**Редактор страницы:** Ольга Иванова
**Тел:** +7 (343) 355-28-16
**E-mail:** ivanova@oblgazeta.ru



# Жилищные разборки по-уралмашевски

1

– Практически никто из жильцов не платит квартплату, потому что не знает, куда или кому эти деньги будут перечислены. У дома огромные долги, – рассказывала тогда Ирина Григорьева, представитель инициативной группы дома на Бакинских комиссаров, 109.

Все попытки что-то исправить и прояснить (например, объявить новое собрание или обратиться в прокуратуру с заявлением о подделке подписей на документах по выбору ТСЖ) заканчивались для жителей весьма неприятными сюрпризами. Допустим, отключением воды и света, битьём стёкол и прочими мелкими пакостями.

Тем не менее жильцы провели-таки в самом конце 2011 года собрание, на котором избрали иную форму управления – управляющей компанией. Спустя год Евгений Старокожев, гендиректор этой УК, рассказал, что нападки со стороны руководства «Девятки» на жителей 109-го дома прекратились. За исключением того, что они всё ещё присылают собственникам свои квитанции.

– Мы за квартиру в 30 квадратных метров выставляем плату – 1440 рублей. Сюда входит содержание жилья, электро-энергия, водоотведение и канализация. В квитанциях, которые рассылает ТСЖ, сумма на 130 рублей меньше, чем товарищество неимоверно гордится. Но в их расчёты входит содержание жилья, домофон (при этом его оплата уже должна быть включена в статью «содержание жилья») и электроэнергия в местах общего пользования. Как говорится, почувствуйте разницу, – поясняет Евгений Старокожев. – К сожалению, есть ещё жильцы, которые верят этим двойным квитанциям и оплачивают их.

Что касается остальных трёх домов, то сработала элементарная житейская логика.

– Я вижу, что на Бакинских комиссаров, 109 теперь (после года борьбы – **прим. автора**) чистые отремонтированные подъезды. Я тоже хочу жить в таком же ухоженном доме, – говорит Евгений Жабреев, житель соседнего дома на Восстания, 99. Между прочим, сам он член комиссии Общественной палаты Свердловской области и президент общественного фонда «Уральский родительский комитет». – У нас же стекло разбитое в подъезде не могут вставить. Знаете, до чего доходит? Хотел во дворе провести детский праздник, разложил информацию об этом в почтовые ящики. Так все ящики вычистили, только бы не допустить, чтобы жильцы собрались вместе.

Таким образом, в конце сентября на общих собраниях собственники оставшихся трёх домов приняли решение передать бразды правления в УК.

На прошлой неделе рабочие компании пришли на Избирателей, 110, чтобы помыть подъезды, покрасить перила... Их попытались выгнать приближённые к товариществу люди: мол, не красьте, не мойте, нельзя, это всё наше.

– Двоевластие какое-то получается. Что же теперь управляющая компания может предпринять? – спрашиваю у гендиректора.

– Мы готовы работать, раз люди доверились нам, – отвечает Евгений Старокожев. – Во-первых, специалисты должны будут провести проверку хозяйственной деятельности ТСЖ. Могу сказать, что прокуратура уже заинтересовалась тем фактом, что «Энергия» перепродавала отопление на 36 рублей дороже, чем положено по тарифу. Ну, и во-вторых, нам нужно перезаключить все договоры с поставщиками ресурсов, чтобы не копить долги и рассчитываться со всеми вовремя.

ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВ

**В компанию по продвижению Екатеринбурга как столицы ЭКСПО-2020 активно включились уральские спортсмены. Нашивки, рекламирующие Всемирную выставку, сначала появились у футболистов и баскетболистов «Урала». В конце сентября «тематические» шлемы надели хоккеисты «Автомобилиста»**

# «Мы взяли что-то безобразное и сделали что-то интересное»

## Екатеринбуржцы изучили испанский опыт проведения Всемирной выставки ЭКСПО

Тамара ВЕЛИКОВА

**Уральцы присматриваются к опыту городов, где крупнейший мировой форум уже проходил. Недавно из Сарагосы вернулась исследовательская группа в составе представителей Агентства развития регионов и журналистов. В пресс-центре «Комсомолки» они поделились своими впечатлениями.**

И в Сарагосе (ЭКСПО-2008), и в Барселоне (Олимпийские игры-1992) им говорили, что выставка проводилась не ради выставки, а Олимпиада – не ради Олимпиады. Эти всемирные события состоялись ради развития самих городов во благо их жителей, которых прежде спросили, чего они хотят. К примеру, олимпийская деревня в Барселоне строилась так, что после игр просто стала жилым городским кварталом.

В Сарагосе, где 600 тысяч жителей, главной в подготовке к Всемирной выставке стала идея – повернуть город к воде. Поэтому основательно почистили реку, на которой стоит город, к уже существующим 22-м возвели ещё 22 моста, построили набережные. В серой промышленной Барселоне город поворачивали к морю, убирая с его берегов предприятия и промбазы и создавая пляжи. За два десятилетия город стал ещё и туристическим.

Правда, в Сарагосе и через четыре года после выставки продолжают приспосабливать выставочные павильоны под городские нужды, то есть часть из них до сих пор пустует. Во всём винят кризис, грянувший буквально через неделю после закрытия ЭКСПО-2008. Павильоны не загружены, но, например, новая пятиполосная трасса действует, как и новые городские очистные сооружения, а новые гостиницы полны гостей.

Фразу, вынесенную в заголовок, члены уральской группы услышали в престижном в Европе архитектурном бюро Барселоны. Спишем её категоричность на эмоциональность творческих личностей, но промышленные города действительно похожи друг на друга. Хотя, по мнению услышавших эти слова, у Екатеринбурга значительно более высокий стартовый потенциал для выставочного расцвета в сравнении с Барселоной 1992 года (наш город серый, но не безобразный).

Как известно, и мы в надежде на ЭКСПО-2020 собираемся повернуть город к воде. Должны преобразиться берега нашего «моря» – Верх-Исетского пруда. Пара выставочных площадок расположится возле воды, к ним подтянут метро... Одним словом, то, что в городских планах должно измениться к лучшему за 20-30 лет, благодаря выставке может преобразиться за пять-десять.

Адрес очередной поездки уральской исследовательской группы – Милан, где Всемирная выставка ЭКСПО откроется в 2015 году, и подготовка к ней в самом разгаре.

# Гражданское общество в дебрях парка

## Министр образования Свердловской области ещё раз призывает противников строительства станции юннатов к благоразумию

Александр ЛИТВИНОВ

**На протяжении последних месяцев Юрий Биктуганов вынужден разбираться в вопросах, далёких от образования: в строительстве, экологии, землепользовании. А ещё терпеливо выслушивать недовольных людей. Всё из-за конфликта вокруг строительства станции юннатов в парке имени 50-летия ВЛКСМ в Екатеринбурге. С Юрием Биктугановым мы беседовали о том, чего уже добился Общественный совет и какие действия неприемлемы при поиске компромисса.**

**–Юрий Иванович, ситуация для нашей российской действительности не совсем обычная. Власти, уже начавшие строительство, приостановили его по требованию возмущённых жителей. Что это? То самое «гражданское общество» или чьи-то эмоции?**

–Лично я убеждён, что если мы сейчас хлопнем по столу и скажем: «Никого не хотим слушать, строим и точка», это будет неправильно. Если мы стремимся жить в гражданском обществе, я как министр обязан прислушиваться ко всем точкам зрения. В этом споре мы защищаем не какие-то политические идеи или бизнес-проекты, а социальный объект. Вот ради этого я готов встречаться и днём, и ночью, и в выходные.

**–Инициативная группа настроена очень радикально. Первые два заседания совета закончились ничем. Что дальше?**

–Конечно, меня настораживает запрограммированность на конфликт некоторых представителей инициативной группы. Да, человек имеет право на свою позицию. Но спор нужно решать взаимными уступками. Посмотрите, сколько уже сделали областные власти. Не нравится, что вырубается много деревьев — изменили проект прокладки коммуникаций, вырубать будем в два раза меньше. Посадим в пять раз больше, причём не просто так, а по специально разработанному проекту. Просили независимую экологическую экспертизу, назвали специалистов – пожалуйста, пригласили именно их. Эксперты из лесотехнического университета подтвердили запущенное состояние парка.

**–Не думаете, что в какой-то степени своя правда у жителей есть? Сейчас они говорят о том, что их никто не предупреждал о строительстве. Отсюда такая болезненная реакция.**

–Да, вы правы. Чисто психологически, наверное, это тяжело. Общественные слушания были в 2006 году. Сегодня об этом уже не помнят. И здесь мы, конечно, недоработали. Нужно было ещё до начала строительства провести разъяснительную работу.

**–Кстати, один из организаторов протеста, Максим Белонога, после первого заседания выразил готовность идти на уступки. За что был отвергнут инициативной группой, которая пополнилась свежими «революционными» силами.**

–Это очередной показатель нежелания идти нам навстречу. Вообще с их стороны неверно заявлять, что они выступают от имени «всей общественности». Вот мы специально зовём на заседания представителей родительского комитета станции юннатов – это не общественность? У них такое же право выражать своё мнение.

**–Некоторые из представителей инициативной группы при этом оказались не жильцами близлежащих домов, а известными оппозиционерами, для которых протест – родная стихия. С их подачи вас часто спрашивает о «гарантиях».**

–Главная гарантия в том, что мы можем хоть завтра, хоть прямо сейчас возобновить строительство, все документы оформлены, деньги есть. Но мы же так не поступаем. Потому что ищем цивилизованное решение. Обсуждаем каждый шаг. В начале ноября представим эскизный план развития парка.

**–Вы рассматриваете вариант, что станция юннатов не будет построена вообще?**

–Нет, не рассматриваю. Две с половиной тысячи подписей в 2011 году было направлено Владимиру Путину с просьбой ускорить строительство. Я как министр образования понимаю, что необходимо развивать базу станции, чтобы больше детей вовлекалось в полезную деятельность. Поэтому призываю инициативную группу: услышьте нас. Протест ради протеста не приведёт к положительным результатам.

АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

**Перекрёсток Московская-Радищева — один из самых оживлённых в Екатеринбурге. В часы пик здесь нередко выстраиваются длинные пробки**

# Новые полосы на дорогах

## В столице Урала будут расширены 19 перекрёстков

Станислав СОЛОМАТОВ

**Одна из главных проблем Екатеринбурга – транспортная. В час пик улицы столицы Урала частенько бывают закупорены автомобильными пробками. И для борьбы с ними по инициативе губернатора Евгения Куйвашева разработана и реализуется программа «Столица», которая призвана решить также и другие проблемы Екатеринбурга.**

На этой неделе заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам благоустройства, транспорта и экологии Евгений Липович провёл совещание по вопросам проектирования уширений наиболее загруженных перекрёстков уральской столицы.

Е. Липович поставил задачу закончить проектирование дополнительных полос движения на этих объектах уже к 1 февраля 2013 года. А затем сразу приступить к строительно-монтажным работам, чтобы захватить самое благоприятное время для этого.

Как напоминает председатель комитета по благоустройству администрации Екатеринбурга Тамара Благодаткова, власти города и раньше вели подобную работу. Так, уже нынче будет завершено расширение перекрёстков улиц Серафимы Дерябиной–Бардина и Репина–Зоологической. Но если раньше удавалось поднять один-два дорожных объекта в сезон, то в следующем году планируется за счёт программы «Столица» провести более масштабную оптимизацию улично-дорожной сети.

Список работ на каждом перекрёстке будет определяться конкретной ситуацией, однако приоритетом по всем направлениям станет строительство дополнительных полос движения для выполнения правого поворота, что повысит пропускную способность городских магистралей. Да и в целом комфортность проживания в областном центре значительно вырастет.

**ПЕРЕКРЁСТКИ, НА КОТОРЫХ БУДУТ ОБУСТРОЕНЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА:**

- Малышева–8 Марта
- Малышева–Мира
- Московская–Радищева
- Московская–Куйбышева
- Московская–ПальмироТольятти
- Челюскинцев–Космонавтов
- Фронтовых Бригад–Шефская
- Объездная–Светлореченская
- Амундсена–Бардина
- Токарей–Крауля
- Амундсена–Краснолесья
- Амундсена–Объездная
- Посадская–Гурзуфская
- Восточная–Куйбышева
- Бебеля–Таватуйская
- Космонавтов–Шефская
- Челюскинцев–Ельцина
- Титова–Военная
- Титова–Рижский

## В Свердловской области в три раза меньше психотерапевтов, чем должно быть

**На Среднем Урале только официально зарегистрировано 105 тысяч больных с психическими расстройствами (среди них 17 тысяч детей и подростков) – это примерно 2,5 процента населения области.**

–В реальности людей, имеющих проблемы с психическим здоровьем, в разы больше, – замечает главный психотерапевт Свердловской области Михаил Перцель. – Так, от депрессии страдает не менее трети населения, при том пять процентов – в достаточно тяжёлой форме. Кстати, в этом году 10 октября День психического здоровья проходил под лозунгом «Депрессии: глобальный кризис».

По прогнозам Всемирной организации здравоохранения, к 2020 году депрессия по дням нетрудоспособности в году будет занимать второе место вслед за сердечно-сосудистыми заболеваниями.

Как отмечают доктора, в течение последних лет подавляющую часть больных, впервые обращающихся за психиатрической помощью, составляют горожане с неврозами, что является следствием стрессов и хронической усталости.

Ситуацию усугубляет кадровый дефицит: всего в области работают около четырёх десятков психотерапевтов, что даже с учётом частнопрактикующих специалистов в два-три раза меньше, чем положено по нормативам минздрава. В этой ситуации для экстренной психологической помощи организован бесплатный телефон доверия – **8-800-300-11-00**.

**Лидия САБАНИНА**

## Жуковцы отчитались перед суворовцами

**У свердловского Фонда имени Г.К.Жукова 14 октября – юбилей. К этому событию ветераны выпустили книгу «20 лет с именем маршала». Сегодня её презентация состоялась в Екатеринбургском суворовском училище.**

В книге последовательно отражена вся история и деятельность Фонда, написанная его руководителями – генерал-майором в отставке Алексеем Левченко и полковником в отставке Анатолием Войтенко, другими ветеранами. В ней много иллюстраций. Авторы представили молодёжи это издание как своеобразный отчёт старшего поколения перед молодым.

Они убеждены, что «во все времена каждый гражданин нашей страны может и должен передавать будущим поколениям своё желание сделать Родину великой и процветающей». Доказательством тому служит мирный подвиг граждан-жуковцев: их инициатива по возведению в Екатеринбурге памятника маршалу Победы, поддержанная уральцами, воплотилась в жизнь в трудные 90-е годы.

В материалах книги с не меньшей страстностью звучит возмущение искажениями истории – в частности, умаление заслуг в победе над фашизмом рядовых бойцов, командиров, полководцев...

**Тамара ВЕЛИКОВА**

## В Екатеринбурге прошёл региональный форум переводчиков

**С того времени как Урал и конкретно Свердловская область стали открытой для мира территорией, проблемы качественного перевода обретают здесь всё большую актуальность.**

Не случайно в числе организаторов форума – Союз переводчиков России, Уральская торгово-промышленная палата, Ассоциация переводчиков, областная научная библиотека им. Белинского (отдел иностранной литературы).

Когда собираются профессионалы, они говорят на одном языке. Им толмач не нужен. Но за этим «круглым столом» собрались профессионалы (в том числе и ветераны переводческого дела на Урале), владеющие многими языками. Вплоть до японского.

Говорили об основных принципах взаимодействия переводчиков-фрилансеров и переводческих агентств, унификации терминов, переводческих традициях, даже... о словарях.

Сегодня перевод стал уже отдельной отраслью. Да, узкоспециальной. Но куда нам без этих узких специалистов, если собственные познания в языках порой и «до Киева не доведут»?

**Ирина КЛЕПИКОВА**

## Придётся обойтись без «Винегрета»

**Судебные приставы из-за множества нарушений законодательства приостановили на 85 суток деятельность екатеринбургского кафе «Винегрет».**

Нарушения были выявлены специалистами Чкаловского отдела управления Роспотребнадзора по Свердловской области при обследовании этого кафе, что расположено в гипермаркете «Стройарсенал» на улице Альпинистов. В смывах с рук персонала обнаружен золотистый стафилококк и бактерии группы кишечной палочки, а 5 из 6 проб не соответствовали требованиям по микробиологическим показателям.

Суд признал ООО «Кейтеринбург» (владельца кафе) виновным в совершении административного правонарушения и приостановил работу точки питания. Помимо этого, к административной ответственности привлечено должностное лицо предприятия.

**Станислав СОЛОМАТОВ**