

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2012 г. № 1073-ПП
Екатеринбург

О внесении изменений в областную целевую программу «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах в Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2010 г. № 1347-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1) внести в областную целевую программу «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы» (Областная газета, 2010, 26 ноября, № 422–423/СВ) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 10.11.2010 г. № 1632-ПП («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412–413), от 10.03.2011 г. № 232-ПП («Областная газета», 2011, 26 марта, № 91–96), от 25.04.2011 г. № 454-ПП («Областная газета», 2011, 21 мая, № 171–173), от 27.05.2011 г. № 634-ПП («Областная газета», 2011, 04 июня, № 194–196), от 27.10.2011 г. № 1493-ПП («Областная газета», 2011, 11 ноября, № 413–416), от 06.12.2011 г. № 1650-ПП («Областная газета», 2011, 08 декабря, № 462–464), от 12.12.2011 г. № 1684-ПП («Областная газета», 2011, 17 декабря, № 476–478), от 16.12.2011 г. № 1724-ПП («Областная газета», 2011, 24 декабря, № 487–488), от 18.05.2012 г. № 540-ПП («Областная газета», 2012, 25 мая, № 195–196), от 15.06.2012 г. № 670-ПП («Областная газета», 2012, 06 июня, № 267–268/СВ) (далее — Программа), следующие изменения:

1) по тексту Программы и приложений к Программе, подпрограмм Программы и приложений к подпрограммам Программы слова «Министерство строительства и архитектуры Свердловской области» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» в соответствующем падеже;

2) по тексту Программы, приложения № 3 к Программе, подпрограммы «Комплексное освоение территории планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге» Программы и приложения № 2, 3 к этой подпрограмме слова «Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство транспорта и связи Свердловской области» в соответствующем падеже;

3) по тексту Программы, таблицы б приложения № 3 к Программе наименование подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» заменить наименованием «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)»;

4) в паспорте Программы:

в графе 3 строки 8 число «101 272 589,1» заменить числом «101 091 999,7», число «12 933 775,4» заменить числом «12 787 995,2», число «2 769 940,2» заменить числом «2 735 131,0»;

в графе 3 строки 9 число «3 383 095,9» заменить числом «3 348 690,8»;

5) в пункте 1 раздела 4 Программы число «101 272 589,1» заменить числом «101 091 999,7», число «12 933 775,4» заменить числом «12 787 995,2»;

6) в подпункте 1 пункта 8 раздела 5 Программы слова «Министерство экономики и территориального развития Свердловской области» заменить словами «Министерство экономики Свердловской области»;

7) в приложении № 3 к Программе: строки 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11 таблицы 1 изложить в новой редакции (прилагаются);

в таблице 3: в графе 3 строки 1 число «2 995 460,8» заменить числом «2 884 085,7»;

в графе 3 строки 2 число «2 519 066,9» заменить числом «2 407 691,8»;

в графе 5 строк 1, 2 число «151 179,1» заменить числом «39 804,0»; таблицу 4 изложить в новой редакции (прилагается);

8) в графе 3 строки 7 паспорта подпрограммы «Развитие малоэтажного жилищного строительства» Программы число «2 995 460,8» заменить числом «2 884 085,7», число «2 519 066,9» заменить числом «2 407 691,8»;

9) в пункте 1 раздела 4 подпрограммы «Развитие малоэтажного жилищного строительства» Программы число «2 995 460,8» заменить числом «2 884 085,7», число «2 519 066,9» заменить числом «2 407 691,8»;

10) в приложении № 2 к подпрограмме «Развитие малоэтажного жилищного строительства» Программы строки 1, 3, 7, 9, 13, 15, 19, 20, 22 изложить в новой редакции (прилагается);

11) в графе 9 строк 9, 10 приложения № 3 к подпрограмме «Развитие малоэтажного жилищного строительства» Программы число «111 375,1» заменить числом «0,0»;

в паспорте подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» Программы:

в графе 3 строки 7 число «1 356 079,6» заменить числом «1 286 865,3», число «663 778,9» заменить числом «629 373,8», число «692 300,7» заменить числом «657 491,5»;

в графе 3 строки 8 число «628 472,7» заменить числом «594 067,6»;

12) в пункте 1 раздела 4 подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» Программы число «1 356 079,6» заменить числом «1 286 865,3», число «663 778,9» заменить числом «629 373,8»;

13) в абзаце 3 подпункта 3 пункта 4 раздела 5 подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» Программы слова «Министерство экономики и территориального развития Свердловской области» заменить словами «документации по планировке территории»;

14) в приложении № 2 к подпрограмме «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» Программы строки 1, 3, 11, 13, 17, 19, 28, 29, 31 изложить в новой редакции (прилагаются);

15) подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» Программы изложить в новой редакции (прилагается);

16) подпрограмму «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» Программы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

К постановлению Правительства Свердловской области от 28.09.2012 г. № 1073-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ в таблицу 1 приложения № 3 к областной целевой программе «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы

№ строки	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	в том числе				
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Общие расходы на реализацию областной целевой программы							
1	Всего, в том числе за счет средств:	101 091 999,7	17 290 424,2	18 336 041,5	19 765 444,1	22 812 015,7	22 888 074,2
2	областного бюджета	12 787 995,2	3 306 187,9	2 102 931,9	2 329 174,5	2 457 273,2	2 592 427,7
3	из них субсидии муниципальным образованиям	3 348 690,8	1 338 579,2	676 399,8	453 738,5	433 732,3	446 241,0
5	местных бюджетов (плановый объем)	2 735 131,0	751 075,3	706 185,7	604 266,5	365 223,5	308 380,0
По заказчику — Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области							
7	Всего, в том числе за счет средств:	96 064 342,0	15 594 432,7	17 454 839,7	18 813 476,0	22 039 318,9	22 162 274,7
8	областного бюджета	10 749 771,6	2 350 417,0	1 772 609,0	2 086 182,0	2 203 567,9	2 336 995,7
9	из них субсидии муниципальным образованиям	1 465 487,6	408 086,8	451 278,8	218 616,0	188 065,0	199 441,0
11	местных бюджетов (плановый объем)	1 528 912,5	408 086,8	514 702,7	218 617,0	188 065,0	199 441,0

К постановлению Правительства Свердловской области от 28.09.2012 г. № 1073-ПП

Таблица 4

РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы

№ строки	Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	в том числе				
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Расходы на реализацию подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории»							
1	Всего в том числе за счет средств:	1 286 865,3	487 981,6	706 468,7	44 129,0	22 490,0	25 796,0
2	областного бюджета	629 373,8	243 990,8	326 041,0	35 199,0	11 245,0	12 898,0
3	из них субсидии муниципальным образованиям	594 067,6	243 990,8	317 003,8	8 930,0	11 245,0	12 898,0
4	местных бюджетов (плановый объем)	657 491,5	243 990,8	380 427,7	8 930,0	11 245,0	12 898,0
По заказчику — Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области							
5	Всего в том числе за счет средств:	1 286 865,3	487 981,6	706 468,7	44 129,0	22 490,0	25 796,0
6	областного бюджета	629 373,8	243 990,8	326 041,0	35 199,0	11 245,0	12 898,0
7	из них субсидии муниципальным образованиям	594 067,6	243 990,8	317 003,8	8 930,0	11 245,0	12 898,0
8	местных бюджетов (плановый объем)	657 491,5	243 990,8	380 427,7	8 930,0	11 245,0	12 898,0

ИЗМЕНЕНИЯ в приложение № 2 к подпрограмме «Развитие малоэтажного жилищного строительства» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы

№ строки	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Взаимосвязь с целями и задачами целевой программы (номер пункта цели; номер строки целевого показателя)
			Всего, в том числе	областного бюджета	в том числе субсидии местным бюджетам	федеральный бюджет	местный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	По подпрограмме	ВСЕГО	2 884 085,7	2 407 691,8	234 002,0	0,0	234 002,0	242 391,9
3			2012 год	39 804,0	39 804,0	0,0	0,0	0,0
7	Капитальные вложения	ВСЕГО	2 884 085,7	2 407 691,8	234 002,0	0,0	234 002,0	242 391,9
9			2012 год	39 804,0	39 804,0	0,0	0,0	0,0
Заказчик — Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области								
13	Всего по подпрограмме по заказчику — Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	ВСЕГО	2 884 085,7	2 407 691,8	234 002,0	0,0	234 002,0	242 391,9
15			2012 год	39 804,0	39 804,0	0,0	0,0	0,0
1. Капитальные вложения								
19	Всего по направлению «Капитальное строительство»	ВСЕГО	2 884 085,7	2 407 691,8	234 002,0	0,0	234 002,0	242 391,9
20			2012 год	39 804,0	39 804,0	0,0	0,0	0,0
1.2. Объекты капитального строительства								
22	Капитальное строительство, всего	ВСЕГО	2 884 085,7	2 407 691,8	234 002,0	0,0	234 002,0	242 391,9
22			2012 год	39 804,0	39 804,0	0,0	0,0	0,0

К постановлению Правительства Свердловской области от 28.09.2012 г. № 1073-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ в приложение № 2 к подпрограмме «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по подготовке территории» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы

№ строки	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Взаимосвязь с целями и задачами целевой программы (номер пункта цели; номер строки целевого показателя)
			Всего, в том числе	областного бюджета	в том числе субсидии местным бюджетам	федеральный бюджет	местный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	По подпрограмме	ВСЕГО	1 286 865,3	629 373,8	594 067,6	0,0	657 491,5	0,0
3			2012 год	706 468,7	326 041,0	317 003,8	0,0	380 427,7
11	Прочие нужды	ВСЕГО	1 260 596,3	603 104,8	594 067,6	0,0	657 491,5	0,0
13			2012 год	706 468,7	326 041,0	317 003,8	0,0	380 427,7
Заказчик — Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области								
17	Всего по подпрограмме по заказчику — Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	ВСЕГО	1 286 865,3	629 373,8	594 067,6	0,0	657 491,5	0,0
19			2012 год	706 468,7	326 041,0	317 003,8	0,0	380 427,7
2. Прочие нужды								
28	Всего по направлению «Прочие нужды»:	ВСЕГО	1 260 596,3	603 104,8	594 067,6	0,0	657 491,5	0,0
29			2012 год	706 468,7	326 041,0	317 003,8	0,0	380 427,7
31	Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципальных образований в Свердловской области, оплата работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами и оплата услуг органов технической инвентаризации по предоставлению сведений, необходимых для исчисления земельных долей таких участков в целях налогообложения	ВСЕГО	1 185 413,1	560 994,6	560 994,6	0,0	624 418,5	0,0
31			2012 год	697 431,5	317 003,8	317 003,8	0,0	380 427,7

К постановлению Правительства Свердловской области от 28.09.2012 г. № 1073-ПП

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы

Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы

1.	Реквизиты правового акта о концепции областной целевой программы	—
2.	Заказчик-координатор областной целевой программы	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Заказчик подпрограммы	Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области
4.	Цели и задачи подпрограммы	цель подпрограммы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи подпрограммы: 1) обеспечение предоставления молодым семьям — участникам подпрограммы социальных выплат для приобретения жилья экономического класса или строительства индивидуального жилого дома экономичного класса; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; 3) информирование населения Свердловской области, в первую очередь граждан в возрасте до 35 лет, об условиях и порядке получения социальных выплат для приобретения (строительства) жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий
5.	Важнейшие целевые показатели подпрограммы	1) количество предоставленных социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; 2) количество предоставленных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка; 3) доля молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01 января 2010 года
6.	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2011–2015 годы
7.	Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы в 2011–2015 годах за счет всех источников финансирования составит 2 612 382,7 тыс. рублей, в том числе за счет: 1) средств областного бюджета — 701 850,3 тыс. рублей; 2) средств местных бюджетов муниципальных образований в Свердловской области — 220 064,0 тыс. рублей (предполагаемый объем); 3) средств федерального бюджета — 87 990,2 тыс. рублей (предполагаемый объем); 4) внебюджетных средств (предполагаемый объем) — 1 602 478,2 тыс. рублей

8. Назначение и объемы субсидий местным бюджетам на реализацию аналогичных целевых программ

9. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы

объем субсидий из областного бюджета и федерального бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в общем объеме финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета и федерального бюджета составляет 748 175,5 тыс. рублей

по результатам реализации подпрограммы предполагается достижение следующих результатов:
1) оказание государственной финансовой поддержки 1637 молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья;
2) предоставление 296 дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка;
3) увеличение доли молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья до 21,6 процента от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01 января 2010 года

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

В Свердловской области финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2003 года.

С использованием бюджетных средств в 2003–2009 годах жилищные условия улучшили 1759 молодых семей, в том числе члены молодежных жилищно-строительных кооперативов.

В то же время по состоянию на 01 января 2010 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области состояли 7563 молодые семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы предусмотрена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (далее — Подпрограмма).

(Продолжение в № 408-409).