом налогообложения. То есть бизнес ведёт фактически одна организация, а основные активы (имущество, земля, денежные средства и так далее) находятся в собственности других подконтрольных ей юридических лиц, которые платят минимальные налоги и не попадают под критерии отбора для выездных налоговых проверок.

При этом каждая пятая организация, входящая в автохолдинг, ничего не перечисляет в консолидированный бюджет области.

Участников заседания правительственной комиссии насторожил и тот факт, что многие предприятия авторьнка (ООО «АСМОТО», ЗАО «УздЗУ Екатеринбург» и ГК «Независимость») практически не имеют на своём балансе основных средств, хотя одно из условий лицензирования автодилера — наличие современного оборудованного автосалона. Такое обстоятельство позволяет членам комиссии сделать

вывод о возможном перераспределении имущества между юридическими лицами, относящимися к одной группе, чтобы проводить мизерные платежи по налогу на прибыль и налогу на имущество организаций.

По ряду предприятий, входящих в группы компаний «УздЗУ Екатеринбург» и «АСМОТО», заработная плата сотрудников оказалась более чем на 20 процентов ниже среднего значения по данному виду экономической деятельности.

Руководители автодилеров, чью ситуацию рассмотрели на заседании комиссии, согласились выполнить рекомендации комиссии, которые в первую очередь коснулись проведения внутреннего аудита формирования расходов организаций для выявления резервов роста отчислений в консолидированный бюджет Свердловской области, и принять все необходимые меры по увеличению платежей. На предприятиях, где заработная плата оказалась ниже средней по отрасли, рассмотрят возможность её повышения.

Ревизия инвестиционного климата

Министр МУГИСО Алексей Пьянков рассказал о долгостроях и административных барьерах

Валентина СМЕРНОВА

Первым в России региональное министерство по управлению государственным имуществом (МУГИСО) разработало дорожную карту «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства на территории Свердловской области».

МУГИСО — одновременно инвестор, представляющий государство во всех предприятиях, и крупный оператор земельных ресурсов в области. Создана им дорожная карта — это схема кардинального ускорения строительства и тем самым улучшения инвестиционного климата на территории области. А в деталях — создание и расширение общедоступной базы земельных участков, формирование единого реестра документов для проведения экспертизы и строительного надзора. А также, что особенно важно, сокращение сроков установления на местности границ земельных участков, классификации их по видам собственности, предоставления государственных и муниципальных услуг.

До середины текущего года органы местного самоуправления должны разработать и утвердить долгосрочные программы по строительству транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

Эта тема обсуждалась на днях в топ-клубе Ассоциации выпускников Президентской программы.

(последнее — в связи с многочисленными обращениями со стороны инвесторов о завышенной стоимости) земель Екатеринбург. Не исключая, что оценочная организация, привлечённая нами, также могла допустить ошибку. Поэтому ждём ваших обращений о необоснованности кадастровой стоимости земельных участков не только в Екатеринбурге, но и на территории всей области. При МУГИСО создана комиссия, которая будет рассматривать ваши обращения, — сказал уральским предпринимателям областной министр по управлению государственным имуществом Алексей Пьянков.

Министр рассказал также, что совместно с Минрегионразвития РФ отработывается пилотная схема внедрения в Свердловскую область геоинформационной системы — сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных данных, в том числе и о инфраструктурных объектах. Пока же потенциальные инвесторы-застройщики вынуждены затрачивать массу времени на объезд области для выбора подходящих земельных участков.

В продолжение темы информации о поддержке правительства региона предпринимателей Алексей Пьянков подробнее рассказал о том, доступно ли обсуждаемое сегодня на федеральном уровне изъятие у областных Бюро технической инвентаризации (БТИ) федеральных архивов, которыми пользуются и регион, и муниципалитеты. Это волнует тех, кто не забыл ещё десятки буквально

выброшенных на свалки архивов предприятий и организаций в перестроечные годы.

— Одним из координаторов должны являться Государственные унитарные предприятия, имущество которых закреплено на праве хозяйственного ведения, каковыми и являются областные БТИ. Максимум оцифрованных архивов данных должен быть здесь. Потому что судьба любого акционерного общества, даже если сто процентов его акций принадлежит государству, трудно прогнозировать. Мы будем этого добиваться, — пообещал министр.

Но фактически не поддержал предложение одного из собственников объекта незавершённого строительства, ссылавшегося на заинтересованность иностранных инвесторов выкупить такие земельные участки либо оформить на них бессрочную аренду.

— Юридически вы вправе обратиться за пролонгацией договора аренды на выгодный для вас, банки инвестора срок. Но мы занимаем позицию муниципалитетов, ограничивающих период действия договоров строительства таких объектов и соответственно аренды земли. Разрешение на выкуп таких участков — также реальный риск получения на территории долгов, — сказал Алексей Пьянков.

А именно за это — по разным причинам влетящее строительство — и критиковал Владимир Путин на заседании Госсовета в декабре прошлого года.

Кабмин распределил субсидии между муниципалитетами

Средства из бюджета Свердловской области утверждены специальным постановлением правительства и предназначены для финансирования муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Финансирование будет осуществляться в 2013 году в рамках реализации областной целевой программы «Энергосбережение в Свердловской области» на 2011–2015 годы». Как отметил министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов, данные меры позволят территориям повысить не только энергосбережение, но и эффективность использования топливно-энергетических ресурсов. Это — одна из главных предпосылок к сдерживанию роста стоимости жилищно-коммунальных услуг для населения. Чиновник сообщил, что субсидии областного бюджета будут предоставлены муниципалитетам на основании результатов отбора заявок, поданных в министерство органами местного самоуправления. Информация о сумме субсидий муниципалитетам — на сайте <http://oblgazeta.ru>

На продовольствие из Индии объявлен временный запрет

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору с 19 февраля 2013 года вводит временные ограничения на ввоз в Россию риса, рисовой крупы и арахиса из Индии, а также этих продовольственных товаров индийского происхождения из третьих стран.

Барьер выставлен в связи с неоднократными случаями нарушениями международных и российских фитосанитарных требований и выявлением в подкарантинной продукции, поступившей из Республики Индия в Российскую Федерацию, карантинного для России объекта — карпового жука (*Trogodonta granarium* Ev.), сообщали в пресс-службе ведомства.

Кроме того с 1 апреля 2013 года Россельхознадзор вводит временные ограничения на ввоз семенного картофеля из стран — членов Европейского Союза. Семенной картофель из стран-членов Европейского Союза до 1 апреля 2013 года подлежит ввозу в РФ по результатам карантинного фитосанитарного контроля при условии его соответствия российским и международным фитосанитарным требованиям.

Американский богач купил кетчуп за 28 миллиардов

Инвестиционный консорциум американского миллиардера Уоррена Баффета Berkshire Hathaway и бразильская 3G Capital покупают производителя кетчупа Heinz за 28 миллиардов долларов с учётом долга, что на 20 процентов выше рыночной цены.

Сделка станет крупнейшей в мировой истории в сегменте пищевой индустрии, сообщает Газета.ru. Heinz является мировым лидером в производстве кетчупов. Компания была основана в 1869 году Генри Джоном Хайнцем вместе с Кларенсом Ноблом. Ежегодно Heinz выпускает до 11 миллиардов упаковок кетчупов и соусов. В России компания Heinz появилась в 1996 году. Ей принадлежат два завода — в Ставропольском крае и «Петропродукт-Отрадное» в Ленинградской области. На российском рынке компания выпускает более 50 линеек продуктов.

В портфеле Berkshire уже есть акции пищевых производителей — компании Coca-Cola и Kraft Foods.

Сергей ВЕРШИНИН



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Как Екатеринбургу утолить жажду?

12 февраля в «ОГ» был опубликован материал Рудольфа Грашина «Шилим и Дарья утолят жажду Екатеринбурга» о резервном водоснабжении столицы Среднего Урала. На публикации откликнулся 70-летний преподаватель УрФУ Владислав Михайлович Уфимцев:

«С большой тревогой услышал о намерении в 2010 году решить водные проблемы города посредством водовода Таваути-Екатеринбург. Лет 30 тому назад, будучи на Конференции в Челябинске, в составе экскурсии, попал на южно-уральский аналог Таваути — озеро Тургож. В годы войны Миасский автозавод скачал несколько метров естественного уровня воды, которые за последние годы не восстановились. Поэтому береговая полоса озера представляет собой лесной массив, который отделил от воды 20–50-метровая полоса из гальки и валунов разного калибра. Полагаю, что художники забыли дорогу в эти красивые места. Также самое наблюдение за озером Шувакиш в окрестностях нашего города. До войны это было озеро. Затем водовод Шувакиш-Уралмаш за годы войны (и возможно, после в) превратил озеро в болото. Не кажется ли вам, что уже пришло время возвращать наши долги природе?»

Вижу две причины, которые тому мешают. Первая состоит в неразумном расширении потребления всего. Вторая — в несбалансированном подходе к природопользованию. Прежде чем говорить о необходимости расширения объёма общего водопотребления, следует позаботиться о его снижении на душу населения. По некоторым данным большинство крупных зданий города ежегодно оседает в грунт примерно на один сантиметр. Причина — в излишней обводнённости грунтов, обусловленной большими «дырами» в сетях водоснабжения и водоотвода. Есть гигиенические нормы индивидуального расхода воды, которые, уверен, мы многократно превышаем. Может, разумнее потратить средства не на Дарьянское водохранилище, а на ремонт сетей, или, точнее, на снижение удельного водопотребления? Многие пенсионеры будут благодарны, если муниципалитет подарит и установит им в счёт средств сэкономленных на этом суперпроекте водосчётчики.

И Шилим жаль. Одной чистой речкой на карте области станет меньше. Когда-то я ловил в ней харьусов. Вновь родившимся это уже не грозит. Та же Чусовая, как все наши реки, сильно ушла за последние 50 лет. С чем останемся, если будем так же образом решать проблемы: завтра «отменим» следующую речку? Послезавтра — ещё две!»

Дорогие читатели!

Если вы хотите сообщить нам о важном событии или высказать мнение по теме, поднятой в материалах журналиста «ОГ», пишите на электронную почту smirnov@oblgazeta.ru.