

Неоднозначная оценка

Как отсеять случайных людей от предоставления услуг по определению стоимости объектов?

Татьяна БУРДАКОВА

Всякий, кому приходилось брать ипотеку, сталкивался с услугами оценщика: перед оформлением кредита банки требуют предоставления экспертного отчета о цене квартиры-залога. Однако специалисты говорят, что качество таких услуг с каждым годом становится всё хуже из-за явных изъянов отечественного законодательства. Об этом шла речь на заседании «круглого стола», состоявшемся в Законодательном Собрании Свердловской области.

С 1998 года действует федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ». На первый взгляд, за прошедшие годы весь механизм его реализации должен был быть доведен до совершенства, но в реальности произошло иначе. По мнению экспертов, в стране процветает казачья либо откровенно непрофессиональная оценка объектов. Причём, как рассказали участники «круглого стола» «Актуальные проблемы развития законодательства в оценочной деятельности», на сегодняшний день ситуация влияют две причины: несогласованность различных стандартов оценки и активное проникновение в эту сферу непрофессионалов.

—Этот «круглый стол» мы организовали в рамках «Юридической недели на Урале», — рассказал депутат Законодательного Собрания Свердловской области Евгений Артюх. — Много вопросов возникло из-за того, что оценщики объединились в саморегулируемые организации (СРО). Недавно я был на конгрессе у риелторов, которым такое объединение только предстоит. Должен сказать, что и у оценщиков, и у риелторов сложилось весьма неоднозначное отношение к закону о саморегулируемых организациях.

Вице-президент Российского общества оценщиков Игорь Артеменков более резко высказался по этому поводу.

—Предусмотренный в рамках СРО механизм ответственности оценщиков за качество оказываемых услуг существует только на бумаге. Многие подобные организации — это просто бизнес для достижения коммерческих целей. В итоге некачественная оценка цветёт буйным цветом. За три тысячи рублей можно через СРО сделать любую лицензию и начать практиковать в качестве оценщика, — поргорчался Игорь Артеменков.

По его мнению, необходимо постепенно отказываться от обязательного саморегулирования частнопрактикующих оценщиков и заменять его на какую-то иную систему аттестации экспертов. С этой целью Российское

общество оценщиков неделю назад внесло в Государственную Думу пакет изменений к закону «Об оценочной деятельности в РФ». Правда, авторы этих поправок не решились на резкий отказ от СРО, но предложили дополнить правила деятельности саморегулируемых организаций обязательным требованием об исполнении решений Национального совета по оценочной деятельности. Предполагается, что эта формулировка позволит сделать обязательными квалификационные экзамены.

С точки зрения руководителя комитета Совета по региональной политике Российского общества оценщиков Эдуарда Бобунова, необходимо продумать какой-то механизм сокращения числа экспертов, практикующих на рынке оценки. Это можно провести примерно так, как уже сделали с нотариусами: ограничили количество нотариальных мест в каждом городе.

Такое предложение вызвало протест некоторых участников «круглого стола». —Нельзя этого делать, поскольку мы нарушим конституционное право граждан РФ на приобретение профессии и ведение предпринимательской деятельности, — заявил член экспертного совета Национальной коллегии специалистов-оценщиков Вячеслав Шихрин. — Кроме того, в России более трёхсот вузов обучают оценщиков. Об их интересах мы тоже не должны забывать. Проблему можно решить через жесточайшие квалификационные требования к экспертам. Да, это долгий путь, но иного просто нет.

Если искусственно ограничить количество оценщиков, имеющих право работать на той или иной территории, многие тысячи выпускников вузов окажутся безработными. Эту ситуацию некорректно сравнивать с нотариусами, которые имеют юридическое образование. Оценщики — узкие специалисты.

Хорошее решение проблемы предложил председатель Свердловского областного регионального отделения Российского общества оценщиков Андрей Потапов — можно повышать квалификационные требования к специалистам через жесточайшие требования к объединяющим их СРО.

—Мы сделали первый шаг — ввели саморегулирование, но забыли о втором шаге — разработать регламенты взаимодействия всех участников процесса оценки, — подчеркнул Андрей Потапов.

Однако это значит, что нужно изменить не только закон «Об оценочной деятельности в РФ», но и ФЗ «О саморегулируемых организациях».

«Окна» настежь

В Свердловской области откроют 50 филиалов многофункциональных центров

Анна ОСИПОВА

Целая сеть многофункциональных центров (МФЦ) предоставления государственных и муниципальных услуг в скором времени появится на Среднем Урале. Соответствующая целевая программа была принята на последнем заседании свердловского правительства, сообщает департамент информационной политики губернатора.

Программа рассчитана на 2013–2015 годы и предполагает открытие пяти десятков многофункциональных центров в 44 муниципалитетах области. Семь из них появятся в Екатеринбурге, притом каждый будет рассчитан на 20 окон. И если уже в следующем году МФЦ смогут обслуживать не менее 126 тысяч заявителей, то к концу реализации программы в 2015 году объём составит не менее одного миллиона заявителей в год.

Сегодня муниципальные образования уже подготовили предложения с перечнем зданий и помещений, в ко-

торых разместятся филиалы многофункциональных центров. Из областного бюджета на создание сети МФЦ планируется выделить почти 372 миллиона рублей.

Напомним, многофункциональные центры работают по принципу «одного окна», что позволяет заметно сократить время на получение государственных и муниципальных услуг как рядовым гражданам, так и предпринимателям. Как правило, это услуги, касающиеся социальной поддержки населения, земельно-имущественных отношений, гражданско-правового статуса заявителя и регулирования предпринимательской деятельности.

Кроме того, благодаря запуску МФЦ снизятся и финансовые затраты на предоставление этих услуг — они будут доступны на всех территориях нашей области, а оформление разного рода промежуточных документов будет проходить без участия заявителя. Важно и то, что эта система исключает личный контакт населения с чиновниками, а значит, сокращает коррупционные риски.



В одиночном пикете главное, чтобы кто-нибудь не присоединился. А то привлекут

Где стоять? Где собираться?

1

Федеральный закон делегировал на региональный уровень и полномочия по определению минимального расстояния между лицами, осуществляющими одиночные пикетирования без предварительной заявки на такую акцию. Разработчики областного законопроекта предлагают установить «пикет-дистанцию» в 50 метров. Причём речь идёт о пикетах, представляющих разные политические и общественные силы. Если же будет доказано, что пикетчики, даже прожившие друг от друга на расстоянии в более 50 метров, выступают с одинаковыми лозунгами и требованиями, то их

можно будет привлечь к ответственности за нарушение установленного порядка проведения публичных акций, пояснил Николай Воронин. Законопроект предусматривает порядок и сроки подачи уведомления о публичном мероприятии — не ранее чем за 15 дней и не позднее чем за пять дней до проведения, а также устанавливает норму предельной заполняемости территории «пикет-дистанции» для проведения публичных мероприятий. На каждого митингующего должно приходиться не менее двух квадратных метров площади. Мера разумная, если вспомнить о сотнях погибших в давке в марте 1953 года людей, вышедших на улицы Москвы на протест с умер-

монстрантов под окнами их лечебного учреждения. Члены совета Общественной палаты согласились с необходимостью принятия закона, хотя некоторые прописанные в нём количественные критерии показались им спорными и недостаточно проработанными. Но Николай Воронин заметил, что для того законопроекта и вынесен на широкое общественное обсуждение, чтобы депутаты Законодательного Собрания при его рассмотрении знали, какие статьи и пункты требуют более тщательной проработки. Да и после принятия и вступления в силу закона возможность его последующей корректировки с учётом опыта правоприменения остаётся.

Альянсы есть. Альянсы будут

Последняя избирательная кампания показала рост активности россиян

Борис ЗБОРОВСКИЙ

В палитре политических событий последнего времени обозначилось несколько любопытных тенденций. В их числе — появление избирательных альянсов, поскольку мы только что пережили выборы разных уровней. И речь не об организационных объединениях, а, скорее, об идеологических предпочтениях.

Говоря о сегодняшней ситуации, мне вспоминается почему-то история прежних времён. Кто только с кем только ни брался. Вспоминается 1996 год. Тогда коммунисты создали блок с аграриями, то есть представителями сельских тружеников. Союз в конце концов распался года через полтора. Об этом теперь никто не помнит, разве что политологи. И то ладно. В политической истории России — это тема для нескольких диссертаций, не более.

Однако о сегодняшних политических блоках (избирательных) стоит поговорить. В выборах разных уровней сегодня выделяется блок КПРФ

и ЛДПР. Кажется, на первый взгляд, что новообразование не может сложиться чисто теоретически. Однако сложилось. Ничего удивительного в этом нет. В принципиальных вопросах либерал-демократы всегда поддерживали и поддерживают представителей «Единой России». Но сейчас в некоторых регионах блокируются с коммунистами. Такой альянс сложился, к примеру, в Амурской и Брянской областях. Почему? Да потому, что в этих регионах у либералов тактические задачи превалируют над стратегическими. И это понятно. Речь идёт не только об организационной составляющей, а о временном сотрудничестве партий.

Ещё более интересные сюжеты проявились в других регионах. Не будем их называть. Важная тенденция. А она такова: заявили о себе новые старые партии. То есть, с одной стороны, те, кто уже обозначил себя на политическом небосклоне, с другой — сравнительно новые. Так, к примеру, «Зелёные» заявили о своих позициях, явно определяя своё движение как выразителя той части населения, которая озбочена экологическим состоянием территорий.

Между тем ход избирательной кампании показал, что накал страстей во многом был искусственным. Победа «Единой России» убедительно это доказала. Законодательство о предвыборных блоках ещё складывается, и его формирование — вопрос времени. Президент России Владимир Путин не раз говорил, что многопартийность взглядов — фундаментальная политическая жизнь в стране. Главный вопрос в том, чтобы возникающие проблемы ставились и решались конструктивно, без желания разрушить то, что уже создано. Социально-экономический баланс общества при этом должен выражать интересы всех социальных групп.

Конечно, существует и всегда будет существовать радикальное крыло. Но сегодня не эти силы определяют политический вектор развития общества.

Альянсы перед выборами возможны, и будут возникать ещё. На мой взгляд, консолидирующей силой в России может стать Общероссийский народный фронт. Да, он создавался перед известными выбора-

МНЕНИЕ

Виктор ШЕПТИЙ, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия»:

Во-первых, наше законодательство пока создание блоков не предусматривает, а мы свою деятельность строим в соответствии с законом. Во-вторых, прошедшие выборы показали — позиции нашей партии достаточно стабильны и в каких-то радикальных изменениях на сегодняшний день мы не нуждаемся. На мой взгляд, на региональном уровне оснований для организации блоков нет. Безусловно, общие положения в программах есть, особенно сейчас, когда так много партий. И в этом множестве мы видим партии, программы которых нам симпатичны и сходны с нашей. Тем не менее в том, чтобы как-то организационно объединяться, я не вижу необходимости.

Некоторые политологи говорят, что он исчерпал себя, как предвыборная агитка. Ничего подобного. В нём есть потенциал развития, о чём Владимир Путин сказал, подводя итоги выборов.

А в организации различных объединений я ничего плохого не вижу. Во-первых, есть консолидирующая сила в обществе. Во-вторых, межпартийный диалог необходим. В-третьих... Главное, чтобы это всё было на благо Отечеству.

Плюс 322 миллиарда рублей

Дополнительные доходы федеральной казны потратят на ЖКХ, дороги и борьбу с последствиями засухи

Анна ОСИПОВА

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев провёл совещание по вопросу «О внесении изменений в федеральный бюджет на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов». Совещание прошло на позитивных нотах — доходы федерального бюджета превышают расходы, а значит, есть дополнительные средства для решения важных задач.

Дополнительные доходы федерального бюджета, как рассказал на совещании Дмитрий Медведев, в текущем году составляют 322 миллиарда рублей.

— Эти средства пойдут на приоритетные задачи, — сказал премьер-министр. — Мы должны сконцентрироваться

на исполнении социальных обязательств.

Вопреки домыслам, большая часть этой суммы — 210 миллиардов рублей — доходы вовсе не от нефтегазового сектора, а от других отраслей экономики. Так, из них около 150 миллиардов рублей федеральному бюджету удалось получить за счёт продажи акций Сбербанка. 50 миллиардов — за счёт дивидендов от деятельности Роснефтегаза.

— В первую очередь эти ресурсы будут направлены на поддержку инфраструктуры и на инвестиционное развитие Российской Федерации и регионов, — рассказал министр финансов Российской Федерации Антон Силуанов.

Деньги выделят на развитие транспортного комплекса Московского региона (около 25 миллиардов рублей), а так-

же на строительство мостов и дорог в различных областях России. Кроме того, около 20 миллиардов рублей предлагается направить в государственную корпорацию «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Около десяти миллиардов рублей будет потрачено на строительство и приобретение жилья для военнослужащих. Ещё часть дополнительных доходов федеральной казны пойдёт на региональные дотации, которые должны обеспечить сбалансированность бюджетной системы.

Отдельную финансовую поддержку получат регионы, пострадавшие от засухи — на эти цели выделят шесть миллиардов рублей, а объёмы дотаций бюджетов этих регионов будут увеличены до 9,5 миллиарда рублей.

Существенная сумма до-

станет для регионов — 62 миллиарда рублей. По словам Антона Силуанова, эти деньги главным образом будут направлены на привлечение частных, а в особенности иностранных инвесторов, к участию в инфраструктурных проектах Российской Федерации. При этом почти 25 миллиардов из этой суммы будут инвестированы в дальневосточные регионы.

Заметим, что абсолютно все дополнительные доходы будут перераспределены в пределах этого года, без передела на 2013 год. В итоге федеральный бюджет получит дефицит — около 0,07 процента. Сумма эта столь невелика, что, по сути, в текущем году федеральный бюджет будет исполнен без дефицита.

ООН отмечает 67-летие

Вчера по традиции отмечался День Организации Объединённых Наций. История ООН берёт начало с 24 октября 1945 года — именно к этому дню Устав организации был ратифицирован большинством подписавших его государств и вступил в силу.

Впервые о создании Организации Объединённых Наций заговорили осенью 1944 года, тогда крупнейшие державы США, Великобритания, СССР и Китай договорились о её целях, структуре и функциях. Окончательное решение о создании всемирной организации было принято 11 февраля 1945 года после встречи в Ялте лидеров США, Великобритании и СССР Франклина Рузвельта, Уинстона Черчилля и Иосифа Сталина.

Устав ООН представители 50 стран начали разрабатывать 25 апреля 1945 года на конференции в Сан-Франциско. Через два месяца, 25 июня 1945 года, Устав, состоящий из 111 статей, был единогласно принят, а осенью — ратифицирован большинством стран-основателей.

Среди целей ООН, закрепленных в Уставе, поддержание международного мира и безопасности, предотвращение и устранение угрозы миру и подавление актов агрессии, улаживание или разрешение мирными средствами международных споров, поощрение и развитие уважения к правам человека и основным свободам и другое.

Госдума запретит увольнять кормильцев

Госдума РФ во втором чтении приняла законопроект, который предлагает запретить увольнение по инициативе работодателя отцов, являющихся единственными кормильцами в многодетных семьях, воспитывающих малолетних детей.

Сегодня подобная мера социальной защиты действует только для женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет, для матерей-одиночек, воспитывающих ребенка в возрасте до 14 лет (или ребенка-инвалида до 18 лет), а также для других лиц, воспитывающих таких детей без матери. Но в России немало многодетных семей, в том числе воспитывающих малолетних детей, где мать не работает, а занимается уходом за детьми. Единственным кормильцем в таких семьях является отец, увольнение которого по воле работодателя становится просто трагедией. Именно от таких ситуаций, по мнению депутатов Госдумы РФ, и призваны защитить предлагаемые изменения в законодательство.

Анна ОСИПОВА

Назначен новый постоянный представитель России при НАТО

Президент Владимир Путин подписал Указ о назначении Александра Грушко постоянным представителем России при Организации Североатлантического договора (НАТО), сообщает пресс-служба Кремля.

Сообщается, что ранее Александр Грушко занимал должность заместителя министра иностранных дел и в апреле 2012 года участвовал в заседании Совета Россия — НАТО, посвящённом проблеме размещения элементов американской противоракетной обороны в Европе.

Александр Грушко родился в 1955 году, окончил МГИМО и с 1977 года работает в МИД России. Имеет ранг чрезвычайного и полномочного посла, владеет английским и нидерландским языками. На посту посла при НАТО он сменил Дмитрия Рогозина, нынешнего вице-премьера правительства РФ.

Леонид ПОЗДЕЕВ

Администрация Бисертского городского округа, действующая на основании Устава, извещает о проведении с гражданами и общественными организациями общественных обсуждений в связи с проектированием и строительством полигона ТБО со скотомогильником на земельном участке, расположенном в Свердловской области, Нижнесергинском районе, 3,5 км западнее р. п. Бисерть.

Форма общественного обсуждения: общественные слушания.

Форма предоставления замечаний и предложений: в устной и письменной форме.

Срок приёма замечаний и предложений: 30 дней с даты опубликования настоящего извещения.

Место предоставления предложений и замечаний: Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Бисерть, ул. Октябрьская, № 1, Администрация Бисертского городского округа, кабинет 208.

Дата проведения общественных обсуждений: 25.11.2012 г. в 15 часов 00 минут.

Место проведения общественных обсуждений: Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Бисерть, ул. Октябрьская, № 1 (Администрация Бисертского городского округа, кабинет № 208).

Ответственные организаторы: от Администрации Бисертского городского округа — зам. главы администрации Бисертского городского округа Калинина В.В. Тел. 8 (34398) 6-24-24.

СВЕТОДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ
GELIOMASTER PC
снижают энергопотребление в 5 раз
отсутствует пульсация светового потока
окупаются за 12 месяцев
самая низкая цена в России
ГОСТ Р ИСО 9001:2001:11A875:00
8 (8552) 54-45-75
8 (85556) 2-35-40
8 917-260-72-82
www.pk-agromaster.ru

Служебное удостоверение № 1231 на имя Жилина Глеба Олеговича, депутата молодёжного парламента Свердловской области, со сроком действия по 04.11.2013 г. считать недействительным.