

### Отчет об итогах голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Уральский завод химического машиностроения» (далее – Собрание)

Полное фирменное наименование общества:	<b>Открытое акционерное общество «Уральский завод химического машиностроения»</b>
Место нахождения общества:	<b>Российская Федерация, 620010, город Екатеринбург, Химмашевский переулок, дом 33</b>
Вид Собрания:	<b>внеочередное</b>
Форма проведения Собрания:	<b>заочное голосование</b>
Дата окончания приема бюллетеней для голосования:	<b>21 августа 2012 года</b>
Полное фирменное наименование регистратора, исполняющего функции Счетной комиссии:	<b>Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель» рестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР-ДРАГ») Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новоремужская, дом 71/32.</b>
Место нахождения Регистратора:	

#### Члены Счетной комиссии общего собрания:

1. Кириллова Татьяна Николаевна - председатель Счетной комиссии
2. Алексеева Ольга Николаевна
3. Майоров Вячеслав Николаевич

**Президент Собрания** – Тимофеев Игорь Александрович  
**Секретарь Собрания** – Шведов Роман Сергеевич

#### Повестка дня Собрания:

1. Об одобрении сделок по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества.
2. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» (Общество) и Открытым акционерным обществом «Ижорские заводы» (Управляющая организация).

#### Вопрос повестки дня № 1 (Бюллетень № 1): «Об одобрении сделок по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества».

Число голосов, которыми обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Собрании	<b>211 326</b>
Число голосов, которыми по указанному вопросу обладали лица, принявшие участие в Собрании	<b>206 098</b>
Кворум по данному вопросу (%)	<b>97,5261</b>
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.1:	

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 580</b>	<b>78, 8848</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>15 (0,0073%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.1:

1.1. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Усковым Александром Николаевичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира двухкомнатная; площадь: общая 47,6 кв.м., жилая 29 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 3; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:57.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 427 000 (Два миллиона четыреста двадцать семь тысяч) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.2:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 580</b>	<b>78, 8848</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>15 (0,0073%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.2:

1.2. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Лыковым Александром Сергеевичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира трехкомнатная; площадь: общая 63,7 кв.м., жилая 40,5 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 8; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:54.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 987 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.3:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 599</b>	<b>78, 894</b>
«ПРОТИВ»	43 494	21,1036
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.3:

1.3. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Марьямьяновым Владимиром Витольдовичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира двухкомнатная; площадь: общая 47,5 кв.м., жилая 29 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 19; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:53.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 587 000 (Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.4:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 599</b>	<b>78, 894</b>
«ПРОТИВ»	43 494	21,1036
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.4:

1.4. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества,

закрывающую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Киселевым Виктором Анатольевичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира двухкомнатная; площадь: общая 47,3 кв.м., жилая 28,9 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 22; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:52.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 576 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.5:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 590</b>	<b>78, 8897</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.5:

1.5. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Ульяновым Иваном Николаевичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира трехкомнатная; площадь: общая 62,6 кв.м., жилая 39,7 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 29; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:51.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 936 000 (Два миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.6:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 590</b>	<b>78, 8897</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.6:

1.6. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Уваровым Александром Анатольевичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира трехкомнатная; площадь: общая 63,4 кв.м., жилая 40,1 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 81; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:96.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 973 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.7:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 590</b>	<b>78, 8897</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.7:

1.7. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Смирновым Виктором Львовичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира двухкомнатная; площадь: общая 46,9 кв.м., жилая 28,6 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 100; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:97.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 554 000 (Два миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.8:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 590</b>	<b>78, 8897</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.8:

1.8. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Клименко Юрием Александровичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира двухкомнатная; площадь: общая 47,1 кв.м., жилая 28,6 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 127; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:100.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 565 000 (Два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.9:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 590</b>	<b>78, 8897</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.9:

1.9. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Праведниковым Владимиром Ивановичем, Праведниковой Любовью Петровной** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира трехкомнатная; площадь: общая 62,5 кв.м., жилая 39 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 129; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:101.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 931 000 (Два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.10:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 590</b>	<b>78, 8897</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.10:

1.10. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Деметьевым Владимиром Васильевичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира двухкомнатная; площадь: общая 47,3 кв.м., жилая 28,7 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 131; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:102.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 576 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1, подвопрос 1.11:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>162 590</b>	<b>78, 8897</b>
«ПРОТИВ»	43 503	21,1079
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>5 (0,0024%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием по вопросу 1, подвопрос 1.11:

1.11. Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению (дарению) недвижимого имущества, заключаемую между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» и **Хмыльниным Михаилом Витальевичем** на следующих условиях:

Предмет сделки: Квартира двухкомнатная; площадь: общая 47 кв.м., жилая 28,8 кв.м.; адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 132; кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:1104:11:103.  
 Цена сделки / денежная оценка недвижимого имущества: недвижимое имущество передается на безвозмездной основе / 2 560 000 (Два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.  
 Срок действия договора: до исполнения обязательств сторонами.

#### Вопрос повестки дня № 2 (Бюллетень № 2): «Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» (Общество) и Открытым акционерным обществом «Ижорские заводы» (Управляющая организация)».

Число голосов, которыми обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Собрании

Число голосов, которыми по указанному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Собрании, не заинтересованные в совершении Обществом сделки

Число голосов, которыми по указанному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении Обществом сделки, принявшие участие в Собрании

Кворум по данному вопросу (%)

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	<b>49 143</b>	<b>50,2105</b>
«ПРОТИВ»	43 492	44,4367
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	0,0112
<b>Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными</b>	<b>0 (0,0000%)</b>	

#### Формулировка решения, принятого Собранием:

Одобрить сделку Общества, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации между Открытым акционерным обществом «Уральский завод химического машиностроения» (Общество) и Открытым акционерным обществом «Ижорские заводы» (Управляющая организация) на следующих условиях:

**Предмет сделки:** Общество передает Управляющей организации, а Управляющая организация принимает на себя все полномочия единоличного исполнительного органа Общества, вытекающие из Устава Общества, а также иные, не предусмотренные Уставом Общества, полномочия, которыми наделяется единоличным исполнительным органом открытого акционерного общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором. К компетенции Управляющей организации относится решение всех вопросов деятельности Общества, которые не относятся к компетенции иных органов управления Общества.

**Цена сделки:** За осуществление Управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа Общества, Общество выплачивает Управляющей организации вознаграждение. Предельная сумма по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа не может превышать 200 000 000 (Двести миллионов) рублей в год. Указанная сумма может быть пересмотрена по взаимному согласию Сторон.

**Срок действия договора:** Договор заключается сроком на 1 (один) год.

**Президент собрания** **И.А. Тимофеев**

**Секретарь собрания** **Р.С. Шведов**

**Временно исполняющий обязанности**

**Генерального директора** **С.Н. Гавриков**

### Извещение о проведении открытого аукциона № 90 по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования акватории озера Балтым

**Сведения об организаторе аукциона:** Организатором аукциона является Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Место нахождения Организатора: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101 каб. 410; телефон: (343) 374-43-25, E-mail: safonova@mprso.ru.

**Предмет аукциона:** приобретение права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Балтым с разметкой границ акватории.

**Сведения о водном объекте, срок и условия договора водопользования:**

1. Озеро Балтым принадлежит бассейну реки Пышма, площадь зеркала при отметке уреза воды 275,8 м БС- 7,6 кв. км, географические координаты участка акватории:

№ 1. 57°02'50"с.ш. 60°34'51" в.д. № 4. 57°02'33"с.ш. 60°35'14" в.д.  
 № 2. 57°02'47"с.ш. 60°34'42" в.д. № 5. 57°02'35"с.ш. 60°35'03" в.д.  
 № 3. 57°02'28"с.ш. 60°35'02" в.д.

Площадь акватории— 0,139 кв. км.  
 Срок заключаемого договора водопользования— 20 лет (с момента регистрации Договора в Государственном водном реестре).

2. Условия договора водопользования:

2.1. Вид и способ использования водного объекта в соответствии со статьей 38 Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ: совместное водопользование, водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов;

2.2. Цель использования водного объекта в соответствии со статьей 11 Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ: использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей (размещение на акватории 4 пирсов с арочными мостиками с плавательными средствами, пирса с плавательными средствами, эллинга для хранения плавательных средств с устройством для подъема плавательных средств, купальной зоны, 2 беседок для отдыха с арочными мостиками, 2 площадки для водного поло, зоны водных надувных аттракционов, 3 водные горки, 2 таразанки, плавающая площадка-пирса на понтонах, спортивной трассы для технических видов спорта (зимних и летних) с разметкой границ акватории);

2.3. При использовании акватории водного объекта выполнять водохозяйственные и водоохранные мероприятия, соблюдая сроки их выполнения, в соответствии с утвержденным планом мероприятий;

**Место, время и дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:** 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 406 с даты публикации извещения до 10.00 местного времени 26 октября 2012 года.

**Место, время и дата проведения открытого аукциона:** 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 410, в 10.00 местного времени 31 октября 2012 года.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере, не превышающем 5 % размера платы за пользование водным объектом в соответствии с договором водопользования и составляет 222 руб. 00 коп.