

Зачем вам, чиновник, такая земля?

Бюджет Белоярского городского округа теряет миллионы рублей по своей же «доброте» при оформлении аренды площадей

Владимир АНДРЕЕВ

Если вам кто-нибудь скажет, что аренда земельного участка в несколько гектаров в самом лакомом месте под Екатеринбургом – Белоярский район – составит четыре тысячи рублей – не смейтесь. Судя по документам, составленным администрацией, такое вполне может быть. Впрочем, по порядку.

Депутат Думы Белоярского городского округа Павел Баширов сообщил «ОГ» только о двух ярких случаях, когда бюджет округа потерял несколько миллионов рублей.

Два года назад администрация Белоярского городского округа, исходя из самых лучших побуждений, провела торги на право аренды земельного участка площадью 20 гектаров в деревне Поварна. Торги, правда, были признаны не состоявшимися, так как оказался только один участник – ООО «УК «Новые земли». Не входя в противоречие с законом, администрация оформила право аренды этому собственнику по стартовой цене. Сумма продажи права составила 10 743 690 рублей. Компания внесла задаток в 2 148 738 рублей и оплатила часть суммы в размере полумиллиона. И получила право распоряжаться землями на семь лет.

В декабре 2011 года, когда инспектор контрольно-ревизионного отдела Думы Белоярского городского округа Владимир Гульцев проверил полноту и своевременность перечисления в бюджет округа арендной платы за земельные участки (а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков в 2010 году), он обнаружил, что «Новые земли» с выплатой миллионов не торопились.

Задолженность управляющей компании к январю 2011 года составила 8 594 952 рублей плюс арендная плата с 30 апреля и до конца 2011 года – почти 33 тысячи рублей.

Тогда Гульцев предложил председателю комитета по управлению муниципальным имуществом округа принять меры к устранению нарушений. Меры оказались, видимо, слабыми. Депутат Баширов, избранный в марте этого года, заинтересовался слабым наполнением бюджета от «жирных земель», посчитал пени просроченного дол-

га (два миллиона рублей) и обратился в районную прокуратуру.

По имеющимся у меня данным, УК «Новые земли» намерена переступить право аренды на земельный участок другой организации, – рассказал «ОГ» Павел Баширов. – Есть вероятность последующего банкротства, и тогда долг в размере восьми миллионов для городского округа будет утерян.

На днях ему ответили из прокуратуры: да, вы правы, управляющую компанию надо заставить выплатить долг – хотя бы и через суд. И должен это сделать глава района Александр Привалов. Второй случай «недополучения» бюджетом хороших денег от земель возвращает нас на четыре года назад. И он настолько серьёзный, что Баширов 7 сентября направил письмо в областной Антиторгуционный комитет. Той же проверкой в декабре 2011 года догошный инспектор Гульцев нашёл ещё один любопытный факт: в 2008 году комитет по управлению муниципальным имуществом округа заключил договор с ООО «Неокирил» на аренду земель, причём размер годовой оплаты составил 968 085 рублей. А 30 июня 2009 года между сторонами заключается дополнительное соглашение, из которого следует, что размер арендной платы с 1 января 2009 года (за данным числом) устанавливается в сумме 4021 рубль.

«Основания для снижения арендной платы в сумме 964 063 рубля именно для указанного арендатора не приведены», – сухо сообщает инспектор. Прошло несколько недель, но мер по устранению выявленного нарушения не принято.

Сложившаяся ситуация является недопустимой, – возмущается депутат Павел Баширов. – Бюджет Белоярского городского округа дефицитный. Даже для более благополучного бюджета сумма такой задолженности является крупной. Деньги за аренду земельного участка по условиям договора «Новые земли» должны были вестись ещё в мае 2010 года, однако уже 2012 году не администрация городского округа не предприняла никаких существенных мер как для получения средств, так и для расторжения договора аренды на земельный участок с арендатором, не выполнившим условия договора.



Частный рынок как рынок труда – вот и всё, что остаётся пожилому человеку? Расширяет ли его возможности нововведения в Трудовой кодекс?

Найти работу. Уволить с неё

Дистанцию между трудом и капиталом можно сократить. При помощи Трудового кодекса

Станислав СОЛОМАТОВ

Трудовые отношения во многом определяют отношения в обществе. И потому общество, то есть мы с вами, как никто заинтересованы в нахождении компромисса между трудом и капиталом. Процесс этот пошёл, судя по тому, что в стране ввели закон «Трудовую конституцию».

Не секрет, что тем, кому за 50, а то и 45, довольно трудно найти работу. И не только потому, что работодатели считают их слишком старыми. Причиной этой возрастной дискриминации является оставшийся в наследство с советских времён – Трудовой кодекс (ТК), который сильно усложняет процесс увольнения работника.

Немолодой сотрудник может чаще болеть, быстрее устаёт и медленнее осваивает новое оборудование, овладевает современными технологиями. Все эти недостатки могут выявиться не в испытательный срок, а гораздо позже. Но процедура расторжения с зачисленным в штат нынешний ТК делает предельно сложной. Так что работодатели предпочитают не рисковать и не связываться с проблемными кадрами.

К ним, кстати, относятся и молодёжь. Потому как молодой человек тоже является для кадровиков «котом в мешке». Если у «старика» есть хотя бы трудовая биография, то про молодого не известно, что он умеет делать и какова у него мотивация к труду. Но зато известно, что в прошлом году половину исков в суд по трудовым спорам подали уволенные работники в возрасте от 22 до 27 лет. И 90 процентов судебных решений были в их пользу.

КОММЕНТАРИИ

Алексей КИСЕЛЁВ, заместитель председателя Федерации профсоюзов Свердловской области:

– Мы предлагаем идти по нормальному цивилизованному пути – рассмотреть проект Трудового кодекса на трёхсторонней комиссии и сформулировать дополнения и изменения в прежний кодекс. Это первый шаг. Второй – профсоюзы как сторона работников понимают, что трудовое законодательство меняется, другие законодательные акты меняются, жизнь меняется, вообще меняется всё. Надо обязательно вносить со временем в любое законодательство, в том числе и трудовое, какие-то изменения и дополнения, чтобы оно было гибким и удобным для применения. Третий шаг – мы считаем, что не нужно кардинально менять концепцию Трудового кодекса. А вот некоторые бизнесмены полагают, что эту концепцию надо максимально развернуть. И сделать так, чтобы госу-

дарство лишь устанавливало в сфере трудовых отношений минимум правил игры. А профсоюзы, по их мнению, должны стоять где-то сбоку.

Анатолий ФИЛИПЕНКОВ, президент Свердловского областного союза малого и среднего бизнеса:

Не секрет, что на российских предприятиях есть плохие работники. Один ворует информацию и продаёт её конкурентам. Другой берёт деньги под отчёт и говорит, что потерял. А на самом деле присвоил! И вообще, у многих наших работников популярен советский лозунг «За завода Родины – ответственных нет».

А предприниматели не могут принять жёстких мер к своим сотрудникам, потому как Трудовой кодекс у нас устаревший. Например, уволить сотрудника – целая проблема. Поэтому многие работодатели нашей области поддерживают проект нового Трудового кодекса.

Эти трудности, как утверждают работодатели, поможет устранить принятый на днях Российским союзом промышленников и предпринимателей (РСПП) проект нового ТК. Он предлагает большую свободу в отношениях между наёмными работниками и работодателями. А раз увольнять станет проще, то исчезнет и перестраховка при приёме. Между прочим, легче будет и оптимизировать численность персонала при кризисе, снижении спроса или модернизации производства.

Профсоюзы считают это утверждение лукавством. «И сегодня работодатель может расторгнуть трудовой договор в одностороннем порядке, заблаговременно уведомив работника», – говорит секретарь Федерации независимых профсоюзов (ФНПР) Александр Шеруков. – В трактовке РСПП требования работодателя сводятся к возможности сэкономить на выплатах работнику в кризис. Предприниматель несёт определённые риски, но получает большую маржу, чем работник. Поэтому, когда наступает кризис, все должны делиться».

В ответ в РСПП заявляют, что «если работодатель не может быстро и адекватно реагировать на требования рыночной конъюнктуры, в короткие сроки перестраивать производство и бизнес-процессы, а должен затрачивать значительные средства на поддержание неэффективных рабочих мест, ему будет не выгодно инвестировать в российскую экономику». Звучит как завуалированная угроза либо переводу рабочих мест в другие страны, либо завоза гастарбайтеров. Несмотря на высокий градус полемики, кое-какие подвижки уже есть. К примеру, РСПП отменил от одной идеи миллиардера Михаила Прохорова увеличить рабочую неделю до 60 часов. В свою очередь, профсоюзы перестают считать ТК «священной коровой» и уже не возражают против отражения в нём, например, дистанционного труда. «Необходимо отрегулировать вопросы, связанные с дистанционной работой», – говорит председатель комитета Госдумы по тру-

ду и социальной политике Андрей Исаев. – Сегодня большое количество людей работает удалённо, и из этого не следует, что такой человек должен быть лишён социальных гарантий, таких как отпуск, больничный лист и отчисления на будущую пенсию».

Смягчение позиций носит объективный характер. В современных условиях некоторые положения ТК перестали устраивать и профсоюзы. Например, сделанная и премияльно-депремиальная системы оплаты труда, которые обременяют в нём как «стимулирующие выплаты». Потому как в системе «работодатель-работники» появляется «третья сила» в лице начальников цехов, смен со своими интересами, имеющих право депремировать – фактически штрафовать. А сделанная провоцирует нарушение технологической дисциплины и охраны труда. И правильно же, по примеру развитых стран, перейти на систему, когда зарплата должна зависеть от двух факторов: квалификации и количества отработанных времени.

«Вот он я», – узнал себя Анатолий Бобух в высоком молодом человеке в тёмных очках на фото 50-летней давности

«Льенсо» во Вьетнаме

1

Те пришли, и детей привели, и были очень тронуты тем обстоятельством, что «льенсо» ничего не забыли. Консул и руководитель диаспоры «товарищ До», как его представляли, со сцены прямо так и говорили – «тронуты». Поразил их и короткий документальный фильм о пребывании в Свердловске в 1955 году президента Вьетнама Хо Ши Мина. Товарищ До признался: для него было открытием, что тот приезжал на Урал. А уж в этой стране биографию своего вождя знает так же хорошо, как советские дети знали биографию своего.

Торжество состоялось в городском дворце детского и юношеского творчества (бывшем Дворце пионеров). Перед его началом ветераны успели рассказать мне о своей молодости, часть которой прошла во Вьетнаме. Валерий СКОРЯК, председатель отделения межрегиональной общественной организации ветеранов войны во Вьетнаме в УрФО, подполковник запаса: –В 1970 году из части под Берёзовским я попал во Вьетнам как инженер по стартовому оборудованию комплекса С-75. Вьетнамцы воевали советским оружием. Мы служили в зенитно-ракетных войсках и учили сбивать американские самолёты. Сначала рядом сидели со своими учениками, по-

том они научились, и мы только проверяли технику.

Старались работать более-менее безопасно. Но всё равно попадали под бомбёжки. Что я, у нас есть люди, которые попали во Вьетнам в самом начале противостояния. Вот скоро придёт Бобух... Анатолий БОБУХ, подполковник запаса:

–Родом я не с Урала, с Украины, в армию уходил с Кавказа. А в Екатеринбург приехал дослуживать подполковником в службу безопасности полётов.

...В 1961 году был командиром экипажа вертолёт в звании старшего лейтенанта. Несколько вертолётов тогда в самом начале перебросили во Вьетнам с Дальнего Востока. Я, можно сказать, протанковал «тропу Хо Ши Мина». Пожар войны за независимость разгорался с южной части страны, а северной мешала прийти на помощь партизанам демаркационная линия, делившая тогда это государство на две части. Нужно было найти путь, как эту линию обойти через соседний Лаос. Мы на своём вертолёте возили вьетнамские делегации, которые участвовали в переговорах с Лаосом. И обратно – в Ханой. Ещё мы учили вьетнамцев водить вертолёт.

Пробыл там полгода. Это было время, когда американцы ещё не бомбили Северный Вьетнам. Бомбить начали в 1964 году.

СПРАВКА

Война во Вьетнаме длилась с 1961 по 1975 год. В современной истории вьетнамский вооружённый конфликт относится к категории наиболее длительных и наиболее затратных по финансам, материальным средствам и боевым ресурсам, вызвавший наибольшее количество человеческих жертв по сравнению с другими локальными войнами XX века.

Только несколько цифр: американцы сбросили на Вьетнам в пять раз больше бомб, чем упало на территорию Европы во время Второй мировой войны. А также 340 тысяч тонн напалма, 140 тысяч тонн химических отравляющих веществ. Вьетнамцы сбили 4200 американских самолётов.

11 тысяч советских военных и гражданских специалистов прошли через Вьетнам. Погибло 13 человек. Существовало указание Хо Ши Мина всемерно защищать жизнь советских спецов.

Тропа Хо Ши Мина — название серии сухопутных и водных транспортных путей общей протяжённостью свыше 20 тысяч километров на территории Лаоса и Камбоджи во время войны во Вьетнаме, использовавшихся ДРВ для переброски военных материалов и войск в Южный Вьетнам. Является одним из ключевых факторов, обеспечивших военную победу Северного Вьетнама.

Валентин ТОДОРАШКО, майор:

–Служил во Вьетнаме с апреля 1965-го по май 1966-го в звании старшего лейтенанта. Попал туда из Уфы. Во Вьетнаме работал в системе радиопередатчика команд. Когда самолёт обнаруживали, определяли его координаты, переводили в команды и передают. Общались через переводчика где-то в самолёте, где жёсткими. А если они не мог перевести, я ему говорил: «Пиши в карточках слово буквами, как я говорю».

Трудно даже передать, какие они были старательные... По 12 часов мы учили, так они потом ещё два часа тренировались...

Ещё в Уфе нам только и сказали, что надо быть готовыми к работе в жарких странах. Мы,

конечно, догадывались, американцы тогда уже вовсю бомбили вьетнамцев.

Сначала поехали в Баку, получили технику, обстреляли на полигоне в Капустинном Яре. И дальше вместе с ней – поездом через Китай до самого Вьетнама.

От американцев было не скрыть, что мы там находимся. У нас были радиоприёмники, и Америка сразу сообщила, что во Вьетнаме прибыли ракеты типа SAM, ожидается их применение через три месяца. Так что они всё знали. Дома оставалась жена и маленький сын. Писали друг другу письма, они доходили через два-три месяца, так что супруга получала сразу большую пачку. Их отпочваляли дипломатической почтой, и, конечно, проверяла цензура.



«Вот он я», – узнал себя Анатолий Бобух в высоком молодом человеке в тёмных очках на фото 50-летней давности

Юрий МАКСИМОВ:

–Во Вьетнаме я служил в 1966-1967 годах на кораблях разведки Тихоокеанского флота радиометристом, был старшим второй статьи. Попал туда во время срочной службы во Владивостоке.

Мы стояли у берегов этой страны в районе боевых действий американских авианосцев в Южно-Китайском море. Для маскировки вели разведку, находясь на гражданском судне – среднем рыболовном траулере. Самолёты взлетают; мы передаём. Три месяца отстали – и на базу, другие приходят.

Американцы всё знали, но нас не трогали. Это было чревато международным конфликтом с СССР, а им тогда Вьетнама хватало. Мой товарищ чи-

тал воспоминания американских военных о той войне, так один поминал наш «мирный траулёр» мол, так хотелось долбануть, да нельзя было...

У ветеранов вьетнамской войны есть льготы. Не знаю, как у офицеров, но я как рядовой получил рану голову и оказался зажат в салоне. После того как его извлекли, он был госпитализирован в 23-ю городскую больницу Екатеринбурга.

Концерт для российских и вьетнамских товарищей показывали танцевальный коллектив «Детство», младшая группа которого по такому случаю выучила несколько вьетнамских танцев. Гостям было приятно.

ЗАВТРА – ДЕНЬ ТАНКИСТА

Губернатор Евгений КУЙВАШЕВ поздравил военнослужащих, ветеранов танковых войск, конструкторов и танкостроителей Среднего Урала с Днём танкиста.

Как подчеркнул глава региона, этот воинский праздник имеет особое значение для Свердловской области. Нижнетагильский Урвагонзавод со времён Великой Отечественной войны по сей день является одним из главных производителей и поставщиков бронетанковой техники для Российской армии.

Мы свято чтим память об Уральском добровольческом танковом корпусе, всё снаряжение которого было изготовлено с громадным напряжением физических и моральных сил, во внеурочные рабочие часы. Он заслужил звание гвардейского, внёс огромный вклад в победу на Курской дуге, с честью дошёл от Орла до Берлина. В честь трудящихся добровольцев из Свердловской области установлена новая знаменательная дата: «День народного подвига по формированию Уральского добровольческого танкового корпуса в годы Великой Отечественной войны». Впервые эта дата будет отмечаться 11 марта следующего года – именно в этот день в 1943 году приказом народного комиссара обороны корпусу было присвоено вошедшее в историю наименование.

И в наши дни оборонная мощь Свердловской области не вызывает сомнений. Так, в списке достижений Урвагонзавода – самый массовый танк современности Т-72 и модернизированный Т-90С, боевые возможности которого по достижению уровня во время выставки вооружения в Нижнем Тагиле Президент России Владимир Путин. Мы гордимся тем, что уральская танковая продукция поступает на вооружение во многие страны мира и по ряду своих характеристик превосходит зарубежные аналоги.

Сегодня уральцы достойно продолжают славные традиции своих дедов и отцов: с честью несут службу в танковых войсках, демонстрируют лучшие качества воинов-танкистов – решительность, быстроту и натиск, товарищество и сплочённость.

Уважаемые военнослужащие и ветераны танковых войск! Благодарю вас за честь, доблесть и верную службу Отечеству. Желаем вам крепкого здоровья, счастья, мира и добра! – сказал Евгений Куйвашев.

Пожарные справились с огнём на Ростовской АЭС

Три часа потребовалось для того, чтобы потушить пожар на территории атомной электростанции.

По сообщениям агентства ИТАР-ТАСС, сигнал о возгорании поступил в МЧС вчера около часа ночи. Горел строящийся энергоблок Ростовской (другое название – Волгодонской) АЭС.

Площадь пожара составляла сначала 200 квадратных метров, затем она увеличилась до 350. Угрозы распространения огня на действующие энергоблоки не было. Тушение проводилось с использованием подъёмного крана, на котором поднимали ёмкость с водой. Всего произведено два сброса.

Причину пожара сейчас устанавливают специалисты. Всего с огнём боролись 42 человека и 13 единиц техники.

Арбитражный суд подтвердил законность штрафа в отношении «КомсомоЛЛПа»

Рекламное агентство «Мания величия» не смогло доказать свою правоту. Теперь придётся платить за оскорбительные сравнения и выражения, использованные в рекламе.

Напомним, реклама торгового-развлекательного центра появилась на билбордах летом прошлого года. В ней использовались лозунги «ЖБИ – это не гетто», «На Синих Камнях тоже люди», «А пацаны уже в курсе» от группы «КомсомоЛЛПа».

Некоторые граждане микрорайонов Синие Камни и ЖБИ посчитали эти фразы оскорбительными и обратились в областное управление Федеральной антимонопольной службы. После разбирательств рекламщикам выписали штраф в размере 150 тысяч рублей. Такое наказание они посчитали несправедливым и попытались оспорить решение антимонопольщиков в суде. Как оказалось, безуспешно.

Очередная трагедия произошла на «дороге смерти»

Вчера в результате ДТП на Серовском тракте водитель одной из машин погиб на месте.

Дорожно-транспортное происшествие произошло утром на 15-м километре трассы возле автозаправки. «ДЗУ-Нексия», ехавшая на большой скорости, врезалась в грузовик МАЗ, который стоял на обочине. В результате водитель легковой машины скончался на месте. Пассажир в этом же автомобиле получил рану головы и оказался зажат в салоне. После того как его извлекли, он был госпитализирован в 23-ю городскую больницу Екатеринбурга.

Екатеринбург стал альтернативной столицей России

Выборы были организованы журналом «Русский репортёр».

Оригинальная акция была приурочена к пятилетию журнала. В ходе неё читателям предлагалось 77 вариантов городов, которые могли бы стать альтернативной Москвой столицей России.

За две недели проголосовали около двух тысяч человек. В результате Екатеринбург победил с большим отрывом. Почти четверть всех голосов было отдано за уральскую столицу. На втором месте оказался Санкт-Петербург, на третьем – неформально оставшимся – Новосибирск.

По условиям конкурса город-победитель получал право провести масштабную открытую народную фотовыставку. Эта выставка проходит сегодня на улице Вайнера.

Александр ЛИТВИНОВ