

Ребус для собственников жилья... ОТ КОММУНАЛЬЩИКОВ

Тема счетов за обслуживание общедомового имущества вышла на уровень областного парламента

Татьяна БУРДАКОВА

Комитет по развитию инфраструктуры и жилищной политике вынес на открытое заседание сегодня заседание Законодательного Собрания Свердловской области вопрос об обращении к министру регионального развития РФ Игорю Слюняеву по поводу оплаты коммунальных услуг за пользование чердаками, подвалами и техэтажами многоэтажек.

гион развития РФ, как мы и поступили. В своём обращении мы написали, что сложилась тяжёлая ситуация. Жители недовольны. Зафиксировано очень много нарушений при трактовке данного постановления. Поэтому мы просим Минрегион развития России дать пояснения о том, как необходимо реализовывать этот документ на уровне управляющих компаний. Возможно, стоит внести в него какие-то изменения.

Напомним, речь идёт о постановлении Правительства России от 6 мая 2011 года № 354. Вступив в силу нынешней осенью, этот документ позволил управляющим компаниям выставить горожанам странные, а в некоторых случаях даже неадекватные счета за пользование общедомовым имуществом.

— Мы считаем, что 354-е постановление не в полной мере проработано, — пояснил специально для «Областной газеты» председатель комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике Законодательного Собрания Свердловской области Олег Исаков. — Сложилась ситуация, когда платежи, начисленные за пользование общедомовым имуществом, во многих случаях равны расходом на содержание самой квартиры.

Между прочим, комитет по развитию инфраструктуры и жилищной политике в течение последнего месяца дважды рассматривал этот вопрос. На заседании, состоявшемся в середине ноября, даже прозвучало неосторожное предложение ввести до середины 2013 года в Свердловской области мораторий на оплату общедомовых нужд. Однако ни один субъект России не имеет права приостанавливать на своей территории действие федерального нормативного акта.

— Мы этот вопрос внимательно рассмотрели и намерены продолжить изучать. К сожалению, наши полномочия по данному направлению очень невелики. Мы не можем вмешиваться в компетенцию правительства России, — пояснил Олег Исаков. — Единственное, что мы имеем право сделать — это обратиться в Минре-

По мнению депутатов, прежде всего нужно чётко разъяснить, что конкретно считается «общим имуществом», за содержание которого должны платить горожане. «Площадь иных помещений (подвальных, чердачных, технических этажей), отнесённых к составу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления не должна подлежать учёту при начислении платы на общедомовые нужды в связи с тем, что данные коммунальные услуги расходуются в указанных помещениях по причине ненадлежащего исполнения управляющими жилищным фондом организациями своих обязанностей (утечки из инженерных сетей, предельная изношенность сетей и отсутствие их ремонта)», — говорится в постановлении комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике, которое будет рассматривать Законодательное Собрание Свердловской области.

Свой тезис о том, что подвалы, чердаки и техэтажи нужно исключить из состава общего имущества, наши депутаты подкрепили ссылкой на Жилищный кодекс РФ, «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» и два постановления Гострой России. В частности, депутаты считают, что горожане не должны платить коммунальные платежи за эти помещения, поскольку не имеют в них свободного доступа: чердаки, подвалы и техэтажи в домах закрыты на замки, ключи от которых большинству из жильцов не выдают.



АЛЕКСЕЙ КУЙШАЕВ

«Единая Россия»: курс неизменный

1

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Виктор ШЕПТИЙ, секретарь свердловского регионального отделения «Единой России»:

— Благодарен губернатору за поддержку, которую он мне оказал. Будет намного проще трудиться, чувствуя, что мы вместе. Значительный срок полномочий секретаря и политсовета позволяет планировать амбициозные проекты. Сейчас вместе обсудим наши планы, потому что пять лет очень серьёзный срок, нужно нацеливаться на какие-то уже более масштабные задачи. Мы оказываем серьёзную поддержку таким амбициозным проектам Свердловской области, как подготовка к Чемпионату мира по футболу, участие в заявке на EXPO-2020, думаем об ускоренной реализации проекта «Детские сады — детям!». Решение этих задач укладывается как раз в те пять лет, на который избран наш состав.

ниципалитетах создать комиссии по контролю за расходами на ЖКХ.

Он также попросил однопартийцев, работающих в органах власти, помочь в таком вопросе: почти 90 домов, предназначенных для ветеранов Великой Отечественной войны, по разным причинам не сданы в эксплуатацию в этом году. Между тем ветераны и их семьи ждут обещанного. Требуется также резко ускорить темпы обеспечения малышей местами в детских садах за счёт в том числе достройки типовых двухэтажных зданий на один этаж. В результате реконструкции вместимость детского сада вырастет в два раза — до 260 мест. При этом расходы на оплату электроэнергии сокращаются на 10–20 процентов, на отопление — на 50 процентов. Стоит учесть и такой момент: новый детский сад обойдётся в 200 миллионов рублей, а реконструкция действующего — в 120 миллионов.

Ещё одна задача: в жи-

лищном строительстве снизить стоимость квадратного метра на 20 процентов. Цель благая: при нынешних ценах меньше половины семей в Свердловской области имеют возможность обзавестись жильём с помощью собственных или заёмных средств. Снижение стоимости жилья, наращивание объёмов строительства жилья экономкласса, развития малоэтажного строительства носит важный социальный характер и единороссы, как партия, наиболее массово представленная в органах власти, имеют все шансы найти ключи к решению этих проблем.

В числе ключевых задач также названы налаживание прямого общения с населением на местах, в колллективах, подготовка партийных кадров и партийная учёба, привлечение в ряды «ЕР» лидеров общественного мнения, поиск союзников в общественных объединениях и движениях. Стоит отметить, что в Свердлов-

ской области более семи тысяч общественных организаций, по этому показателю мы третьи после Москвы и Санкт-Петербурга. «Чтобы быть общенациональной партией не на словах, а на деле, мы обязаны вести широкий социальный диалог, обеспечивая тем самым гражданский мир и согласие в обществе», — подытожил глава Свердловской области Евгений Куйвашев.

После обсуждения докладов более 250 делегатов от 71 местного отделения «Единой России» приступили к главному — выборам секретаря регионального отделения партии и регионального политсовета. Впервые, в соответствии с изменениями в Уставе «Единой России», выборы руководящих органов партии проводились на альтернативной основе тайным голосованием сроком на пять лет. Виктор Шептий сохранил за собой пост руководителя свердловских единороссов. С большим отрывом он опередил секретаря асбестовского местного отделения партии Валерия Хомутова — 181 голос против 44. В региональный политсовет избран 101 человек, совет обновился почти на треть.

В непростое время Виктор Шептий принял руководство отделением. Позитивные результаты дают основание полагать, что в этом направлении и нужно двигаться. Нужно брать на себя ответственность и исполнять то, что мы обещаем людям. Это то, что отличает «Единую Россию» от оппонентов. Мы уверенно идём правильным путём. И я считаю, что Виктор Шептий должен оставаться на своём посту и дальше возглавлять региональное отделение партии «Единая Россия».

Евгений Куйвашев

Кабинет первого Президента России переехал из Москвы в Екатеринбург

Екатеринбургский художественный фонд (ЕХФ) отреставрирует личный кремлёвский кабинет первого Президента РФ Бориса Ельцина. Реставрация займёт около двух лет, после чего кабинет не вернётся в московский Кремль, а пополнит музейную коллекцию Уральского центра имени Б.Н. Ельцина в Екатеринбурге, сообщает «Российская газета».

Интерьеры кабинета Ельцина — мебель, деревянные панели, текстиль уже доставлены из Москвы в Екатеринбург.

— Сначала мы планируем полностью построить кабинет, сохранив все детали, на производственных площадях ЕХФ, а когда завершим реставрацию, снова разберём его и перевезём в центр имени Ельцина, — рассказал Сергей Титлинов, почётный академик Российской академии художеств, гендиректор Екатеринбургского художественного фонда. — Думаю, многим будет интересно увидеть, в каких условиях работал первый президент.

Леонид ПОЗДЕВ

Отечественным товарам отдадут предпочтение

Вице-спикер Госдумы Сергей Железняк заявил, что при проведении госзакупок необходимо обеспечить приоритет отечественных товаров.

«Мы должны сделать так, чтобы сама вероятность приобретения импортного аналога при наличии отечественного была бы неприемлемой», — подчеркнул он.

Закон о госзакупках вызвал много нареканий со стороны как чиновников, так и представителей бизнес-сообщества. Он не учитывает многих факторов при оформлении сделок по госконтрактам.

Депутаты от «Единой России» уже выступили с рядом инициатив по его совершенствованию. И вот ещё одно — при закупках именно отечественные товары должны получать зелёный свет.

Борис ЗБОРОВСКИЙ

Правительство Украины отправлено в отставку

Президент Украины Виктор Янукович принял отставку премьер-министра Николая Азарова и всего состава кабинета министров, передаёт агентство «Интерфакс».

Соответствующий указ глава Украины подписал вчера, 3 декабря. В том же указе Виктор Янукович поручил членам теперь уже экс-правительства продолжать исполнять свои полномочия до начала работы нового состава кабинета министров после его формирования.

Напомним, 28 октября на Украине состоялись парламентские выборы, на которых баллотировались и победили некоторые министры страны. Те члены правительства, которые прошли в Верховную Раду, в соответствии с законом написали заявления об отставке. Это восемь из 18 министров, среди которых оказался и глава правительства Николай Азаров. Согласно украинской Конституции, отставка премьер-министра влечёт за собой отставку всего состава кабинета министров.

Анна ОСИПОВА

Численность американских разведчиков за рубежом США будет значительно увеличена

США приступили к реформе своей военной разведки, предусматривающей в том числе увеличение численности её сотрудников за рубежом, сообщает газета «Вашингтон пост».

По утверждению газеты, в ближайшие пять лет количество оперативных сотрудников Разведывательного управления министерства обороны (РУМО) США, работающих в других странах, планируется увеличить с 500 человек до полутора тысяч. Приоритетами в деятельности РУМО на пятилетнюю перспективу станут слежение за вооружёнными и исламистскими группировками в Африке, за поставками оружия из Китая и Ирана в другие государства, а также за модернизацией Народно-освободительной армии Китая.

Напомним, что в отличие от сотрудников Центрального разведывательного управления (ЦРУ) США, военным разведкам американское законодательство не позволяет проводить за рубежом тайные операции. Оперативники РУМО занимаются только сбором сведений военного характера.

Леонид ПОЗДЕВ

Спросили за всё

Владимир Путин обсудил прямые выборы сенаторов, транспортный налог и другие актуальные вопросы с лидерами парламентских фракций

Анна ОСИПОВА

Традиционная встреча главы государства Владимира Путина с лидерами фракций Госдумы РФ на этот раз состоялась раньше обычного: не накануне завершения осенней сессии Госдумы, а задолго до неё и предвзята Послание Президента РФ Федеральному Собранию. От каждой фракции, помимо лидера, присутствовало ещё два человека. Вопросы, как сообщает пресс-служба Президента, охватили максимально широкий спектр проблем.

Беседа проходила в спокойной и позитивной обстановке — заметно было, что глава государства работай парламентариев доволен. Однако Владимир Путин предпочтёт депутатов от пустых обещаний:

— В 90-е годы принимался один закон за другим, и обещали и обещали. А потом выяснялось,

что ресурсов для исполнения нет. Мы не должны пойти по этому пути, — Президент РФ напомнил, что на плечах парламентариев лежит огромная ответственность.

Предваряя разговор, глава государства заявил, что Россия так или иначе должна перейти к прямым выборам сенаторов, несмотря на то, что новый порядок формирования Совета Федерации соответствует демократическим критериям. Однако всё не так просто — возможно, это потребует частично изменить Конституцию РФ.

Лидеры фракций встретились с Президентом России вскоре после принятия федерального бюджета на 2013 год, ряд вопросов был определён именно этим. Так, спикер Госдумы Сергей Нарышкин обратил внимание на возможность менять отдельные характеристики бюджета без ведома парламента (через бюджетную роспись). Так как бюджет

формируется законом, то и все его изменения должны приниматься так же. Кроме того, Сергей Нарышкин уверен: разработка госпрограмм, которые в результате становятся основой бюджета, не должна происходить без участия депутатов. Владимир Путин согласился с этим, но заявил, что госпрограммы — зона ответственности правительства, и участие в их подготовке более чем четырёх сотен депутатов может парализовать процесс. Поэтому нужно найти максимально рациональную форму.

Фракцию «Единой России» на встрече представлял новый лидер — Владимир Васильев. Он обратил внимание на проблему, хорошо знакомую Свердловской области — судьба детских садов при военных городках. Как правило, при выходе десятка из ведомств Министерства обороны они почти сразу закрываются. Просто потому, что не соответствует стандартам. Вла-

димир Путин признал, что эти стандарты часто оказываются завышенными и их стоит пересмотреть.

Ещё один момент, на который обратил внимание Владимир Васильев, касался автомобилистов. Сегодня в России параллельно существуют и транспортный налог, и акцизы на бензин, и сбор за утилизацию транспортных средств. По сути, получается тройное налогообложение, и особенно от этого страдают компании, которые занимаются перевозками, в том числе пассажирскими. Интересно, что об этом говорили все фракции, в итоге прозвучало предложение полностью отменить транспортный налог. Владимир Путин согласился с тем, что нужно стремиться к этому, но без спешки.

— Надо в этом направлении двигаться. Это более справедливо: в зависимости от того, сколько человек ездит, он столько и покупа-

ет дизельного топлива, бензина и так далее, столько и платит, — сказал глава государства.

Геннадий Зюганов, лидер КПРФ, помимо прочего обратил внимание на образование. Он раскритиковал перед Президентом страны наумевшие пять показателей эффективности вузов, согласно которым почти 140 высших учебных заведений подлежат закрытию. Описав возможные более чем печальные последствия, Геннадий Зюганов предложил вынести этот вопрос на Госсовет. Кроме того, он обратил внимание Президента на ситуацию с капитальным ремонтом домов — эту работу со всеми затратами предлагается переложить на плечи собственников. Владимир Путин согласился с тем, что это абсолютно недопустимо. Категоричное заявление главы государства может остановить принятие спорного законопроекта до конца этого года, однако

какова будет альтернатива — неизвестно.

Среди предложений Владимира Жириновского, лидера ЛДПР, прозвучала идея о строительстве для парламента не просто нового здания, а целого городка на большой площади. Помимо этого он предложил отметить «уровниловку» среди депутатов и каждому платить по заслугам.

Вопрос исчисления трудового стажа поднял на встрече лидер фракции «Справедливая Россия» Сергей Миронов. Он, как и его однопартийцы, уверен, что время обучения в вузах и профучилищах и период декретных отпусков необходимо включать в трудовой стаж.

Многое из озвученного в итоге должно так или иначе отразиться в традиционном Послании Президенту России Федеральному Собранию, о чём Владимир Путин заявил ещё в самом начале встречи.

30 ноября 2012 года по заказу Правительства Свердловской области вышел специальный выпуск «Областной газеты» (№ 524-525 /с/), в котором официально опубликованы следующие нормативные правовые акты: постановление Правительства Свердловской области от 30.11.2012 г. № 1348-ПП «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства в состав земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам и городским округам Свердловской области»; постановление Правительства Свердловской области от 30.11.2012 г. № 1349-ПП «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества) по муниципальным районам и городским округам Свердловской области»; приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 30 ноября 2012 г. № 1459 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения Свердловской области, расположенных на территории Свердловской области»; приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 30 ноября 2012 г. № 1460 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территориях муниципальных районов и городских округов Свердловской области (за исключением земель, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества)». Распространение специального выпуска «Областной газеты» среди заинтересованных лиц осуществляет Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (телефоны для справок: 372-73-11, 372-19-54).