

## Земля и воля строить своё жильё

1

Её монополизировали руководители ведомств, чиновники и «прилипшие к ним посреднические структуры». Отсюда вытекает задача создания единого банка данных о свободных и используемых землях, доступного для всех граждан.

Не выдерживают критики и нынешние условия предоставления земельных участков в собственность или аренду. Президент считает, что надо как можно быстрее переходить к проведению открытых торгов по заявлениям граждан и юридических лиц.

Владимир Путин напомнил о поставленной задаче в течение ближайших восьми лет обеспечить предоставление комфортного и доступного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия. Он считает неправильным, что предоставление земельных участков сейчас идёт по принципу точечной застройки и потребовал «как можно быстрее переходить к комплексному освоению территории, к чёткому градостроительному планированию, тесно увязанному с инженерной и социальной инфраструктурой».

На заседании отмечалось, что в 2011 году в большинстве субъектов Федерации отмечено увеличение площади предоставления земельных участков для жилищного строительства. В целом по стране она увеличилась на 30 процентов по сравнению с 2010 годом. Между тем не во всех регионах выделяемые даже многодетным семьям участки под строительство жилья обеспечивают необходимую инфраструктуру. В таком случае семьи вынуждены либо нести значительные финансовые затраты, либо вообще отказаться от перспектив иметь своё жильё. Члены Госсовета предложили законодательно закрепить обязанность органов власти за счёт бюджетных средств обеспечивать инфраструктурой земли, предоставляемые под ИЖС многодетным семьям.

### Земля должна работать...

Неиспользуемые федеральные земли сегодня представляют собой головную боль для регионов. Так, губернатор Московской области Сергей Шойгу, например, сообщил, что его регион вправе использовать все свободные земли в области. Остальные распоряжаются федеральные министерства и ведомства. Министерству культуры принадлежит 1100 усадеб с парками, Министерству обороны — 130 тысяч гектаров военных городков, полигонов, аэродромов, военных лесничеств. Большинство земель области находится в ведении Министерства сельского хозяйства и Россельхозакадемии, но при этом 700 тысяч гектаров сельхозугодий вообще не используются.

Чтобы исправить ситуацию, члены президиума Госсовета считают необходимым ускорить принятие закона об увеличении налога на неиспользуемые земли с 0,3 до 3 процентов их кадастровой стоимости и предлагают ввести такую налоговую ставку уже с 1 января 2013 года. Ведь сегодня сумма штрафа за неиспользование земельного участка составляет 5 тысяч рублей для физических лиц и 100 тысяч рублей для юридических лиц. Повышение налоговой ставки на неиспользуемую землю вынудит нерадивого собственника сдать в аренду либо продать свой участок тому, кто готов более рачительно распорядиться им.

Высказывалось и предложение о передаче функций надзора за использованием земель регионам. Ведь сегодня надзор осуществляют три федеральных ведомства — Росреестр, Росприроднадзор и Россельхознадзор, но плату по результатам их проверок взимает субъект Федерации. Выступавшие члены Госсо-

### АСПЕКТ

**Евгений КУЙВАШЕВ, губернатор Свердловской области, член Президиума Госсовета РФ:**

— Вопросы повышения эффективности управления земельными ресурсами — важнейшая тема для любого муниципалитета, региона и всей нашей страны. В этой сфере пока, к сожалению, сохраняется слишком много административных барьеров, что делает её коррупционной и непрозрачной. А это негативно сказывается как на социальном развитии территорий — сдерживает темпы жилищного строительства, так и тормозит экономику. В итоге наш регион, наше государство теряют колоссальные ресурсы развития. В этом смысле вынесение данного вопроса на Президиум Госсовета — решение более чем своевременное.

Президент потребовал как можно быстрее переходить от «точечной застройки» к комплексному освоению территории. На Среднем Урале сегодня реализуется немало проектов комплексного освоения территории, доказавших свою эффективность. Взять хотя бы уникальный для России проект по строительству в Екатеринбурге нового района «Академический».

Проблема «простаивающих» земель, на которую обратил в ходе заседания Владимир Путин, тоже имеет большое значение и для нашего региона. По итогам 2011 года в Свердловской области не использовались 42 процента земель сельскохозяйственного назначения. По закону земельный участок у нерадивого собственника может быть изъят только если он не используется в течение трёх лет и более, но я уверен: данный срок необходимо сократить, что позволит снизить затраты на восстановление сельхозугодий.

Сроки и порядок оформления земельных участков в собственность и в аренду — ещё один вопрос, на котором остановились члены Президиума Госсовета. В муниципалитетах Среднего Урала за первое полугодие было предоставлено под застройку свыше 1,4 тысячи участков. При этом доля участков, предоставленных путём проведения торгов, не превышает 25 процентов. А если участки под застройку выделяются без публичных торгов, без открытого аукциона, велика опасность коррупционных схем. Владимир Путин поставил задачу создать в стране единый информационный ресурс о земельных участках. Это и другие решения позволят изменить ситуацию, сложившуюся в сфере земельных отношений, к лучшему.

та предложили и повышенный налог, и штрафы за целевое использование земли в полном объёме оставаясь в бюджетах регионов, что повысит заинтересованность местных властей в более жёстком контроле за этими процессами.

А пока даже схемы территориального планирования утверждены не во всех субъектах Российской Федерации, генеральные планы городских округов и поселений есть в 55 процентах муниципальных образований, а правила землепользования и застройки (ПЗЗ) утверждены в половине муниципалитетов.

Между тем с 1 января 2013 года при отсутствии ПЗЗ будет запрещено предоставление под строительство земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Поэтому на заседании Госсовета прозвучало предложение рассмотреть вопрос о наделении субъектов Федерации полномочиями по разработке и утверждению ПЗЗ для тех муниципальных образований, которые не сделали этого сами в установленные сроки. Причём полномочия передавать вместе с передачей соответствующего финансирования.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

**МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» выгодно отличается от множества других выставочных центров отсутствием колонн: огромное пространство залов ничем не перегородено**

## Ещё один шаг к Всемирной выставке

Для подготовки к «ЭКСПО-2020» область выделяет немалые средства

Татьяна БУРДАКОВА

**Новый Международный выставочный центр (МВЦ) в столице Среднего Урала всё-таки достроят, и это обойдётся областному бюджету ещё в один миллиард рублей. Такая договорённость достигнута на выездном заседании комитета по промышленной, инновационной политике и предпринимательству Законодательного Собрания Свердловской области.**

Тема выделения дополнительных средств на МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» была поднята в связи с рассмотрением вопроса о внесении изменений в программу управления госсобственностью и приватизации госуущества Свердловской области на 2012-2014 годы. Этот документ определяет дальнейшую судьбу нескольких десятков различных предприятий.

Напомним, Международный выставочный центр начали возводить в столице Среднего Урала полтора года назад. За это время на площадке, расположенной недалеко от аэропорта «Кольцово», возвели четыре современных павильона и три переходные галереи между ними. Всё это обошлось в пять миллиардов рублей. Для полного завершения проекта ещё нужно построить входную группу и конгресс-центр.

Практически все полтора года, пока идёт строительство, вокруг МВЦ не утихают жаркие споры. Сама идея возведения столь большого объекта вызывает немало сомне-

ний, которые, в частности, высказали и депутаты Законодательного Собрания в ходе осмотра выставочных павильонов.

—Если бы Екатеринбург в прошлом году не начал возводить этот комплекс, он никогда бы не смог состязаться за право принимать у себя ЭКСПО-2020. На федеральном уровне эту идею никогда бы не поддержали, — пояснил Эрнест Елизаров, гендиректор ОАО «Уральский выставочный центр» (организации, отвечающей за строительство МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»).

По его словам, с несколькими небольшими выставочными площадками, уже имеющимися в столице Среднего Урала, город никогда не смог бы претендовать на проведение здесь Всемирной выставки. Чтобы международное жюри серьёзно восприняло заявку, нужно не только иметь комплекс зданий общей площадью под сто тысяч квадратных метров, но и возвести этот выставочный центр на участке, вокруг которого много свободной земли. Дело в том, что в случае победы в конкурсе на право принимать ЭКСПО-2020 необходимо быстро выделить землю под строительство павильонов каждой из стран-участниц Всемирной выставки. Как видите, МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» уже играет важную роль как некое реальное подтверждение больших амбиций Среднего Урала.

Кстати, одновременно с выделением дополнительных средств на застройку МВЦ депутаты одобрили предоставление субсидии в

150 миллионов рублей для автономной некоммерческой организации «Заявочный комитет ЭКСПО-2020». Эти средства пойдут на мероприятия по продвижению конкурсной заявки Екатеринбурга.

Эрнест Елизаров показал депутатам стройплощадку, на которой нужно возвести входную группу. Именно под эту часть проекта и требуется дополнительный миллиард рублей. Собственно говоря, все критические высказывания о том, что МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» является убыточным, объясняются тем, что крупные выставочные операторы на сегодняшний день рассматривают наш центр как строящийся объект и включают его в свой план мероприятий только на очень отдалённую перспективу — через два-три года. Эта проблема исчезнет, как только сдадут в эксплуатацию недостающие элементы объекта.

—Перспективы у нашего МВЦ — значительные, — пояснил специально для «ОГ» Сергей Филиппов, гендиректор ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» (организации, курирующей деятельность ОАО «Уральский выставочный центр»). — На сегодняшний день большой интерес к этому объекту проявили многие российские и международные выставочные операторы. В ближайшее время мы планируем начать застройку входной группы. Это завершит выставочную часть комплекса, выведет его из разряда строящихся объектов и сделает наш МВЦ максимально удобным для участников мероприятий. Что касается конгресс-

центра, то его мы сейчас не строим и выделяем в отдельный проект. Конгресс-центр — это самостоятельный бизнес. Когда МВЦ заработает в полную силу, проект возведения конгресс-центра станет инвестиционно привлекательным. Раскрою секрет: мы уже ведём предварительные переговоры по привлечению инвестора на этот объект.

Любопытный нюанс: если Екатеринбург в 2013 году выиграет конкурс на право проведения ЭКСПО-2020, то для бизнесменов многократно вырастет стоимость инвест-проекта по возведению конгресс-центра. У Свердловской области появится реальный шанс не только быстро вернуть израсходованные шесть миллиардов рублей (пять миллиардов уже освоены плюс один миллиард, выделяемый сейчас), но и хорошо заработать. Кстати, средства, потраченные на эту стройку, тоже уже принесли неплохой экономический эффект — в виде созданных рабочих мест и налогов, которые заплатили строительные компании, возводящие этот объект.

—У депутатов есть разные мнения, но с моей точки зрения, мы приняли правильное решение о выделении дополнительного миллиарда рублей, — прокомментировал итоги выездного заседания председатель комитета по промышленной, инновационной политике и предпринимательству Альберт Абзалов. — Такой центр Екатеринбургу нужен, особенно в тот момент, когда наш город борется за право проведения ЭКСПО-2020.

## А мы готовы рассказать...

Возможно, в скором времени в каждой школе появится музей

Ирина ОШУРКОВА

**Вчера состоялось очередное заседание координационного совета по вопросам патриотического воспитания граждан. Речь на сей раз шла о школьных музеях.**

Для затравки перед началом совещания в музей гимназии №12, где сами школьники — ученики четвёртых, шестых, седьмых классов — рассказывали об экспозициях, частью из которых они сами же и изготовили. Владимир Романов, заместитель областного премьера и заместитель председателя координационного совета, сразу отметил эту особенность:

— Я думаю, мы будем рекомендовать всем руководителям школьных музеев перенять эту практику — чтобы дети были экскурсоводами для своих сверстников. Представьте, как это подействует на остальных учеников: не учитель, а одноклассник рассказывает об истории, войне или культуре! Школьники в таком случае, вероятно, должны рассуждать так: «Если он знает больше меня, настолько, что способен вести экскурсию, то неужели я хуже?». Это будет подстёгивать любознательность одноклассников.

Сегодня в нашей области 576 школьных музеев (самых средних учебных заведений 1060). Это значит, что уголок боевой сла-

вы или краеведения есть в каждой второй школе. При этом только четыре года назад таких музеев было не больше сотни.

Вероятно, не стоит лишней раз говорить о том, насколько действенным средством воспитания патриотизма могут быть школьные музеи. Ведь они рассказывают не только об истории учебного заведения, не только о бабушках и дедушках, сражавшихся в Великую Отечественную. Это могут быть и краеведческие, и туристические, и естественнонаучные, и какие угодно экспозиции. Форма организации музея тоже может быть очень разной. Это может быть музей-мастерская, где ребята учатся народным

ремёслам, которыми издавна славилась наша область. Это может быть музей-лаборатория, где есть уголок для проведения опытов (например, такой есть в Ревде). Старший методист отделения туризма и краеведения Дворца молодежи Ольга Воинова предлагает осваивать принципиально новые музейные жанры, которых нет ещё в России. Это музей-кафе (например, попить чайку, а заодно и прослушать передачу про знаменитых земляков) или музей-экскурсионное бюро, которое, возможно, займётся разработкой туристических маршрутов по Уралу для семей своих друзей или походов классов.

## Евгений Куйвашев вошёл в топ-30 лоббистов России

Свердловский губернатор занял 29-е место в рейтинге влияния глав субъектов РФ по итогам сентября, который по заказу «Независимой газеты» составило агентство политических и экономических коммуникаций.

По мнению экспертов, Евгений Куйвашев за первый осенний месяц прибавил 4,7 балла и поднялся на два места вверх. Усиление влияния, с точки зрения экспертов, связано в первую очередь с реализацией ряда важных проектов, за которые боролись Екатеринбург и Свердловская область, а также с пролонгированным губернатором эффективным решением проблемы Богословского алюминиевого завода в Красноуральске.

Используя своё влияние, Евгений Куйвашев добился также того, чтобы вопросы диверсификации экономики Красноуральска взяли под свой контроль Минэкономразвития РФ и ВЭБ, сообщает департамент информационной политики губернатора.

В этом же месяце было принято важное решение о проведении в следующем году в Екатеринбурге Десятого юбилейного Форума межрегионального сотрудничества России и Казахстана. Он будет посвящён промышленной кооперации регионов наших государств.

Николай ПЛАВУНОВ

## Россия и Казахстан подпишут новый Договор о добрососедстве и сотрудничестве

Президент России Владимир Путин встретился в Москве со своим казахстанским коллегой Нурсултаном Назарбаевым. Встреча приурочена к 20-летию со дня подписания Договора о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи и 20-летию установления дипломатических отношений между Российской Федерацией и Республикой Казахстан.

Главы двух государств обсудили перспективы двустороннего сотрудничества и ход создания Единого экономического пространства между Россией, Казахстаном и Беларуссией. На встрече отмечалось, что товарооборот между нашими странами растёт на 30 процентов ежегодно и достиг в прошлом году рекордного уровня в 25 миллиардов долларов, сообщает пресс-служба Кремля. Сегодня в России работает 3000 предприятий с участием казахстанского капитала, а в Казахстане — 1700 предприятий с участием российского капитала.

По итогам переговоров президенты приняли совместное заявление, в котором выразили твёрдое намерение и впрямь реализовать курс на дальнейшее сближение двух стран и сообщили о данном правительствам обоих государств поручении в течение 2013 года разработать и внести на подписание новый Договор о добрососедстве и сотрудничестве России и Казахстана в XXI веке.

Леонид ПОЗДЕЕВ

## Экс-президент Украины пытается пересмотреть итоги Второй мировой

Экс-президент Украины Виктор Ющенко в интервью львовскому телеканалу заявил, что победителем во Второй мировой войне оказалась только Украинская повстанческая армия (УПА).

Бывший президент аргументировал такой тезис тем, что ни фашистская Германия, ни Советский Союз в конце концов не смогли покорить Украину, и только УПА сумела отстоять её независимость.

В. Ющенко сейчас баллотируется в парламент Украины. Традиционно его поддерживают западные регионы страны. На заявления бывшего главы государства не отреагировали его противники. Видимо, выступление В. Ющенко кажется абсурдным, что его никто не хочет комментировать.

Напомним, Украинская повстанческая армия была боевым крылом организации украинских националистов. УПА сотрудничала с фашистами, её бойцы принимали участие в боевых операциях против Красной Армии и карательных акциях против партизан.

Заявление В. Ющенко свидетельствует об активизации оппозиции на Украине. Однако здравомыслящее большинство украинской общественности вряд ли воспримет его заявления всерьёз.

## В Израиле состоятся досрочные парламентские выборы

Биньямин Нетаньяху, премьер-министр Израиля, объявил о проведении досрочных парламентских выборов, сообщает агентство Рейтер.

Его решение вызвано тем, что коалиционное правительство государства не смогло договориться по проблемам формирования бюджета на ближайший год. Ещё весной этого года между партиями, представляющими в кнессете, была достигнута договорённость по большинству социально-экономических вопросов, однако осенью вновь обозначились противоречия между ними. Идея премьер-министра — попытка решить существующие разногласия.

Выборы в кнессет состоятся в январе-феврале 2013 года. По мнению Б. Нетаньяху, о каких-то кризисных явлениях в государственной политике — это только совершенствование политических процессов в Израиле.

Андрей ДУНЫШИН