

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2013 г. № 4-ПП
Екатеринбург

Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков

В соответствии с частями 4,5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
1) Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива (прилагается);
2) правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (прилагается).

2. Определить Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по формированию и утверждению сводного областного списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3. В рамках отраслевой (ведомственной) принадлежности Министерства общего и профессионального образования Свердловской области (Ю.И. Биктуганов), Министерства здравоохранения Свердловской области (А.Р. Белявский) и Министерству культуры Свердловской области организовать работу по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, из числа лиц, для которых работа в областных учреждениях является основным местом работы, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в рамках реализации части 6.7 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» при формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, из числа лиц, для которых работа в муниципальных учреждениях является основным местом работы, руководствоваться настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в «Областной газете».

И.о. Председателя Правительства Свердловской области **В.А. Власов.**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2013 г. № 4-ПП «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»

ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Правом на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — жилищно-строительный кооператив), обладают граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (далее — работники областных государственных и муниципальных учреждений).

2. Работники областных государственных и муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего перечня, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в учреждениях, указанных в пункте 1 настоящего перечня, составляет не менее трех лет;
2) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Свердловской области или органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3) гражданин принят органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по месту своего жительства или учреждениями, указанными в пункте 1 настоящего перечня, на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или признан нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете — в случае подачи ходатайства, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайства, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

3. Работники областных государственных и муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего перечня, имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и однократное вступление в члены такого кооператива. В случае, если работники областных государственных и муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего перечня, являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки,

находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

4. Техничко-экономические показатели и параметры жилого помещения либо объекта индивидуального жилищного строительства, который планируется построить гражданам, имеющими право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилому экономическому классу, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.07.2010 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилому экономическому классу».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2013 г. № 4-ПП «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — Список), из числа работников, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных учреждений культуры является основным местом работы (далее — работники областных государственных и муниципальных учреждений).

2. Включение работников областных государственных и муниципальных учреждений в Список осуществляется в соответствии с утвержденным Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива (далее — Перечень оснований).

3. Формирование Списка граждан из числа работников областных государственных учреждений осуществляется исполнительными органами государственной власти Свердловской области, в ведении которых они находятся (далее — органы исполнительной власти).

4. Формирование Списка граждан из числа работников муниципальных учреждений осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования, муниципального района, городского округа по месту работы гражданина в соответствующих муниципальных образованиях в Свердловской области (далее — органы местного самоуправления).

5. Формирование и утверждение сводного областного Списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — Областной список) осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

6. Для включения в Список заявителя из числа работников областных государственных учреждений направляют заявления в органы исполнительной власти по курируемым сферам деятельности или в учреждение по месту работы для последующего их направления в соответствующий орган исполнительной власти.

7. Для включения в Список заявителя из числа работников муниципальных учреждений направляют заявления в орган местного самоуправления по месту работы.

8. В заявлениях граждани указывают:
1) фамилию, имя, отчество;
2) паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность гражданина, и сведения о регистрации по месту жительства;
3) семейное положение;
4) должность и общий стаж работы в соответствующих учреждениях;
5) характеристики жилого помещения, которое предполагается приобрести.

Форма заявления приведена в приложении 1 к настоящим правилам.

9. К заявлению прилагаются следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;
2) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении);
3) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

4) документы соответствующего органа (учреждения), подтверждающие, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Свердловской области или органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

6) согласие заявителя на обработку органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме приложения 2 к настоящим правилам.

10. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копии документа вместе с подлинником верность копии удостоверяется представителем органа исполнительной власти (органа местного самоуправления).

11. Документы (их копии), указанные в подпунктах 4 и 5 пункта 9 настоящих правил, по выбору гражданина представляются им лично либо запрашиваются органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) в порядке межведомственного взаимодействия в рамках оказания государственных услуг.

12. Не подлежат приему органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) от граждандокументы (их копии), указанные в подпунктах 4 и 5 пункта 9 настоящих правил, в случае, если срок их даты заверения и (или) выдачи превышает шесть месяцев.

13. Орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) отказывает гражданам во включении их в Список, если выявлено:
1) несоответствие заявителя требованиям, указанным в Перечне оснований;
2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3 и 6 пункта 9 настоящих правил;
3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, выявленная при проведении проверки документов органом исполнительной власти либо органом местного самоуправления.

14. Заявитель, получивший решение об отказе во включении его в Список, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано во включении в Список, имеет право на повторное обращение с заявлением в орган исполнительной власти либо орган местного самоуправления.

15. По результатам проверки представленных документов орган исполнительной власти (орган местного самоуправления):

1) формирует учетное дело;
2) не позднее 30 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления принимает решение о включении гражданина в Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, или принимает решение о мотивированном отказе гражданину во включении в Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива;
3) в течение трех рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 15 настоящих правил, письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

16. Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, формируются в хронологической последовательности исходя из даты и времени подачи заявлений от граждан о включении в Список. Граждане, подавшие заявления в одно и то же время, указываются в Списке по алфавиту.

17. Органы исполнительной власти (органы местного самоуправления) ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в соответствии с формой согласно приложению 3 к настоящим правилам.

18. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области формирует Областной список в разрезе муниципальных образований, муниципальных районов, городских округов в Свердловской области и не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, утверждает его.

19. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области обеспечивает размещение Областного списка в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Правительства Свердловской области в течение 10 дней с даты его утверждения. Размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет подлежит информации, содержащая фамилию, имя, отчество, дату рождения заявителя и тип планируемой жилой застройки.

20. На основании утвержденного Областного списка в разрезе муниципальных образований, муниципальных районов, городских округов в Свердловской области Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществляет подготовку ходатайств, предусмотренных частью 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

21. Включение граждан в Областной список не является обязательством исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области перед заявителем по предоставлению ему земельного участка и включению в члены жилищно-строительного кооператива.

22. В целях актуализации Областного списка при изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с момента изменения таких сведений сообщает в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления), в который направлялось заявление, об изменении этих сведений (с представлением копий подтверждающих документов). Орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней вносит соответствующие изменения в Список. В случае, если Областной список утверждает, орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней с момента поступления сообщения об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, направляет сведения в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

23. Исключение гражданина из Списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, осуществляется органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) в случаях:

1) подачи гражданином заявления об исключении его из Списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива;
2) принятия гражданина в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
3) утраты оснований, дающих гражданину право быть включенным в Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива.

24. Орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) в течение 30 дней со дня принятия решения об исключении гражданина из Списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, уведомляет об этом в письменной форме гражданина и Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Форма Приложение 1

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

от _____, (фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (должность и место работы)

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ почтовый адрес: _____ телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива

Прошу Вас включить меня _____ (фамилия, имя, отчество)

Форма

Приложение 2
к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Настоящим даю согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц), а также размещения на официальном сайте Правительства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и совершения иных действий по формированию списков граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» следующих персональных данных:

1) фамилия, имя, отчество;
2) дата рождения;
3) адрес места жительства;
4) серия, номер и дата выдачи паспорта, наименование выдавшего паспорт органа (иного документа, удостоверяющего личность);
5) наименование, местонахождение учреждения по основному месту работы;
6) стаж работы по основному месту работы;
7) характеристики жилого помещения, которое планируется построить;
8) документы (их копии) о состоянии на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствующем органе (учреждении);
9) документы (их копии) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее согласие действует с момента подписания до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в соответствующий орган исполнительной власти (орган местного самоуправления).

« » 20 г. _____ (фамилия, имя, отчество) / _____ (подпись)

«УТВЕРЖДАЮ» _____ (должность руководителя уполномоченного органа)

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

« » 20 г.

Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Дата рождения	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан	Характеристики жилого помещения, которое желает построить заявитель* тип жилой застройки*	количество комнат, единиц	общая площадь, кв. м	Стаж работы по основному месту работы, лет	Наименование, местонахождение учреждения по основному месту работы	Дата поступления заявления о включении в список
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Муниципальное образование, муниципальный район, городской округ в Свердловской области									
1.									
2.									

* многоквартирный дом, малоэтажный индивидуальный жилой дом, малоэтажный жилой дом блокированной застройки