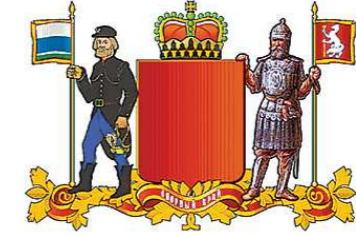




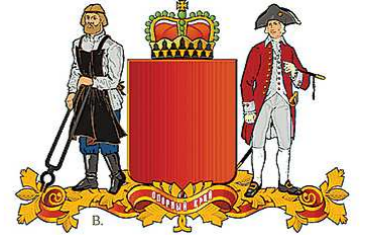
100 ЛЮБОПЫТНЫХ ИСТОРИЙ О СВЕРДЛОВСКОМ ГЕРБЕ, ЕГО «ЖИТЕЛЯХ» И ПРОТОТИПАХ

ЭПИЗОД 094. ВИРТУАЛЬНОСТЬ-1

Вчера «ОГ» пошутила, что щито-держателем на гербе области мог бы быть Пиноккио (в переводе — «Кедровый орешек»), поскольку в основании регионального символа лежит ветвь кедра. А вот кто на самом деле спорил с грифонами за место в «группе поддержки» соболя.



Горный инженер в мундире образца 1723 года и ратник Ермака



Мастеровой в кожаном фартуке, опирающийся на железодельный молот, и офицер со шпагой

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издается с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Среда, 3 октября 2012 года

№ 392-393 (6448-6449). Цена в розницу — свободная.

Подсудная коммуналка

Количество исков от собственников жилья не увеличивается. Пока

Сергей ПЛОТНИКОВ

Ситуация в жилищно-коммунальной сфере возглавляет рейтинг проблем, волнующих россиян, считает по результатам своих опросов Всероссийский центр изучения общественного мнения и отмечает, что количество опрошенных, которые серьезно озабочены ростом тарифов и качеством услуг ЖКХ, продолжает стабильно расти.

Можно бесконечно долго смотреть на горящий огонь и бегущую воду. Если она бежит в реке, а не по трубам. А огонь горит в костре, а не в котельной. Созерцательность в коммунальной сфере неуместна: деньги и ресурсы любят счёт.

Можно бесконечно жаловаться на превратности коммунальной судьбы родным и соседям. А можно взять и обратиться с иском в суд.

Чаще всего подобные иски адресуются в мировые суды. О том, с какими спорами жильцы обращаются в суд и в чью пользу они разрешаются, наш разговор с мировым судьёй участка № 5 Верх-Исетского района Екатеринбургской области МИНИБА-ЕВОЙ.

Первый вопрос, исходя из времени года. Плата за отопление — одна из самых «больных» коммунальных тем. Если у жильцов ещё нет индивидуальных приборов учёта, управляющие компании и ТСЖ производят начисление по нормативу, а не по постановлению правительства, в котором прописаны правила предоставления коммунальных услуг гражданам. Руководство ТСЖ оправдывает это тем, что такой порядок расчёта утверждён собранием собственников жилья, и подкрепляет протоколом. Насколько законны действия управляющей организации?

Спорные вопросы в данной сфере регулирует Постановление Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», которые вы упомянули. Этот документ имеется в свободном доступе, и каждый по-

требитель может к нему обратиться и проверить правильность начисления платы. Это правило. Теперь нюансы. При отсутствии индивидуального прибора учёта один раз в год управляющая компания (УК) обязана произвести корректировку платы за отопление, которая была начислена. А УК этого не делает. В своё оправдание указывает, будто сэкономленные средства аккумулируются и используются на содержание жилья, на текущий и капитальный ремонт... Такой порядок в принципе возможен, если он согласован с жителями. Но уже упоминавшееся Постановление № 307 этого не предусматривает. Соответственно, если корректировки не было, то ваши права нарушены и вы можете обратиться в суд.

—Как часто приходится в судебной практике сталкиваться с фактами двойного начисления платы за одну и те же услуги и другими вариантами обчёта потребителей?

—Да, так бывает. Например, когда одновременно выставляется плата в строке «Электроэнергия по показаниям общедомовых приборов учёта (ОДПУ)» и «Содержание жилья».

В практике Верх-Исетского районного суда было вынесено решение по иску прокурора к ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» и Единому расчётному центру (ЕРЦ).

Была установлена незаконность начисления платы за услугу «Электроэнергия (общедомовое потребление)» по лицевым счетам потребителей. Тут оказался целый «букет»: в части нарушения порядка расчётного периода платы потребителей, нарушения порядка предоставления информации потребителям, предоставления неверной информации, применения недостоверных данных общедомовых приборов учёта (ОДПУ) и нарушения порядка снятия показаний ОДПУ и порядка проведения корректировки...

13



Ржавый отблеск медалей

Корреспонденты «ОГ» побывали там, где растут олимпийских чемпионов

Евгений ЯЧМЕНЁВ

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев начал неофициальную ревизию спортивных объектов. Первым пунктом стало екатеринбургское училище олимпийского резерва, расположенное на улице Шаумяна.

Увиденным остался недоволен — мусор на территории, ржавые трубы, унылые и тесные комнаты в общежитии. Корреспонденты «ОГ» отправились на место, чтобы своими глазами увидеть, что делается в главной свердловской кузнице спортивных кадров.

Раз в два года после зимних и летних Олимпиад мы начинаем считать количество завоеванных медалей, сравнивать с соседними регионами и другими странами. Сравнение получается не

всегда в нашу пользу. В Лондоне выпускники екатеринбургского училища олимпийского резерва № 1 завоевали четыре золотых медали — боксёр Егор Мехонцев, легкоатлет Иван Ухов, синхронистка Ангелика Тиманина и волейболист Николай Апаликов. Но это тот случай, когда «не благодаря, а вопреки».

Увиденное на месте, с одной стороны, действительно повергает в шок. Капитальный ремонт здесь не было, пожалуй, с момента открытия в далёком 1971 году. Одна душевая и общий туалет на этаж в общежитии, где живут спортсмены — это даже не прошлый век.

—Столовую по-хорошему надо было закрывать ещё лет восемь назад, — говорит заведующая столовой Любовь Суворкина, которая работает здесь уже семнадцать лет. — Никаким требовани-

ям она уже давно не соответствует. К столовой можно добавить прогнившие деревянные полы, допотопные окна, через которые охотно гулял по помещениям ветер, заросшую, как дикий лес, территорию вокруг училища. Как в таких условиях здесь умудрялись ещё хоть кого-то делегировать на пьедесталы крупнейших соревнований?

Но есть у этой медали и другая сторона, позволяющая посмотреть на будущее этого учебного заведения с оптимизмом.

—То, что мы сейчас имеем, — это действительно позор, — согласен и заступивший в апреле этого года на пост директора УОР Сергей Степанов. — Серьёзные ремонтные работы в училище не велись более тридцати лет. По большому счёту, оно находится сейчас в «лежачем положении». В таких услови-

ях, которые есть, ни жить, ни тренироваться невозможно. Что говорить, если бассейн в учебно-спортивном комплексе, который сдали совсем недавно, нам уже приходится капитально ремонтировать. Сдали с серьёзными недочётами. Зал тяжёлой атлетики — не зал, а сарай.

За лето с территории вывезли более тридцати «КамАЗов» мусора, облагородили прилегающую территорию. Первым объектом, который решено было подвергнуть реконструкции, стала столовая. Пока ребята питаются в не заведённом учебно-тренировочном процессе спортзале. Кормит их комбинат питания Ленинского района. По плану новая столовая, оборудованная по всем современным стандартам, должна быть готова 28 октября.

14



Не поверите: это — Борис Годунов в новой премьер-роле Екатеринбургского оперного. Скипетр и держава — самые светлые пятна в спектакле, насыщенном современными аллюзиями

Никто и не думал, что Александр Титель, чей режиссёрский дар прочно ассоциируется в оперном мире с брендом «свердловский феномен», поставит традиционного «Бориса Годунова». Спектакли А. Тителя на столичной сцене каждый раз — подтверждение: и в классике он ориентирован на то, «что происходит за окном». Но «Борис Годунов» к 100-летию Екатеринбургского оперного превзошёл самые смелые ожидания. Титель жертвовал золотыми кафтанами и храмом Василия Блаженного. Его Борис, царь всех Руси, мается муками совести на фоне полной разрухи в государстве, среди ржавеющих пустых бочек из-под нефти...

«Оправдание Б.Г.» 14

Езда с ветерком и без помех

ЕКАД станет первой платной магистралью на Урале

Станислав СОЛОМАТОВ

Глава «Автодора» Сергей Кельбах на днях объявил, что платные кольцевые дороги будут построены вокруг всех крупных российских городов. Екатеринбург в этом ряду — первая из региональных столиц, в которых параметры платной кольцевой магистрали приобрели реальные очертания. А всё потому, что в июле губернатор Евгений Куйвашев в рамках выставки «Иннопром—2012» подписал соглашение с госкомпанией «Автодор» о строительстве объездной дороги вокруг Екатеринбурга.

—Мы хотим прийти в целый ряд регионов, — сообщил Сергей Кельбах. — Гос-

компанией уже ведутся переговоры с властями Барнаула, Перми, Оренбурга, Волгограда, Костромы, а также с властями Приморского края. Даже там, где такие объездные трассы уже есть, они будут полностью реконструированы. Мы сделаем их скоростными, удобными, но за это водителям нужно будет заплатить.

Но если все эти проекты в перспективе и пока никакой конкретики по ним нет, то по нашей ЕКАД (Екатеринбургской кольцевой автодороге) уже можно назвать кое-какие параметры. В данном случае речь идёт об её двух фрагментах. Один из них соединит трассы Екатеринбург — Пермь и Екатеринбург — Челябинск, а другой, уже существующий (от Челябинского трак-

та до магистрали Екатеринбург — Тюмень), подвергнется масштабной реконструкции. В частности, этот отрезок расширят до шести полос — по три в каждую сторону.

На всё это пойдут деньги из федерального бюджета, а дополнительные средства будут даны госбанками. В нашем случае предполагается, что это будет «Газпромбанк».

Для реализации проекта «Автодором» и областной властью будет учреждено совместное предприятие. Когда же строительство дороги будет завершено, а начнут его в 2013 году, то проезд по ней будет составлять от 50 копеек за километр до трёх рублей.

4

В НОМЕРЕ

Выход из положения

Две будущие мамы подарили сысертской женской консультации ксерокс и обновили диваны.

2

Потратить миллион

Как народные избранники используют «депутатские» деньги на решение различных проблем уральцев.

3

Компаниям даёт добро Интернет

Уральские таможенники почти целиком перевели оформление товара на информационные технологии.

4

Испытание полем

Студенты нижнетагильского техникума продолжают по-прежнему по осени выезжать «на картошку».

13

«Зазеркалье» как зеркало

Родина самого старого театра Урала и Сибири — Ирбит стал местом прописки ещё одного фестиваля. К «Ирбитским подмосткам», собирающим театры малых городов, добавилось «Зазеркалье», куда раз в два года будут съезжаться спектакли для детей и юношества со всего региона.

14

ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

В 1938 году Указом Президиума Верховного Совета СССР из Свердловской области выделена самостоятельная Пермская область.

Взаимоотношения Екатеринбурга (Свердловска) и Перми имеют очень давнюю историю. На протяжении почти полутора сотен лет (с 1781 года) Екатеринбург был уездным городом Пермской губернии. В 1919 году из Пермской губернии выделена самостоятельная Екатеринбургская губерния, но просуществовала всего четыре года — в 1923-м она была ликвидирована, а её территория стала частью новой — Уральской области с центром в Екатеринбурге (в 1924-м ставшим Свердловском), в состав которой вошла и Пермская губерния. В 1934 году эту область разделили на Челябинскую, Свердловскую и Обско-Иртышскую, но Пермь оставили в составе Свердловской. И только в 1938-м Пермь снова стала областным центром.

ИТОГО. 138 лет Екатеринбург был в подчинении Перми (с 1781-го по 1919-й), затем четыре года эти города были независимыми друг от друга, затем 15 лет Пермь подчинялась Екатеринбург и, наконец, с 1938 до нынешнего времени (74 года) — снова независимы.



Вопрос «Кто главнее?» два региона выясняют до сих пор. Но сейчас — только на спортивных аренах

ISSN 2225-1529
917225152000 12392