

| | Сегодня | + / - | Годовой max | Годовой min |
|--------|---------|-------|----------------|------------------|
| Доллар | 30.90 | +0.12 | 34.03 (5 июня) | 28.94 (28 марта) |
| Евро | 40.34 | +0.13 | 42.24 (5 июня) | 38.41 (17 марта) |

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Не каждая птица «долетит» до Талицы

Птицефабрика «Рефтинская» пересматривает инвестпрограмму

Рудольф ГРАШИН

На Талицком мясокомбинате, входящем в состав ОАО «Птицефабрика «Рефтинская», будут сохранены производство и коллектив. Такие договоренности были достигнуты в ходе прошедшего в минувшую пятницу совещания, посвященного ситуации вокруг этого перерабатывающего предприятия.

На официальном сайте правительства Свердловской области приводится комментарий министра агропромышленного комплекса и продовольствия Михаила Копытова по этому поводу:

«Площадка в Талице будет работать как одно из подразделений Рефтинской птицефабрики. Коллектив, который задействован в производстве готовой продукции, будет сохранен», — сказал он.

Поводом к совещанию, посвященному ситуации на Талицком мясокомбинате (он входит в состав ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» — прим. автора), стало обращение коллектива мясоперерабатывающего предприятия. Его работники обратились в правительство Свердловской области с письмом, в котором выражали опасение за судьбу мясокомбината после смены руководства на «Рефтинской». Напомним, что новым гендиректор ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» Николай Топорков был назначен приказом министра по управлению госимуществом области 11 октября 2012 года. На этом посту он сменил и. о. генерального директора Владимира Валушка, при котором этой весной птицефабрика и приобрела мясокомбинат.

Тогдашнее руководство «Рефтинской» оправдывало покупку тем, что она является частью инвестиционной программы птицефабрики. До 2016 года, как анонсировало свою ин-

вестпрограмму тогдашнее руководство, производство мяса птицы в живом весе должно было вырасти до 80 тысяч тонн. Для справки: в 2011 году было произведено 41,5 тысячи тонн. При этом с 30 до 70 процентов должна была вырасти и доля глубокой переработки продукции, в чём, заметим, «Рефтинская» особенно сильна, по сравнению со своими конкурентами из Челябинской и других областей. Для этого, по логике тогдашнего руководства птицефабрики, и нужно было готовое мясоперерабатывающее производство с замкнутым циклом.

Последние события вокруг Талицкого мясокомбината свидетельствуют о том, что новое руководство птицефабрики придерживается иного взгляда на место этого актива в инвестпрограмме и производственной цепочке предприятия. Но останавливать его не собирается.

Работа на мясокомбинате останавливаться не будет, — заявил Николай Топорков. — Сейчас там производится порядка пяти тонн готовой продукции в сутки. Мы планируем оставить на этой площадке производство готовых изделий из мяса говядины, свинины и субпродуктов. А всё, что касается производства изделий из мяса птицы, то оно будет осуществляться на «Рефтинской». В связи с этим возможны некоторые сокращения на мясокомбинате, но всем будет предложена работа вахтовым методом на основной площадке, в посёлке Рефтинском.

То есть переработку птицы на Талицком филиале вести не будут, а значит, и развивать его нет смысла. По словам Николая Топоркова, до 1 ноября на мясокомбинате будут проводить мониторинг производства специалисты птицефабрики, после чего, надо полагать, окончательно определится и судьба этого предприятия.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Жильцам многоквартирных домов предстоит определиться, в какие сроки, в каком объёме и за какие деньги они будут ремонтировать свои дома

Приготовьтесь раскошелиться



Для восстановления многоквартирных домов решено создать региональные фонды. Они будут формироваться за счёт средств, которые мы будем перечислять вместе с квартплатами. Соответствующий законопроект — «О создании региональных систем ремонтов» — сейчас готовится в Государственной Думе.

— Законопроект предусматривает возложение на всех собственников обязанностей по внесению денежных средств с целью формирования фонда капитального ремонта. Данные средства остаются в общеобластной собственности жильцов и не могут быть использованы на иные цели, — отметила первый заместитель председа-

теля Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева.

Она пояснила, что средства могут аккумулироваться на номинальном банковском счёте или отчисляться за счёт средств, которые мы будем перечислять вместе с квартплатами. Предполагается, что новая схема начнёт действовать с 2014 года. Согласно законопроекту, граждане должны провести общие собрания и, обсудив все нюансы, определить в какие сроки, в каком объёме и за какие деньги они могут отремонтировать свои дома.

При этом государство и муниципалитеты должны заранее объявить объёмы финансирования. Велика ли будет доля бюджетных средств, пока непонятно. Объёмы финансирования будут уста-

навливаются региональными законами о бюджете с учётом состояния жилфонда на каждой территории.

Оценив все параметры, жильцы могут самостоятельно определить сумму ежемесячных отчислений. Планировать накопить на капремонт в течение 100 лет бессмысленно. В каждом муниципалитете будут определены нормативные сроки ремонта каждого дома, на них и придётся ориентироваться, принимая решения.

— Если в течение первого полугодия 2014 года граждане не сделают свой выбор, их дома будут включены в региональную программу капремонта, эти люди будут платить минимальные взносы, установленные законом субъекта РФ, — подчеркнул Дмитрий Козак.

Размер минимальных ежемесячных взносов, по мнению экспертов, будет в пределах от трёх до десяти рублей на один квадратный метр общей площади жилья. То есть чем больше квартира, тем сильнее возрастёт нагрузка на семейный бюджет. Законопроект, однако, не исключает предоставления адресных субсидий гражданам, у которых размер платы превышает региональный стандарт стоимости услуг ЖКХ.

Открыть номинальный счёт, жильцы смогут копить деньги на ремонт собственного дома. Если взносы будут поступать в региональный фонд, региональные операторы будут решать, на какие объекты направить средства из общего котла в первую очередь.

Малоэтажная Россия

Всё больше наших граждан хочет жить в своём доме. Когда эта мечта станет доступной?

Виктор КОЧКИН

В прошлом году в России впервые было построено больше малоэтажек, чем многоквартирных жилых домов. Перевес в один процент пока чисто символический, но через несколько лет он станет ощутимым, и структура новостроек поменяется на 180 градусов. Неслучайно на прошедшем в Екатеринбурге форуме «Муниципальная Россия» одной из наиболее популярных стала площадка под названием «Малоэтажная Россия».

На ней специалисты обсудили социальные, экономические и организационные проблемы, тормозящие бурное развитие этого жилищного сегмента. Ещё на июльском совещании по вопросам развития малоэтажного строительства Президент Владимир Путин заявил, что доля такой недвижимости уже к 2015 году будет доведена до 60 процентов (что составляет около 54 миллиона квадратных метров в год).

Понятно, что Свердловская область не является исключе-

нием из общего тренда: если сейчас малоэтажки занимают 38 процентов от общего объёма ввода жилья, то к намеченной дате эта доля также должна увеличиться до 60 процентов.

Количество российских граждан, желающих жить в своём доме, растёт год от года, а как известно, спрос рождает предложение.

Теоретически преимущества этого вида застройки могут включать несколько плюсов: доступность и удобство жилья, его экологическую чистоту и быстрые сроки возведения. Почему плюсы не работают, к примеру, хотя бы первый из них?

— Доступности жилья невозможно добиться, если мы будем вкладываться в стоимость «квадрата» инженерные сети и социальную инфраструктуру, — говорит Константин Передвижников, генеральный директор крупной российской строительной компании-застройщика.

Его компания ведёт комплексную застройку домами эконом-класса в нескольких регионах России (в день сдаётся по одному дому) и, исхо-

дя из их опыта, цифры получаются убийственно-различными. Там, где местные власти готовы активно участвовать в процессе государственно-частного партнёрства (процесс, брать на себя детский садик, школу и подведение труб), стоимость малоэтажного квадрата удаётся удержать у отметки 20000 рублей. Там, где процесс этот ограничивается декларациями и благими пожеланиями — цена приближается к стоимости коттеджной застройки, и ни о какой доступности для обычных граждан речь вести уже не приходится.

При этом за плечами этой компании такие серьёзные инвесторы как крупнейший в Восточной Европе Фонд прямых инвестиций и ЕБРР (Европейский банк реконструкции и развития), то есть инвесторы, которые готовы играть «вдолгую» и согласны на маленькую маржу при больших объёмах. Большинство застройщиков такие условия и не сносили.

Почему же муниципалитеты не заинтересованы в развитии малоэтажного строительства?

— Надо менять структу-

ру налогов. Муниципалитеты должны получить дополнительную доходную базу от этих малоэтажных посёлков. Если местные власти будут иметь от них дополнительный источник налогов, то тогда можно передавать все сети, все дороги в муниципалитет, — объясняет Константин Передвижников. И добавляет, что проблемы таких посёлков не заканчиваются с окончанием их строительства, потом могут быть и «заморочки» с эксплуатацией.

— Считаю заблуждением создавать кооперативы, которые в малоэтажных комплексах владеют и управляют общим имуществом. У них сложилась какая-то задвижка, и они полугода будут голодовать: ремонтировать не ремонтировать и собирать ли деньги на этот ремонт. Это не то место, где нужно заниматься демократией. Здесь нужен профессиональный, жёсткий менеджмент.

Представитель наших уральских проектировщиков заявил, что знает, как можно сэкономить при строительстве малоэтажек и указал, где кроются потери:

— Часто обращают внима-



АЛЕКСАНДР КОЧКИН

ние на архитектурные и конструктивные решения, но абсолютно упускается из виду технология и подбор материалов. А это последний резерв снижения себестоимости жилья. Часто выбирают типовые проекты, разработанные без учёта местной ресурсной базы. Хотя при правильном подборе материалов, местных поставщиков, транспортной доступности и грамотной логистике гарантированно можно добиться снижения себестоимости «коробки» на 15-20 процентов! И ещё один немаловажный мо-

мент: на строительстве индивидуальных домов частники теряют на большом перерасходе строительных материалов. Потому что у них работают кадры с низкой квалификацией, у них слишком много отходов строительных материалов, которые надо вывозить и утилизировать.

Высококвалифицированных кадров, по правде говоря, не всегда хватает и на строительство многоквартирных домов. Хотя, раз курс меняется на малоэтажки, может, они туда переключатся?

Если подводить сети только за счёт застройщика, цена квадрата может вырасти вдвое

Минсельхоз против зернового эмбарго

Министр сельского хозяйства страны Николай Фёдоров на встрече с журналистами в минувшую субботу высказался категорически против введения эмбарго на экспорт зерна из России, сообщает агентство «Агрофакт».

Эмбарго на экспорт зерна действовало в нашей стране с 15 августа 2010 года по 1 июля 2011 года и, по убеждению министра, нанесло немалый ущерб крестьянам. В июле этого года Николай Фёдоров заявил, что нового зернового эмбарго из-за неурожая не будет. Однако недавно глава Минэкономразвития РФ Андрей Белоусов высказался в том смысле, что Россия может ввести ограничения на экспорт зерна в случае заметного роста цен на внутреннем рынке. И нынче как раз такой случай: цены на зерно этой осенью обновили максимумы засушливого 2010 года.

— Мы категорически против введения любых ограничений на экспорт. В принципе, такой институт эмбарго существует, но он используется крайне редко, только в случаях катастрофического кризиса в стране. Никаких предпосылок к такой оценке ситуации в России нет, — считает Николай Фёдоров.

Он отметил, что Минсельхоз намерен цивилизованными способами сдерживать цены на зерно.

Напомним, что из-за неблагоприятных погодных условий урожай в этом году намного ниже, чем ожидалось. В 2011 году Россия собрала 93,4 миллиона тонн, в 2010 году урожай составил 62,2 миллиона, на 19 октября этого года намолочено 71,8 миллиона тонн зерна.

Алексей СУХАРЕВ

Госдума РФ приняла в первом чтении проект бюджета-2013

Депутаты поддержали законопроект при условии его доработки ко второму чтению.

Как сообщает «Российская газета», проект главного финансового документа страны на 2013 год и следующий за ним двухлетний прошёл первое чтение при поддержке единороссов и либерал-демократов.

Согласно представленному документу, прогнозируемые доходы федерального бюджета в следующем году составят 12,866 триллиона рублей, расходы — 13,387 триллиона рублей. Дефицит бюджета превысит 521,4 миллиарда рублей. Финансовые параметры определены исходя из прогнозируемого объёма ВВП в размере 66,515 триллиона рублей и инфляции не выше 5,5 процента.

Елена АБРАМОВА

Бизнес на поле повышенной конфликтности

На Урале укрепляется институт досудебных медиаторов

Валентина СМЕРНОВА

С начала года в Арбитражном суде Свердловской области рассмотрено более 45 тысяч дел — гражданских, административных, банкротных. Для того чтобы разгрузить судей и сократить судебные расходы споров, с 1 апреля здесь работает комиссия по разрешению споров (медиаторов). На днях Высший Арбитражный суд России внёс в Госдуму законопроект, который в случае его принятия позволит заниматься этой деятельностью и судьям в отставку.

Среди двадцати двух медиаторов, участвующих в эксперименте областного Арбитражного суда, люди с высшим образованием, но разных специальностей — юристы, психологи, инженеры и даже филологи.

— Задача медиатора — вывести стороны на примирение, рассказать о его перспективах, а не решать за них, кто прав, кто виноват, как это и привыкло делать судья, — считает председатель Арбитражного суда Свердловской области Светлана Цветкова.

На состоявшейся вчера в информационном центре «ИТАР-ТАСС Урал» пресс-конференции

она рассказала о том, что с момента открытия комнаты примирения к посредникам поступило 42 обращения, но конфликтные стороны пришли к соглашению только в трёх случаях.

Оказывается, виновны в этой, пока малообнадеживающей, ситуации не малоопытные недавно занимающиеся этой работой посредники, что было бы понятно. Дело, как выяснилось, в том, что стороны конфликта зачастую представляют юристы организаций. И им, как это не прозвучит парадоксально, выгоднее судебные разбирательства. Всё дело в за-

рабатываемых при этом личных высоких гонорарах. Порой судебные издержки в два раза превышают суммы предъявляемых исков. Особенно это практикуется представителями коммерческих предприятий и организаций. При этом их руководители порой даже не знают, что урегулировать тяжелейшие конфликты, приводящие иногда даже к потере бизнеса, на ранней стадии, как говорится, не стоило и выведенного яйца. В то время как во многих странах мира споры бизнесменов никогда до суда не доводятся, всё решается без «мобилизации армий» и

опустошения корпоративных счетов друг у друга. Судебное разбирательство между предпринимателями так считается дурным тоном.

— Вот для того чтобы таких инициатив желающих подзаработать юристов становилось меньше, мы рекомендуем предпринимателям заключать между собой договоры, в которых есть пункт об обязательных досудебных примирительных процедурах. На моей памяти есть такой случай, когда дело завернуло из суда, а руководители поступили согласно договору и пришли к примирению, — сказал второй участник

пресс-конференции, вице-президент Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области Александр Меренков.

— А наши судьи перед началом рассмотрения каждого дела предлагают сторонам участником разбирательства дел любой направленности обратиться в комнату примирения. Мы активно пытаемся проинформировать руководителей, собственников о работе и возможности медиаторов, надеясь в этом на помощь Уральского торгово-промышленной палаты, — добавила Светлана Цветкова.