(Окончание. Начало на 5—11-й стр.).

Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____,
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области)
именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице
_____,
(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного на подписание Соглашения)

действующего на основании
_____,
(наименование и дата принятия документа, подтверждающего полномочия лица подписывать Соглашение от имени органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области)
с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Министерство в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, предоставляет в _____ году средства областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), а
_____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области)
обеспечивает предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство:
2.1.1. По итогам отбора в 20____ году распределяет средства областного бюджета, предусмотренные на софинансирование социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).
2.1.2. Осуществляет предоставление субсидии бюджету
_____
(наименования муниципального образования в Свердловской области)
путем перечисления средств областного бюджета в объеме _____
_____ рублей
(сумма указывается числом и прописью)
по разделу _____, подразделу _____, целевой статье _____, виду расходов _____, КОСГУ _____.
2.1.3. Обеспечивает контроль за соблюдением муниципальным образованием в Свердловской области условий предоставления социальных выплат, установленных Подпрограммой и настоящим Соглашением.
2.1.4. Запрашивает у муниципального образования в Свердловской области отчетную информацию об использовании средств областного бюджета.
2.1.5. Обеспечивает освещение цели и задач Подпрограммы в региональных средствах массовой информации.
2.1.6. Формирует базу данных молодых семей — участников Подпрограммы по Свердловской области.
2.2. Администрация:
2.2.1. Обеспечивает полное освоение бюджетных средств в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в размере социальных выплат, предусмотренных Подпрограммой, предоставляемых молодым семьям, на основании выписки из списка молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по Свердловской области в планируемом году, полученной от Министерства.
2.2.2. Ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство отчет об использовании субсидий, предоставленных местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по форме согласно приложению к настоящему Соглашению.
2.2.3. Отражает в доходной части бюджета муниципального образования в Свердловской области поступающие бюджетные средства.
2.2.4. Осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых в рамках настоящего Соглашения, а также обеспечивает результативность и адресность использования предоставляемых бюджетных средств.
2.2.5. В случае необходимости осуществляет возврат остатка целевых средств, полученных в текущем финансовом году, и отражает в доходах местного бюджета по соответствующему коду бюджетной классификации, предназначенному для их учета, на основании заявки на возврат.
2.2.6. В случае наличия потребности в неиспользованных остатках средств направляет в Министерство информацию в письменном виде с указанием общей суммы потребности, в том числе по бюджетам, в срок до 20 января года, следующего за годом предоставления субсидии.
2.2.7. Несет ответственность за недостоверность и несвоевременность предоставляемых в Министерство в рамках настоящего Соглашения иных документов и сведений.
2.2.8. В случае внесения изменений в утвержденный список молодых семей — претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) направляет в Министерство уведомление о производимой замене и пояснения о причине производимой замены в письменной форме.
2.2.9. Информирует молодые семьи о порядке предоставления социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).
2.2.10. Устанавливает среднерыночную стоимость 1 квадратного метра жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области.
2.2.11. Формирует базу данных молодых семей — участников Подпрограммы по муниципальному образованию в Свердловской области.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.
3.3. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых Стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по не зависящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом, в частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок.
3.4. В случае нарушения (ненадлежащего исполнения) Администрацией условий настоящего Соглашения, в том числе в части непредставления (несвоевременного представления) отчетной и иной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, Министерство вправе потребовать бесспорного возврата в доход областного бюджета перечисленной субсидии, а также расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, а в части бюджетного финансирования до 31 декабря 20____ года.

5. Прочие условия

5.1. Отчетная информация представляется в Министерство Администрацией на бумажном носителе и в электронном виде в формате RTF, Word 95/97/2000, Exel 95/97/2000.
5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Свердловской области.
5.3. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся с согласия обеих Сторон и оформляются дополнением к настоящему Соглашению.
5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра — Министерству, один — Администрации.

6. Реквизиты Сторон

Министерство:	**Администрация:**
_____	_____
М.П.	**М.П.**

Форма

Приложение № 1
к Соглашению о предоставлении в _____ году субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) местному бюджету муниципального образования

Отчет
об использовании субсидий, предоставленных местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) за _____ 20__ года

_____
(наименование муниципального образования в Свердловской области)

№ п/п	Ф.И.О., возраст, состав семьи	Общий размер социальной выплаты, рублей	Размер социальной выплаты, рублей, за счет:		Дата перечисления средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения	Характеристика жилого помещения (общая площадь, стоимость, адрес)
			областного бюджета	местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

Глава муниципального образования
в Свердловской области _____ _____
М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Форма

Приложение № 2
к Порядку предоставления из областного бюджета субсидий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Отчет
об использовании субсидий, предоставленных местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам

№ п/п	Ф.И.О., возраст, состав семьи	Общий размер социальной выплаты, рублей	Размер социальной выплаты, рублей, за счет:		Дата перечисления средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения	Характеристика жилого помещения (общая площадь, стоимость, адрес)
			областного бюджета	местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

Министр физической культуры, спорта и
молодежной политики Свердловской области _____ _____
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 6
к подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы

МЕТОДИКА
расчета субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в рамках реализации подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы» (далее — Подпрограмма) осуществляется на основе списков молодых семей — участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее — списки), поданных муниципальными образованиями в Свердловской области, прошедшими отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в следующем порядке:
1) определяется доля молодых семей — участников Подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор, по следующей формуле:

Дi = Кi / Кобщ, где:

Дi — доля молодых семей — участников Подпрограммы в общем количестве молодых семей — участников Подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор;
Кi — количество молодых семей — участников Подпрограммы в конкретном муниципальном образовании в Свердловской области, прошедшем отбор;
Кобщ — общее количество молодых семей — участников Подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор.
Количество молодых семей — участников Подпрограммы определяется на дату расчета распределения средств областного бюджета, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области;
2) определяется промежуточная сумма с учетом доли молодых семей — участников Подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области по следующей формуле:

Сiр = Дi х О, где:

Сiр — промежуточная сумма денежных средств с учетом доли молодых семей — участников Подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области;
О — общий размер средств, выделяемых из бюджета Свердловской области для предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);
3) производится расчет потребности в финансировании за счет средств областного бюджета молодых семей — участников Подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики, по следующей формуле:

Сiп = S1 + S2 + S3... Sn, где:

Сiп — необходимая сумма финансирования за счет средств областного бюджета молодых семей — участников Подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики. При этом Сiп < Сiр. Указанное Сiп < Сiр не применяется к случаю, указанному в подпункте 5 настоящей Методики;
S1, S2, S3, Sn — размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета, определяемый в соответствии с настоящей Подпрограммой по отдельному муниципальному образованию для молодых семей, включенных в списки молодых семей — участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области в конкретном году, на который производится распределение субсидий;
n — количество молодых семей — участников Подпрограммы, обеспеченных в полном размере социальной выплатой за счет средств областного бюджета в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей методики;
4) производится расчет остатка средств между суммой, указанной в подпунктах 2 и 3 настоящей методики, по следующей формуле:

Сiост = Сiр - Сiп, где

Сiост — сумма остатка средств по муниципальному образованию в Свердловской области;
5) сумма остатка средств распределяется между местными бюджетами муниципальных образований в Свердловской области, которым недостаточно средств областного бюджета на молодую семью — участницу Подпрограммы, стоящую под номером один в списке путем добавления недостающей суммы средств, но не более чем до полного размера социальной выплаты на данную семью.
Порядок очередности муниципальных образований в Свердловской области, которым будут перераспределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи — участницы Подпрограммы на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;
6) в случае наличия остатка средств после распределения в соответствии с подпунктом 5 настоящей Методики или отсутствия муниципальных образований в Свердловской области, указанных в подпункте 5 настоящей методики, оставшиеся средства распределяются в порядке очередности муниципальных образований в Свердловской области, построенной по наиболее ранней дате постановки молодой семьи — участницы Подпрограммы на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, следующей после обеспеченной средствами областного бюджета;
7) в случае высвобождения средств на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) распределение осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктом 6 настоящей методики;
8) распределение сумм субсидий осуществляется в тысячах рублей. Округление суммы субсидии осуществляется до десятичного знака после запятой. Если при распределении сумма субсидии получилась с сотенным знаком после запятой, то полученная сумма субсидии округляется до десятичного знака после запятой в сторону увеличения.

Приложение № 7
к подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы

ПОРЯДОК
предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Для участия в подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы» (далее — Подпрограмма) молодая семья подает в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по месту признания молодой семьи участницей Подпрограммы следующие документы:
1) заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
2) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
4) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002—2010 годы, или копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011—2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы;
5) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;
6) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;
7) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;
8) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).
От имени молодой семьи документы для участия в Подпрограмме могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.
Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для участия в Подпрограмме, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в список молодых семей — участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), по муниципальному образованию в Свердловской области. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области.
Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:
1) несоответствие молодой семьи требованиям подпрограммы;
2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1-8 части 1 настоящего порядка;
3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.
Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения вышеперечисленных оснований для отказа.
Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее — социальная выплата), производит перечисление средств социальной выплаты в порядке очередности, определенной выпиской из списка молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в конкретном году по Свердловской области, выданной Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее — Министерство).
Социальная выплата перечисляется органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств.
Для перечисления средств социальной выплаты молодая семья направляет в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области заявление (в произвольной форме) и следующие документы:
1) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
2) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
3) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;
4) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;
5) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;
6) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).
Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в течение 5 рабочих дней организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.
В случае соответствия всех сведений орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в течение 3 дней перечисляет средства социальной выплаты на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств.
Молодая семья в течение 30 дней с момента перечисления социальной выплаты на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области справку о зачислении социальной выплаты на счет и списании долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).
Социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления ее на счет молодой семьи в счет погашения основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Форма

Приложение
к Порядку предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы молодую семью в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный,
_____,
_____,
проживает по адресу _____
_____;
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____,
проживает по адресу _____
_____;
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____,
проживает по адресу _____
_____;
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____,
проживает по адресу _____
_____;
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____,
проживает по адресу _____
_____

С условиями участия в подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011—2015 ознакомлен(а) (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Даем свое согласие на обработку наших персональных данных (фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи документа, удостоверяющего личность) с целью предоставления нашей молодой семье социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). Даем согласие на обработку наших вышеуказанных персональных данных при включении нашей молодой семьи в списки молодых семей на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). Согласие на обработку персональных данных действительно до момента получения нашей молодой семьей социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам):
1)_____ _____ _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2)_____ _____ _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«___» _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)