Редактор страницы: Виктор Смирнов
Тел: +7 (343) 375-83-40
E-mail: smirnov@oblgazeta.ru

ВАЛЮТА (по курсу ЦБ России)

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	30.83	+0.02	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.17	+0.10	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
www.oblgazeta.ru
Вторник, 4 декабря 2012 г.

Зацементировали

1

Разумеется, будут привлечены новые работники – на время строительства одна тысяча, а на новое производство – четыреста человек. Ещё одно немаловажное обстоятельство, подталкивающее к модернизации – это ограничение выброса пыли. По сравнению с нормативными показателями его планируется уменьшить в два с половиной раза.

– А какой процент общей продукции входящих в «Евроцемент групп» предприятий выпускается сегодня «сухим» способом, – задала я вопрос президенту холдинга Михаилу Скороходу.

–Около сорока, – ответил главный цементник страны.

Это очень хорошо, поскольку в целом в России, в отличие от других стран, цементные заводы работают в основном с использованием устаревшего «мокрого» способа.

Невьянский проект рассчитан на трёхгодичный срок реализации и потребует почти 15 миллиардов рублей инвестиций. Холдинг намерен использовать как свои средства, так и банковские привлечения. Но всё же без помощи Свердловской области даже такому гиганту обойтись невозможно.

Денис Паслер и Михаил Скороход начали обсуждать варианты частно-государственного партнёрства в октябре текущего года. Тогда председатель областного правительства побывал в Невьянске – хотел лично убедиться в жизнеспособности двух инвестиционных проектов, подписанных ранее с Невьянским городским округом. Президент «Евроцемент групп» обратился к Денису Паслеру с просьбой обеспечить газопровод к новой газогенераторной станции, которая необходима для модернизации «Невьянского цементника», и, соответственно, помочь в выделении земельного участка для строительства. Вчера соглашение о строительстве новой линии на «Невьянском цементнике» было подписано представителями всех четырёх сторон – Денисом Паслером, Михаилом Скороходом, исполняющей обязанности главы Невьянского городского округа Светланой Казанцевой и гендиректором ЗАО «Невьянский цементник» Андреем Земцовым.

–Мы рассчитываем, что новое современное производство «Евроцемент групп» в Невьянске станет основой целого строительного кластера на севере Свердловской области. Рядом большой промышленный город Нижний Тагил, где необходимо в разы увеличить объёмы строительства жилья. Требуется развивать производство современных бетонных конструкций, – сказал после подписания соглашения Денис Паслер. – Для муниципального образования это ещё и новые налоги, что также крайне важно.

–Свердловская область – одна из ключевых в экономике России, которая генерирует очень большой инвестиционный потенциал. В нашей отрасли он проявляется потреблением основной нашей продукции – цемента и стройматериалов. Радуют и планы по созданию серьёзных кластеров, которые будут требовать всё больших поставок цемента. Поэтому для нас очень важно расширять своё присутствие в этом регионе. И новая администрация области создаёт необходимые условия для того, чтобы инвестиции пошли на Средний Урал. Поэтому мы будем стараться в кратчайший срок реализовать этот проект по созданию высококачественного, а также экологически чистого продукта, – пообещал Михаил Скороход.

СТАНИСЛАВ САВИН

Михаил Скороход (с указкой) рассказал Дмитрию Медведеву о планах модернизации старейшего уральского завода ещё в 2006 году

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Жильцы воспользовались ситуацией

Жительница Екатеринбурга **Мария Смирнова** откликнулась на материал о том, как ТСЖ может «заработать на жизнь», предоставляя в аренду с пользой для жильцов имущество дома:

«Хочу поделиться нашим опытом сотрудничества с коммерческими организациями, оказывающими услуги на общедомовой территории. Наш типовой 9-этажный дом с несколькими подъездами расположен в районе ЖБИ. Этим летом в доме поменяли лифты. Спустя пару месяцев в них появились стенды с рекламой. Жильцам это не понравилось: прикрученные шурупами, они нарушили новую обшивку лифтовой кабины. К тому же это произошло без согласования с нами.

Копейка в дом
Как ТСЖ может заработать на жизнь
Виктор КОЧКИН

Мы высказали недовольство по этому поводу. Рекламное агентство пообещало в качестве компенсации, на выбор жильцов, помочь сделать косметический ремонт подъезда, провести ревизию общедомового электрооборудования или установить в подъездах видеокамеры. Мы выбрали последнее и надеемся, что обещание теперь уже наши партнёры – сдержат. В противном случае рекламные щиты им придётся демонтировать, как их письменно предупредила УК «Радомир-Инвест».

Кстати, на сайте рекламного агентства мы с соседями увидели прайс-лист и адреса жилых домов, где оно таким образом распространяет рекламу. Насчитали 1300 домов. За размещение одного рекламного листа на щите заказчик платит в неделю 35 рублей, а на щите может поместиться шесть-восемь листков. Посчитали, что за месяц с одного дома агентство заработает до миллиона рублей.

И мы со старшими по подъездам прикинули, что такой бизнес-партнёр нам не помешает. Ведь в ближайших планах совета дома замена старых окон на пластиковые, организация рабочего места для консьержки, благоустройство подвала и сдача его в аренду и другое».

Дорогие читатели!

Если вы хотите сообщить нам о важном событии или высказать мнение по теме, поднятой в материалах журналистов «ОГ», пишите на электронную почту art@oblgazeta.ru.

Искусство жить взаймы

Желающих дать в долг Свердловской области оказалось в шесть раз больше, чем ей надо

Виктор КОЧКИН

Накануне размещения облигационного займа министр финансов Свердловской области Галина Кулаченко объяснила, зачем при профицитном бюджете региональное правительство берёт деньги взаймы и как важно грамотно распоряжаться кредитами.

Необходимые процедуры по организации облигационного займа областные финансисты проводили несколько месяцев. Номинальная стоимость одной облигации составляет одну тысячу рублей, общее количество – три миллиона штук, общий объём эмиссии – три миллиарда рублей. Генеральным агентом является банк ВТБ. Начало размещения облигаций – 5 декабря 2012 года.

–Галина Максимовна, в октябрьском интервью «ОГ» вы говорили, что из планировавшихся ранее трёх миллиардов рублей областного облигационного займа будет задействовано всего 50 миллионов. Что его размещение стоит дорого и выгодней брать кредиты в банке и есть другие источники покрытия дефицита областного бюджета. А вот теперь вновь принято решение разместить облигации на три миллиарда...

–Займы и кредиты – это нормальный финансовый инструмент, механизм погашения части дефицита бюджета. Сумма этого заимствования была предусмотрена и утверждена в бюджете 2012 года, сейчас мы его реализуем. А почему займ, а не кредит? Это просто гибкое реагирование на ситуацию. Ситуация с кредитными ресурсами сегодня несколько иная, чем раньше. Ведущие банки на территории Свердловской области сейчас могут выдать кредиты краткосрочные под 10 процентов (годовых), долгосрочные от 11, 12 процентов и выше. А областной облигационный займ мы можем под 8,95 (процента) разместить, причём, если взять среднеарифметическую, – по 8,65. То есть на рынке сейчас ситуация такая, что выпустить облигационный займ, причём на пять лет, дешевле, чем привлекать такую же массу кредитных ресурсов.

Потребность в приобретении наших облигаций зашкалила за всякие разумные пределы, это 18 миллиардов 145 миллионов рублей, в шесть раз больше наших потребностей. Выплаты пойдут с конца 2014 года, по частям. Облигации региона привлекательны для инвесторов, наш рейтинг (BB+) отличается высокой надёжностью, область демонстрирует хорошую платёжеспособность.

Кроме того, мы сегодня готовим займ и по краткосрочным кредитам, но его возьмём, только если нас устроит кредитная ставка. Если таких предложений не будет, тогда мы возвращаем наши депозитные средства, которые сейчас размещены в банках, а это 4,5 миллиарда рублей.

И ещё за счёт удачного размещения займа мы сможем хорошо сэкономить на обслуживании долга. Исходя из реалий сегодняшнего дня и выбираем, какой инструмент будем использовать.

–А сколько мы в принципе можем занимать, какой потолок?

–Если мы говорим о государственном долге, то он может быть равен объёму налоговых и неналоговых поступлений доходов субъекта РФ (в соответствии со 107 статьёй Бюджетного кодекса РФ), понятно, что нам далеко до этого. Сегодня уровень долговой нагрузки Свердловской области незначителен. Исходя из размера государственного долга Свердловской области на 1 ноября текущего года, он составляет 15,3 процента к доходам областного бюджета. Это один из самых низких показателей в РФ. Если говорить о дефиците бюджета – он ограничен 15 процентами от этой же суммы (дохода бюджета), так что у нас есть ещё запас до достижения этого уровня, но, думаю, мы не достигнем этого предела.

–Как завершится бюджетный год, ваши прогнозы?

–Мы надеемся, что выполним бюджет по доходам. Были опасения, буквально ещё месяц назад, но сейчас эти опасения сняты. Надеюсь, не провалимся.

Информация об объёме государственного долга Свердловской области, муниципального долга муниципальных образований Свердловской области

(тыс. рублей)

Вид долгового обязательства	На 01.01.2012		На 01.11.2012	
	Свердловская область	Муниципальные образования Свердловской области	Свердловская область	Муниципальные образования Свердловской области
Бюджетные кредиты, полученные от бюджетов других уровней бюджетной системы РФ	7032245,4	1194198,1	6303830,8	987294,4
Кредиты, полученные от кредитных организаций	3600000,0	632209,6	3600000,0	267245,0
Государственные и муниципальные гарантии	6002691,2	3786544,2	7053250,0	4101755,7
Ценные бумаги	3000000,0	0,0	3000000,0	0,0
ВСЕГО:	**19634936,6**	**5612951,9**	**19957080,8**	**5376295,1**

ИСТОЧНИК: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Организатор торгов — ООО «Эдвайс» (ОГРН/ИНН 1045402530920/5406296189, 630099, г. Новосибирск, ул. М.Горького, 39, офис 207, моб. тел. 89139164980 Galser2004@mail.ru) сообщает о проведении в 10 часов 00 минут 21.01.13 г. на сайте ЭТП ЗАО «Руссиа ОнЛайн» www.rus-on.ru открытых электронных торгов с открытой формой предложений о цене, по продаже имущества ООО «СтройСервис» (ИНН 6659162090 ОГРН 1076659018039, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д.14, офис 20) Конкурсный управляющий Михонин Юрий Афанасьевич, ИНН 434543307169, СНИЛС 057-488-265-06, 610002, г. Киров, ул. Ленина, 95а, член НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059 г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200, ИНН 8601019434); Решение Арбитражного суда Свердловской области от 19.03.2012 г. по делу № А60-5419/2012, конкурсное производство, дата следующего заседания 04.03.2013 г. в 10.20). Предмет торгов:

ЛОТ № 1. Жилой дом, общая площадь 35,1 кв. м, 1968 год постройки, материал стен и перекрытий — дерево, этажность — 1 (включая право пользования земельным участком под ним площадью 653,0 кв. м с кадастровым номером 66:56:0205007:107) по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Бондина, дом 12. Начальная цена лота 897 878 ,00 руб. (в т.ч. НДС);

ЛОТ № 2. Жилой дом, общая площадь 41,3 кв. м, год постройки 1968, этажность — 1, материал стен и перекрытий — дерево (включая право пользования земельным участком под ним площадью 653,0 кв. м с кадастровым номером 66:56:0205007:108) по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Бондина, дом 14. Начальная цена лота 897 161,00 рублей (в т.ч. НДС);

ЛОТ №3. Жилой дом, общая площадь 43,6 кв. м, год постройки 1968, этажность — 1, материал стен и перекрытий — дерево, на земельном участке площадью 1042,0 кв. м с кадастровым номером 66:56:0205007:46 (участок — собственность ООО «СтройСервис»), по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Бондина, дом 16. Начальная цена лота 1 340 183,00 рублей (в т.ч. НДС).

Подача заявок на участие (в электронной форме с 09.00 ч. 03.12.2012 г. по 17.00 ч. 17.01.2013 г. по московскому времени) и предложений о цене лота, размещение сведений о допуске к торгам и их результатов, проведение торгов производится на сайте www.rus-on.ru. Шаг аукциона 5 % от начальной цены каждого лота на повышение. Задаток — 20 % от начальной стоимости лота.

К участию в Аукционе допускаются лица, заключившие договор о задатке и своевременно подавшие заявку с приложением необходимых документов. В заявке указывается - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, характер этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие прилагаются копии выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия представителя, решение об одобрении крупной сделки, доказательства оплаты задатка.

Реквизиты для оплаты, в т.ч. и задатка — ООО «СтройСервис» ИНН/КПП 6659162090 / 667001001, р/с 40702810402400758301 ОАО «НОМОС-БАНК» Екатеринбургский филиал БИК 046577918. Задаток должен поступить на счет не позднее 13.00 часов 17.01.2013 г. (по московскому времени). Возврат задатка производится в течение 5 рабочих дней, задаток Победителя торгов включается в счет приобретаемого лота.

Принятия Решения о допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов 17.01.2013 в 17 часов 00 минут московского времени. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения участников по цене подаются непосредственно на сайте www.rus-on.ru. «Руссиа ОнЛайн» начиная с 10 часов 00 минут московского времени 21.01.2012 г. Подведение итогов торгов — 22.01.2013 г.в 10 часов 00 минут московского времени.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи лота с приложением проекта данного договора с предложением Победителя о цене лота. Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения проекта договора от конкурсного управляющего, оплата лота — в течение 30 дней с даты подписания договора.

Ознакомление с имуществом производится участниками торгов самостоятельно по месту нахождения имущества либо по согласованию с конкурсным управляющим, получение дополнительной информации — у Организатора торгов. Все вопросы по аукциону, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются федеральным законом от 26.10.2010 г. № 127-ФЗ.

Официально безработных в Екатеринбурге убавилось

Уровень регистрируемой безработицы в Екатеринбурге снизился до 0,51 процента от общего числа экономически активного населения – это 4140 человек. Для сравнения: на 1 октября 2011 года этот показатель в уральской столице равнялся 0,81 процента, на 1 января 2012 года — 0,77 процента.

С начала года в Екатеринбургский центр занятости за помощью в трудоустройстве обратилось 18989 граждан, 8753 из которых получили статус безработного, сообщает пресс-служба Департамента занятости населения Свердловской области. Постоянную работу из них нашли 12096 горожан и 603 человека приняли участие в общественных работах. Из желающих освоить новую профессию 10950 безработных направлены на обучение 1127.

На сегодняшний день информационный банк вакансий Екатеринбургского центра занятости содержит 19811 предложений по трудоустройству.

Россия увеличивает добычу нефти

Государственное предприятие «Центральное диспетчерское управление топливно-энергетического комплекса» (ГП «ЦДУ ТЭК») опубликовало данные по добыче нефти с газовым конденсатом в России в январе-ноябре 2012 года. Общий объём добычи составил 473,742 миллиона тонн – это на 1,3 процента выше аналогичного показателя за 2011 год.

Экспортировано за этот же период российского сырья в страны дальнего зарубежья 194,537 миллиона тонн – на 0,3 процента больше прошлогоднего объёма. Мировые цены на нефть выросли после одобрения парламентом Германии предоставления нового транша финансовой помощи Греции. Добыча природного газа в январе-ноябре, напротив, снизилась на 3 процента относительно аналогичного показателя 2011 года.

Валентина СТЕПАНОВА

Доступность жилья повысят за счёт ставки по ипотечным кредитам

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев утвердил госпрограмму по обеспечению россиян доступным жильём и коммунальными услугами.

«Основными целями государственной программы являются повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, а также повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению», — сообщает РИА «Новости».

Согласно программе будет снижена процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам, а также увеличены объёмы ипотечного жилищного кредитования до 868 тысяч кредитов в год в 2020 году.

Александр Мишарин назначен первым вице-президентом ОАО «РЖД»

Бывший губернатор Свердловской области будет курировать в компании развитие высокоскоростного и скоростного движения, сообщает агентство «Прайм».

«Эта должность вводится в связи с поддержкой на уровне администрации президента и правительства идеологии развития высокоскоростного и скоростного движения. В настоящее время данный функционал сосредоточен в дочерней компании ОАО «Скоростные магистрали», но поскольку эта задача стратегическая, необходимо, чтобы в самом правлении находился руководитель такого ранга, который сможет связать все разнообразные функционалы, необходимые для реализации подобных проектов», — приводятся в сообщении железнодорожной монополии слова президента РЖД Владимира Якунина.

Правительство РФ ранее внесло в устав ОАО «Российские железные дороги» (РЖД) изменения, предусматривающие возможное увеличение числа первых вице-президентов компании. Ранее в компании был только один первый вице-президент — Вадим Морозов.

Сергей ВЕРШИНИН

Частников попросят из лотерейного бизнеса

С 2014 года в России могут запретить частные лотереи, потеряют право проводить их также региональные и муниципальные власти.

Заместитель председателя правительства РФ Игорь Шувалов дал поручение Минфину и Минэкономразвития подготовить поправки в закон «О лотереях», которые бы устанавливали, что на территории страны могут проводиться исключительно всероссийские лотереи, и только по решению правительства, сообщают «Ведомости».

В настоящее время лотерейный бизнес сосредоточен большей частью в частных руках. Общефедеральных государственных лотерей всего три – «Спортлото», «Гослото» и «Победа». Такое положение дел не устраивает правительство. Считается, что существующая практика проведения лотерей непрозрачна, при этом часто нарушаются права потребителей, а бюджет теряет немалые суммы. Предполагается, что полномочия организаторов лотерей останутся только у Минфина и Минспорта.

По расчётам Минэкономразвития, доходы федерального бюджета от проведения лотерей могут увеличиться с 1 до 10 миллиардов рублей.

Алексей СУХАРЕВ