

| | Сегодня | + / - | Годовый тах | Годовый min |
|--------|---------|-------|------------------------|--------------------------|
| Доллар | 30.07 | +0.03 | 34.03 (5 июня 2012 г.) | 28.94 (28 марта 2012 г.) |
| Евро | 40.45 | +0.21 | 42.24 (5 июня 2012 г.) | 38.41 (17 марта 2012 г.) |

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Дорогой столб раздора

Инженерные коммуникации упираются в неурегулированность земельных отношений

Виктор КОЧКИН

При планировании строительства в городах и поселках надо обязательно резервировать землю под инфраструктуру. Иначе сроки ввода любых объектов могут затянуться из-за подключения к инженерно-техническим сетям. Такое предложение прозвучало от энергетиков на совещании у вице-губернатора – руководителя администрации губернатора Свердловской области Якова Силина.

По поручению главы региона была создана постоянно действующая комиссия, куда вошли представители министерства энергетики, Региональной энергетической комиссии, силовых и надзорных ведомств. Изменить ситуацию к лучшему позволит в том числе завершение муниципалитетами разработки документов территориального зонирования и планирования территорий.

Главный архитектор Свердловской области Владимир Вениаминов обозначил ещё одну проблему, которую нужно решать на федеральном уровне:

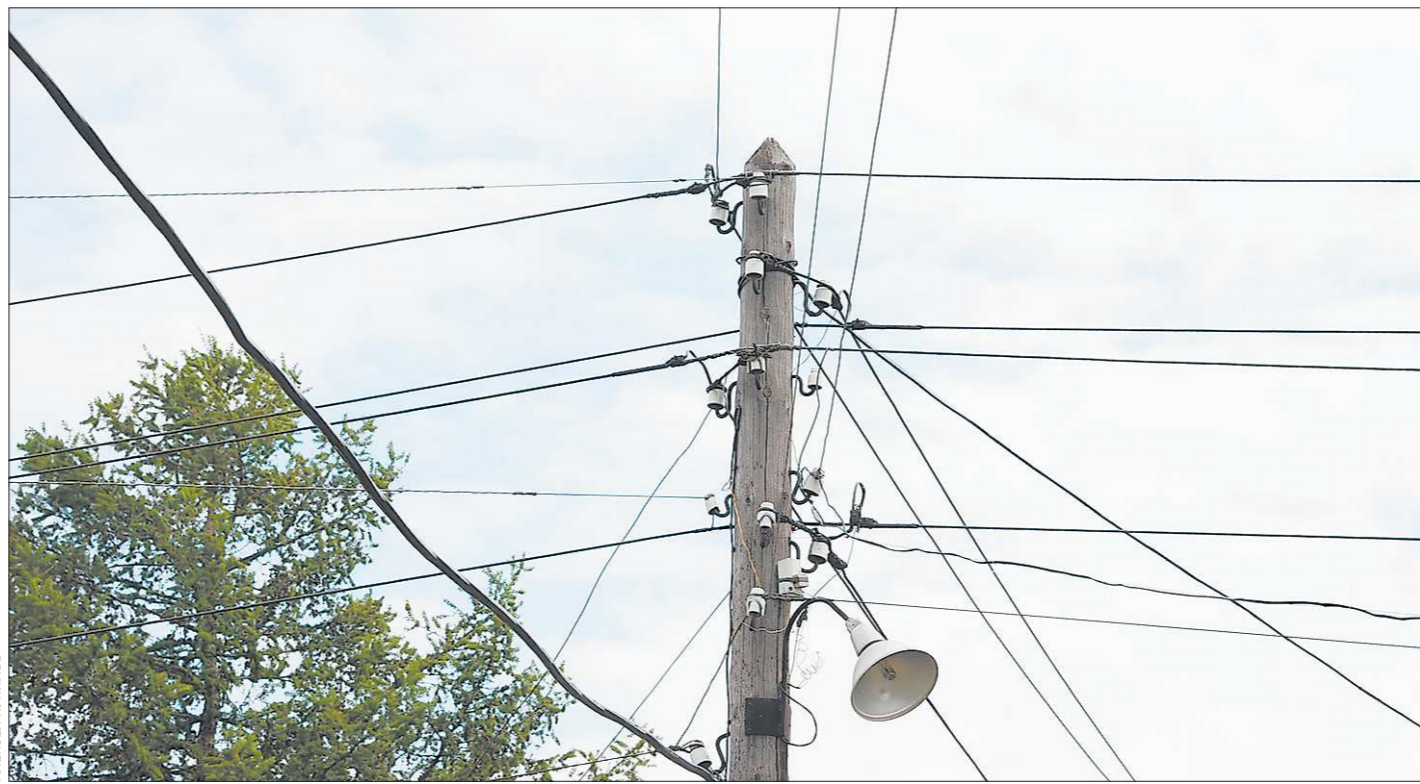
– Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности по Градостроительному кодексу – чисто компетенция муниципалитетов, и срок выполнения этих работ кодексом, то есть федеральным законодательством, не установлен. Мы в настоящее время ведём только мониторинг этой деятельности и производим методологическую помощь. Что имеем на сегодняшний день: из 73

муниципалитетов, в которых должны быть эти системы, у нас в 12 они начали работать, в пяти внедряются, в 25 приступили к разработке (но это условное понятие), не приступили к разработке в 31 муниципалитете. Таким образом, цель, поставленная Градостроительным кодексом – полная информированность всех заинтересованных лиц о наличии земельных участков, о правовой базе этих участков, о технической возможности подключения к сетям – отодвигается на неопределённый период времени.

Эту работу, уверен вице-губернатор, необходимо завершить к началу второго квартала текущего года. Ведь такого рода документация даёт возможность резервировать землю под инженерные коммуникации, более эффективно осуществлять планирование выделенных земель под разные нужды, в том числе и инвесторам.

Генеральный директор ОАО «МРСК Урала» (Межрегиональная распределительная сетевая компания) Валерий Родин после заседания комиссии пояснил журналисту «ОГ» нюансы ситуации:

– **Получают или покупают землю, переводят из сельскохозяйственного назначения под строительство, межеют её, при этом места под сети не оставляют...**
– Муниципалитеты продают землю, а нам надо проводить кабель или воздушную линию – идёшь договариваться с собственником. «Можно у тебя опору поставить?». Он: «Нет, нельзя, покупай землю!». А цена земли, она договорная, может



стать любой, управы-то нет. Должен быть механизм изъятия земли под госнужды.
– **И часто такие ситуации случаются?**
– Сплошь и рядом. У нас же всю землю продали. Совхозные земли продали, перевели в земли поселений, сейчас размежевывают, распродают, застраивают. Я не обвиняю муниципалов, у них денег не хватает, они и продают, им нужна доходная часть бюджета. Но это же всё безконтрольно.

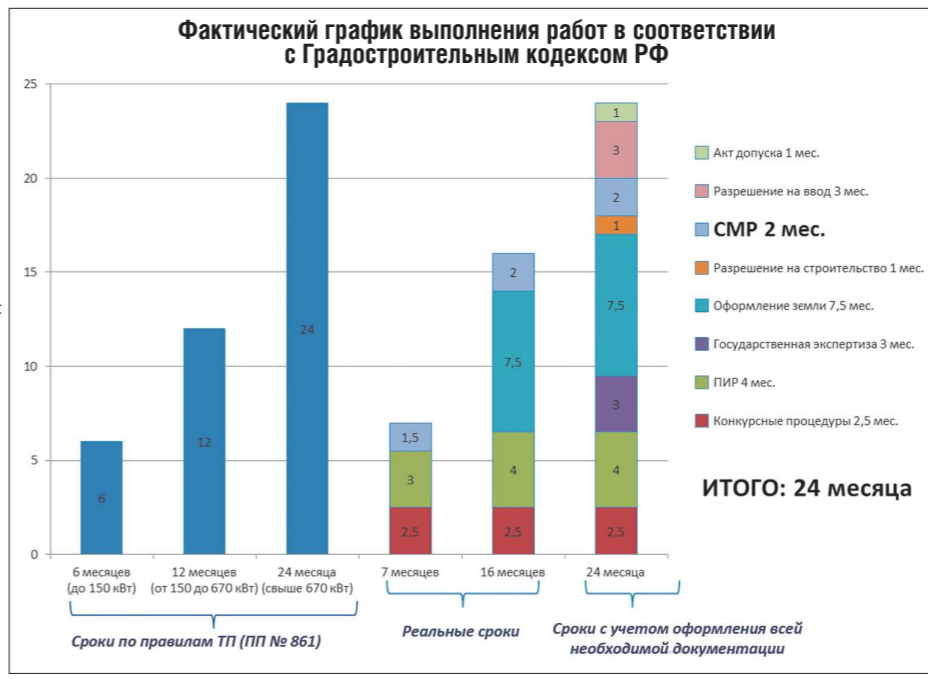
– **Подождите: нарезали участки, настроили, и вам владелец не разрешает столб у себя поставить? То есть он что, сам без электричества готов сидеть?**
– Почему? Он для себя поставит, а для соседа не даст. А к соседу можно толь-

ко через него пройти. Как попало межуют. Нужен план строительства: где будет улица, где будет кабельная линия, тут газопровод, а вот тут дорога. Но такого ведь пока нет!

– **P.S.** Комиссия сейчас готовит свои предложения в проект закона Свердловской области, призванного существенно сократить сроки подключения к сетям. Согласование документа в органах исполнительной власти региона начнётся уже в начале февраля.

В частности, он должен упростить строительство линейных объектов – линий электропередач, систем газа, водоснабжения, водоотведения и связи.

«До фонаря» – может заявить владелец участка энергетикам, и те вынуждены будут вступить в дорогой торг за право поставить столб на его земле



ФОТОФАКТ



В посёлке Мальшева Свердловской области прошёл первый после длительного перерыва российский аукцион по продаже изумрудов. Последний раз подобные торги проводились в 1990-х годах.

Аукцион организовал Калининградский янтарный комбинат, которому принадлежит Маринское месторождение – наиболее крупное в Изумрудном поясе Урала и одно из трёх крупнейших в мире. В 2012 году здесь было добыто 50 тысяч тонн рудной массы и 60 килограммов изумрудного сырья.

В аукционе приняли участие пять отечественных и иностранных компаний, а также эксперты – представители Уральского государственного горного университета и Агентства развития регионов. Как сообщил директор Агентства развития регионов (одного из участников торгов) Владимир

Дягилев, всего было выставлено девять лотов – россыпи чистых изумрудов и отдельно взятые экземпляры в породе (штуфы). Всё это было добыто комбинатом в прошлом году.

Самый дорогой лот был продан за 165 100 рублей – общий вес этого комплекта камней составил девять килограммов, самый тяжёлый штуф в лоте весит 1,651 килограмма. А вес самого большого штуфа, проданного на аукционе, составил 6,197 килограмма.

Руководство комбината пообещало проводить подобные аукционы регулярно. Идею подхватило и Агентство развития регионов, которое выступило с инициативой провести открытый аукцион коллекционных образцов изумрудов в Екатеринбурге. Предложение уже передано в администрацию губернатора Свердловской области.

Сельхозпроизводителей поддерживают рублём

В Свердловской области выросло число фермерских хозяйств

Елена АБРАМОВА

В Свердловской области в 2012 году появилось 16 новых фермерских хозяйств, таким образом, в регионе их стало 724. «Это значит, фермерам создаются удобные условия для развития бизнеса. В 2012 году на один рубль продукции, произведённой крестьянско-фермерским хозяйством, сумма господдержки составила 15 копеек, в 2011 году она была шесть копеек», – отметил министр АПК и продовольствия Свердловской области Михаил Копытов.

Фермеры Среднего Урала получают все виды государственной поддержки, предусмотренные для сельхозпроизводителей, это субсидии на уплату процентов по кредитам, на производство сельхозпродукции, на строительство объектов капитального строительства, на приобретение техники, семян, минеральных

удобрений, на страхование урожая и оформление в собственность земельных участков.

Как сообщает Управление прессы-службы и информации правительства Свердловской области, всего в 2012 году сумма субсидий крестьянским и фермерским хозяйствам, включая индивидуальные предпринимателей, составила 340 миллионов рублей, в том числе из областного бюджета – 239 миллионов рублей.

В настоящее время в регионе действуют две программы, направленные на развитие фермерского движения: «Начинающий фермер» и «Развитие семейных животноводческих ферм». В 2012 году 14 сельхозпроизводителей в рамках этих программ получили гранты на общую сумму 33 миллиона рублей. Ещё 34 миллиона рублей в минувшем году фермеры получили через областной Фонд поддержки предпринимательства.

По словам Михаила Копы-

това, в 2013 году продолжится содействие по всем программам.

В ближайшее время планируется подписание соглашения о сотрудничестве между Россельхозбанком и областным Фондом поддержки предпринимательства. Документ даст возможность фермерам получать кредиты под гарантии Фонда, а не под залог имущества. Это позволит решить главную проблему фермеров, когда из-за отсутствия залоговой базы финансовые учреждения отказываются в предоставлении средств.

Кроме того, в Свердловской области готовится к принятию постановление, в котором будет прописан принципиально новый механизм предоставления субсидий на улучшение жилищных условий специалистов, работающих в сфере АПК и проживающих в сельской местности. Подробно об этом механизме мы расскажем в следующем номере «ОГ».

Застройщики выталкивают на окраины

Цены на недвижимость в Екатеринбурге еженедельно подрастают на 0,1—0,2 процента

Елена АБРАМОВА

С начала года квадратный метр жилья, выставяемого на продажу на вторичном рынке, подорожал в среднем на 0,4 процента. Его цена, по данным аналитического отдела Уральской палаты недвижимости (УПН), в среднем по Екатеринбургу сейчас составляет 70249 рубль.

Самая высокая динамика роста цен наблюдается в центре города, где за последние четыре недели стоимость квартиры поднялась на два процента. В настоящее время «квадрат» вторички в самом дорогом районе столицы Урала оценивает-

ся в среднем в 91825 рублей, а в верхнем ценовом сегменте – в 146,4 тысячи рублей.

Значительно медленнее в этот период цены росли на окраинах города. В таких микрорайонах, как Шарташ, Изоплит, Кольцово, Птицефабрика, Семь Ключей, Рудный, Исток, стоимость жилья увеличилась в среднем по городу подешевели на 0,8 процента.

Отрицательная корректировка наблюдалась только в третьем ценовом поясе, куда относится микрорайоны Чермет, Старая Сортировка, Химмаш, Лечебный, Компрессорный, Елизавет, УНЦ и Совхоз. Здесь средняя цена квадратного метра, опустившись на 0,4

процента, достигла 59734 рублей.

Аналитики УПН отмечают, что изменения в сегментах квартир различного типа также не отличались единообразием. Так, с начала года наиболее существенно дорожали полностью отремонтированные квартиры в улучшенной планировке. Хрущёвки практически не менялись в цене, а квартиры в домах современной постройки в среднем по городу подешевели на 0,8 процента.

Каковы же дальнейшие перспективы? Есть ли объективные основания для дальнейшего роста цен на жильё или, напротив, стоит ожидать, что стоимость квадратного метра бу-

дет снижаться? С этими вопросами мы обратились к заместителю министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрию Нисковских.

– Основания для существенного снижения я не вижу, – заявил он. – Сегодня застройщики в стоимость квадратного метра включают не только себестоимость строительства и желаемую прибыль, но и возмещение своего перспективного развития. Таким образом они привлекают средства, которые банки либо не готовы ни предоставить, либо могут предоставить на невыгодных условиях. Часть полученной прибыли идёт на приобретение новых земель-

ных участков и на развитие инфраструктуры.

По мнению Дмитрия Нисковских, цены могут снизиться только в результате конкуренции, реализации массовых строительных проектов. Поэтому региональное министерство строительства и развития инфраструктуры работает над тем, чтобы в Екатеринбурге появились новые микрорайоны. В частности, рассматриваются площадки в районе Первоуральска и Горного Шита.

– Сейчас мы возводим в Екатеринбурге по одному миллиону квадратных метров жилья в год. Если будем уходить на окраины, сможем развиваться, не сбавляя темпов, – отметил

Дмитрий Нисковских. – В новых районах будет создаваться инфраструктура, которую мы сможем эксплуатировать на протяжении долгого времени без аварий и коммунальных инцидентов. Если в районах, которые будут вырастать вокруг областного центра, цены на жильё будут ниже, они начнут снижаться и в центральных районах города.

По мнению экспертов, цена, которую готов сегодня заплатить потребитель за приобретение своего первого жилья, – три миллиона рублей. Сделки, превышающие эту сумму, как правило, предполагают продажу уже имеющейся недвиж-

Есть где поесть

В Свердловской области вырос оборот предприятий общественного питания.

«Отрасль развивается быстрыми темпами, так как привлекательна как сфера приложения капитала и достаточно востребована на потребительском рынке. Число предпринимателей в сфере общественного питания постоянно растёт и это ведёт к усилению конкуренции между ними. Столовые, кафе, бары, рестораны приобретают новое оборудование, применяют современные технологии при производстве собственной продукции, расширяют спектр предоставляемых дополнительных услуг», – отметила заместитель министра АПК и продовольствия Свердловской области Татьяна Попова.

На сегодняшний день в Свердловской области работает 6336 предприятий общественного питания. За год количество объектов увеличилось на 177 единиц.

Сейчас в регионе к услугам свердловчан – 177 ресторанов, 354 бара, 930 кафе, 767 закусочных, 2492 столовые, 1616 буфетов, кафе-терев, кулинарных магазинов, кофеен.

Оборот общественного питания в Свердловской области за 2012 год составил 43842,9 миллиона рублей, это на 6,3 процента больше уровня прошлого года.

Основной рост оборота приходится на сегмент «быстрого питания» – наиболее доступный по ценам – и различные демократичные форматы в среднем ценовом сегменте.

Сергей ЖУРАВЛЕВ

За газ рассчитались на треть

Совокупная задолженность предприятий ЖКХ Свердловской области за природный газ достигла 4,6 миллиарда рублей.

По состоянию на 28 января 2013 года предприятия жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области не оплатили потреблёнными ими природный газ на общую сумму 4 миллиарда 606 миллионов рублей. В разгар отопительного сезона, когда с учётом климатических условий потребление природного газа находится на максимуме, предприятия не только не гасят ранее накопленную задолженность, но и не оплачивают текущее потребление газа, создавая таким образом угрозу стабильности поставок.

В частности, стоимость природного газа, поставленного Уралсвегазом предприятиям ЖКХ области в декабре 2012 года, составляет 1 миллиард 160 миллионов рублей. В соответствии с действующими договорами потребители должны в полном объёме оплачивать газ в срок до 25 числа следующего месяца. Срок оплаты газа, потреблённого в декабре, истёк 25 января. Однако к настоящему времени Уралсвегаз получил в счёт оплаты газа за декабрь лишь 367,8 миллиона рублей, или 31,7 процента от стоимости декабрьских поставок.

Анатолий ЧЕРНОВ

Нефть в России воруют в промышленных масштабах

Руководство компании «Транснефть» обратилось к общественности через экспертный совет с просьбой привлечь внимание к проблеме хищения нефти и нефтепродуктов из магистральных трубопроводов.

Компания, в управлении которой находится более 50 тыс. магистральных нефтепроводов, буквально шокировала экспертный совет предоставленной информацией, сообщает RBC.ru. Многие из его членов и не представляли масштабов мошенничества и существующей угрозы экологической катастрофы.

Воровством нефти из магистральных нефтепроводов уже занимается высококвалифицированные мошенники, которые объединяются в организованные преступные группировки, а нефть похищают сотнями тонн, с использованием новейших технических достижений. По оценкам экспертов, ежегодно в России похищают свыше пяти миллионов тонн нефти, а ущерб оценивается примерно в 800 миллионов долларов. И это только прямые потери, не считая восстановительных работ и экологического ущерба. Из системы Транснефть в год «утекает» около 130 тысяч тонн чёрного золота. По данным компании, всего в период с 2003 по 2012 годы на её объектах было выявлено 4779 несанкционированных врезок в магистральные нефтепроводы, что составляет около 70 процентов всех совершенных преступлений.

12 россиян попали в мировой список миллиардеров

Самым богатым гражданином нашей страны, согласно очередному рейтингу агентства Bloomberg, признан Алишер Усманов.

В сотне самых богатых людей мира совладелец крупнейших металлургических предприятий РФ, сведённых в холдинг «Металлинвест», он занял 34-е место. Его состояние оценивается в 19,8 миллиарда долларов.

В нынешнем рейтинге за Усмановым на 42-м месте с показателем в 18,2 миллиарда долларов расположился председатель совета директоров группы компаний «Ренова» Виктор Вексельберг. Следом за ним 43-ю позицию занял крупнейший акционер компании «Сибур» и генеральный директор компании «Новатэк» Леонид Михельсон, его состояние оценивается в 17,4 миллиарда долларов.

В рейтинг богатейших людей мира из россиян также вошли Владимир Лисин (45-е место), Владимир Потанин (49-е место), Михаил Фридман (53-е место), Алексей Мордашов (54-е место), Роман Абрамович (59-е место), Андрей Мельниченко (63-е место), Михаил Прохоров (66-е место), Вагит Алекперов (73-е место) и Олег Дерипаска (96-е место).

Лидирующие позиции в рейтинге, как и в прошлом году, занимают мексиканский магнат Карлос Слим и сооснователь Microsoft Билл Гейтс.

Сергей ВЕРШИНИН