(Окончание. Начало на 5-й стр.).

пального района, городского округа с численностью 20 и более депутатов) часть депутатских мандатов распределяется между списками кандидатов, выдвинутыми политическими партиями, их региональными отделениями или иными структурными подразделениями, пропорционально числу голосов избирателей, полученным каждым из списков кандидатов, распределению между указанными списками кандидатов подлежат не менее 10 депутатских мандатов.»;

2) пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, срок, на который избираются депутаты Законодательного Собрания Свердловской области, Губернатор Свердловской области, органы местного самоуправления, депутаты представительных органов муниципальных образований, и срок полномочий указанных органов и депутатов устанавливается соответственно Уставом Свердловской области, законами Свердловской области, уставами муниципальных образований, при этом устанавливаемый срок не может составлять менее двух и более пяти лет. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, днем окончания срока, на который избираются депутаты Законодательного Собрания Свердловской области, Губернатор Свердловской области, органы местного самоуправления, депутаты представительных органов муниципальных образований, является второе воскресенье сентября года, в котором истекает срок полномочий указанных органов или депутатов, а в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва — день голосования на указанных выборах. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, если второе воскресенье сентября года, в котором истекает срок полномочий указанных органов или депутатов, совпадает с нерабочим праздничным днем, или предшествующим ему днем, или днем, следующим за нерабочим праздничным днем, либо второе воскресенье сентября объявлено в установленном порядке рабочим днем, днем окончания срока, на который избираются указанные органы или депутаты, является третье воскресенье сентября.»;

3) в пункте 2 статьи 7 слова «случая, предусмотренного» заменить словами «случаев, предусмотренных»;

4) подпункт 1 пункта 3-2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1) осужденные когда-либо к лишению свободы за совершение тяжких и (или) особо тяжких преступлений, за исключением случаев, когда в соответствии с новым уголовным законом эти деяния не признаются тяжкими или особо тяжкими преступлениями;»;

5) в пункте 3 статьи 11 слово «днями» заменить словом «днем», слова «марта или в случаях, предусмотренных законом, — второе воскресенье октября года, в котором истекает срок полномочий указанных органов или депутатов указанных органов» — словами «сентября года, в котором истекают сроки полномочий указанных органов или депутатов указанных органов, а если сроки полномочий истекают в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва, — день голосования на указанных выборах»;

6) в пункте 3-1 статьи 11 слова «марта либо на второе воскресенье октября» заменить словом «сентября»;

7) пункт 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, голосование на выборах может быть назначено только на воскресенье. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, не допускается назначение голосования на нерабочий праздничный день, на предшествующий ему день, на день, следующий за нерабочим праздничным днем, и на воскресенье, которое объявлено в установленном порядке рабочим днем. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, если второе воскресенье сентября, на которое должны быть назначены выборы, совпадает с нерабочим праздничным днем, или предшествующим ему днем, или днем, следующим за нерабочим праздничным днем, либо второе воскресенье сентября объявлено в установленном порядке рабочим днем, выборы назначаются на третье воскресенье сентября.»;

8) пункт 1 статьи 13 после слов «такого досрочного прекращения полномочий» дополнить словами «, за исключением досрочных выборов Губернатора Свердловской области, которые проводятся в ближайшее с учетом сроков назначения выборов, предусмотренных пунктом 2 статьи 11 настоящего Кодекса, второе воскресенье сентября после такого досрочного прекращения полномочий»;

9) пункт 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, если основные выборы в Законодательное Собрание Свердловской области или в представительный орган муниципального образования либо основные выборы Губернатора Свердловской области, главы муниципального образования проводились во второе воскресенье сентября и по их результатам Законодательное Собрание Свердловской области или представительный орган муниципального образования не были сформированы в правомочном составе либо Губернатор Свердловской области, глава муниципального образования не были избраны, повторные выборы проводятся не позднее чем через три месяца со дня голосования на основных выборах. В остальных случаях повторные выборы проводятся во второе воскресенье сентября, а в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва — в день голосования на этих выборах либо в иной день, но не позднее чем через один год со дня появления основания для проведения повторных выборов. При проведении повторных выборов сроки избирательных действий по решению организующей выборы избирательной комиссии в соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, могут быть сокращены на одну треть.»;

10) часть первую пункта 4 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, в случае досрочного прекращения полномочий депутата Законодательного Собрания Свердловской области, избранного по одномандатному избирательному округу, депутата представительного органа муниципального образования, избранного по одномандатному избирательному округу, досрочного прекращения полномочий депутата представительного органа муниципального образования, избранного по многомандатному избирательному округу, при условии, что в данном многомандатном избирательном округе замещено менее двух третей депутатских мандатов, в указанных одномандатном, многомандатном избирательных округах решением соответствующей избирательной комиссии назначаются дополнительные выборы. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, дополнительные выборы назначаются на второе воскресенье сентября, а в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва — на дни голосования на этих выборах. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, если дополнительные выборы, в том числе с учетом сроков, предусмотренных пунктом 2 статьи 11 настоящего Кодекса, не могут быть назначены на второе воскресенье сентября, они должны быть проведены не позднее чем через один год со дня досрочного прекращения полномочий депутата, избранного по одномандатному избирательному округу, депутата, избранного по многомандатному избирательному округу. Если в результате досрочного прекращения депутатских полномочий Законодательное Собрание Свердловской области, представительный орган муниципального образования остались в неправомочном составе, дополнительные выборы проводятся не позднее чем через четыре месяца со дня такого досрочного прекращения полномочий, при этом в соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, сроки избирательных действий по решению органа, уполномоченного настоящим Кодексом назначать дополнительные выборы, могут быть сокращены на одну треть.»;

11) в пункте 4 статьи 17 слова «может быть назначено не более одного представителя от каждой политической партии, от каждого избирательного объединения, иного общественного объединения» заменить словами «по предложению каждой политической партии, каждого избирательного объединения, иного общественного объединения может быть назначено не более одного члена избирательной комиссии с правом решающего голоса», слово «комиссии» — словами «комиссии, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 22 настоящего Кодекса»;

12) пункт 8 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«8. Для окружных избирательных комиссий период, в который органы, формирующие такие избирательные комиссии, принимают предложения, составляет не менее десяти дней, а для иных избирательных комиссий — не менее сорока дней. По окончании указанного периода орган, формирующий избирательную комиссию, вправе назначить состав избирательной комиссии на основе поступивших предложений.»;

13) пункты 1 и 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, для обеспечения процесса голосования избирателей и подсчета голосов избирателей на избирательных участках формируются участковые избирательные комиссии. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, участковые избирательные комиссии формируются территориальными избирательными комиссиями.

В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, на избирательном участке, образованном на территории воинской части, расположенной в обособленной, удаленной от населенных пунктов местности, а также на избирательном участке, образованном в труднодоступной или отдаленной местности, в местах временного пребывания избирателей или в местах, где пребывают избиратели, не имеющие регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации, участковая избирательная комиссия формируется территориальной избирательной комиссией из резерва составов участковых избирательных комиссий, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, не позднее чем за 15 дней до дня голосования, а в исключительных случаях — не позднее дня, предшествующего дню голосования.

В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, срок полномочий участковой избирательной комиссии, сформированной в соответствии с частью первой настоящего пункта, составляет пять лет. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, срок полномочий участковой избирательной комиссии, сформированной в соответствии с частью второй настоящего пункта, устанавливается сформировавшей ее территориальной избирательной комиссией, но не может истекать ранее чем через десять дней со дня официального опубликования результатов выборов, если в вышестоящую избирательную комиссию не поступили жалобы (заявления) на действия (бездействие) данной комиссии, в результате которых были нарушены порядок голосования и (или) порядок подсчета голосов, либо если по данным фактам не ведется судебное разбирательство. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, в случае обжалования итогов голосования на соответствующем избирательном участке полномочия такой участковой избирательной комиссии прекращаются со дня принятия вышестоящей избирательной комиссией решения либо со дня вступления в законную силу судебного решения по жалобе (заявлению). В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, полномочия участковой избирательной комиссии прекращаются досрочно решением территориальной избирательной комиссии в случае ликвидации избирательного участка в связи с уточнением перечня избирательных участков.

2. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, число членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса определяется формирующей ее территориальной избирательной комиссией в зависимости от числа избирателей, зарегистрированных на территории соответствующего избирательного участка, в следующих пределах:

1) до 1001 избирателя — 3 — 9 членов участковой избирательной комиссии;

2) от 1001 до 2001 избирателя — 7 — 12 членов участковой избирательной комиссии;

3) более 2000 избирателей — 7 — 16 членов участковой избирательной комиссии.

В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, в случае совмещения дней голосования на выборах и (или) референдумах разных уровней максимальное число членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, предусмотренное частью первой настоящего пункта, может быть увеличено, но не более чем на четыре из резерва составов участковых избирательных комиссий на срок, установленный территориальной избирательной комиссией. При этом в соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, дополнительная оплата труда (вознаграждение) этих членов участковой избирательной комиссии и выплата им компенсации за период, в течение которого они были освобождены от основной работы, производятся за счет средств соответствующего бюджета.»;

14) в пункте 3 статьи 22 слова «вышестоящей избирательной комиссией» исключить, слова «службы, учебы» заменить словами «службы, учебы. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, количество вносимых предложений не ограничивается»;

15) в абзаце первом пункта 4 статьи 22 слово «вышестоящая» заменить словом «территориальная»;

16) статью 22 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, кандидатуры, предложенные в состав участковой избирательной комиссии в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, но не назначенные членами участковой избирательной комиссии, зачисляются в резерв составов участковых избирательных комиссий, который формируется Избирательной комиссией Свердловской области в порядке, установленном Центральной избирательной комиссией Российской Федерации.

6. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, членам участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса территориальная избирательная комиссия выдает удостоверения, форма которых устанавливается Центральной избирательной комиссией Российской Федерации.»;

17) пункт 11 статьи 30 после второго предложения дополнить предложением следующего содержания:

«В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, новый член участковой избирательной комиссии назначается из резерва составов участковых избирательных комиссий с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 3-1 и 3-2 статьи 17 настоящего Кодекса, в порядке, установленном Центральной избирательной комиссией Российской Федерации.»;

18) пункт 1 статьи 41 после слова «образуются» дополнить словами «сроком на десять лет»;

19) в пункте 4 статьи 41 слова «, не позднее чем за 80 дней до истечения срока, в который должны быть назначены выборы» заменить словами «депутатов Законодательного Собрания Свердловской области, выборы в представительный орган муниципального образования»;

20) пункт 4 статьи 41 дополнить частью второй следующего содержания:

«В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, новая схема одномандатных и (или) многомандатных избирательных округов определяется не позднее чем за 80 дней до истечения срока, на который была утверждена прежняя схема одномандатных и (или) многомандатных избирательных округов.»;

21) в пункте 5 статьи 41 слова «утверждает схему избирательных округов не позднее чем за 20 дней до истечения срока, в который должны быть назначены выборы, при этом указанный орган до утверждения схемы избирательных округов вправе вносить поправки в представленную схему» заменить словами «утверждают новую схему избирательных округов не позднее чем за 20 дней до истечения срока, на который была утверждена прежняя схема одномандатных и (или) многомандатных избирательных округов, при этом до утверждения представленной схемы избирательных округов указанный орган вправе вносить в нее поправки»;

22) пункт 6 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«6. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, если новая схема одномандатных и (или) многомандатных избирательных округов не утверждена в срок, указанный в пункте 5 настоящей статьи, в том числе в связи с отсутствием Законодательного Собрания Свердловской области, представительного органа муниципального образования, она утверждается избирательной комиссией, организующей соответствующие выборы, не позднее чем через один месяц по истечении срока, указанного в пункте 5 настоящей статьи.»;

23) пункт 1 статьи 42 дополнить предложением следующего содержания:

«В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, избирательные участки являются едиными для всех выборов, проводимых на соответствующей территории.»;

24) пункт 2 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, избирательные участки образуются по согласованию с соответствующей территориальной избирательной комиссией главой местной администрации муниципального района, городского округа на основании данных о числе избирателей, зарегистрированных на территории избирательного участка в соответствии с пунктом 9 статьи 37 настоящего Кодекса, из расчета не более чем три тысячи избирателей на каждом избирательном участке. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, избирательные участки образуются сроком на пять лет с учетом местных и иных условий исходя из необходимости создания максимальных удобств для избирателей. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, перечень избирательных участков и их границы подлежат уточнению в порядке, предусмотренном для их образования, в случае, если по данным регистрации (учета) избирателей число избирателей на избирательном участке превысит три тысячи сто, либо в случае нарушения пункта 3 настоящей статьи. В соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, перечень избирательных участков и их границы могут быть уточнены в указанном порядке в связи с изменением границ, преобразованием, упразднением муниципальных образований, уменьшением (до пятидесяти и менее) числа избирателей, зарегистрированных на территории избирательного участка.»;

25) в пункте 4 статьи 42 слова «в срок, установленный пунктом 2 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренной настоящим Кодексом избирательной комиссией на установленный ею срок не позднее чем за 30 дней до дня голосования»;

26) в пункте 7 статьи 42 слова «границ и» заменить словами «границ (если избирательный участок образован на части территории населенного пункта) либо перечня населенных пунктов (если избирательный участок образован на территориях одного или нескольких населенных пунктов),»;

27) в части первой пункта 5 статьи 44 слова «подпункте 2 пункта 2» заменить словами «пункте 2»;

28) пункт 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«2. Выдвижение кандидатов, списков кандидатов при выборах депутатов Законодательного Собрания Свердловской области, выборах Губернатора Свердловской области, выборах в органы местного самоуправления заканчивается за 45 дней до дня голосования до 18 часов по местному времени.»;

29) в пункте 7 статьи 54 слова «для дополнительного выдвижения кандидатов, списков кандидатов и осуществления последующих избирательных действий, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящей статьи. В этом случае в соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав граждан Российской Федерации, голосование проводится в ближайший установленный статьей 11 настоящего Кодекса день, на который могут назначаться выборы» заменить словами «на срок не более трех месяцев для дополнительного выдвижения кандидатов, списков кандидатов и осуществления последующих избирательных действий, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящей статьи»;

30) пункт 9 статьи 54 после слова «допускается» дополнить словами «при проведении повторного голосования на выборах Губернатора Свердловской области, а также»;

31) часть вторую пункта 1 статьи 78 после слов «в избирательной комиссии муниципального образования» дополнить словами «, а в муниципальном образовании, на территории которого образуются несколько территориальных избирательных комиссий, — в соответствующей территориальной избирательной комиссии»;

32) в пункте 17 статьи 82 второе предложение исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие в связи с проведением выборов, назначенных после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.

г.Екатеринбург
07 декабря 2012 года
№ 94-ОЗ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2012 г. № 622-ПЗС
г. Екатеринбург

О Законе Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» (проект № ПЗ-1054)

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» (проект № ПЗ-1054).

2. Направить Закон Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» Губернатору Свердловской области для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания Л.В.Бабушкина.

УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

07 декабря 2012 года № 905-УГ
г.Екатеринбург

О направлении Закона Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» для официального опубликования

Рассмотрев Закон Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области», принятый Законодательным Собранием Свердловской области 04 декабря 2012 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить Закон Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» для его официального опубликования.

2. Официально опубликовать Закон Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» в Собрании законодательства Свердловской области.

Губернатор
Свердловской области Е.В. Куйвашев.

Законодательное Собрание приняло,
Губернатор обнародует следующий закон.
Всем надлежит соблюдать и исполнять его
как закон Свердловской области

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области

Принят Законодательным Собранием Свердловской области 4 декабря 2012 года

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

Настоящим Законом регулируются отношения, связанные с управлением государственным жилищным фондом Свердловской области.

Статья 2. Состав государственного жилищного фонда Свердловской области

В состав государственного жилищного фонда Свердловской области входят государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования и государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области.

Статья 3. Виды жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области

1. В государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования могут входить жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты, относящиеся к государственной казне Свердловской области.

2. В государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области могут входить следующие виды жилых помещений:

1) служебные жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

2) служебные жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области;

3) служебные жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящиеся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области;

4) служебные жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящиеся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области;

5) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, относящихся к государственной казне Свердловской области;

6) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области;

7) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области;

8) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области;

9) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты маневренного фонда государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области;

10) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

11) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, находящиеся в оперативном управлении областных государственных стационарных учреждений социального обслуживания населения, входящих в государственную систему социальных служб Свердловской области;

12) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

13) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих деятельность в сфере социальной защиты населения;

14) жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

15) жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области.

Статья 4. Общий порядок управления государственным жилищным фондом Свердловской области

1. Управление государственным жилищным фондом Свердловской области осуществляется:

1) Законодательным Собранием Свердловской области;

2) Губернатором Свердловской области;

3) Правительством Свердловской области;

4) областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области;

5) территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области;

6) специализированными областными государственными организациями технической инвентаризации;

7) государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области.

2. Органы государственной власти Свердловской области, специализированные областные государственные организации технической инвентаризации, государственные учреждения Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области и государственные предприятия Свердловской области, указанные в пункте 1 настоящей статьи, осуществляют в пределах их компетенции управление государственным жилищным фондом Свердловской области путем:

1) формирования государственного жилищного фонда Свердловской области;

2) предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;

3) обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда Свердловской области, с которыми заключены договоры социального найма, договоры найма специализированных жилых помещений или договоры безвозмездного пользования (далее — наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области), и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей;

4) перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида;

5) исключения жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области из этого фонда;

6) осуществления государственного учета государственного жилищного фонда Свердловской области;

7) осуществления учета договоров социального найма, договоров найма специализированных жилых помещений и договоров безвозмездного пользования, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также учета договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;

8) осуществления контроля в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области.

Статья 5. Формирование государственного жилищного фонда Свердловской области

Формирование государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется путем:

1) приобретения жилых помещений в государственную собственность Свердловской области для включения в государственный жилищный фонд Свердловской области;

2) перевода входящих в состав многоквартирных домов нежилых помещений в жилые помещения для включения этих жилых помещений в государственный жилищный фонд Свердловской области;

3) переоборудования зданий или частей зданий для обеспечения использования этих зданий или частей зданий в качестве жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.

Порядок формирования государственного жилищного фонда Свердловской области устанавливается Правительством Свердловской области с учетом требований, установленных федеральным законодательством.

Статья 6. Предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области

Предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется в порядке, предусмотренном специальным законом Свердловской области.

Статья 7. Обеспечение осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечение реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей

Осуществление полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также реализацию прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнение нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей обеспечивают исполнительные органы государственной власти Свердловской области, а также государственные учреждения Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области и государственные предприятия Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области.

Порядок обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей устанавливается Правительством Свердловской области.

Статья 8. Перевод жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области одного вида в жилые помещения этого фонда другого вида

1. Перевод жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области одного вида в жилые помещения этого фонда другого вида осуществляется путем:

1) перевода жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпунктах 1 — 8 и 10 — 15 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, в жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области другого вида;

2) перевода жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпунктах 1 — 8 и 10 — 15 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования;

3) перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

2. Порядок перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, случаи, в которых допускается осуществление такого перевода, и условия его осуществления устанавливаются Правительством Свердловской области с учетом требований, установленных федеральным законодательством.

Статья 9. Исключение жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области из этого фонда

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области исключаются из этого фонда в следующих случаях:

1) в случае, если жилое помещение государственного жилищного фонда Свердловской области переведено в нежилое помещение;

2) в случае, если в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Свердловской области, жилое помещение государственного жилищного фонда Свердловской области отчуждено по договору купли-продажи;

3) в случае, если в порядке, установленном федеральным законом, осуществлена приватизация жилого помещения государственного жилищного фонда Свердловской области;

4) в случае, если осуществлена передача жилого помещения государственного жилищного фонда Свердловской области, относившегося к государственной казне Свердловской области, из государственной собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации или муниципальную собственность в процессе разграничения государственной собственности;

5) в случае, если осуществлена передача государственных учреждений Свердловской области, казенных предприятий Свердловской области или государственных предприятий Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения, относившиеся к числу жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, из государственной собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации или муниципальную собственность в процессе разграничения государственной собственности;

6) в случае, если осуществлена не связанная с разграничением государственной собственности передача жилого помещения, относившегося к числу жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, из государственной собственности Свердловской области в собственность муниципальных образований;

7) в иных помимо предусмотренных в подпунктах 1 — 6 настоящего пункта случаях, в которых в соответствии с федеральными законами прекращено право государственной собственности Свердловской области на жилое помещение, относившееся к числу жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.

2. Порядок исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области устанавливается Правительством Свердловской области с учетом требований, установленных федеральным законодательством.

Статья 10. Осуществление государственного учета государственного жилищного фонда Свердловской области

Государственный учет государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется:

1) областными и (или) территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области;

2) специализированными областными государственными организациями технической инвентаризации;

3) государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области.

Государственный учет государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 11. Осуществление учета договоров социального найма, договоров найма специализированных жилых помещений и договоров безвозмездного пользования, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также учета договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области

1. Учет договоров социального найма и договоров найма специализированных жилых помещений, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если жилые помещения, в отношении которых заключены такие договоры, относятся к государственной казне Свердловской области, а также учет договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

Учет договоров социального найма, договоров найма специализированных жилых помещений и договоров безвозмездного пользования, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если жилые помещения, в отношении которых заключены такие договоры, принадлежат государственным учреждениям Свердловской области, казенным предприятиям Свердловской области или государственным предприятиям Свердловской области, а также учет договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, осуществляется государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями Свердловской области, заключившими такие договоры.

2. Порядок учета договоров, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Свердловской области.

Статья 12. Осуществление контроля в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области

1. Контроль в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области осуществляется:

1) Законодательным Собранием Свердловской области;

2) Губернатором Свердловской области;

3) Правительством Свердловской области;

4) областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области.

2. Порядок осуществления контроля в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области устанавливается законами Свердловской области и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Статья 13. Признание утратившими силу отдельных законов Свердловской области

Признать утратившими силу:

1) Закон Свердловской области от 29 октября 2007 года № 141-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области социального использования» («Областная газета», 2007, 31 октября, № 370-375) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 4-ОЗ («Областная газета», 2009, 25 февраля, № 51-52), от 19 февраля 2010 года № 7-ОЗ («Областная газета», 2010, 24 февраля, № 56-57), от 26 апреля 2010 года № 18-ОЗ («Областная газета», 2010, 28 апреля, № 140-143) и от 15 июля 2010 года № 69-ОЗ («Областная газета», 2010, 19 июля, № 253-261);

2) Закон Свердловской области от 27 июня 2008 года № 38-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области коммерческого использования» («Областная газета», 2008, 30 июня, № 209-212) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 26 апреля 2010 года № 18-ОЗ («Областная газета», 2010, 28 апреля, № 140-143), от 15 июля 2010 года № 69-ОЗ («Областная газета», 2010, 19 июля, № 253-261) и от 27 декабря 2010 года № 117-ОЗ («Областная газета», 2010, 29 декабря, № 474-476);

3) Закон Свердловской области от 12 июля 2008 года № 67-ОЗ «Об управлении государственным специализированным жилищным фондом Свердловской области» («Областная газета», 2008, 16 июля, № 232-241) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 26 апреля 2010 года № 18-ОЗ («Областная газета», 2010, 28 апреля, № 140-143), от 15 июля 2010 года № 69-ОЗ («Областная газета», 2010, 19 июля, № 253-261) и от 27 декабря 2010 года № 117-ОЗ («Областная газета», 2010, 29 декабря, № 474-476).

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.

г.Екатеринбург
07 декабря 2012 года
№ 95-ОЗ