

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-16 -20 3, 4 м/с	-26 -29 Ю-З, 4 м/с	-23 -26 3, 4 м/с	-23 -27 3, 2 м/с	-20 -26 3, 3 м/с	-19 -28 Ю-З, 4 м/с



Александр Привалов убежден, что жители Измоденова должны пользоваться дровяными печками

## Экспресс-разморозка

### В деревне Измоденова тепло оплачивает городской округ

Андрей ЯЛОВЕЦ

Как уже сообщала «ОГ», жители пяти домов деревни Измоденова Белоярского городского округа (БГО) в конце прошлого года остались без централизованного тепло- и водоснабжения. В результате один дом был разморожен полностью. Остальные измоденовцы спасались электрическими обогревателями, благодаря которым удалось не допустить полной разморозки системы.

«ОГ» местные власти всё сделали уже 27 декабря.

После того, как в деревне бывала комиссия, во дворе каждого оставшегося без тепла и воды дома была пробурена скважина, в зданиях усилена электрическая проводка, установлены по три масляных электрических нагревателя мощностью по 2,5 киловатта. При этом оплачивать электроэнергию, потраченную на отопление в этот зимне-весенний сезон, будет бюджет городского округа.

Начальник Бруснятской сельской управы (к которой относится деревня Измоденова) Виктор Брусницын рассказал корреспонденту «ОГ», что теперь у жителей претензий нет.

— В этом году планируем сделать газификацию, — пояснила глава сельской управы. — Если до начала следующего отопительного сезона поставим газовые котлы, то угольная котельная в Измоденова вообще будет не нужна.

Что касается жителей домов, оказавшихся без воды и тепла, то А.Привалов заявил «ОГ» следующее:

— У всех у них было печное отопление, а вода находилась на расстоянии 150 метров. У одного вообще колонка была под носом, но он и то попросил пробурить скважину. Сейчас всем скважины пробурили.

Тем не менее ситуация в Измоденова, мягко говоря, не лучший пример муниципального управления. Даже если «всем скважины пробурить»...

## Когда коттедж не роскошь

### В Горном Щите построят посёлок с жильём экономкласса

Александр ЛИТВИНОВ

Возведение коттеджного посёлка на месте бывшего плодородного хозяйства — не просто очередной проект отдельной строительной фирмы. Почти тысячу домов в черте Екатеринбурга будут продавать обычным, среднестатистическим жителям.

Цена в 39400 рублей за квадратный метр — результат соглашения между правительством Свердловской области и компанией-застройщиком.

Договорённость о доступности цены будущего жилья для обычных семей была достигнута ещё летом прошлого года. Как рассказал в интервью «ОГ» заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрий Нисковский, региональное правительство рассчитывает, что новые дома станут не «загородными участками», а местами постоянного проживания.

— Областные власти будут держать на контроле развитие социальной инфраструктуры в этом посёлке. Проектом предусмотрены учреждения здраво-

охранения, образования, сеть дорог. У застройщика, даже если у него что-то пойдёт не так, нет права не построить школу и поликлинику.

В последние дни 2012 года мэрия Екатеринбурга размежевала 140 гектаров земли, опубликовала соответствующие постановления, схемы и карты. Согласно проекту, большая часть новостроек будет отдельными коттеджами. Однако также предусмотрено несколько таунхаусов. Таунхаус (от английского слова townhouse) — это малоэтажный жилой дом на несколько многоуровневых квартир.

Общая площадь новых построек составит более двухсот тысяч квадратных метров. Участок около каждого дома — от 6 до 15 соток.

Строительство в Горном Щите начнётся уже в этом году, а взаимодействие областных властей с частными компаниями, по словам Дмитрия Нисковского, продолжится.

— Свердловская область заинтересована в развитии массового жилищного строительства, и в первую очередь для наших бюджетников.

# После пятилетних каникул

### В Нижнем Тагиле наконец открыли школу, на ремонт которой было потрачено более ста миллионов рублей

Галина СОКОЛОВА

Вчера Нижний Тагил отметил второе рождение школы №49. После пятилетнего ожидания педагоги и ученики вернулись в родные пенаты. Они убеждены: после капитального ремонта только стены и остались прежними.

История кочевания образовательного учреждения началась ещё в 2006 году. Тогда под напором многочисленных предписаний надзорных организаций затеяли ремонт. Следующий учебный год ученики и их наставники начали уже по другим адресам. Младшие классы приютили соседние школы. Остальным же пришлось учиться в здании вечерней школы на улице Гвардейской. Многим ребятам пришлось ходить за знаниями по три километра, но покидать образовательное учреждение они не торопились. Отток учащихся был минимальным. Директор школы Вера Вотякова и её команда сумели в непростых условиях чётко организовать учебный процесс, обеспечить детей горячим питанием. И учащиеся, и педагоги верили: через год-полтора они вернутся в родное здание на улице Балкинской.

А дальше в стране случился экономический кризис. Враз полетевший бюджет не потянул расходы на ремонт, строители покинули здание. Так и стояло оно три года, принимая всё более запущенный вид. Однако совсем бросать его на произвол судьбы городские власти не собирались, ведь в Тагилстроевском районе сложилась весьма напряжённая ситуация с образовательными учреждениями. Практически все здания были построены более полувека назад. Они не соответствуют современным требованиям. Между тем с ростом рождаемости Тагилстрой стал испытывать острую нехватку в детсадах. Скоро эти дети подрастут, и дефицитными станут уже места за партами. В 2011 году муниципалитет вновь выделил средства на проведение капремонта. Был составлен новый проект, проведён кон-



Галина СОКОЛОВА

курс. Из городской казны на модернизацию здания и его оснащение в течение двух лет направлено более 100 миллионов рублей.

Второе рождение проходило в строительных муках. Сроки сдачи неоднократно переносились. Беседы при посещениях объекта комиссиями больше походила на переговоры воюющих армий.

— Тут уже первокурсники должны заниматься, а вы мне всё пустые кабинеты показываете, — при очередном визите в школу глава города Сергей Носов не сдерживал эмоций. И вновь выслушивал обещания строителей вот-вот закончить...

Как бы там ни было, школа постепенно встала из руин. К лету прошлого года здание уже смотрелось нарядно, щеголяло новыми окнами и входной группой. Вдохновлёнными такой картиной, тагилстроевцы засыпали дирекцию школы заявлениями о поступлении. Был поставлен своеобразный рекорд: в 49-й в этом учебном году было укомплектовано три первых класса. На первых порах им также пришлось учиться «в гостях».

Наконец, к Новому году ремонт был завершён. Зимние каникулы ознаменовались большим переизменением. Учителя, родители и стар-



Галина СОКОЛОВА

шеклассники на две недели переквалифицировались в полотёров, грузчиков, дизайнеров помещений. Новое здание педколлектив обживал уже с новым руководителем — Ириной Бусыгиной. Директор не без гордости показывает обновлённую школу: электронную проходную, прекрасно «упакованные» кухню, медкабинет, библиотеку, лингафонные и компьютерные классы, спортзал с душевыми кабинками...

Вчера, в первый день учёбы, оценили все преимущества обновлённого здания и ученики. Юношам особенно понравились кабинеты технологии: ведь раньше мастерских, оснащённых

станками, у них не было, поэтому мальчики наравне с девочками шли и вязали.

Обратил внимание на отличный микроклимат, — рассказывает ученик 11 класса Владислав Федюшкин. — Учителя пояснили, что так работает приточно-вытяжная вентиляционная система. Видеоканалы установлены на этажах и прилегающей территории, в кабинетах появились лаборантские, интерактивные доски. Думаю, что здесь созданы прекрасные условия для нашей учёбы. Я правильно сделал, что не смею школу. Теперь хожу на уроки по той же тропинке, что и раньше.

Два класса информатики в обновлённой школе полностью укомплектованы компьютерами — по 25 в каждом.

До капремонта здание школы представляло Нижний Тагил на общероссийском сайте разлуха.ru. Сейчас оно — самое роскошное в микрорайоне

## Холодный перерасчёт

1

Байкаловский районный суд признал действия ответчика по поставке населению холодной воды ненадлежащего качества противоправными и обязал МУП «Служба заказчика» эти действия прекратить.

Теперь, как сообщают в областном Роспотребнадзоре, любой житель Байкалово — потребитель некачественных услуг — может обратиться к мировому судье с индивидуальным исковым заявлением, присовокупив к нему и судебное решение по иску санитарного надзорного органа. Выигранный гарантирован. Специалисты надзорного органа рекомендуют потребителям требовать через суд возмещения с ответчика денежных сумм, уплаченных за «плохую» воду, и компенсации морального вреда. А кроме того, до-

бавиться, чтобы ответчика наказали штрафом по закону «О защите прав потребителей».

Каким же образом байкаловская «Служба заказчика» намерена прекратить «противоправные действия»? Не произойдёт ли то же, что случилось минувшей осенью в Каменске-Уральском, а именно: отключения водоснабжения в домах жалобщиков? Напомним: из-за конфликта горожан и коммунальщиков несколько десятков многоквартирных домов в городе остались без горячего водоснабжения. Так коммунальное руководство отреагировало на многочисленные заявления жителей в адрес местной «Дирекции единого заказчика» с требованиями о перерасчёте стоимости услуги ГВС. Люди оказались наказанными за то, что настаивали на возврате денег, уплаченных в предыдущие месяцы за го-

рячую воду ненадлежащего качества (этот факт установил районный суд по заявлению Роспотребнадзора).

— Нет, отключения, конечно, никакого не будет, — заверили нас в байкаловской «Службе заказчика». И пояснили, что ненадлежащее качество воды в сельском поселении — проблема не коммунальщиков, а местной власти. Потому что без оснащения системы водоснабжения современным водоочистным блоком ситуацию не поправить. А такое мероприятие «Службе заказчика» не по карману.

— Сейчас у нас холодная вода не является питьевой, — говорит заглавы Байкалово муниципального района Сергей Кантышев. — Да вряд ли и в других муниципальных образованиях вы найдёте воду питьевого качества. И вот если везде начать судиться, то представьте себе, что будет? Просто

всем придётся прекращать водоснабжение, и всё. А у нас проблема возникла прошлой весной, когда паводковые воды поднялись так, что одну из водоснабжающих скважин немного залило. Вот люди и пошли жаловаться...

По словам С. Кантышева, его семья использует для питья воду исключительно из местного родника, а из-под крана в Байкалово течёт вода лишь для хозяйственно-бытовых нужд.

— С другой стороны, — добавил чиновник, — её стоимость сейчас — 11 рублей за кубометр. А если установить фильтровальную станцию, то потребителям придётся платить за эту услугу значительно больше.

По данным местной администрации, станция водоочистки, проект которой уже имеется, обойдётся муниципалитету не менее чем в 150 миллионов рублей.

всем придётся прекращать водоснабжение, и всё. А у нас проблема возникла прошлой весной, когда паводковые воды поднялись так, что одну из водоснабжающих скважин немного залило. Вот люди и пошли жаловаться...

По словам С. Кантышева, его семья использует для питья воду исключительно из местного родника, а из-под крана в Байкалово течёт вода лишь для хозяйственно-бытовых нужд.

— С другой стороны, — добавил чиновник, — её стоимость сейчас — 11 рублей за кубометр. А если установить фильтровальную станцию, то потребителям придётся платить за эту услугу значительно больше.

По данным местной администрации, станция водоочистки, проект которой уже имеется, обойдётся муниципалитету не менее чем в 150 миллионов рублей.

Во время торжества не обошлось без курьёза. Загорелся декоративный торт из воздушных шаров. К счастью, его вовремя потушили. Компотом



Во время торжества не обошлось без курьёза. Загорелся декоративный торт из воздушных шаров. К счастью, его вовремя потушили. Компотом