



В случае победы заявки Екатеринбурга на ЭКСПО-2020 город заметно преобразится и станет в десятки раз привлекательнее для иностранных инвесторов

Доступный метр. Квадратный

Средний Урал подключается к федеральному проекту строительства недорого жилья

Татьяна БУРДАКОВА

Комитет по развитию инфраструктуры и жилищной политике рекомендовал Законодательному Собранию Свердловской области рассмотреть в первом чтении проект закона, позволяющего нашему региону присоединиться к реализации всероссийского эксперимента по возведению домов экономкласса.

Как пояснил министр по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО) Алексей Пьянков, речь идет о пилотном проекте Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонда РЖС).

— В середине прошлого года Фонд РЖС получил право проводить так называемые «голландские аукционы», — рассказал глава МУГИСО. — Застройщик-победитель таких торгов бесплатно получает участок для возведения домов. В обмен он обязуется построить жилье экономкласса и продать его по цене, оговоренной в условиях аукциона. Она не должна превышать среднерыночную стоимость одного квадратного метра, установленную для конкретного субъекта РФ. Для Свердловской области эта цифра на данный момент равна 39,4 тысячи рублей.

Предполагается, что реализация пробных проектов позволит россиянам решить давно назревшую проблему чрезмерной дороговизны новых квартир. По расчетам экспертов, благодаря «голландским аукционам» значительно увеличится количество возводимых домов-новостроек. А это, в свою очередь, повлечет снижение рыночной стоимости квартир эконом-



По расчётам экспертов, в Свердловской области должно увеличиться количество квартир экономкласса

класса как минимум на двадцать процентов.

Правда, пока «голландские аукционы» остаются лишь экспериментом. И касаются они только земель, принадлежащих Фонду РЖС, который намерен реализовывать квартиры в будущих домах-новостройках только среди льготных категорий граждан. Правила формирования списка (очереди) таких льготников необходимо проговорить в специальном областном законе. Только те регионы России, которые успешно первыми приняли у себя подобные документы, смогут участвовать в пилотном проекте Фонда РЖС. Известно, что к этой работе уже подключились двенадцать субъектов РФ, в том числе Приморский край, Челябинская, Тверская и Костромская области. Руководство Среднего Урала решило не упустить такую возможность и опера-

тивно подготовило соответствующий законопроект. Собственно говоря, именно его и рассмотрел на своём заседании комитет по развитию инфраструктуры и жилищной политике.

— Мы неслучайно сегодня одобрили проект этого закона только в первом чтении, — пояснил председатель комитета Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры и жилищной политике Олег Исаков. — Я предполагаю, что перед вторым и третьим чтениями депутаты захотят расширить список льготных категорий граждан, которые получат преимущественное право на приобретение жилья от Фонда РЖС.

Интересы строительных компаний на этом заседании представлял заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике Владимир Коньков. По его мне-

нию, «голландские аукционы» привлекут большое внимание застройщиков, и проект Фонда РЖС действительно способен значительно повлиять на уральский рынок недвижимости. Однако необходимо очень внимательно подойти к выбору площадок под реализацию данного проекта. Очень важно добиться, чтобы эти земельные участки были привлекательными для строительных компаний.

Как пояснил Алексей Пьянков, выбор площадок для данного проекта осложнен тем, что эти земли обязательно должны принадлежать Фонду РЖС (находиться в федеральной собственности). Сейчас рассматривается земельный участок площадью 43 гектара, расположенный в окрестностях Сысерти. В будущем, возможно, будут предложены ещё два земельных участка в Екатеринбурге.

Русский сезон в Давосе

Международный бизнес заинтересовался нашим регионом

Анна ОСИПОВА

С успехом завершилась презентация заявки Екатеринбурга на проведение ЭКСПО-2020 на Всемирном экономическом форуме (ВЭФ) в Давосе. Представители заявочного комитета уверены: один только факт участия Екатеринбурга в конкурсе на проведение выставки такого масштаба — признак глобальных преобразований в российской экономике.

Продвижение уральской заявки на ЭКСПО-2020 было основной задачей российской делегации на ВЭФ. Участники, среди которых и губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, не сомневаются, что с задачей справятся. — В случае выбора Екатеринбурга хозяином выставки «ЭКСПО-2020» это будет первая всемирная выставка, проводимая на границе Европы и Азии. Свердловская область — это сердце России, где сосредоточен научный, культур-

ный, промышленный и, главное, человеческий потенциал региона, — заявил Евгений Куйвашев, передаёт пресс-служба заявочного комитета.

Презентация обратила на себя внимание многих представителей международного бизнеса. Так, Евгений Куйвашев провёл переговоры с президентом Американской торгово-промышленной палаты Эндрю Сомерсом, который очень заинтересован в сотрудничестве со Свердловской областью.

Нельзя не сказать о роли презентации заявки Екатеринбурга в создании образа России на Всемирном экономическом форуме. Наша страна традиционно считалась мировым лидером по энергоресурсам, и только. Но сегодня она на пути серьёзных преобразований. И участие в конкурсе за право принять у себя ЭКСПО-2020 уже говорит о многом, в частности, подтверждает переход России к диверсифицированной наукоёмкой экономике.

ФОТОФАКТ



Вчера губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев вручил генерал-майору запаса Гейорку Исаханяну памятную медаль «Патриот России». Герой Российской Федерации, участник боевых действий в Афганистане и контртеррористических операций на Северном Кавказе, бывший руководитель миротворческого контингента Вооружённых сил России в Боснии и Герцеговине, возглавляющий в настоящее время региональное отделение ДОСААФ России по Свердловской области, удостоен этой награды за особый вклад в развитие системы патриотического воспитания граждан. Поздравить Гейорку Исаханяна (на снимке он слева) с высокой наградой и с 85-летием ДОСААФ России пришли его давние друзья — председатель областного Совета ветеранов войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Юрий Судаков (на снимке справа) и председатель Федерации профсоюзов Свердловской области Андрей Ветлужских.

Будет ли в Екатеринбурге площадь Добровольцев?

Настоящий патриот знает, как и чем служить Отечеству

Леонид ПОЗДЕЕВ

О наработках Среднего Урала в развитии гражданского самосознания, укреплении традиций патриотизма шла речь на президиуме правительства Свердловской области, заседание которого провёл вчера губернатор Евгений Куйвашев.

Открывая заседание, глава региона отметил, что в этом году исполняется 85 лет Добровольному обществу содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) — организации, которая играет огромную роль в патриотическом воспитании граждан России. В 2015 году наша страна будет отмечать 70-летие Великой Победы, и в связи с подготовкой к этой дате многократно возрастает значение работы, которую ведут активисты ДОСААФ, советы ветеранов войны и труда, военной службы и правоохранительных органов, а также других общественных организаций. Губернатор напомнил слова Президента России Владимира Путина: «Своё будущее мы должны строить на прочном фундаменте патриотизма» и особо подчеркнул высказывание главы государства о том, что «настоящий патриотизм — это образованный патриотизм», а «настоящий патриот знает, как и чем он может служить своему Отечеству».

Выступивший на заседании с основным докладом вице-премьер областного правительства Владимир Романов рассказал, что в Свердловской области делается немало — принята и реализуется целевая программа патриотического воспитания граждан на 2011–2015 годы, учреждены и активно действуют совет при губернаторе по делам казачества, рабочая группа по развитию шефских связей с воинскими частями и кораблями флота. В 23 муниципальных образованиях об-



Владимир Васильев

ласти действуют 37 казачьих обществ, а в 73 муниципальных образованиях созданы и работают структурные подразделения областного совета ветеранов, возглавляемого Юрием Судаковым. Добрую славунискали активисты ассоциации поисковых отрядов «Возвращение», возглавляемой Еленой Скуратовой, и других общественных организаций, специализирующихся на патриотическом и духовно-нравственном воспитании молодежи. Среди областных и муниципальных учреждений культуры, ведущих активную работу в этом направлении, были названы музей «Крылатая гвардия» и «Шурави».

В то же время на заседании шла речь и о проблемах по обсуждавшейся тематике, о необходимости выработки механизмов по устранению этих проблем. Например, говоря о подготовке к празднованию 70-летия народного подвига свердловчан по формированию Уральско-

го добровольческого танкового корпуса (УДТК), Владимир Романов напомнил, что ещё в 1983 году Свердловский горсовет принял решение переименовать бывшую Привокзальную площадь города Свердловска (ныне Екатеринбург) в площадь имени 10-го гвардейского УДТК. Но сегодня в районе нет даже памятной таблички о таком переименовании...

В обсуждении основных направлений работы органов региональной власти по реализации на территории области государственной политики в сфере патриотического воспитания приняли участие министры областного правительства, представители общественности.

Но губернатор Евгений Куйвашев предложил провести более широкое слушание по этой проблеме, приурочив их к 11 марта — годовщине формирования добровольческого танкового соединения.

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

В воскресенье отпраздновала день рождения председатель Законодательного Собрания Свердловской области Людмила Бабушкина. Её поздравил губернатор Евгений Куйвашев.

— Уважаемая Людмила Валентиновна! Сердечно поздравляю Вас с днём рождения, желаю крепкого здоровья, личного счастья, благополучия, внимания и заботы со стороны Ваших коллег и близких людей, новых успехов в работе.

С присущим Вам женским обаянием, ответственностью, высокой требовательностью и профессионализмом Вы умело руководите деятельностью депутатов Законодательного Собрания Свердловской области, соотносите законодательную работу с просьбами и наказами избирателей, жизненно важными вопросами, волнующими людей.

Всего самого доброго Вам и Вашим близким!

К поздравлениям губернатора присоединяется «Областная газета»:

— Уважаемая Людмила Валентиновна! Поздравляем Вас с днём рождения. Журналисты нашей газеты связывают с Вами давние деловые партнёрские отношения. Мы знаем Вас как человека неравнодушного, стремящегося всегда помогать людям. Мы ценим Вашу отзывчивость, желание открыто говорить с читателями «ОГ» на разные темы, волнующие жителей Свердловской области.

Как один из учредителей нашего издания Вы много делаете для его развития. Спасибо Вам за это.

Желаем Вам успехов, счастья, новых достижений на благо Среднего Урала!



Тибетцы потеряли возможность путешествовать

Китайское правительство лишило жителей Тибета возможности выехать за его пределы, отобрав у них паспорта.

Как сообщает «Лента.Ру», списав борьбу местного населения за независимость на прокси иностранных врагов, Пекин решил изолировать регион от источника всех бед. Тибетцам и раньше было непросто попасть за границу, но теперь на их связи с внешним миром началось действительно серьёзное наступление. Их оставили не только без документов, но ещё и без спутникового телевидения — по мнению компартии Китая, оно забивает голову тибетцев неправильной идеологической информацией.

На территории Тибетского автономного района (ТАР) введены новые процедуры выезда за границу — по сути, все сделали недостижимой для простых людей. Тибетцы как в ТАР, так и в других регионах Китая, попросту перестали получать паспорта. Исключением стала лишь небольшая группа тибетских официальных лиц, регулярно представляющих регион в зарубежных командировках, но даже они по возвращении в Тибет обязаны сдать документы властям. Помимо этого, все, кто возвращается из-за границы, подвергаются допросу в местной полиции.

Ольга УЧЁНОВА

Избран новый президент Чехии

Главой государства стал бывший премьер-министр Чехии Милош Земан.

В субботу в Чехии завершился второй тур выборов президента страны. Согласно данным подсчёта 94 процентов бюллетеней, Милош Земан набрал 55,7 процента голосов избирателей. Его соперник — бывший вице-премьер, глава чешского МИДа Карел Шварценберг — 44,3 процента. Эти данные приводит Интерфакс со ссылкой на Статистическое бюро Чехии. Земан выступает за активную интеграцию республики в ЕС, а также за укрепление отношений с Россией.

Отметим, что прямые президентские выборы, т. е. с участием всех граждан страны, согласно недавним изменениям в законодательство проводятся в Чехии впервые. До сих пор глава государства избирался парламентом.

В Египте вводят чрезвычайное положение

Президент Египта Мохаммед Мурси объявил чрезвычайное положение в городах Порт-Саид, Суэц и Исмания.

Поводом для такого решения стали продолжающиеся беспорядки, которые привели к многочисленным жертвам. Египтяне разочаровались в политике Мохаммеда Мурси и правящей партии «Братья мусльмане», на которую сделало ставку большинство избирателей. Не увидев обещанных улучшений условий жизни, египтяне потребовали от президента и правительства подать в отставку. Те отказались, и тогда люди вышли на демонстрацию протеста.

Как передаёт Би-би-си, режим чрезвычайного положения продлится 30 дней, с 21 часа по местному времени будет действовать комендантский час. Ранее сообщалось, что в воскресенье по меньшей мере три человека погибли и 400 были ранены в Порт-Саиде в ходе новых беспорядков. Стычки произошли между силами безопасности и демонстрантами, которые несли тела погибших в субботу противников режима президента Мурси.

Анатолий ГОРЛОВ

Сделкам место на родине

Деньги есть, но как они работают?

Анна ОСИПОВА

Ликвидность российского фондового рынка напрямую зависит от того, на каких площадках — российских или зарубежных — проходят приватизационные сделки, в этом уверен Президент РФ Владимир Путин. В минувшую пятницу он провёл совещание о мерах, направленных на повышение конкурентоспособности российского фондового рынка, обеспечение притока капиталов в инфраструктурные проекты.

Большинство российских компаний размещают свои ценные бумаги на крупнейших международных площадках, а не в родной стране. Цифры за последние два года более чем показательны: в России за этот период про-

шло только одно IPO (первичное публичное размещение) относительно крупной отечественной компании, а за рубежом — тринадцать, сообщают в Кремле.

— Наша задача — сделать российский фондовый рынок в полном смысле конкурентоспособным, привлекательным для российских и иностранных участников, — сказал Владимир Путин. Обратил он внимание и на то, что только инфраструктура и нормативная база ситуации не помогут, важно наличие собственных «длинных» денег.

Обнадеживает то, что объём банковских вкладов россиян заметно увеличился, однако лишь небольшая часть сбережений конвертируется в инвестиции. Аналогичная ситуация наблюдается и с пенсионными актива-

ми. Выходит, что деньги есть, но они лежат мёртвым грузом. Так, сегодня в операциях на российском фондовом рынке участвуют лишь около полутора миллионов граждан.

Вице-премьер Игорь Шувалов предложил создать единый регулятор финансового рынка на базе Центрального банка РФ, Владимиру Путину идея пришлась по душе.

Тесно касается эта ситуация и вопросов приватизации с госучастием. — Проведение приватизации внутри страны — это свидетельство того, что наши планы по созданию конкурентного финансового рынка серьёзны, — уверен Владимир Путин, отметив, что приватизация должна работать на отечественный фондовый рынок, а не на зарубежный.