

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	30.16	-0.06	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.20	-0.02	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Одни выигрывают, другие потеряют

В правила налоговых вычетов на покупку жилья внесут изменения

Мargarита ЛИТВИНЕНКО

Правительство РФ поддерживает новации в вопросе налоговых правил, с которыми выступает Госдума, предлагающая, в частности, производить имущественный вычет при покупке земельных участков, строительстве, ремонте квартир, домов, дач не на один объект и не один раз в жизни, как это предусмотрено в настоящее время.

Помимо прочего, в проекте изменений в законе предусматривается включение в список претендентов на имущественный вычет и детей до 18 лет, в собственности которых родители или опекуны приобрели квартиру, дачу или земельный участок.

В случае принятия закона многие налогоплательщики будут в выигрыше. Например, человек последовательно выкупает комнаты в коммунальной квартире. По действующему на сегодня законодательству покупатель может получить имущественный вычет только по одной из сделок в размере положенных для налогового вычета двух миллионов рублей. Если комната стоит меньше, то оставшаяся часть недополученного вычета для гражданина получается потерянной при покупке другой комнаты.

Проект предусматривает исправление такой ситуации — человек сможет получить налоговый вычет от нескольких сделок на все два миллиона рублей. Правда, некоторые эксперты опасаются, что могут возникнуть криминальные схемы — неофициальные строительные бригады начнут строить, допустим, дачные дома, покупать их сами у себя, получая налоговый вычет, а затем продавать.

Вообще же в этой части законопроекта для налогоплательщика безусловные плюсы. Однако есть в проекте и пункты, которые заставят задуматься тех, кто взял или планирует оформить жилищный кредит.

Планируется налоговый вычет по жилищным кредитам ограничить полутора миллионами рублей. На сегодня величина вычета на проценты, уплаченные в счёт погашения кредита на покупку жилья, не ограничена. Для граждан это обернется несомненными потерями.

К примеру, вы берёте кредит в три миллиона рублей на 15 лет под 13 процентов годовых. По такому кредиту процентов должно быть уплачено порядка трёх миллионов, а сумма возвращённого подоходного налога могла бы составить примерно 390 тысяч рублей. При ограничении в полтора миллиона рублей, максимум, что получит гражданин — 195 тысяч. Как говорится, большая разница.

На сайте Министерства финансов РФ опубликовано заключение правительства на проект федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса РФ». До начала следующей недели это заключение должно пройти независимую антикоррупционную экспертизу.



СТАНИСЛАВ САВИН

Главное в этом году — разработать до 1 мая Программу развития промышленности Свердловской области на период до 2020 года

«Нам бы ещё таких областей»

Средний Урал третий год демонстрирует устойчивый рост

Валентина СМЕРНОВА

По развитию промпроизводства наш регион в два раза опережает аналогичные среднероссийские показатели. Такое заявление вчера сделал вице-премьер правительства Александр Петров.

Согласно данным, которые привёл областной вице-премьер, индекс производства по всем промышленным предприятиям Свердловской области за прошедший год равен 108,3 процента. Тогда как в 2010-м — 106, а в 2011-м — 107 процентов.

Динамика развития различных отраслей, конечно же, была разной. Как и ожидалось, по причине падения цен на основную группу металлов в отступающих вновь оказался металлургический комплекс региона — его индекс промышленного производства всего 101,5 процента. Однако, по словам вице-премьера, ситуация в России более благоприятная, чем на рынках США или Западной Европы. А вот предприятия обрабатывающей отрасли в прошедшем году порадовали. К примеру, план производства машин и оборудования выполнен на 136,6 процента, электронного и оптического — на 124 процента, транспортных средств — на 109 процентов.

«В целом, нет сомнения, что Свердловская область по темпам наращивания объёмов производства — лидер в России», — обобщил статистические данные Александр Петров.

Он также напомнил журналистам основные проекты, реализованные в промышленности региона в 2012 году. На Уральском заводе гражданской авиации по заказу Министерства обороны РФ запущено производство беспилотных летательных аппаратов. Этой продукции также заинтересовались газовики, МЧС России. Первые аппараты уже прошли успешное испытание, завод готовится к началу их серийного производства. Уралмашзавод закончил разработку и изготовил для компании «Новатек» образец новейшей буровой установки под названием

«Арктика». Эта установка позволяет работать в условиях крайне низких температур — до минус шестидесяти градусов — и пробивать скважины до шести километров вглубь земли. С появлением «Арктики» России доступен — для добычи газа и нефти — весь Крайний Север. Для Уралмашзавода «Арктика» — серьёзный рост заказов, а также средней заработной платы его трудового коллектива.

Уралтрансмаш успешно справился с разработкой новой, 409-й серии низкопольных трамваев для Екатеринбурга. Первый опытный трамвай прошёл уже две тысячи километров по улицам областного центра. Его серийный выпуск позволит увеличить объёмы производства этого предприятия от пяти до семи процентов.

Александр Петров рассказал о совместном производстве современных трамваев Уралвагонзаводом и канадской компанией «Бомбардье» и выигранном тендере на их поставку в Москву, разработке нового современного уральского локомотива, который может работать

как на тяге переменного, так и постоянного тока — эту машину с нетерпением ждут железнодорожники. О планах этого года Александр Петров сообщил, что главное в них — до 1 мая разработать Программу развития промышленности Свердловской области на период до 2020 года. В ней для создания и развития высокодоходного производства предполагается выделить три географические агломерации — это Екатеринбургская, Горнозаводская и Северная с центром в Серове.

На вопрос корреспондента «ОГ» о том, согласен ли он с мнением некоторых известных международных аналитиков, предсказывающих, что в текущем году в России экономика пойдёт на убыль, Александр Петров ответил следующее:

«У нас есть все ресурсы — учёные, специалисты, промышленный потенциал, которые позволяют держать экономику на высочайшем уровне. Нам бы политическую стабильность и ещё несколько таких областей, как Свердловская».



Победителей ждёт чемпионат мира WorldSkills, который состоится в Лейпциге в июле 2013 г.

Очумелые ручки

На первом в России чемпионате по мехатронике победила команда из Первоуральска

Виктор КОЧКИН

«Именно они станут теми, кем гордится страна, теми, кто делает блестящие карьеры. Именно они будут создавать новые агрегаты и новые космические корабли», — так сказано было на открытии чемпионата про всех участников этих технологических соревнований. Этот момент настанет, когда ребята уже будут настоящими дипломированными специалистами в этой перспективной профессии. А пока они три дня показывали, какой у них есть потенциал, чтобы оправдать эти слова.

Мехатроника — сейчас одна из самых популярных и перспективных профессий. Во многих регионах страны имеется потребность в таких кадрах. Ведь это про них можно сказать: «и швец, и жнец, и на дуде игрец».

«Мехатроника соединяет в себе три профессии: электрик, механик и IT-специалист, — объясняет Майкл Линн. — Веще уже не надо будет несколько работников, один человек сможет выполнять все эти задачи».

Сейчас же участникам нужно выполнить пять конкурсных заданий. Оценит чемпионат будет компетентное жюри как раз в главе с Главным международным экспертом по мехатронике Майклом Линном (Германия).

В первом национальном чемпионате по мехатронике принимают участие команды учебных заведений из семи городов России: Балтийского государственного технического государственного университета «Военмех» им. Д.Ф.Устинова, Московского энергетического института, Озерского технического колледжа, Сургутского профессионального колледжа, Магнитогорского политехнического колледжа, Санкт-Петербургского государственного политехнического университета. Свердловскую область представляют студенты Первоуральского металлургического колледжа Александр Литвиненко и Артур Исламов.

Александр Литвиненко объясняет, из чего состояли этапы соревнований: — Сборка двух станций — два этапа, соединены их между собой — третий этап, перепрограммирование станции — четвертый, и работа на мон-

таж: снимали различные детали и ставили их на место, после того как проходила их полная разборка.

В общем ребята за три часа нужно было собрать рабочую станцию сортировки. Станция, которая будет подавать заготовки на некую автоматизированную линию. То есть правильно включить пневматические подключения, электрические подключения, запрограммировать контроллер. При этом всё это, естественно, должно быть выполнено аккуратно и грамотно, иначе просто не заработает. Ну а фактор времени, уменьшающийся цифры на табло тоже подстегивают и создают свой драйв. Эксперты проверяют работы на соответствие алгоритму, правильности подключения сигналов и монтажа.

Спрашиваю Александра, не относились ли соперники снисходительно к девчачьей команде из Санкт-Петербургского политехнического университета.

— Нет! Изначально, если честно, мы их очень боялись. Проиграть в таком, всё-таки мужском, конкурсе нам было бы просто стыдно.

Не гонялись бы вы, дольщики, за дешевизной

Дома-нелегалы пойдут под снос в любом случае

Елена АБРАМОВА

«На сегодняшний день вынесено ряд судебных решений, согласно которым многоквартирные дома, возведённые на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), будут ликвидированы так же, как был снесён дом на улице Обленинской в Екатеринбурге. Земельные участки должны использоваться по их целевому назначению», — заявил вчера заместитель министра строительства и архитектуры Свердловской области Дмитрий Нисковский.

Пока власть совместно с бизнесом решает проблему обманутых дольщиков, корни которой тянутся из 90-х годов, предприниматели застройщики нашли новый способ обогащения за счёт доверчивых покупателей жилья. Они стали возводить многоквартирные дома на землях, отведённых под частную застройку. А затем с выгодой для себя продавать там квартиры в виде долей, пользуясь тем, что цены на рынке недвижимости растут, а спрос на жильё остаётся высоким.

— В Екатеринбурге выявлено более 60 случаев незаконного возведения многоквартирных домов на землях ИЖС, единичные случаи есть в Арамили, Верхней Пышме и Берёзовском, — рассказал Дмитрий Нисковский.

По его словам, все эти объекты построены под видом частных домов, для возведения которых не требуется ни проекта, ни государственной экспертизы, ни допуска к строительству со стороны СРО.

Как правило, индивидуальный дом человек строит для себя, при этом подходит к делу со всей ответ-

ственностью. По этой причине не предусмотрены ни процедура государственной приёмки таких объектов в эксплуатацию, ни какие-либо обязательства перед покупателями.

— Многоэтажки, построенные на землях, отведённых под частные домовладения, недобросовестные застройщики регистрируют в упрощённом порядке, пользуясь «дачной амнистией». И продают доли в виде отдельных квартир, — подчеркнул Дмитрий Нисковский.

Он пояснил, что законодательство не предусматривает строительство индивидуального дома в доле. Спрос на такие квартиры есть из-за относительно низкой цены. Видимо, покупатели не задумываются о том, что рискуют остаться без электроэнергии, воды и тепла из-за перегрузки сетей, ведь застройщик запрашивал условия для неэнергоёмкого индивидуального дома. Но главное — они рискуют остаться без крыши над головой.

Если нелегальный дом будет снесён, людям придётся через суд взыскивать с застройщика уплаченные ему денежные средства.

Как отметил Дмитрий Нисковский, чтобы пресечь самовольное строительство, принято решение рассмотреть эту проблему на Совете общественной безопасности при губернаторе Свердловской области.

В таблице мы приводим по алфавиту часть незаконно возведённых в Екатеринбурге домов расположенных по адресам: улица Амурдесна, 46; улица Амурдесна, 46 «а»; переулок Верхний, 19; улица Дивизионная, 1, улица Дивизионная, 3...

Список незаконно возводимых домов по состоянию на 24 января 2013 г.

Адрес объекта	Состояние объекта
ул. Амурдесна, д. 46	Строительство
ул. Амурдесна, д. 46а	Строительство
пер. Верхний, д. 19	Строительство
ул. Дивизионная, д. 1	Эксплуатация
ул. Дивизионная, д. 3	Эксплуатация
ул. Дивизионная, д. 3а	Эксплуатация
ул. Донбасская, д. 7а	Строительство
ул. Достоевского, д. 107	Эксплуатация
ул. Достоевского, д. 109	Эксплуатация
ул. Достоевского, д. 111	Эксплуатация
пер. Ершова, д. 122	Строительство
пер. Ершова, д. 116/пер. Зелёный, д. 3а	Эксплуатация
пер. Зелёный, д. 1а	Строительство
ул. Избирателей, д. 107, литер А, А1, А2	Эксплуатация
ул. Избирателей, д. 107, литер Б	Эксплуатация
ул. Избирателей, д. 112	Эксплуатация
ул. Избирателей, д. 116	Строительство
ул. Избирателей, д. 127	Строительство
пер. Крымский, д. 14	Эксплуатация
ул. Линейная, д. 57	Строительство
ул. Ломоносова, д. 86	Строительство
ул. Ломоносова, д. 98	Строительство
ул. Лукиных, д. 40	Эксплуатация
ул. Медиков, д. 5	Эксплуатация
ул. Молодёжи, д. 26	Строительство
ул. Молодёжи, д. 48	Строительство
ул. Народного фронта, д. 42	Строительство
ул. Народного фронта, д. 59	Строительство
ул. Народного фронта, д. 61	Строительство
ул. Народного фронта, д. 63	Строительство
пер. Нейвинский, д. 15	Строительство
пер. Никольский, д. 39/ул. Ржевская, д. 110	Строительство
пер. Обленинский, д. 29	Строительство
пер. Обленинский, д. 31	Строительство
пер. Обленинский, д. 42	Строительство
пер. Обленинский, д. 44	Строительство
ул. Тополиная (проектное название Озёрная), д. 12	Строительство
ул. Озёрная, д. 13	Строительство
ул. Орловская, д. 2/ул. 22 Партсъезда, д. 31	Строительство

К сетям ускоряют доступ

Конкретные случаи затягивания сроков подключения к инженерным сетям объектов строительства будут индивидуально рассматриваться на областном уровне.

Такое решение принято вчера на заседании рабочей группы по вопросу сроков подключения и технологического присоединения к инженерным сетям, которое по поручению Евгения Куйвашева провел вице-губернатор — руководитель администрации губернатора Яков Силин.

Планируется, что в течение недели члены комиссии дадут свои предложения в проект разрабатываемого сегодня закона Свердловской области, призванного существенно сократить сроки подключения к сетям.

Документ, процедура согласования которого в органах исполнительной власти региона начнется уже в начале февраля, позволит исключить целый ряд процедур согласования при строительстве инвесторами новых объектов. В частности, он должен упростить строительство линейных объектов — линий электропередачи, систем газа, водоснабжения, водоотведения и связи. При их строительстве отпадет необходимость проведения экспертизы проекта, отдельной процедуры по выделению земельных участков, акта ввода, которые занимают в среднем 8-10 месяцев.

Анатолий ЧЕРНОВ

«Эльдорадо» ответит за лишние ценники

Московское УФАС признало ненадлежащей рекламой «Эльдорадо». Ритейлер распространял рекламу, содержащую неверные сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок и других условиях приобретения.

Нарушения обнаружены при проведении акции «Тотальная утилизация», сообщила антимонопольное ведомство. По условиям акции покупатель мог получить скидку на приобретение новой техники. Для этого необходимо было сдать старую бытовую технику и электронику. В период проведения акции «Эльдорадо» распространял рекламу о мероприятии. Однако ритейлер размещал рекламные ценники «Утилизация. Скидка до 10 000 р.» на товарах, которые не участвовали в акции. Тем самым компания вводила покупателей в заблуждение, признала ФАС.

Это не первое подобное нарушение в сети «Эльдорадо». Так, УФАС по Нижегородской области оштрафовало компанию за распространение аналогичной рекламы в октябре 2011 года.

Apple потеряла 50 миллиардов долларов из-за провала акций

Акции снизились в цене на 10 процентов после публикации отчёта за первый квартал финансового года.

Падение произошло даже несмотря на то, что корпорация удалось увеличить показатели по продажам iPhone и iPad на 29 процентов и 49 процентов соответственно, пишет газета The Financial Times. Чистая прибыль компании составила 13,1 миллиарда долларов, что на 0,8 процента превышает показатели прошлого финансового года. Выручка корпорации выросла на 18 процентов, до 54,5 миллиардов долларов.

Однако, по данным Apple, продолжает сокращаться спрос на персональные компьютеры. Несмотря на то, что корпорация удалось реализовать 4,1 миллиона ПК, падение составило 21 процент. Вместе с тем стоит отметить, что отчёт Apple не подтвердил опасения экспертов, которые предполагали, что чистая прибыль по итогам первого квартала упадёт на два процента, составив 12,8 миллиарда долларов. Аналитики также отмечали, что продажи Apple вырастут лишь на 18 процентов, что станет самым плохим показателем с 2009 года.

Немцы решили проблему излишков еды

В Германии появился виртуальный ресурс, где люди могут поделиться или обменяться излишками еды и напитков.

Рядовые граждане, а также торговые и ресторанные сети могут поделиться ненужными продуктами с теми, кто в них нуждается, сообщает Sostav.ru. Целью проекта является не только помочь нуждающимся, но и сокращение количества выбрасываемых продуктов питания. Как сообщается на сайте, среднестатистический немец ежегодно выбрасывает до 80 килограммов еды. Так что в результате работы проекта должно выиграть не только общество, но экология.

В настоящее время на сайте активны более 200 предложений из 25 городов Германии. Основное требование к тем, кто желает поделиться едой — продукты должны быть с не истекшим сроком годности. И ещё одно правило: никаких денег, все продукты должны отдаваться бесплатно или обмениваться на другие продукты. Важно отметить, что проект является некоммерческим, его кураторы — журналисты и общественные деятели. Проект существует на взносы, которые составляют 60 евро для частных лиц и 140 евро для юридических лиц. Кроме того, все посетители сайта могут внести пожертвования, которые пойдут на борьбу с ростом количества пищевых отходов.

В России, согласно опросу ВЦИОМ, 44 процента граждан не успевают съесть купленные продукты, в результате чего они портятся. Большинство скормит такую еду домашним животным (37 процентов), кто-то использует её в приготовлении блюд, и лишь два процента делится излишками продуктов с нуждающимися.

Сергей ВЕРШИНИН