

# ДОКУМЕНТЫ

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается публикация его полного текста в «Областной газете» (статья 61 Устава Свердловской области)

11

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА  
www.olgazeta.ru  
Вторник, 2 октября 2012 г.

(Продолжение. Начало на 4—10—стр.)

Таблица 10.1 - Перечень прочих объектов инфраструктуры ОЗЗ ППТ				
Наименование	Ед. изм.	Количество		
		Всего	1 оч.	2 оч.
<b>1 Дождевая канализация</b>				
1.1 Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации	шт.	7	2	5
1.2 Строительство дождевой канализации	км	21,6	11,6	10,0
<b>2 Дренаж</b>				
2.1 Строительство дренажа (водопонижения)	га	720	295	425
<b>3 Благоустройство</b>				
3.1 Вертикальная планировка площадки:				
- среднедневная высота насыпи по 1-очереди – 0,15м	га	720	295	425
- среднедневная высота насыпи по 2 очереди – 1,5м				
3.2 Земляные работы по выгребовке на среднедневную высоту 3,5м	га	137,2	0	137,2
3.3 Озеленение внутри ОЗЗ ППТ:				
- общего пользования;	га	53,5	16,5	37,0
- специального назначения (санитарно-защитные зоны)		111,0	70,0	41,0

Спецобъекты и офисно-деловые объекты инфраструктуры приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2 - Спецобъекты и офисно-деловые объекты инфраструктуры				
Наименование	Ед. изм.	Количество		
		Всего	1 оч.	2 оч.
<b>1 Спецобъекты</b>				
1.1 Строительство пожарного на 4 а/м	объект	1	1	0
1.2 Обустройство площадки таможенной зоны (16,6 га)	объект	1	1	0
1.3 Устройство ограждения площадки ОЗЗ с видеонаблюдением	км	13,3	7,5	5,8
1.4 Строительство КПП (1объект – 150 кв. м.)	объект	3	2	1
<b>2 Офисно-деловые объекты</b>				
2.1 Административно-офисный центр с поликлинической и столовой	м <sup>2</sup>	9200	7900	1300
2.2 Выставочно-развлекательный комплекс	м <sup>2</sup>	5000	0	5000
2.3 Гостиничный комплекс	м <sup>2</sup>	5000	0	5000
2.4 Учебный центр	м <sup>2</sup>	1500	0	1500

## 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории предприятий.

Ширина пути движения на участке дюнка быть не менее 1,8м. Продольный уклон пути движения инвалидов не должен превышать 5%. Поллерный уклон пути движения следует принимать в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принимается не менее 5 см.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней приятия 4 см. Ширина пониженного бордюра - 90мм. Не допускается применение бортовых камней со склоненной верхней граниью или следом сущающихся ширину проезжей части.

Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используются бетонные плиты с толщиной шва между плитами не более 1,5 см.

На перепадах рельефа устраиваются лестницы и пандусы, которые должны быть оборудованы ограждениями с поручнями. Высота ступени принимается не более 12 см, а ширина – не менее 40 см. Пандусы проектируются с максимальным уклоном 8,3%.

На открытых автостоянках выделяется не менее 10 % мест для транспорта инвалидов. Места для парковки личного автотранспорта маломобильного населения выделяются разметкой желтого цвета, пиктограммой "инвалид", устанавливаются металлические столбики с табличками "место стоянки" и "инвалид". Ширина парковочных мест для инвалидов - не менее 3,50 м.

Места для автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в здание, не далее 50 м. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, должны располагаться не далее 100 м от входов в здания.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их необходимо оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения (МГН) наземный проход.

На путь движения МГН не допускается применять непрорезанные каликиты на наружных петлях двустороннего действия, капитки с вращающимися полотнами, а также турникеты. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации.

Информационные средства, используемые инвалидами:

- рефлективные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;
- ограждения опасных участков;
- разметка путей движения на участках и знаки дорожного движения, указатели;
- информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);
- светофоры и световые указатели, устройства звукового дублирования сигналов движения.

Цвет покрытия пешеходных путей делается отличным от цвета покрытия проезжей части. Разметка путей для движения транспорта делается белого цвета, для пешеходов и инвалидов на крестах-колесиках – желтого. Для инвалидов на мотоциклах разметка на пешеходных путях делается белого цвета. Разметка осевых полос выполняется пунктирными линиями, а кромочных полос – сплошными.

В пределах участков зданий и сооружений обеспечивается непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха инвалидов и маломобильных лиц.

Информирующие искусственные плавные подъемы поверхности пути устраиваются:

- на пешеходных путях перед входами в здания и сооружения;
- на пересечении пешеходных переходов с проезжей частью;
- на путях движения инвалидов на мотоциклах для выделения пересечения с пешеходным переходом.

Продольный уклон подъема не должен превышать разрешенный для пандусов.

На путях движения устанавливаются указатели:

- на внешних, выпуклых углах зданий и сооружений;
- на стоянках и ограждениях.

При формировании информационных узлов на участках в зоне ожидания визуальная информация дублируется с тактильной.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

В темное время суток применяются световые или подсвеченные знаки и указатели, в том числе рекламные, в необходимых случаях и светофоры. На пешеходных путях выполняется разметка из светоотражающих знаков, монтированных на покрытие (типа "кошачьи глаза"), или применяются световые нити.

Светильники (осветительная арматура) при входах на участок и в здание необходимо крепить непосредственно к элементам зданий или ограждений.

Светильники на стойках в общей пешеходной зоне следуют ограждать декоративными защитными барьерами высотой не менее 0,65 м, или размещать их в составе малых архитектурных форм (ограждений, на тумбах) на высоте не менее 0,65 м.

Светильники, устанавливаемые в зоне интенсивного пешеходного движения или специальной полосы пешеходного движения ниже 2,1 м от уровня находящейся под ними горизонтальной или наклонной плоскости, следует заделять заподлицо в вертикальные, горизонтальные или наклонные поверхности стационарных конструкций зданий или сооружений или в элементы стационарного оборудования (в поручни или участок стены за поручень, в подступенки лестниц, в плоскость стен, в покрытие горизонтальной или наклонной пола).

Световой поток светильников приборов и рекламных огней на путях движения должен обеспечивать освещенность в уровне полос движения 20 люкс при лампах на калибрах и 40 люкс при люминесцентных лампах. При этом он не должен ослеплять пешеходов и засвечивать знаки, указатели, светофоры и световые маяки.

Не рекомендуется направлять световые маячки импульсных ламп вспышек в лицо движущимся пешеходам и водителям.

## 12 Мероприятия по сокращению потерь и повышению эффективности использования энергетических ресурсов при их передаче в системах инженерной инфраструктуры

### Подземное и наземное исполнение сетей

Для объектов и их групп запроектирована единая система размещения инженерных коммуникаций, в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.

На территории «Титановая долина» предусмотрена подземная и наземная система прокладки инженерных коммуникаций.

В целях энергоэффективности надземные размещения тепловых сетей предусмотрена защита коммуникаций от механических повреждений и неблагоприятного атмосферного воздействия. Надземные тепловые сети размещены на отметках выше планировочных отметок площадок (территорий).

Для повышения энергоэффективности инженерных коммуникаций необходимо использовать теплоизолированные материалы, учитывая их технические характеристики и рекомендации области применения, соблюдение требований нормативных документов, осуществление систематического контроля технического состояния и своевременного ремонта.

### Сети наружного водопровода

Для экономии энергоресурсов (воды технического и хоз-питьевого качества) на территории проектируемой ОЗЗ ППТ «Титановая долина» предлагаются следующие мероприятия:

В производственном цикле предприятий предусмотрено проектирование локальных очистных сооружений (ЛОС) производственных стоков непосредственно на участках, где они образуются, поэтому частично забираемая вода может возвращаться на производство, что сокращает затраты воды из природных источников. Очищенная вода после ЛОС используется повторно в производственных технологиях (охлаждение, подпитка полив, оборотные системы и т.д.), или иначе сбрасывается в систему хозяйственной канализации.

Применение полипропиленовых труб при монтаже сетей водоснабжения является наиболее экономически выгодным и технически эффективным решением. ПВХ и ПЭ трубы устойчивы во всех грунтовых условиях и не требуют антикоррозийной защиты.

Свариваемое соединение полипропиленовой трубы настолько же прочно, насколько прочна сама труба, что обеспечивает герметичность трубы на всем протяжении.

Выполняется герметизация вводов водопровода в здание и проходов сквозь стены колодцев на сети, что исключает утечки воды.

Применяется современная арматура (фирма AVK) обеспечивает герметичность и простоту в обслуживании. Срок эксплуатации этой арматуры – 50 лет. Возможна установка арматуры в бесколоводном исполнении, что значительно уменьшает объём бетонных работ и сокращает сроки монтажа.

Для учета потребляемой воды предусмотрены узлы учёта на водозаборных сооружениях с установкой современных электромагнитных расходомеров-счётчиков.

Для надёжного обеспечения нужд противопожарного водоснабжения предусматривается колыбели сетей, что обеспечивает минимальные потери воды в случае аварии и бесперебойную подачу воды для тушения пожара.

Данные мероприятия позволяют снизить водопотребление из различных природных источников.

### Сети связи

Для организации системы связи и передачи данных проектируется прокладка оптической кабельной линии до площадки ОЗЗ ППТ и на самой территории ОЗЗ ППТ. Ряд преимуществ ОЗЗ ППТ «Титановая долина» наделён специальными возможностями:

- малое затухание сигнала позволяет передавать информацию на значительное расстояние без использования усилителей;
- высокая пропускная способность оптического волокна позволяет передавать информацию на высокой скорости, что невозможно для других систем связи;
- высокая надёжность оптической среды: оптические волокна не окисляются, не намокают, не подвержены слабому электромагнитному воздействию;
- высокая ценность отсутствием международных волокон;
- информационная безопасность — информация по оптическому волокну передаётся «из точки в точку»;
- пожаро- и взрывобезопасность при изменении физических и химических параметров;
- долговечность, более чем двадцатипятилетний срок службы кабелей ВОЛС (волоконно-оптических линий связи).

Использование оптического кабеля с резервными оптическими волокнами.

Применение более высокоскоростного современного оборудования.

Возможность контролировать состояние и измерять параметры ВОЛС, как в процессе монтажа, так и во время эксплуатации линии связи. Использование систем измерения (система удаленного тестирования) повышает коэффициент готовности телекоммуникационных систем за счет минимизации времени устранения неисправности ППТ и прогнозирования ее состояния. Системы удаленного тестирования позволяют проводить непрерывный мониторинг оптического волокна в случае неполадок выдавать управляющему работой ВОЛС оператору необходимую информацию.

Сети теплоснабжения

Эффективность использования энергетических ресурсов при их передаче потребителям обеспечивается следующим комплексом мероприятий по обеспечению надёжности и уменьшению тепловых потерь.

Для уменьш