

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.11	+0.21	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.57	+0.23	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Досрочная пенсия от страховщика

Правительство предлагает страховым компаниям поучаствовать в корпоративных пенсиях

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

Разговор об этом шёл на заседании комитета Всероссийского союза страховщиков (ВСС) по страхованию жизни, в котором приняли участие замминистра труда и социальной защиты Андрей Пудов и глава Пенсионного фонда РФ Антон Дроздов.

Сейчас, когда идёт активное обсуждение Стратегии развития пенсионной системы, правительство продвигает идею участия в накопительной системе не только негосударственных пенсионных фондов, которые это уже делают, но и банков, и страховых компаний. Эти финансовые структуры смогут участвовать в формировании тех 25 – 30 процентов будущей пенсии, которые будут складываться из корпоративной составляющей и индивидуальных накоплений. Напомним, что 40 процентов от утраченного заработка в пенсии обеспечит государство из тех взносов, которые каждый работодатель в обязательном порядке выплачивает за работника в течение всей трудовой деятельности.

Разговор о том, чтобы страховщики подключились к формированию накопительного компонента будущей пенсии людей, занятых сегодня на производствах с вредными условиями труда, поднимался в последнее время неоднократно. Зарубежный опыт показывает, что участие страховых компаний в различных пенсионных системах может быть успешным и столь же прибыльным, как страхование жизни и здоровья.

Андрей Пудов, по информации сайта ПФР, считает, что богатый опыт страховщиков может пригодиться при формировании «многофакторной оценки вреда жизни и здоровью работников вредных производств».

Поскольку льготные пенсии в проекте Стратегии предлагается сделать корпоративными, предприятиям

с вредными условиями труда придётся выплачивать за своих работников дополнительные пенсионные взносы. Платить будет за каждое «вредное» место, которое должно быть аттестовано соответствующей комиссией. Подразумевается, что крупные промышленные компании сами станут выбирать, с какими финансовыми структурами им иметь дело. И чем больше на рынке будет подобных финансовых институтов, тем острее конкуренция и шире выбор. В конечном итоге это должно привести к расширению «линейки» пенсионных продуктов и гибкости корпоративных пенсионных систем. Планируется, что среди предложений страховщиков будет не только страхование по возрасту для работников вредного производства, но и по факту утраты трудоспособности из-за полученного профессионального заболевания. Также предлагается дать возможность участвовать в выплатах и самому работнику по его желанию.

Союз страховщиков в ближайшее время готов представить соответствующие расчёты с прогнозами по обеспечению устойчивости и безопасности предлагаемой модели страхования.

Разработчики Стратегии рассматривают также вариант участия банков и страховых компаний не только в корпоративном компоненте, но и в накопительном. Это расширит выбор людей, которые сегодня могут формировать накопления в основном в негосударственных пенсионных фондах. Вскоре страховые компании получат для ознакомления и обсуждения предварительный вариант законопроекта о корпоративных пенсиях.

Обнадеживает в этой ситуации тот факт, что решено не гнать коней, а проработать данное положение в течение одного-двух лет. Предполагается, что новая модель пенсионного обеспечения начнёт работать с января 2015 года.



АЛЕКСЕЙ КИРИЛОВ

Плата за опломбирование водосчётчиков незаконна

В Новой Ляле показали, как обуздать управляющую компанию

Станислав СОЛОМАТОВ

Жильцы многоквартирного дома в Новой Ляле обратились в прокуратуру с претензиями в адрес управляющей компании ООО «УК ПИК-Сервис». С их точки зрения, УК незаконно берёт с них плату за опломбирование индивидуальных приборов учёта воды. И добились своего, подав тем самым пример другим владельцам домовладениям.

Жильцы посчитали, что если они уже платят за воду, то в эту цену должна входить и такая услуга, как опломбирование водосчётчиков. УК в оправдание своих действий сослалась на постановление Правительства РФ № 307. Исходя из этого документа, управляющие наставили на том, что обслуживание и приёмка в эксплуатацию приборов учёта не отнесены к содержанию понятий «водоснабжение» и «водоотведение». Соответственно, это

не входит в условия типового договора на отпуск воды и приём сточных вод, оплата таких услуг не включена в тарифы по оплате услуг водоснабжения и отведения. А значит, должны оплачиваться отдельно.

Прокурорские работники осуществили проверку заявления и по её результатам обратились в суд с иском в пользу граждан. С чем суд и согласился, удовлетворив иск надзорного ведомства. Вердикт этот был обжалован, но определением апелляционной инстанции областного суда решение Новояльинского районного суда оставлено без изменения, а жалоба ответчика – без удовлетворения.

В связи с чем напомним, что с лета этого года установкой индивидуальных приборов учёта воды в жилом фонде стала обязательной. И это, естественно, в разы увеличило количество тех, кто поспешил выполнить данное предписание. И хоть, к примеру, в Екатеринбурге многим пен-

сионерам это сделали бесплатно, но и с них УК взяло деньги за опломбирование счётчиков, в среднем 500 рублей. А с учётом того, что это мероприятие носит массовый характер и проводится без исключений, то набегают очень приличная сумма даже в масштабах одной Свердловской области.

Но раз средства получены незаконно, то они должны быть возвращены населению. Что сделать будет достаточно затруднительно, так как у нас – не прецедентное право. Скорее всего, у нас каждый, кто отдал деньги за опломбировку, должен будет возвращать их самостоятельно через суд. Трудно себе представить, чтобы люди стали судиться из-за не столь значительных сумм. Так что без какого-то общего решения в этом вопросе не обойтись.

Кстати, не факт, что после случившегося в Новой Ляле в других местах перестанут пломбировать за деньги. Ну, если только прокуратура не

разошлёт предупреждения всем УК.

Очень показательный пример в этом плане то, что случилось в Белгороде. УК никак не хотела заниматься трещиной на внешней стороне дома, через которую в одну из квартир попадали атмосферные осадки, и жить в таком помещении было невозможно. И пришлось вмешиваться Президиуму Верховного арбитражного суда, чтобы принудить коммунальщиков выполнить свои обязанности.

Впрочем, не стоит ждать, пока конфликт дойдёт до самых высоких инстанций. Согласно поправкам в Жилищный кодекс РФ, в многоквартирном доме может быть создан домовый совет, который займётся выстраиванием отношений с УК. И, в первую очередь, должен будет озвучивать незаконным взиманием платы за опломбирование индивидуальных приборов учёта воды.

Жильцам домов нужно не только чётко фиксировать показания приборов, но и следить за обоснованностью предъявляемых им счетов

Дороги очищают от незаконной парковки

За минувшую неделю в Екатеринбурге эвакуировано более 500 автомобилей. Это на 36 автомобилей больше, чем неделей раньше.

Как сообщает пресс-служба администрации Екатеринбурга, борьба с транспортными средствами, скапливающимися вдоль проезжей части и снижающими пропускную способность улиц, продолжается. В период с 15 по 19 октября в городе работали 113 эвакуаторов, за это время было эвакуировано 548 автомобилей.

Кроме того, рейды по уральской столице совершали спецмашины ГИБДД с установленными на них системами видеofиксации «Паркон». Они зафиксировали 384 нарушения правил автопарковки. В ближайшие дни автоладельцы-нарушители получат по почте административные протоколы и квитанции об уплате штрафов.

Елена АБРАМОВА

Объекты здравоохранения в Екатеринбурге будет строить консорциум

Правительство Свердловской области намерено подписать концессионное соглашение по строительству нового операционного блока клинической больницы №1 и комплекса зданий противотуберкулёзного диспансера. Такую форму инвестиций допускает закон «Об участии Свердловской области в государственно-частном партнёрстве».

Судьба второй очереди диспансерного комплекса, куда входят стационар на 270 коек и инфраструктурные объекты, долго оставалась нерешённой из-за отсутствия средств. Так же, как и нового операционного корпуса ОКБ №1, стоимость которого 3,7 миллиарда рублей. Действующий корпус сдан в эксплуатацию более чем тридцать лет назад и за этот период количество проводимых здесь ежегодно операций увеличилось с 3300 до 23500.

Взять на себя создание консорциума предложили общероссийская общественная организация «Деловая Россия» и ООО «Первая инфраструктурная компания». До 1 декабря текущего года должны быть подготовлены документы, необходимые при объявлении конкурса оператора для проектирования и ведения строительства зданий, монтажа оборудования.

Проект, реализуемый за счёт концессионера, передаётся в государственную собственность Свердловской области, правительство которого в определённый период времени возмещает его расходы.

Фонд реформирования ЖКХ получит 20 миллиардов рублей

За счёт приватизации Сбербанка в бюджет России ожидается поступление 150 миллиардов рублей, а дивидендов от деятельности «Роснефтегаза» – 50,2 миллиарда рублей. 20 миллиардов рублей из этих сумм планируются дополнительно перечислить в Фонд реформирования ЖКХ.

Об этом сообщил премьер-министр России Дмитрий Медведев при обсуждении поправок в бюджет 2012 года и плановый период 2013–2014 годов. Эти средства будут направлены на решение самых острых проблем в регионах, к примеру, на развитие дорожной и энергетической структуры Дальнего Востока.

Ещё 10 миллиардов рублей от продажи акций Сбербанка пойдут на приобретение жилья военнослужащим. Дмитрий Медведев также сказал о необходимости дофинансирования строительства мостов и дорог в различных областях страны, а также дотаций для обеспечения сбалансированности региональной бюджетной системы и преодоления последствий засухи.

В целом объём дополнительных средств, которые планируется направить на расходную часть бюджета 2012 года, составит 322 миллиарда рублей.

Валентина СТЕПАНОВА

Всеобщая инвентаризация лжезастройщиков

Свердловская область одной из первых выполнила поручение Президента России

Валентина СМЕРНОВА

Президент Российской Федерации Владимир Путин утвердил перечень поручений органам исполнительной власти субъектов РФ по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве жилья.

Как сообщает управление пресс-службы и информации регионального правительства, Свердловская область одна из первых в стране намерена обеспечить жильём всех обманутых дольщиков к концу 2013 года.

Согласно перечню поручений Президента России, перед органами исполнительной власти в регионах поставлена задача – провести полную инвентаризацию всех недостроенных домов, а также утвердить планы-графики расселения обманутых граждан, определить объёмы и источники финансирования. Данная работа в Свердловской области уже полностью проведена.

В конце сентября губернатор Евгений Куйвашев вместе с заместителем председателя комитета по безопасности и противодействию коррупции Госдумы Александром Хинштейном побывали

на нескольких проблемных стройках многоквартирных домов и решали, как эффективнее помочь обманутым дольщикам.

На тот момент в этом списке насчитывалось 22 дома, в которых ещё несколько лет назад должны были поселиться 1850 человек. Для того, чтобы помочь всем, не получившим в них квартиры, требовалось возвести в срочном порядке 150 тысяч квадратных метров жилья – примерно пятьдесят подъездов по девять этажей. Плюс к тому ещё существует реестр тех обманутых частных инвесторов жилья, у застройщиков которых нет не только проектной документации и разрешения на строительство, но и земельного участка.

Если взять во внимание, что в августе 2011 года проблемных – либо недостроенных, либо существующих только в проекте – домов всего по области было 30, то динамика наблюдается положительная. На настоящий момент решены проблемы уже более 1200 свердловчан.

По мнению представительной власти, эти мощнейшие действия застройщиков процветали, и не только в нашей области, но по всей Рос-

сии, в результате несовершенства ранее действующего законодательства.

Закон Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возмещением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах», принятый в июне 2011 года, был высоко оценён федеральным руководством и рекомендован к использованию в других регионах страны.

Решением этих вопросов сегодня занимается координационная комиссия под патронажем правительства Свердловской области. Началась передача таких строительных площадок новым застройщикам.

– Совместная работа федерального правительства и региональных властей по решению проблем обманутых дольщиков станет не только эффективней, но и более жесткой по отношению к недобросовестным застройщикам, – отметил заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрий Нисковских.



АЛЕКСЕЙ КИРИЛОВ

Финансы без романсов

1

И такая диспропорция будет у нас не только на следующий год, ближайшая «трёхлетка» пройдёт для областного бюджета под знаком дефицита.

В общем, чтобы набрать необходимые суммы в областную казну, надо постараться всем: гражданам аккуратно и своевременно платить налоги, предприятиям эффективно и грамотно работать, выдавая больше хорошей и разной продукции, чтобы у них была прибыль, с которой они и платят в областной бюджет. А налоговой всё это чётко отслеживать, контролировать и собирать.

Теперь о дефиците бюджета. Никакого секрета тут нет, он остался (хотя и уменьшился) потому, что выросли областные расходы.

Так, к примеру, существенно возросли объёмы финансирования всех двадцати трех областных целевых программ и комплексной программы «Старшее поколение». Расхо-

В ДЕСЯТКУ

СРЕДНИЙ УРАЛ ОСТАЁТСЯ В ЛИДЕРАХ ПО ВАЛОВОМУ РЕГИОНАЛЬНОМУ ПРОДУКТУ

На протяжении ближайших двух лет Свердловская область останется в десятке лидеров по валовому региональному продукту (ВРП) – вместе с республиками Башкортостан и Татарстан, Ханты-Мансийским автономным округом, Краснодарским и Красноярским краями, Московской и Самарской областями, городами Москвой и Санкт-Петербургом.

На первом месте в этом списке Москва, вклад которой – 22 процента суммарного ВРП всех регионов России. Об этом сообщает аналитическое агентство INFOLine. Среди федеральных округов до 2014 года, как и в предыдущие годы, первенствовать будут Центральный и Приволжский. ВРП Уральского федерального округа будет увеличиваться, но темпы роста в целом по стране будут самыми низкими. Поэтому его доля в структуре совокупного ВРП будет снижаться.

Наиболее высокими темпами в 2012-м и 2014 годах, по сравнению с 2010 годом, будет расти производство ВРП Свердловской области, городами Москвой и Санкт-Петербургом.

На первом месте в этом списке Москва, вклад которой – 22 процента суммарного ВРП всех регионов России. Об этом сообщает аналитическое агентство INFOLine. Среди федеральных округов до 2014 года, как и в предыдущие годы, первенствовать будут Центральный и Приволжский. ВРП Уральского федерального округа будет увеличиваться, но темпы роста в целом по стране будут самыми низкими. Поэтому его доля в структуре совокупного ВРП будет снижаться.

Дефицит бюджета удалось срезать на следующий год на 1,4 миллиарда рублей. «Ножницы» между доходами и расходами составят 15,5 миллиарда

Валентина СТЕПАНОВА

Виктор Вексельберг стал самым богатым человеком России

Это произошло благодаря сделке между «Роснефтью» и ТНК-ВР.

Основатель группы «Ренова» и член консорциума ААР Виктор Вексельберг нарастил состояние на 1,5 миллиарда долларов до совокупных 18 миллиардов долларов в результате сделки, заключённой между «Роснефтью» и ТНК-ВР, сообщает Bloomberg.

Теперь, как следует из Индекса миллиардеров по версии Bloomberg, Вексельберг занимает 40-е место в списке миллиардеров мира и будет считаться богатейшим человеком России. При этом он более чем на 700 миллионов долларов обходит прежнего лидера списка – Алишера Усманова.

Ожидается, что после этого поглощения «Роснефть» будет контролироваться более 40 процентов нефтедобычи России.

«Это суперсделка, которая является логическим результатом 15-летней истории ТНК», – заявил официальный представитель Вексельберга Андрей Шторх, который также отметил, что миллиардер сконцентрируется на инвестициях в технологии», – пишет «Накануне.ру».

Светлана НИКОЛАЕВА