

Курс мэра – фордевинд



Главный федеральный инспектор в Свердловской области Борис Кириллов не сомневается, что мощнейший индустриальный центр ждёт повышение статуса. Поздравляя Сергея Носова со вступлением в должность, он не раз назвал Нижний Тагил второй столицей Среднего Урала.

Самым эмоциональным на церемонии стало поздравление бывшего нижнетагильского мэра Валентины Исаевой.

«С радостью узнала итоги выборов. Впервые город обрёл главу крупного калибра, имеющего опыт руководства огромным предприятием. Именно такого и ждал город, — заявила преемнику Валентина Павлова.

Валентина Исаева напомнила собравшимся, что в истории города уже был руководитель с такой же фамилией — в 1920-е годы председателем городского совета был Василий Носов. Он оставил о себе хорошую память — в честь его названа улица на Голом Камне.

Сергей Носов очень популярен среди металлургов — это понятно. Он был руководителем Нижнетагильского металлургического комбината, превратил его из завода «советского покрова» в современный комбинат. Машиностроителям Урала вода тоже импонирует мэра с производственным стажем, прямой в словах и вдумчивый в поступках. Отношение двух градообразующих предприятий к Сергею Носову даёт тагильчанам надежду, что взаимодействие между городской властью и главными налогоплательщиками будет кон-

структивным и принесёт много пользы городу «в рабочей специвке».

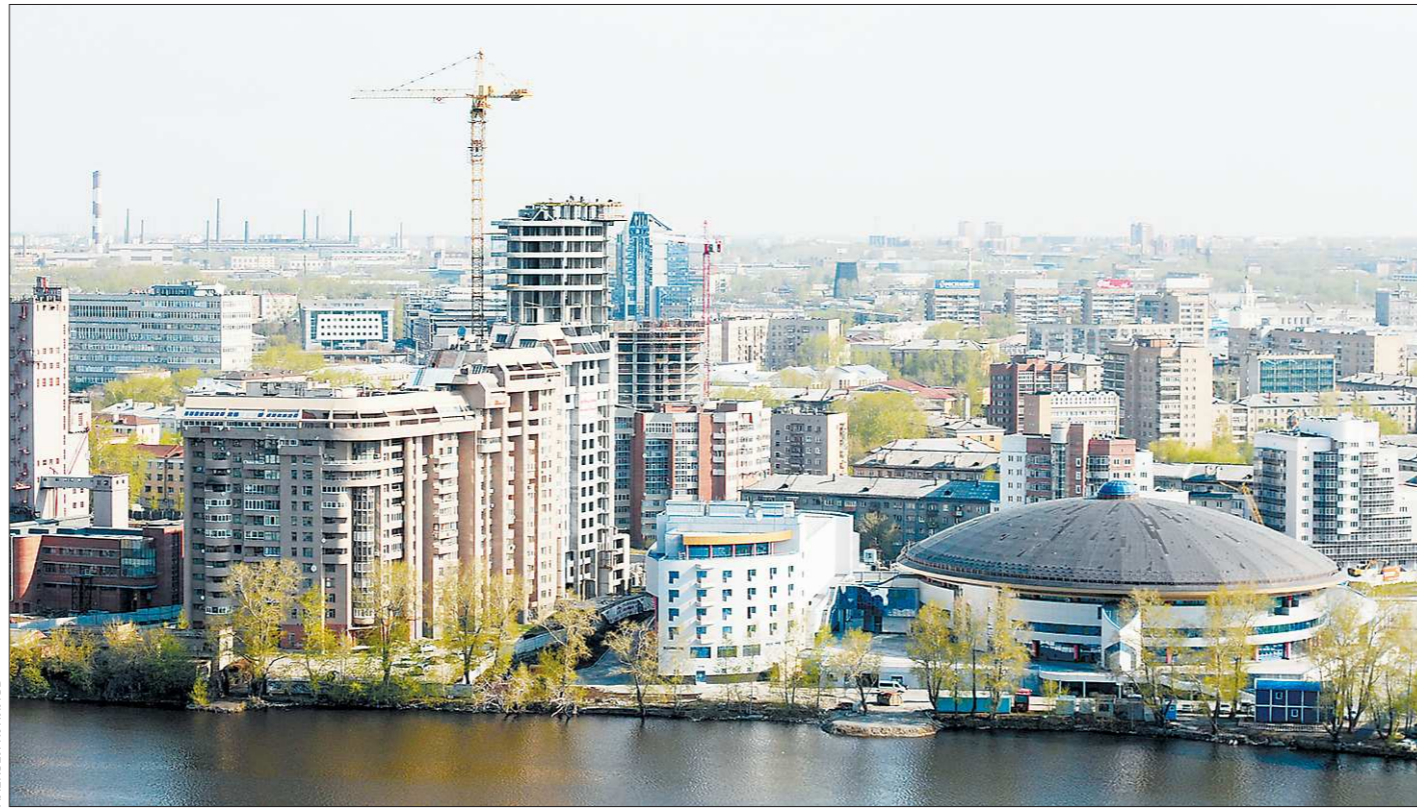
Чаяния жителей сельских территорий, входящих в состав городского округа, выразила Зоя Гилёва, жительница Сулёма — села на берегу Чусовой, где за Сергея Носова проголосовали 100 процентов избирателей.

«Сёлам тоже нужно внимание. Нужен сильный руководитель и опытный хозяйственник, ведь наши проблемы копятся годами. Люди надеются, что с приходом нового главы у нас появится новая дорога, и в Сулёме будет ходить хоть какой-нибудь общественный транспорт. Что не будут наши бабушки впрок покупать хлеб и другие продукты в магазине на колёсах, который приезжает только раз в неделю. И без связи сидеть не хотим, и без электричества во время частых порывов проводов. Сельский люд хочет жить достойно, потому и проголосовал за Носова.

На выборах в Нижнем Тагиле Сергея Носова поддержали разные слои населения. На него возлагают надежды все — от губернатора до жителей глубинки. К своей цели тагильский мэр идёт курсом фордевинд — это когда кораблю сопутствует попутный ветер...

В отношении Сергея Носова очень велика планка ожиданий. Но тагильчанам надо запастись терпением: дать новому руководителю время, чтобы собрать команду, разобраться в природе проблем, мешающих городу жить, и налечь на их решение. Если счастливое завтра чуть задержится, не торопиться с жесткими выводами, а помогать человеку, которому поверили.

Продолжение темы



Из-за подорожания земли Екатеринбург активно растёт вверх

Оценка на уровне земли

Суммарная кадастровая стоимость земельных участков на Среднем Урале составляет 2,57 триллиона рублей

Татьяна БУРДАКОВА

У многих уральцев есть недвижимость: квартира, гараж, дача с несколькими сотками или дом с сельхозугодьями. Поэтому проблема установления арендной платы на землю так или иначе касается почти всех. Неудивительно, что комитет по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды Законодательного Собрания Свердловской области с особым пристрастием обсуждал эту проблему.

Как доложил депутатам министр по управлению государственным имуществом Свердловской области Алексей Пьянков, на территории Среднего Урала имеется 998 тысяч земельных участков с чётко установленными границами. Причём по результатам оценки, проведённой в 2010 году, их суммарная кадастровая стоимость выглядит фантастично — 2,57 триллиона рублей. Руководство нашего региона планирует получить в 2012 году около восьми миллиардов рублей доходов от сдачи в аренду госземель. Ясно, что речь идёт об огромном ресурсе, организовать эффективное использование которого — непростая задача.

— По данным на 1 января 2012 года в Свердловской области заключено 81113 договоров долгосрочной и краткосрочной аренды земли, — сообщил глава МУГИСО. — 30 декабря 2011 года областное

правительство приняло постановление, устанавливающее для всех муниципальных образований единую методику расчёта платы за использование земельных участков (исходя из кадастровой стоимости).

Хотя при разработке этого документа учитывались предложения органов местного самоуправления, Алексей Пьянков признаёт, что все проблемы решить не удалось. — По-прежнему у нас в регионе одним из болевых вопросов остаётся несовершенство государственной кадастровой оценки земли, исходя из которой рассчитывается арендная плата, — сказал он. — К сожалению, не всегда методики, утверждённые Министерством экономического развития РФ, позволяют произвести объективную оценку земель. Кроме того аренда устанавливается индивидуально для каждого населённого пункта по шестнадцати видам разрешённого использования. Это не всегда даёт возможность учесть особенности каждого участка, его близость к инфраструктуре и центр деловой активности.

В первую очередь это касается Екатеринбурга. Недавно городские границы столицы Среднего Урала переместились, а кадастровая оценка земли осталась прежней. В такой ситуации удивительно, что из 262 дел, поданных уральцами в суд за девять месяцев нынешнего года по поводу оспаривания кадастровой стоимости земельных участков, 148 инициирова-

ны екатеринбуржцами. Всякий, кто сталкивался с нашей судебной системой, подтвердит, насколько это неспросто. Конечно, чем обречь людей на многомесячные хождения по судам, лучше решить эту проблему на уровне региональных властей.

Причём, по мнению заместителя председателя Законодательного Собрания Свердловской области Виктора Шенгтя, такие трудности касаются не только интересов отдельных горожан, но и целых промышленных предприятий — юридических лиц. Ведь цеха наших заводов зачастую занимают огромную территорию, за пользование которой тоже нужно платить.

— Последняя переоценка кадастровой стоимости земельных участков в Екатеринбурге была проведена в 2010 году. По закону основание для следующей переоценки у нас возникает только в 2015 году. Причём, опять же согласно законодательству, МУГИСО формально не является обязательным участником этого процесса. Однако результаты судебных процессов непосредственно сказываются на наших доходах от использования земельных участков, — пояснил Алексей Пьянков. — Для изменения ситуации правительство Свердловской области сейчас рассматривает вопрос о проведении нового тура переоценки кадастровой стоимости земли, в том числе и на территории Екатеринбурга.

По его словам, в целом по Среднему Уралу под эту пе-

реоценку попадут свыше 150 тысяч участков на территории примерно сорока муниципальных образований. В их числе будут четырнадцать тысяч участков, чья стоимость должна измениться в связи с недавним расширением городских границ Екатеринбурга. Для того, чтобы областное министерство по управлению госимуществом могло с полным правом заниматься организацией этого сложного мероприятия, сейчас готовится законодательная инициатива правительства Свердловской области о передаче в ведение МУГИСО функции по проведению переоценки земли. Соответствующий законопроект, вероятно, поступит в Законодательное Собрание уже в ноябре нынешнего года.

Поскольку дело это напрямую касается интересов многих тысяч жителей нашего региона, депутаты комитета по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды уже пообещали поддержку готовящемуся законопроекту.

Предполагается, что переоценка земли начнётся на Среднем Урале в первом полугодии 2013 года. А до тех пор, пока не появятся результаты этой работы, руководство МУГИСО намерено, по возможности, снимать спорные вопросы, корректируя каждую полгроду ставки арендной платы за землю с учётом ситуации в каждом конкретном муниципалитете.

В целом по Среднему Уралу под переоценку попадут свыше 150 тысяч участков на территории примерно сорока муниципальных образований.

Сотрудничество на перспективу

Чешский бизнес готов принимать участие в инвестиционных проектах нашего региона

Татьяна БУРДАКОВА

Председатель Законодательного Собрания Свердловской области Людмила Бабушкина провела рабочую встречу с генеральным консулом Чешской Республики в Екатеринбурге Карелом Борувкой.

Как сообщили в пресс-службе Законодательного Собрания, наши депутаты поддерживают крепкие дружеские связи с коллегами из Чешской Республики. Подписан меморандум о сотрудничестве с Пльзенским краем Чехии. Делегация этого региона побывала в Свердловской области в июле нынешнего года.

Людмила Бабушкина в беседе с генеральным консулом отметила, что взаимодействие Свердловской области с Чешской Республикой не ограничивается внешнеэкономической деятельностью. Реализуются многие проекты в сфере промышленного производства и технического перевооружения предприятий. Накоплен опыт по совместному созданию технопарков, строительству дорог, производству изделий для обучения в ведущих вузах

Свердловской области и Чехии, развивается туризм.

В свою очередь Карел Борувка заверил председателя Законодательного Собрания в том, что чешский бизнес и чешские банки готовы принимать участие в инвестиционных проектах на территории Свердловской области. Яркий пример такого сотрудничества — контракт, заключённый некоторое время назад между Уралвагонзаводом, Чешским экспортным банком и фирмой «Алта». Бизнесмены из Чехии готовы рассматривать и другие предложения, например, работать над реализацией на Среднем Урале проектов по производству альтернативных источников энергии.

В завершение беседы Людмила Бабушкина предложила чешской стороне рассмотреть возможность участия в промышленном форуме «Иннопром-2013». Это позволит чешскому бизнесу в полной мере представить на Среднем Урале свой научный и промышленный потенциал, а также лучше познакомиться с российскими инновационными идеями.

Кофе без сигарет

В российском правительстве решили перейти к кардинальным мерам борьбы с курением

Анна ОСИПОВА

Никакого курения в ресторанах и барах; сто сорок рублей как минимум за пачку сигарет и то — только в редких магазинах — пожалуй, зайдялому курильщику такое может лишь в страшном сне привидеться. Однако скоро это может стать реальностью: все эти меры в числе прочих предусмотрены в разработанной антитабачной концепции, представленной Правительством РФ.

Пожалуй, актуальность проблемы курения обостривать не стоит — сегодня к этому причастно всё население России: одни курят сами, другие невольно вдыхают чужой дым. Занявшись вопросом оздоровления нации, наше правительство решило не обходить полумерами, а действовать кардинально и смело. Начав с наклеивания на сигаретных пачках, сегодня министры говорят о полном запрете на курение в общественных местах. В видеообращении председатель

правительства РФ Дмитрий Медведев призывает россиян бросить вредную привычку, пока не поздно.

Дмитрий Медведев рассказал, что законопроект Минздрава, предусматривающий запрет на курение в общественных местах, кабинет рассмотрит до конца октября. Если всё пройдет успешно, и законопроект не претерпит серьезных изменений, то курить нельзя будет не только в больницах, учебных заведениях и в зданиях органов власти, но и в ресторанах, кафе и даже барах. Правда, там строжайшую меру реализовывать будут постепенно, полный запрет на курение в питейных заведениях введут с 1 января 2015 года. Несмотря на то, что в правительстве такие меры называют нормальной европейской практикой, многие считают это посягательством на права курильщиков. Выходит, больше никаких кофе и сигарет за столиком в любимой кафешке.

Помимо этого будет серьезно сокращено количество точек продаж табачных изделий (напомним, прежде

уже предлагалось разрешить торговать сигаретами только в супермаркетах). Кроме того, под запрет попадёт открытая реклама сигарет в магазинах. В дальнейшем предлагается запретить любую рекламу табака вовсе — с детских глаз долой.

Последняя фраза, кстати, тут не для красного слова: столь жесткие меры в борьбе с курением направлены, по словам премьера, прежде всего на защиту от табачного рабства молодой поросли. Предлагается, в том числе, запретить показывать табачные изделия и курение в новых аудиовизуальных произведениях.

— Позволять и дальше табачным компаниям наживаться на здоровье наших детей, делать из них пожизненных потребителей табака просто нельзя, это аморально. Иначе страшно представить, какую цену мы заплатим за всё это через 10–20 лет, — предупреждает Дмитрий Медведев в своём видеодневнике.

Ещё одна мера заметно скажется на розничной цене сигарет — это повыше-

ние акцизов на «дымящие палочки». Сейчас акциз на сигареты составляет 360 рублей за тысячу штук. В Госдуме рекомендуют повысить его до 1250 рублей к 2015 году. Минздрав же предлагает куда более крутые меры. Так, по убеждению представителя этого министерства, уже в следующем году акциз на сигареты должен составить 1040 рублей за тысячу штук, а в 2015 году увеличится до четырёх тысяч рублей. Выходит, что курение смогут себе позволить только состоятельные люди, которым не жалко потратить на пачку самых дешёвых сигарет 140–150 рублей. В правительстве, между тем, уверены — повышение акцизов на табак принесёт существенные деньги в бюджет.

Интересно, что уже сегодня, когда жесткие меры борьбы с курением только обсуждаются, многие курильщики уже задумываются над тем, чтобы бросить. Заранее, пока от привычки можно избавиться постепенно, без больших потрясений для кошелька и организма.

В минрегионе — новый руководитель

Владимир Путин подписал Указы об освобождении Олега Говоруна от должности министра регионального развития России и о назначении на этот пост Игоря Слюняева, сообщает сайт kremlin.ru.

Возможность этой отставки широко обсуждалась в прессе после сообщения о выговоре, который Владимир Путин объявил в сентябре Олегу Говорунову и двум его коллегам — министру образования Дмитрию Ливанову и министру труда и социальной защиты Максиму Топилину за успешную при подготовке проекта федерального бюджета. Вчера же Владимир Путин провёл встречу с Игорем Слюняевым и обсудил с ним основные задачи, стоящие перед Минрегионом. Особое внимание было уделено вопросам расселения ветхого и аварийного жилья, сообщает пресс-служба главы государства.

Леонид ПОЗДЕЕВ

Нападки США на Россию из-за Сирии несостоятельны

Представительница Госдепартамента США Виктория Нуланд заявила, что Турция предоставила Соединённым Штатам информацию о содержимом грузоперевозки в пассажирском лайнере, совершавшем рейс по маршруту Москва — Дамаск. Об этом сообщает агентство Франс-Пресс.

Напомним: 10 октября вечером истребители ВВС Турции принудили к посадке гражданский самолёт сирийской авиакомпании. По сведениям турецких спецслужб, на его борту находилось оборудование для военной техники правительственных войск Сирии.

На это министр иностранных дел России Сергей Лавров ответил, что «в багажном отделении пассажирского самолёта находилось электротехническое оборудование для РЛС» (радиолокационных станций — ред.). Это оборудование действительно двойного назначения, но оно не запрещено никакими международными нормами, и его перевозка вполне законна. Поэтому претензии к России со стороны США несостоятельны, подчеркнул российский министр.

Однако возникает другой вопрос: как турецкой стороне стало известно о содержимом грузового отсека пассажирского самолёта? Речь, видимо, должна идти об утечке информации из официальных структур. Ответ на этот вопрос найдёт российская контрразведка.

Бундесрат возглавил представитель «зелёных»

Впервые в истории Германии бундесрат, то есть представительство федеральных земель, возглавил член партии «зелёных» Винфрид Кречманн. Официально, согласно законодательству ФРГ, он возглавит бундесрат 1 ноября. До него эту должность занимал выходец из Христианско-социалистического союза (ХСС) Хорст Зехофер.

В.Кречманн уже сейчас заявил, что собирается активнее работать с территориями, сделать более прозрачным механизм своей деятельности и учитывать интересы федеральных земель.

В.Кречманн подчеркнул, что будет уделять много времени решению экологических проблем Германии, а также продуктивному сотрудничеству с представителями различных регионов страны, чтобы воедино связать их возможности.

Борис ЗБОРОВСКИЙ

Операции по противодействию терроризму будут продолжены

Президент России Владимир Путин провёл 16 октября совещание в режиме видеоконференции с руководителями Вооружённых сил, правоохранительных органов и специальных служб по вопросам противодействия терроризму и преступности.

Назвав террористическую угрозу одной из самых серьёзных и опасных для нашей страны, глава государства отметил, что за последнее время органы правопорядка, органы безопасности и Вооружённые силы сделали ряд серьёзных шагов по предотвращению террористических актов. Только за последние несколько месяцев в ходе спецопераций задержано 479 бандитов, а 313 террористов, которые не желали сложить оружие, уничтожены.

«В ближайшие годы в России пройдёт целый ряд очень крупных мероприятий: и политических, и спортивных, — отметил Президент. — И дело чести правоохранительных органов, специальных служб — сделать всё для того, чтобы эти мероприятия прошли в нормальной деловой, праздничной атмосфере, чтобы ничто не омрачало проведение этих мероприятий». Для этого, считает Владимир Путин, необходимо «продолжить проведение скоординированных точечных силовых операций для пресечения террористической деятельности тех, кто не желает складывать оружие».

Виталий ПОЛЕЕВ

Берег турецкий станет ближе

В столице Урала откроется ещё одно зарубежное диппредставительство

Вадим АЛЕКСАНДРОВ

В Екатеринбурге будет открыто отделение посольства Турции по торговым вопросам. Распоряжение об этом размещено в банке нормативных и распорядительных актов правительства Российской Федерации.

В распоряжении отмечается, что российская сторона даёт согласие на просьбу турецкой стороны открыть отде-

ния посольства Турецкой Республики в РФ по торговым вопросам в Краснодаре и Екатеринбурге. Теперь Министерство иностранных дел России должно уведомить об этом внешнеполитическое ведомство Турции, а правительства Краснодарского края и Свердловской области — решить необходимые организационные вопросы с открытием отделений в Краснодаре и Екатеринбурге.