

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.24	-0.06	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.63	-0.02	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Взвешенные обещания

### Бюджет области на ближайшие три года будет напряжённым

Виктор КОЧКИН

После принятия на заседании правительства Свердловской области проекта закона «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» министр финансов Галина КУЛАЧЕНКО ответила на вопросы журналиста «ОГ».

— Галина Максимовна, где будем брать деньги на покрытие дефицита областного бюджета?

— Из планировавшихся раньше трёх миллиардов рублей областного облигационного займа будет задействовано всего 50 миллионов. Сейчас его размещение стоит дороже, чем привлечение кредитных ресурсов. В самое ближайшее время будут проведены необходимые конкурсные процедуры, у того банка, который предложит лучшие условия и будем брать кредиты. Мы предполагаем предельный размер госдолга сократить на 2,2 миллиарда рублей и затраты на его обслуживание — до 245 миллионов. Вообще пересматривается структура этого госдолга, чтобы лучше, эффективней и дешевле его обслуживать. Уменьшить дефицит бюджета поможет и реализация областной программы приватизации.

— Традиционно у нас в области профицитны бюджеты ЗАТО (закрытых административных территориальных образований) и Екатеринбурга, какие изменения будут в жизни других городов и поселений?

— На 2,1 миллиарда рублей вырос объём финансовой помощи муниципальным образованиям на выравнивание бюджетной обеспеченности местных бюджетов. Кроме того, для муниципалитетов теперь предусмотрена возможность реструктуризации муниципального долга по бюджетным кредитам, предоставленным из областного бюджета в текущем году. А общий объём муниципального долга сейчас составляет пять миллиардов рублей.

— Бюджет бюджет развития, бьётся бюджет выживания, а у нас какой?

— Я бы назвала его взвешенным. Достаточно трудный бюджет на 2013 год. И вы знаете, чем это обусловлено. Во-первых, надо учитывать, что выполнение майских указов Президента РФ (социальной направленности) стоит для нас 6,9 миллиарда рублей на год и в целом реализация указов в размере 65 миллиардов до 2018 года. Другая особенность — мы отдаём муниципальным образованиям дополнительный НДФЛ (налог на доходы физических лиц), то есть у нас не

остаётся источника доходов, которые мы смогли бы направлять на областные программы. Поэтому нам пришлось очень взвешенно подходить к каждой программе. И в-третьих, мы сегодня стимулируем переход областных учреждений в статус автономных учреждений, для этого оставляем в следующем году в их распоряжении 500 миллионов рублей дохода. И, конечно, весомая статья расходов — программа «Столица» — 4 миллиарда рублей за год и всего 20 миллиардов рублей за пять лет.

— Первоначально утверждённый объём безвозмездных поступлений из федерального бюджета уменьшится на четыре процента. То есть 8,4 миллиарда, это всё, на что мы можем рассчитывать из центра?

— Большинство решений о распределении трансфертов из федерального бюджета между субъектами РФ принимается в течение года, поэтому мы рассчитываем, что в процессе исполнения бюджета сумма безвозмездных поступлений существенно увеличится.

— Хотелось бы, конечно, надеяться на это, но если нет, то...

— Проект бюджета 2013 года позволит в полном объёме выполнить все социальные обязательства, которые взяла на себя Свердловская область. 70 процентов от общей суммы расходов составляют расходы на социальную сферу. Это — 117 миллиардов рублей, которые будут направлены, в том числе, на образование (39,5 миллиарда рублей), здравоохранение (37,7 миллиарда рублей), социальную политику (35,7 миллиарда рублей).

Рост расходов областного бюджета на оплату труда в 2013 году составит 3,2 миллиарда рублей, расходы местных бюджетов на эти цели вырастут на 3,7 миллиарда рублей. Областным бюджетом предусмотрены ассигнования на повышение фондов оплаты труда педагогическим работникам, среднему медицинскому персоналу, врачам и работникам культуры, работникам физкультуры, другим бюджетникам. Также бюджетом предусмотрена индексация стипендиального фонда (с 1 сентября 2013 года на 5,5 процента), учтён рост тарифов на оплату коммунальных услуг.

Конечно, мы не можем стопроцентно гарантировать стабильное выполнение доходных поступлений, поэтому проектом бюджета 2013 года предусмотрена и региональная «подушка финансовой безопасности» — формирование резервного фонда Свердловской области в объёме 2 миллиарда рублей.



## Райский уголок ли?

### Покупая недвижимость в чужой стране, нужно иметь чёткое представление о действующих там законах

Елена АБРАМОВА

Объявлений о продаже недвижимости в разных странах мира становится всё больше. Россияне уже не воспринимают покупку дома или квартиры за границей как нечто экзотическое. Тем более, что цены у лазурных морских берегов порой сопоставимы с ценами на екатеринбургские хрущёвки. Но случайно ли это?

Согласно результатам опросов, половина россиян, приобретающих зарубежную недвижимость, руководствуется желанием иметь собственный дом для отдыха у моря или в местах, где можно покататься на горных лыжах. Четверть покупателей являются инвесторами. Их цель — приумножить состояние, сдавая объект в аренду, или продать его спустя время, когда он вырастет в цене. Десять процентов совершают сделки по семейным обстоятельствам, сюда же эксперты относят тех, кто желает получить зарубежное образование. Ещё столько же респондентов являются так называемыми бизнес-эмигрантами, они едут открывать предприятия. Оставшиеся пять процентов преследуют иные цели.

По словам официального представителя в Екатеринбурге одного из порталов зарубежной недвижимости Марины Корякина, в рейтинг предпочтительней российских покупателей Болгария, Кипр и Черногория занима-

ют первые три строчки как страны для жизни и отдыха. Лучшими государствами для инвестиций в недвижимость наши соотечественники считают Великобританию, Германию и Францию.

Начиная с 2000 года цены на недвижимость в Лондоне постепенно растут. При этом спрос на рынке сохраняется, следовательно, цены будут и дальше расти. На рынке Германии спрос с каждым годом увеличивается, а ипотечный кредит в этой стране можно получить по низкой ставке: 3,5 — 5 процентов годовых, — отмечает Марина Корякина.

Впрочем, процент тех, кто может позволить себе остановить выбор на вышеназванных странах, совсем невелик. По данным одного из агентств недвижимости, в переводе на рубль квадратный метр в Лондоне стоит в среднем 500 тысяч. Речь идёт о квартирах. Коттеджи и виллы ещё менее доступны, хотя разброс цен тут от сотни тысяч до нескольких миллионов фунтов за объект. При покупке также придётся заплатить налог по названию «Гербовый сбор», его размер может доходить до четырёх процентов от стоимости жилья, плюс расходы на нотариуса, переводчика и юридическое сопровождение сделки.

Не удивительно, что большинство инвесторов идёт на рынок, где цены ниже. Между тем никакой гарантии, что инвестиции принесут доход, нет и быть не может. Так, накануне кризиса большим спросом поль-

зовались апартаменты в Болгарии, Испании и на Кипре. Но с 2008 года цены в этих странах стали падать. В Испании, например, за последние пять лет квадратный метр подешевел в среднем на 30 процентов.

Увы, не только в родном городе можно стать обманутым дольщиком. Последнее время возрос интерес со стороны россиян к объектам на стадии строительства в Египте, привлекают относительно низкие цены. Однако эксперты считают, что из-за рисков политического характера некоторые стройки могут остаться незавершёнными. Дело в том, что европейцы чаще пользуются ипотекой, а банки проверяют надёжность застройщика. Русские же предпочитают покупать зарубежную недвижимость за наличные.

Недорогая недвижимость, впрочем, как еда и услуги, — в ряде азиатских стран. Но те, кто мечтает поселиться на берегу Тихого океана, должны помнить, что в некоторых государствах, например, в Таиланде или Вьетнаме, иностранцы имеют право приобретать лишь определённые виды жилья. Оформление объекта на номинального владельца, гражданина страны, безусловно, чревато рисками.

Покупая недвижимость в чужой стране, нужно иметь чёткое представление о действующих там законах, налоговых правилах и национальных традициях.

Кпримеру, во многих странах Европы весьма высокие нало-

ги и коммунальные платежи. В числе исключений Чехия. «Коммунальные платежи здесь сопоставимы с российскими. Налог на недвижимость в Праге — 10 крон за квадратный метр в год», — рассказывает юристконсульт по работе с клиентами одной из екатеринбургских компаний, работающей на рынке зарубежной недвижимости, Вероника Щетинина. И тут же уточняет, что, если квартира используется в коммерческих целях, ставка налога увеличивается в пять раз.

Подобные нюансы есть и в других странах. Не случайно, как отмечают участники рынка, желающих купить жильё за границей, чтобы сдавать внаём, становится всё меньше. Более того, многие инвесторы, купившие недвижимость до кризиса, не дожидаясь роста цен, пытаются её продать.

Избавившись от ненужных активов, придётся уплатить налоги. К примеру, в Чехии, по словам Вероники Щетининой, так называемый налог на перевод движимого имущества составляет три процента от стоимости дома или квартиры. Налог на прибыль — 21 процент от прибыли для юридических лиц и 15 процентов для физических лиц. Частные лица освобождаются от налога на прибыль, если владели объектом более пяти лет, а также если владели объектом более двух лет, но полученные деньги будут использоваться на приобретение другой недвижимости в Чехии.

В каждом райском уголке свои нюансы. В стране иностранцы не имеют права приобретать землю. А квартиру могут купить лишь в многоквартирных строениях, оформленных как кондоминиумы

## Промышленность Среднего Урала показывает высокие темпы роста

За девять месяцев промышленность Свердловской области выросла на 8,9 процента. Индекс промышленного производства по полному кругу организаций за январь-сентябрь 2012 года составил 108,7 процента к аналогичному периоду 2011 года.

Особенно большой рост отгруженной продукции за девять месяцев этого года наблюдается в обрабатывающих производствах. Там рост составил 10,2 процента по сравнению с аналогичным периодом 2011 года, сообщили в министерстве промышленности и науки области.

При этом машин и оборудования произведено и отгружено на сумму более 42 миллиардов рублей, что превысило уровень января-сентября 2011 года на 22,1 процента. Производство, отгрузка транспортных средств и оборудования за этот период выросли на 19,4 процента. Химическая отрасль показала рост на 4,7 процента. Росла и главная наша отрасль промышленности — металлургия. Объём отгрузки металлургического производства и готовых изделий в этот период составил свыше 490 миллиардов рублей, что на 7,1 процента превысило показатели первых трёх кварталов прошлого года.

В то же время сократилась добыча полезных ископаемых, за первые девять месяцев текущего года объём отгрузки этой продукции составил около 47 миллиардов рублей, что на 11 процентов ниже аналогичного показателя прошлого года.

Алексей СУХАРЕВ

## Финансирование регионального ЖКХ в 2013 году возрастёт в восемь раз

Расходы на мероприятия в этой сфере составят 3,6 миллиарда рублей.

Как сообщает управление пресс-службы и информации правительства Свердловской области, в рамках финансирования областной комплексной программы развития ЖКХ средства будут направлены на модернизацию коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях, газификацию территорий, реализацию мероприятий в сфере водоснабжения и обращения с твердыми бытовыми отходами, формирование жилищного фонда для предоставления гражданам из аварийного и ветхого жилья, обновление лифтового оборудования.

«Столь значительное увеличение финансирования — знаковое событие для всего жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области. Впервые за многие десятилетия у нас появляется реальная возможность в корне переломить ситуацию и приступить к комплексному развитию территорий», — отметил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Елена АБРАМОВА

## АСИ подготовило «дорожную карту»

Агентство стратегических инициатив (АСИ) представило план создания 25 миллионов высококвалифицированных рабочих мест к 2020 году — «дорожную карту» по национальной системе компетенций и квалификаций.

Главные предлагаемые инициативы — широкое сертификационное профессиональное образование, реформа профессионального образования, федеральный онлайн-университет, электронные трудовые книжки, скидки по кредитам владельцам профессиональных сертификатов, «образовательный капитал» по результатам ЕГЭ для школьников, расширение финансовых свобод для вузов.

Высокопроизводительным рабочим местом АСИ предлагает считать рабочее место, на котором в год производится продукция на 900 тысяч рублей. При этом треть высококвалифицированных работников в РФ будут иметь профессиональный сертификат и зарабатывать, как правило, не менее десяти прожиточных минимумов.

Сергей ЖУРАВЛЁВ

## Свинина дорожает и при ВТО

Вопреки ожиданиям, вхождение страны в ВТО и резкое снижение ввозных пошлин на продукты питания не приводит к снижению цен на них. Об этом, в частности, свидетельствует ситуация на рынке сви尼ны.

Как известно, с 23 августа, с момента вступления России в ВТО, официально были понижены таможенные барьеры на ввоз сви尼ны и живых сви尼н в страну. Так, пошлина на ввоз сви尼ны в рамках квоты упала с 15 процентов до нуля. Этим сразу воспользовались поставщики зарубежной продукции. Так, по данным сайта MeatInfo, только за последние девять дней августа в страну везли 29,9 тысячи тонн сви尼ны — больше половины от объёма, поставленного за весь этот месяц. В итоге поставки августа 2012 года превысили аналогичный прошлый годный показатель на 17 процентов. В сентябре ввоз сви尼ны, по сравнению с тем же месяцем 2011 года, вырос уже на 34 процента и составил 71 тысячу тонн.

При этом отпускные цены на этот продукт внутри России продолжают расти. Так, в сентябре свинина подорожала за месяц на 1,1 процента до уровня 143,1 рубля за килограмм, а за девять месяцев года — на 11 процентов. Увеличение на рынке импортной продукции, к разочарованию аналитиков, не привело к общему снижению цен. И это при том, что в отношении сви尼ны таможенные пошлины были даже обнулены.

Рудольф ГРАШИН

Год	Доходы млрд.руб.	Расходы млрд.руб.	Дефицит млрд.руб.
2013	143,3	167,2	15,5
2014	156,5	174,9	12,1
2015	169,5	175,2	9,4

## «Полна коробочка» Предпосылок для удорожания второго хлеба нет

Анатолий ЧЕРНОВ

В Свердловской области завершены работы по уборке картофеля, собрано 625 тысяч тонн клубней. Урожайность на полях региона составила 120 центнеров с гектара.

Иза-за засухи, которая была летом, этот показатель несколько меньше, чем в прошлом году, однако компенсировать снижение урожайности удалось за счёт увеличения площади посадки картофеля в области осенью. (В 2012 году по сравнению с 2011 годом аграрии региона увеличили на 14,5 процента площадь под посадку картофеля, что составило 15,5 тысячи гектаров).

В настоящий момент отводя цена производителей за килограмм картофеля в регионе варьируется от 8 до 10,50 рубля. «Сбор урожая картофеля прошёл в оптимальные агрономические сроки, несмотря на дождливую осень. Сельхозпроизводители сумели убрать с полей культуру до наступления морозов и выпадения снега. Картофеля собрано в области достаточно, чтобы полностью обеспечить потребности населения, обеспечить социальные объекты в полном объёме и удерживать цену на культуру в разумных пределах, что устраивает и население, и произ-

водителей», — рассказал министр агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Михаил Копытов.

«Цена зависит от качества картофеля и способа упаковки. Самый бюджетный вариант, который мы реализуем в магазины — 8 рублей. Это картофель немый и некалиброванный. Расфасованный в 20-килограммовые сетки и среднего размера уже продаём подороже. Самый дорогой вариант — мый и упакованный в полиэтиленовую тару — реализуем по 10 рублей за килограмм. Одним словом, покупатель сейчас может выбрать картофель на любой вкус и по цене для него приемлемой», — рассказал председатель Союза овощеводов Свердловской области, директор ЗАО АПК «Белореченское» Виталий Дуинин.

Также по его словам, предпосылкой для удорожания картофеля в Свердловской области нет. Стоит добавить, что названные цифры — это отпускные цены производителей, в магазине картошка будет стоить дороже, в зависимости от величины торговой надбавки. Кстати, ещё в сентябре в регионе был выполнен на 100 процентов план по заготовке и закладке картофеля на хранение, на семена для посевных работ 2013 года.

## Модернизация - залог инвестиций

### Золотодобытчики развивают социальные программы районов своего производства

Уже три года в Свердловской области существует «Союз золотопромышленников Урала». Более подробно об этой некоммерческой организации и предприятиях, объединивших под её флагом свои усилия и средства для реализации производственных и социальных программ, рассказывает председатель союза Александр ЯСТРЕБКОВ.

— Объединение семи крупнейших золотодобытчиков Урала произошло по инициативе их руководителей. Одна из главных задач союза — защита интересов золотодобывающих предприятий. Несмотря на то, что их продукция в последние годы ликвидна и находится в благоприятном ценовом диапазоне, региональные производители драгоценных металлов испытывают немало трудностей. Одна из самых злободневных — многочисленные бюрократические барьеры и несовершенство законодательства в сфере недропользования, из-за которых на подготовку к реализации производственных проектов уходит годы. Мы коллегиально разработали и направили в государственные органы свои предложения. Когда мы, образно говоря, обращаемся к ним, то шанс быть услышанным становится выше.

Ещё одна из ключевых задач нашего союза — изучение передового опыта организации производства как среди предприятий-членов союза, так и общероссийского, и мирового. В прошлом году руководители всех семи предприятий при поддержке союза побывали в Китае, который сегодня является лидером мировой золотодобычи, где знакомимся с другими новейшими технологиями добычи



Александр ЯСТРЕБКОВ: «Будущее за производством рудного золота»

золота. Есть примеры и внутри региона. ЗАО «Золото Северного Урала» является одним из пионеров не только на Урале, но и в России в целом по внедрению прогрессивных технологий извлечения золота из руд.

Вообще, это тренд — запасы россыпных месторождений во всем мире, и на Урале в том числе, истощаются. Будущее за производством рудного золота. Ещё немало внимания мы уделяем развитию между предприятиями союза производственной кооперации и сотрудничества. Каждое из предприятий индивидуально: кто-то располагает минеральными сырьём, кто-то обладает материальными ресурсами, кто-то интеллектуальными... Когда усилие объединяется, то за счёт синергии удается достичь наилучшего результата. Примеры взаимовыгодного сотрудничества есть. И мы дальше будем развивать это направление.

— А если результаты деятельности Союза золотопромыш-

### СПРАВКА

В состав Союза золотопромышленников Урала входят: ЗАО «Золото Северного Урала» (дочернее предприятие ОАО «Полиметалл»), ООО «Святогор», ЗАО научно-производственная фирма «Башкирская золотодобывающая компания», ООО «Артель старателей «Золотая долина», ООО «Артель старателей «Фарта», артели старателей «Урал-Норд» и «Нейва», ООО «Берёзовское рудоуправление».

ленников Урала перевести в цифры?

— Объём ежегодной добычи золота в Свердловской области за последние два года впервые превысил десять тонн. Сумма уплаченных налогов предприятиями-золотодобытчиками в бюджеты всех уровней составила в 2011 году 2 миллиарда 422 миллиона рублей, что на 26 процентов больше, чем в 2010-м. В нашем регионе, где действуют крупнейшие предприятия черной и цветной металлургии, машиностроения, эти показатели могут показаться не столь масштабными. Но тут важно заметить, что развитие золотодобывающей отрасли служит диверсификации производства. И это особо ощущается в так называемых моногородах.

— За достойные результаты, я знаю, многие работники предприятий-членов Союза золотопромышленников Урала, отмечены как на федеральном, так и на региональном уровне.

— Общась с руководителями предприятий, мы пришли к выводу, что за последние годы был утрачен престиж профессии золотодобывающей отрасли, забыты традиции... Сейчас внутри Союза мы активно воспомяем

этот пробел — культивируем обмен опытом, проведение конкурсов профессионального мастерства. От имени Союза инициатором награждения наградами различного уровня отличившихся и достойных работников, благо в отрасли их осталось еще достаточно много. В этом году, например, за большой личный вклад в развитие минеральной сырьевой базы Знаками «Почётный разведчик недр» и «Отличник-разведчик недр» отмечены главные геологи Берёзовского рудоуправления Алевтина Трошкина, артели старателей «Золотая долина» — Александр Мелехин, ЗАО «Золото Северного Урала» — Андрей Готтман, артели старателей «Нейва» — Борис Чердаков. Десятки специалистов награждены благодарственными письмами губернатора, почётными грамотами областного правительства и министерства природных ресурсов.

— Золотодобывающие предприятия не только развивают сами, но ещё и инвестируют средства в социальные программы. Ведь там, где они работают, живут и развиваются населённые пункты, в которых успешно продолжают жить люди.

— Только в 2011 году объём финансовых ресурсов, направленных на решение социальных вопросов в районах присутствия золотодобытчиков составил 52,2 миллиона рублей. Также произведены инвестиции в охрану окружающей среды — это 27,75 миллиона рублей. А средняя зарплата по предприятиям, входящим в Союз золотопромышленников Урала, в прошлом году достигла 29170 рублей, превысив зарплату по горнопромышленной отрасли почти на 7 тысяч рублей.

Валентина СМЕРНОВА



ТАТРИЦКАЯ РЕГИОНАЛ