Банкротство

к вывозу

**V**НИКАЛЬНОЙ

технологии

в Америку

«Русского магния»

может привести

для открытия там

аналогичного

производства

Старые подходы в жилищно-коммунальной сфере сегодня

# «Мы уходим от латания дыр»

## Правительство области приступает к системной модернизации ЖКХ

Рудольф ГРАШИН

Жилищно-коммунальный комплекс области ждёт системная модернизация. Приступят к ней, как заявил вчера министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов, уже в 2013 году. На эти цели выделены значительные средства.

Беда многих муниципалитетов сегодня - изношенные сети и старые котельные, генерирующие не столько тепло и горячую воду, сколько убытки от своей деятельности. Решить эту проблему можно только одним способом - модернизируя в муниципалитетах саму систему

В Свердловской области за минувший год на ремонтные и строительные работы в этой сфере было потрачено из всех источников финансирования более 7,5 миллиарда рублей. Планы на нынешний год намного мас-

Только из областного бюджета, по словам Николая Смирнова, будет выделено на реконструкцию жилищнокоммунального комплекса области почти четыре миллиарда рублей. Это практически в восемь раз больше, чем в прошлом году. С учётом привлечения семи миллиарлов рублей из внебюджетных источников выходит, что на цели модернизации этой сферы будет направлено почти 11 миллиардов рублей.

-Важно не только то, что увеличивается финансирование этих работ. Мы впервые переходим на системную

тепловой энергии:

модернизацию отрасли. Мы уходим от латания дыр и решения точечных проблем на комплексную модернизацию. В первую очередь это разработка схем тепло-, волоснабжения, газификации, потом – реализация их, - отметил Николай Смирнов.

В конце прошлого года в области были разработаны схемы модернизации ЖКХ четырёх муниципальных образований, дававших почти четверть задолженности за топливно-энергетические ресурсы. Это - Белоярский и Горноуральский городские округа, Дегтярск и Верхоту-

Общий объём инвестиций модернизацию жилищнокоммунального комплекса четырёх этих муниципалитетов только в 2013 году составит 550 миллионов рублей.

Попутно начнётся разработка таких же схем ещё в пяти других муниципалитетах. Некоторые муниципальные образования, такие как Новоуральск, Екатеринбург, разрабатывают подобные схемы за счёт собственных средств.

По словам министра, мо-

дернизация ЖКХ в первых четырёх муниципалитетах сулит конкретные выгоды. Прежде всего - перестанет копиться задолженность за потреблённые топливно-энергетические ресурсы. Повысится качество жизни, весь сектор малоэтажной застройки будет переведён на газ. А переход на индивидуальное отопление домов приведёт к существенному снижению затрат населения на оплату ус-

# За «Русским магнием» установили наблюдение

Региональные власти ищут способы финансового оздоровления уникального для России проекта

Валентина СМИРНОВА

Арбитражный суд Свердловской области ввёл в отношении ОАО «Русский магний» процедуру внешнего наблюдения. Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 3 июля текущего года. «Мы надеемся, что процедура наблюдения позволит установить конструктивный диалог и преодолеть кризис», - считает министр промышленности и науки Свердловской области Владислав Пинаев.

ОАО «Русский магний» было создано в 2004 году для строительства под Асбестом нового завода мощностью 70 тысяч тонн металлического магния и 90 тысяч тонн осаждённого кремнезёма в год.

Этот проект, в который уже вложено два миллиарда рублей, интересен как в научном, так и в экономическом плане. Прежде всего он привлекателен как производство сырья для полупроводниковой промышленности. Несмотря на то, что в последние кризисные годы цены на металлический магний ощутимо упали, этот продукт не потерял своей ценности. По прогнозам, через 7-8 лет внутрироссийский ежегодный спрос на него должен подняться более чем на 80 тысяч тонн. В России на сегодня производится чуть более трети от этого объёма, а основным поставщиком магния является Китай. Таким образом, асбестовский завод реально помог бы резко снизить зависимость от импорта.

По истечении семи лет с начала работы акционерное общество запатентовало оригинальную технологию по переработке серпентина для выработки магния. Все технические разработки принадлежат учёным Уральского отлеления РАН и специалистам Соликамского магниевого завола. Это лействительно ноухау: получение магния путём разложения серпентина на две главные основные составляющие - оксид магния и тетрахлорид кремния, а также редкоземельные материалы. Заводов с такой технологией нет ни в России, ни в мире. Не появился он, к сожалению, пока и на Среднем Ураде, хотя уже мог бы вступить в активную производственную фазу.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В сентябре 2011 года акс банком был предусмотрен кротом. Областное прави- правительство залог недвижимого имущетельство дважды направля-

ОАО «РУССКИЙ МАГНИЙ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (І ОЧЕРЕДЬ)

Свердловской области, швейцарская «Минмет Финансинг Компани СА», ОАО «Ураласбест» - подписали с ОАО «Роснано», 000 «Металлы Восточной Сибири» и Внешэкономбанком «Основные условия сделки по реализации проекта» (терм-шит). ОАО «Русский магний» - проектная компания, не осуществляющая операционной деятельности и полностью зависящая от внешних источников инвестиционного финанси-

Проблемы начались в третьем квартале 2012 года, когда швейцарцы перестали финансировать текущую деятельность акционерного общества, накопив к концу мая лолгов на 60 миллионов рублей - по заработной плате. начисленным налогам и страховым взносам. А также перед ОАО «Уралгипромез» - за фактически уже выполненный рабочий проект. Плюс ответственность по займам – более двух миллиардов рублей, в которых 560 миллионов рублей составили кредитные проценты. Намерение компании получить заём у банка «Интеза» не было поддержано правительством области, поскольку эти леньги не прелназначались для налаживания производства. В проекте соглашения

ства, при этом без определения его конкретного перечня и исключительных прав «Русского магния». Последнему пришлось бы выплачивать единовременную комиссию за организацию и выдачу кредита - 429 тысяч долларов США. Это был верный путь к банкротству. По мнению акционеров, торговая, с небольшими производственными активами швейцарская компания не рассчитала свои

После этого «Минмет Финансинг Компани СА» без предварительного заявления продала 000 «Солимаг» - владелец американский бизнесмен Марк Лисовски - пятьдесят процентов плюс две акции. Это был единственный случай в области, когла иностранные инвесторы бросили на полпути начатое дело. А затем, обладая большинством голосов в совете директоров - у правительства области 25 процентов плюс 4 акции, новый владелец вместе со швейцарцами, оставившими себе две акции, настояли на избрании председателем совета директоров Жоэля Лотье, а гендиректором – Алексея Гинзбурга. Оба – представители 000 «Солимаг».

Практически сразу же последовали попытки объявить «Русский магний» бан-

Минувший год для ТГК-9 стал знаковым

ло в акционерное общество требование о созыве внеочередного совета директоров, чтобы не допустить этого, но получило отказ. 5 сентября прошлого года ОАО «Русский магний» подало заявление о признании себя банкротом, о чём сообщалось на официальном сайте Арбитражного суда Свердловской области. Начался процесс проверки, и вот четыре дня назад в акционерном обществе введена процедура наблюдения. Временным управляющим акционерного общества является Константин Лазарев, член Уральской саморегулирующей организации арбитражных управляющих. К 1 июля он должен представить суду документы, предусмотренные федеральным законом «О несостоятельности».

До судебного заседания в соответствии с законом гендиректор «Русского магния» обязан провести общее собрание акционеров и внести предложения по финансовому оздоровлению этого акционерного общества.

Удастся ли правительству области перезапустить проект своими силами или с помощью федеральной власти, либо придётся создавать «Русский магний-2» - покажет самое ближайшее время.

## Екатеринбург вошёл в пятёрку городов России с самой высокой стоимостью жилья

Дороже квартиры только в Москве, Санкт-Петербурге, Московской области и Хабаровске. Столица Урала с результатом 69,9 тысячи рублей за квадратный метр заняла пятое место среди городов РФ по стоимости квадратного метра жилья. Таковы итоги исследования портала «Мир квартир».

Между тем, по данным аналитического отдела Уральской палаты недвижимости, на 14 января 2013 года средняя цена квадратного метра выставленного на продажу вторичного жилья в Екатеринбурге составляла уже 70 105 рублей.

В среднем по городу за четыре недели стоимость жилья выросла на 0,6 процента. Самую высокую динамику продемонстрировал центр города, где квадратный метр жилья предлагается в среднем по 91 629 рублей.

## Объёмы налоговых поступлений с территории Среднего Урала выросли

В консолидированный бюджет страны с территории Среднего Урала по итогам 2012 года поступило на 27,2 миллиарда рублей (на 14 процентов) больше налогов, чем за 2011 год. В целом Свердловская область в прошлом году направила в консолидированный бюджет РФ 219,8 миллиарда рублей.

Поступления в федеральный бюджет составили 59,1 миллиарда рублей, с ростом к предыдущему году на 6,1 миллиарда (на 12 процентов). Об этом сообщает пресс-служба УФНС по Свердловской области.

В областной бюджет направлено 123,2 миллиарда рублей налоговых и неналоговых платежей, таким образом, рост составил 15,8 миллиарда рублей (15 процентов).

## Одна сделка обеспечила 80 процентов годовых приватизационных доходов России

По итогам 2012 года Росимущество реализовало государственных активов на 201,5 миллиарда рублей. Из них 159,3 миллиарда (около 79 процентов) обеспечила сделка по продаже 7,58 процента минус одна акция Сбербанка, отмечает «Интерфакс».

Другими крупными сделками стали реализация ста процентов «СГ-Транса» на 22,77 миллиарда рублей, 20 процентов «Апатита» на 11,11 миллиарда рублей и 25,5 процента «Мурманского морского торгового порта» на 2,2 миллиарда рублей.

Минэкономразвития ранее планировало. что за год будет продано имущества на 300 миллиардов рублей, а в целом к 2016 году доходы от распродажи государственных активов составят 3,1 триллиона рублей. Для этого надо каждый год продавать имущества по крайней мере на полтриллиона рублей.

Елена АБРАМОВА

Сегодня по заказу Правительства Свердловской области вышел специальный выпуск «Областной газеты» (№ 20-22/св), в котором официально опубликовано постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2012 г. № 1593-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов не движимости (за исключением земельных участков) на территории Свердловской области». Распространение специального выпуска «Областной газеты» среди за интересованных лиц осуществляет Министерство по управлению государство имуществом Свердловской области (телефоны для справок: 372-73-29, 372-73-35).

### ОАО «СВЕРДЛОВСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ» ИЗВЕЩАЕТ: 1. Постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2012

руб. /Гкал; с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. — 1 109,68 руб. /Гкал. Население, одноставочный: с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. - 782,93 руб. / Гкал, с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. — 1 309,42

энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей):

руб. / Гкал, с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. — 1 093,48 руб. / Гкал. Население, одноставочный: с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. — 771,51 руб. / Гкал, с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. — 1 290,31 руб./Гкал.

www.skhp-ural.ru

наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения ОАО «СКХП» в 4-м кв. 2012 г.: количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения — 0: количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения — 0; количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении — 0; резерв мощности системы теплоснабжения — отсутствует; а также о ходе реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения за 4-й кв. 2012 г. «Инвестиционная программа по развитию котельной ОАО «СКХП» в 2011-2013 гг.

# Закрытое акционерное общество «Регионгаз-инвест» (г. Екатеринбург, ул. Артинская, 15; тел. (343) 372-88-91)

водоснабжению» раскрывает следующую информацию: • О тарифах и специальных надбавках на первое полуодие 2013 года;

www.rgi-ekb.ru / Раскрытие информации/ По постановлению Правительства РФ от 30.12.2009 № 1140 (услуги по оказанию горячего водоснабжения) / Стандарты, утвержденные постановлением РЭК СО от 19.10.2011 г. № 159-ПК с изм., внесенными постановлением РЭК СО № 125-ПК от

г. № 207-ПК «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области» утверждены следующие тарифы на тепловую энергию, производимую ОАО «СКХП» (тарифы указаны с учётом НДС): Потребители, оплачивающие производство и передачу

Одноставочный: с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. – 663,50 Потребители, оплачивающие производство тепловой

Одноставочный: с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. – 653,82

В полном объёме информация размещена на сайте

2. На сайте www.skhp-ural.ru опубликована информация о

## в соответствии с пунктом 3 Постановления правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 1140 о «Стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по горячему

• Об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации на 1 полугодие 2013 года.

Указанная информация в полном объёме раскрыта ЗАО «Регионгаз-инвест» на сайте в сети Интернет по адресу 22.08.2012 г. / За 2013 год.

### Для Свердловского филиала АНАЛИЗ ОБЪЁМОВ ПЕРЕКЛАДОК ОАО «ТГК-9» (входит в КЭС-ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ холдинг) минувший год стал знаковым. Началось строи-(км, в однотрубном исчислении) тельство новой ТЭЦ и самой – реконструкция– капитальный ремонт мощной в КЭС-холдинге 1<mark>1,83</mark>0 18,85 новой ГРЭС. Объёмы перекладки тепловых сетей достигли максимальных за последние 30 лет показателей. Кроме того, во всех городах присутствия Свердловской теплоснабжающей компании (дочерняя структура Свердловского филиала ОАО «ТГК-9») улучшилась платёжная дисциплина. Об 6,240 этом рассказали руководители компаний, подводя итоги 2012 года. В ноябре рядом с Нижнетуринской ГРЭС, которая 2,380

2010

«Гейзерно-пожарная» система осталась в прошлом.

2011

На первый план вышли задачи по развитию тепловых сетей

460 мегаватт. -Сроки строительства очень сжатые. Новая ГРЭС в Нижней Туре должна начать работать в конце 2015 года. Объём капиталовложений составит примерно 20 миллиардов рублей, – сообшил главный инженер Свердловского филиала ОАО

работает уже порядка 60 лет,

был заложен первый камень в

строительство новой электро-

станции, её мощность составит

«ТГК-9» Павел Родин. По его словам, не менее важным событием минувшего года стало начало строительства ТЭЦ «Академическая» в Екатеринбурге. Потребность в новом теплоисточнике на юге города ощущается давно, неслучайно разговоры о нём велись на прогяжении 15 лет.

-ТЭЦ будет обеспечивать теплом южную часть центра города и микрорайон Широкая Речка. где зачастую были проблемы с теплоснабжением, а также район Академический. На её строительство будет израсходовано 11 миллиардов рублей, — рассказал Павел Родин.

2009

4,086

Он отметил, что первый пусковой комплекс - водогрейный котёл – будет введён в строй уже через два месяца. А сама ТЭЦ мощностью 230 мегаватт должна быть запущена в эксплуатацию в конце 2015 года.

Ещё одно достижение 2012 года: в городах присутствия Свердловской теплоснабжающей компании (СТК) было переложено 50 километров тепловых сетей, из них почти 19 километров — в Екатеринбурге. Результат налицо, первая половина отопительного сезона характеризовалась отсутствием серьёзных инцидентов.

2012 2013 (план)

18,89

-В Нижней Туре мы переложили в однотрубном исчислении 3,254 километра сетей, что составляет почти 130 процентов от плана. В Первоуральске - 10,5 киломе-

🚺 ЦИФРЫ И ФАКТЫ

- В 2012 году Свердловский филиал ТГК-9 выработал 4,7 миллиарда киловатт-часов электроэнергии.
- Тепловой энергии отпущено потребителям 17,7 миллиона ги-
- Для выработки тепловой и электрической энергии использовалось 1,170 миллиона тонн угля и 2,370 миллиарда кубометров
- На проведение ремонтной кампании и реализацию программы технического перевооружения было затрачено 2,12 миллиарда ру-

тра, это 113 процентов от плана. В Каменске-Уральском — 15 километров, что составляет 110 процентов от плана. По объёмам перекладки 2013-й год обещает быть ещё более масштабным, подчеркнул главный инженер ООО «СТК» Андрей Шмельков. Он рассказал и о серьёзной

работе по исполнению требований Федерального закона № 116, связанных с техническим диагностированием и проведением экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов. К таким объектам относятся трубопроводы тепловых сетей, которые работают на параметрах свыше 115 градусов.

При диагностике применялись современные технологии. В частности, на улице Челюскинцев работал привезённый из Санкт-Петербурга робот, после чего пришлось заменить трубопровод под трамвайными

-Все этапы гидравлических

риод ремонтной кампании, были пройдены. Кроме того, в 2012 году мы начали работу по наладке гидравлического режима в Екатеринбурге. Проект называется «Шайба». На первом этапе установили 4400 сужающих устройств на системах теплопотребления, это позволило снять проблемы подачи тепла в дома в Железнодорожном и Ленинском районах, - отметил Андрей Шмельков.

Он рассказал, что совместно с администрацией Екатеринбурга СТК разрабатывает схему теплоснабжения города. Ожидается, что в 2013 году она будет утверждена. Безусловно, ни одна компа-

ния не может развиваться без денег. Поэтому достижением можно считать и тот факт, что во всех городах присутствия СТК улучшилась платёжная дисциплина. Собираемость платежей за услуги теплоснабжения в 2012 году достигла 94,5 процента, в то время как в 2011 году она была на уровне 92 процентов.

-Классический лидер -Краснотурьинск, где не первый год собираемость платежей достигает 99,9 процента. Это следствие того, что в городе действует схема прямых расчётов с потребителями. — считает исполнительный директор ООО «СТК» Илья Моклоков.

В аутсайдерах — Первоуральск. Здесь уровень собираемости платежей — 77,8 процента, хотя есть основания полагать, что потребители заплатили существенно больше. Илья Моклоков утверждает, что все руководители УК и ТСЖ, которые занимаются незаконным «уводом» денег. будут наказаны. На сегодняшний день уже возбуждено пять уголовных дел.

Между тем, как ни странно, самый злостный должник Министерство обороны РФ, структура, которая раньше ни на день не задерживала платежи. Сумма задолженности составляет около 59 миллионов -Надеюсь, что с приходом

нового руководителя этого ведомства в 2013 году ситуация кардинально изменится. - сказал Илья Моклоков. По его мнению, главное

достижение 2012 года состоит в том, что СТК перешла от «гейзерно-пожарных» методов работы к планово-предупредительной. И сегодня занимается не только аварийными ремонтами, но и развитием тепловых

Елена АБРАМОВА