

	Сегодня	+ / -	Годовый max	Годовый min
Доллар	30.73	-0.02	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.95	+0.12	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

Садик в рассрочку



Таким образом, после введения детского сада в эксплуатацию Корпорация получит единовременное возмещение НДС — 18 процентов от стоимости построенного объекта. А в дальнейшем будет получать платежи от муниципалитета и областного бюджета по выкупу здания.

— На привлечённые денежные средства строится объект, который оснащается в соответствии со всеми необходимыми требованиями и передаётся в пользование муниципалитету. Совместный выкуп построенного здания регионом и муниципальным образованием в согласованных размерах у КРСУ будет осуществляться в течение 13–15 лет, — отмечает Алексей Пьянков. — К тому же мы получаем единовременно в течение полутора – двух лет необходимое количество детских садилов.

По словам министра, Корпорация развития Среднего Урала будет осуществлять функцию заказчика-застройщика. Непосредственно работы будут вести строительные организации, привлечённые на конкурсной основе. Поскольку КРСУ на сто процентов принадлежит государству, размещать подряд на строительство она сможет только по итогам аукциона в соответствии с Федеральным законом № 223.

По мнению полномочного представителя Гильдии управляющих и девелоперов в Екатеринбурге и Свердловской области Андрея Бриля, застройщики должны быть заинтересованы в том, чтобы участвовать в подобных проектах.

— Сейчас мы переходим от точечной застройки к комплексной, — отмечает он. — В любом квартале и микрорайоне всегда есть социальная составляющая, и она существенно влияет на стоимость квадратного метра. Если есть детский сад, и квадратный метр стоит дороже.

Банкиры также одобряют идею строительства детских

садов с привлечением кредитных ресурсов.

— Такие проекты вполне реальны. Мы готовы активно взаимодействовать с правительством Свердловской области. Думаю, осталось не долго ждать, когда появятся конкретные проекты с конкретными суммами, — считает представитель одного из банков, работающих на территории Среднего Урала, Виктор Трещинин.

В муниципалитетах предложенный путь считают оптимальным способом решения проблемы.

— Если говорить о поручении Президента РФ, мы задачу выполним к 2015 году, так как в очереди у нас всего 396 ребятшек старше трёх лет. Но для тех, кто младше, проблема останется. В то же время многие мамы хотели бы выйти на работу после того, как ребёнку исполнится полтора года, — рассказывает начальник отдела организации муниципального строительства и содействия развитию жилищного строительства администрации Каменска-Уральского Павел Голошейкин.

По его словам, существующая методика формирования бюджета муниципального образования позволяет строить в городе по одному садiku в год, при этом очередь остаётся.

— Схема, которая сейчас рассматривается в областном правительстве, даст нам возможность возвести в течение года, допустим, четыре садика и сразу же снять эту проблему. Безусловно, муниципалитету придётся расплачиваться в течение нескольких лет, но учитывая инфляцию и ежегодное удорожание строительных материалов, затраты будут примерно такими же, как если бы мы строили по одному садiku в год, — утверждает Павел Голошейкин.

При этом, считает он, строительство таких объектов можно доверить только компаниям с понятной историей и прозрачными финансовыми потоками, способным качественно выполнять работу. «Мы не можем отправлять детей в постройку из сэндвич-панелей. Здание должно



быть безопасным, долговечным, оно должно гармонично вписываться в городскую среду», — подчёркивает Павел Голошейкин.

Правительство Свердловской области рассматривает ещё один способ решения проблемы. Речь идёт о возврате в систему образования

ранее перепрофилированных зданий. — В минувшие выходные сотрудники МУГИСО обехали все здания бывших детсадов на территории Екатеринбурга. На сегодняшний день 46 объектов используются федеральными структурами и порядка 50 объектов ис-

пользуются муниципальными учреждениями, — рассказал Алексей Пьянков. — Главным критерием для нас является наличие земельного участка, необходимого для прогулок детей и соответствующего нормативам. Почти все объекты обеспечены такими участками. Мы создали комис-

сию при министерстве и в четверг (то есть сегодня — прим. автора) будем рассматривать, сколько в каждом здании детских мест сможем обеспечить. Следующим этапом станет поиск помещений для переселения федеральных структур.

Предприимчивые на коррупцию не жалуются

Екатеринбург признан лучшим среди городов-миллионников по условиям для бизнеса

Валентина СМЕРНОВА

Столица Среднего Урала преиграла в том числе Москву и Санкт-Петербург: Свердловская область в рейтинге переместилась на пять пунктов вверх. Таковы итоги исследования «Предпринимательский климат в России: индекс опоры-2012», которое вчера представил руководитель Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Евгений АРТЮХ.

Подобные опросы этой общественной организацией

и её партнёрами проводятся с 2006 года. В текущем году основную поддержку в сборе информации в сорока регионах страны «Опора России» получила от Сбербанка. Их цель — изучение мнений только представителей малого и среднего бизнеса, в том числе индивидуальных предпринимателей. С этим документом ежегодно знакомятся Президент и председатель правительства России, главы регионов.

— В это исследование были включены 60 процентов предприятий производственного сектора. Это сделано намеренно, потому что правительство страны поставлена задача изменить структу-

ру отечественного предпринимательства, — уточнил Евгений АРТУХ.

Остальную часть опрошенных составили некрупные строительные и транспортные предприятия. И только 10 процентов — торговые организации.

Для каждого региона разрабатывается индивидуальный набор ориентиров. Но в целом это оценка доступности недвижимости и инфраструктуры, кадровых и финансовых ресурсов. А также — административного климата и безопасности ведения бизнеса, системы поставщиков. Шесть лет назад ситуация в нашем регионе оценивалась как депрессивная —

по мнению предпринимателей, они развивали своё дело не благодаря поддержке власти, а вопреки ей. Тому могли быть две причины — либо поддержка государственных органов малоэффективна, либо сами начинающие бизнесмены плохо о ней информированы. Что касается уровня осведомлённости, то и в этом году он не превысил 35 процентов. А 45 процентов участников опроса предпринимателей оценили негативно внимание администрации региона. И при этом область уверенно поднимается вверх по шкале индексов.

Возможно, частично причина отставания области от своего центра и сегодня в

этих показателях. Но есть и другие объяснения. К примеру, только треть предпринимателей области смогли за год взять кредиты в банках.

Однако представитель Сбербанка Олег Федотов считает, что те предприниматели, которые в числе неблагоприятных факторов для развития назвали ограниченность доступности к финансовым ресурсам, не совсем правы.

— Настоящая проблема в низком уровне финансовой грамотности наших клиентов, открывающих или уже имеющих своё дело. Вот это и есть основной барьер к финансовым ресурсам банков — только каждый пятый запрос о кредите вызывает у нас

ощущение реального понимания заёмщиком того, как им эффективно распорядиться, — сказал он.

Среди других негативных факторов, мешающих развитию малого и среднего бизнеса, в докладе Евгения АРТУХА названы дефицит грамотных инженеров и рабочих, чрезмерное налоговое бремя, несправедливая конкуренция. А вот коррупцией, которая серьёзно волнует восемь процентов российских бизнесменов-респондентов, в нашей области озбочен всего один процент, а в Екатеринбурге — и вовсе ни одного из опрошенных «Опорой России».

Техника аграриям обойдётся в полцены

Сельским предпринимателям выделили 40 миллионов рублей

Рудольф ГРАШИН

Такую сумму от областного фонда поддержки предпринимательства в этом году субъекты малого и среднего агробизнеса получили на компенсацию части затрат, связанных с приобретением сельскохозяйственной техники.

В этом году фонд поддержки предпринимательства одобрял свой инструмент поддержки малого и среднего бизнеса на селе, предоставив сельхозпроизводителям субсидии, возмещающие часть затрат по приобретению техники. Компенсировать можно до 50 процентов от стоимости закупленных машин и агрегатов,

но субсидия не должна превышать трёх миллионов рублей.

— Этот инструмент поддержки оказался очень востребован, на сегодня уже подано более ста заявок. Шестнадцатая компенсация уже выдана, — рассказывал директор Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства Антон Гервасев.

Среди получателей этой субсидии большинство составляют фермерские хозяйства. Но есть и сельхозкооперативы, среди них — ПСК «Совхоз «Накаръяковский», что расположен недалеко от Бисерты. В затронутом номере мы расскажем об этом предприятии.

Информационное сообщение
В целях информирования общественности ОАО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик), юридический и почтовый адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001, сообщает следующие:

В соответствии со ст. ст. 11, 14 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» Заказчиком сформированы материалы обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатации энергоблока № 4 Белоярской АЭС».

В период с 05 июля 2012 года осуществляется проведение процедуры оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока № 4 Белоярской АЭС.

Месторасположение намечаемой деятельности: городской округ Заречный Свердловской области.

Цель намечаемой деятельности: выполнение регламентированных законодательством процедур по общественным обсуждениям материалов обоснования лицензии, необходимых для представления на ГЭЭ.

Общественные обсуждения материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатации энергоблока № 4 Белоярской АЭС» в форме «круглого стола» состоятся 15 января 2013 года в 17 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 11, ДК «Ровесник», большой зал.

Общественные обсуждения пройдут в соответствии с распоряжением главы городского округа Заречный № 101-п от 11.12.2012 г. на основании Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по материалам обоснования лицензий на территории городского округа Заречный, утвержденного Решением № 151-р Думы городского округа Заречный от 06.12.2012 года.

Органом, ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений, является администрация городского

округа Заречный. Общественные обсуждения в форме «круглого стола» проводит оргкомитет, назначенный постановлением администрации городского округа Заречный № 101-п от 11 декабря 2012 г.

Материалы обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатации энергоблока № 4 Белоярской АЭС» доступны для ознакомления с 14.12.2012 г. по адресам:

— Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, здание Администрации городского округа Заречный, каб. 220;

— Свердловская область, г. Заречный, ул. Бажова, д. 24, здание центральной городской библиотеки, информационный зал, а также на официальном сайте Администрации ГО Заречный в разделе «Нормотворчество» по адресу: <http://gorod-zarechny.ru>

Все заинтересованные лица, желающие принять участие в общественных обсуждениях в форме «круглого стола», должны обратиться с письменной заявкой на участие в адрес оргкомитета по проведению общественных обсуждений либо по электронной почте на адрес: zarduma@mail.ru не позднее 14.01.2013 года. В заявке на участие должны быть указаны: фамилия, имя, отчество заявителя (наименование и место нахождения юридического лица), желающих принять участие в «круглом столе»; тема выступления, в случае если заявитель желает выступить на «круглом столе».

Заявки на участие в общественных обсуждениях материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатации энергоблока № 4 Белоярской АЭС» в форме «круглого стола» принимаются или могут быть направлены в оргкомитет по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, здание Администрации городского округа Заречный, каб. 220, а также по электронной почте на адрес: zarduma@mail.ru.
ОАО «Концерн Росэнергоатом»

Граждане чаще жалуются на неустроенный быт

Более 15 миллионов рублей взыскано за 11 месяцев этого года с нарушителей жилищного законодательства в Свердловской области. Это почти в два раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Такие данные привёл начальник Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (ГЖИ) Алексей Россолов. По его словам, всего за 11 месяцев 2012 года в Госжилинспекцию области по вопросам о нарушениях жилищного законодательства поступило более 12,5 тысячи обращений. Среди них наибольшее количество — жалобы граждан (4843), обращения органов прокуратуры и Роспотребнадзора. В подавляющем большинстве случаев граждане недовольны качеством технической эксплуатации жилищного фонда и качеством предоставления коммунальных услуг.

Инвестпроекты направят в «одно окно»

Правительство Свердловской области будет сопровождать инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Среднего Урала.

Это закреплено в специальном постановлении областного кабмина, чтобы уменьшить количество административных барьеров в предпринимательской деятельности.

По словам министра экономики Свердловской области Дмитрия Ноженко, взаимодействие исполнительных органов госвласти будет осуществляться по принципу «одного окна». Решено, что заявка, сделанная по определённой форме и поступившая в любой исполнительный орган власти, передаётся в течение трёх дней в министерство экономики Свердловской области. В свою очередь это ведомство в течение пяти рабочих дней регистрирует заявку, предварительно рассматривает её, определяет куратора и информирует об этом инвестора. Затем в срок, не превышающий 10 рабочих дней, заявка направляется для подготовки заключения на инвестиционный проект членам правительственной комиссии, куратору и в муниципальное образование Свердловской области, где запланирована реализация этого проекта. Затем инициатор презентует свой проект, а комиссия принимает решение о сопровождении или отказе в его сопровождении.

Сергей ВЕРШИННИН

Пятизвёздное признание «Областной»

Обозреватель «Областной газеты» Рудольф Грашин стал лауреатом конкурса «Гуд Media Awards – 2012».



Наш коллега победил в номинации на лучшую публикацию о гостиничной недвижимости. Конкурс проводит Гильдия управляющих и девелоперов среди журналистов, освещающих рынок коммерческой недвижимости, вопросы строительства и развития городской среды. Поздравляем! Так держать, коллега!

Соб.инф.

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

Сегодня исполняется 60 лет генеральному директору Группы Синара Михаилу ХОДОРОВСКОМУ. Его поздравляет председатель Уральского банка ОАО «Сбербанк России» Владимир ЧЕРКАШИН:

— Дорогой Михаил Яковлевич!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

Вы один из тех людей, с именем которых связаны сегодняшние успехи российской промышленности и образования. Проекты, реализуемые Группой Синара под Вашим руководством в различных сферах, складываются в подлинно инновационные программы, которые выводят целевые отрасли экономики на современный технологический уровень, формируют новый облик региона.

Вы по праву отмечены наградами и званиями, свидетельствующими об успехах в Вашей производственной, общественной и преподавательской деятельности. Вы пользуетесь безусловным авторитетом и уважением коллег и партнёров. Запол этого — Ваш высочайший профессионализм, высокая культура и интеллект.

Я с особой теплотой вспоминаю время нашей работы в одном коллективе и горжусь сложившимися партнёрскими и дружескими отношениями.

Желаю Вам доброго здоровья, энергии для осуществления всех замыслов, поддержки коллег и Ваших близких!

ЗАЙМЫ от 10 тыс.р. до 950 тыс.р.

Тел. (343) 361-40-89

8-922-181-40-89

г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 А

Реклама ООО «ЭкспрессКредитСервис», ОГРН 112632002490, св-во МФО № 0002123