

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.68	-0.12	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.75	+0.13	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Программная последовательность

Программа предусматривает создание подготовленной промышленной инфраструктуры для инвестиций — особой экономической зоны и индустриального парка «Уральский», а также постоянно действующего международного выставочного центра «Екатеринбург-ЭКСПО», электронной системы взаимодействия с инвесторами и управления инвестиционными проектами.

Общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий программы, определен в 43 миллиар-

да 187 миллионов рублей. Из средств областного бюджета предполагается потратить один миллиард 214,8 миллиона рублей. Остальные деньги необходимо привлечь из внебюджетных источников, так что основную долю финансирования должны внести инвесторы, которые подключаются к реализации проектов программы. Заказчиком-координатором областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы является региональное министерство экономики.

Заводы мотор

Работники «АМУРа» прекратили голодовку

Елена АБРАМОВА

Задолженность по зарплате получили 16 человек. Еще 18 участников акции должны получить деньги в пятницу вечером. Остальные — на следующей неделе.

Как сообщил «ОГ» руководитель инициативной группы по организации голодовки Валерий Спиридонов, первые платежи на счета работников предприятия поступили в среду. «Генеральный директор завода Юрий Афанасьев и исполняющий обязанности мэра Новоуральска Виктор Попов пообещали, что следующие транши будут в пятницу, а затем — на следующей неделе. И постепенно все обязательства по выплате долга

будут выполнены. Когда деньги пришли на банковские карточки работников, мы прекратили акцию протеста. В прокуратуре Свердловской области нас заверили в том, что расследование в отношении руководства предприятия доведут до конца», — пояснил Валерий Спиридонов.

По его словам, новоуральцы решили создать общественную комиссию, куда войдут участники инициативной группы, бывшие работники и люди, продолжающие работать на заводе. Они будут контролировать процесс поступления денег. Напомним, что общий же долг по зарплате перед бывшими сотрудниками «АМУРа» составляет порядка 34 миллионов рублей.

Уметь жить по средствам

Муниципалитеты не успевают осваивать деньги на обустройство дворов

Елена ВОРОНОВА

Сроки реализации целевой программы «1000 дворов» необходимо строго соблюдать, чтобы выделенные средства не пропали. Об этом было заявлено на оперативном заседании правительства области.

О том, как наводят порядок во дворах, отчитался министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов. Он отметил, что до разработки программы в городах обустраивать было всего пять тысяч дворов, оборудованных по современным требованиям — это 14 процентов от общего количества дворов многоквартирных домов. В 2011 году (первый год реализации) в программе приняли участие 33 муниципальных образования. Было запущено 679 проектов на сумму 1,237 миллиарда рублей. Примерно половина — 327 проектов — выполнена в Екатеринбурге.

Однако не все муниципалитеты смогли освоить выделенные средства, программа в 2011 году была выполнена на 87,2 процента. Неиспользованные межбюджетные трансферты были возвращены в бюджет. На 2012 год перенесли мероприятия, которые были невозможно выполнить в связи с погодными условиями.

В 2012 году в программе участвуют уже 52 муниципалитета с 382 проектами. Сумма средств областного и местных бюджетов составит 542,9 миллиона рублей. Однако возникли проблемы с тем, что жители многоэтажек не вводят в действие в договорах дальнейшей эксплуатации построенных детских площадок, зон отдыха для пожилых людей и других объектов благоустройства. Эти объекты должны быть приняты на эксплуатацию управляющими компаниями, ТСЖ или другими уполномоченными органами. И решение об этом принимают жители. Сегодня у жителей области, констатирует министр, отношение зачастую потребительское: нам всё обустройте, мы будем ломать, а вы восстанавливайте. Бюджет области финансировать эксплуатацию не имеет права. Областной премьер Денис Паслер обратил внимание Николая Смирнова на то, что сроки реализации проектов должны соблюдаться, чтобы выделенные средства не пропали. Кроме того, необходимо контролировать качество работ. Срок реализации — первое ноября — слишком близкий к зиме для благоустройства. Необходимо его сдвигать, чтобы сроки не отразились на качестве.



Зачастую такие обустроенные дворы выглядят красиво. Как заявил Николай Смирнов, у многих жильцов отношение потребительское: вы нам обустройте, мы будем ломать, а вы восстанавливайте



Решение предавать гласности имени недобросовестных УК вызвано ростом жалоб на жилищно-коммунальные проблемы

Антилидеры

Деятельность управляющих компаний выводят на объективные показатели

Елена АБРАМОВА

В Госжилинспекции Свердловской области составили очередной публичный перечень нерадивых управляющих компаний. По итогам второго квартала 2012 года антирейтинг «коммуналки» возглавили пять УК из Екатеринбурга.

В общей сложности в список попали 17 организаций, которые ненадлежащим образом выполняют свои обязанности по содержанию и ремонту жилья. В верхних строчках перечня екатеринбургские компании: УК «РЭМП Железнодорожного района», «СУЭРЖ-СК», УК «Верх-Исетская», УК «Пионер», УК «Стрела». По итогам первого квартала 2012 года в «черном списке» было 14 организаций, среди которых лишь две — из областного центра.

Объективно ради заметки: нельзя утверждать, что возглавляющие антирейтинг УК — самые плохие во всех отношениях. Дело в том, что в основе оценки лежат определенные критерии. Возможно, если бы выводился рейтинг на основе иных показателей, другие компании оказались бы не на высоте.

Решение по итогам каждого квартала предавать гласности имена недобросовестных УК было принято в связи с тем, что в адрес как областного правительства, так и Госжилинспекции поступает очень много обращений, касающихся сферы ЖКХ, и, в частности,

«ЧЕРНЫЙ СПИСОК»

- Антирейтинг управляющих компаний по итогам работы во II квартале 2012 года (по степени убывания):**
- ЗАО «УК РЭМП Железнодорожного района» (Екатеринбург)
 - ООО «СУЭРЖ-СК» (Екатеринбург)
 - ЗАО «УК Верх-Исетская» (Екатеринбург)
 - ООО «УК Пионер» (Екатеринбург)
 - ООО «УК Стрела» (Екатеринбург)
 - ООО «УК СтройСервис» (Нижний Тагил)
 - ООО «УК Уютный дом» (Горноуральский ГО)
 - ООО «УК Жилой дом» (Нижняя Салда)
 - МУП «Белоярские тепловые сети» (Белоярский ГО)
 - ООО «УК Жилищные услуги» (Белоярский ГО)
 - УК «Богдановичская» (Богдановичский ГО)
 - ООО «Ирбитское коммунальное предприятие» (Ирбит)
 - ОАО «Управляющая компания» (Камышлов)
 - ООО «УК ПИК-Сервис» (Новая Ляля)
 - ООО «Нижнетуринская жилищная компания» (Нижняя Тура)
 - ООО «Первоуральская жилищная компания» (Первоуральск)
 - ООО «УК Коммунальный сервис» (Первоуральск)

ИСТОЧНИК: Госжилинспекция Свердловской области

деятельности управляющих компаний. Люди недовольны несоответствием между стоимостью и качеством услуг, несправедливым, по их мнению, начислением платы за коммунальное потребление ресурсов, включением в договоры условий, ущемляющих права потребителей, отсутствием информации о финансово-экономическом состоянии своей УК, бестактом отношении со стороны работников управляющих организаций. Впервые антирейтинг УК опубликован на сайте Управления государственной жилищной инспекции Свердловской области в 2010 году.

Как рассказали нам в Госжилинспекции, с тех пор подобные списки составляются

ежеквартально на основе результатов постоянного мониторинга деятельности управляющих организаций. Ранее основными критериями оценки были количество обращений жителей домов по поводу несоблюдения их прав в Роспотребнадзор и Госжилинспекцию, количество нарушений, выявленных по результатам проверок, а также процент исполнения предписаний, ранее выданных нарушениям. Автоматически в «черный список» попадали УК, выполнившие предписания менее чем на 80 процентов.

Такая методика, по мнению представителей управляющих организаций, приводила к недостаточно объективной оценке. Так, в пресс-службе УК

«Стандарт» нам пояснили: «Неудивительно, что в антирейтинг попали самые крупные управляющие компании. Понятно, что если УК управляет большим жилфондом, то и количество нарушений и жалоб со стороны населения больше».

В этом году при составлении «черного списка» учитывается не общее количество жалоб, а число обращений граждан и нарушений, выявленных по результатам проверки, в расчете на одну тысячу квадратных метров обслуживаемого жилфонда. Такая методика была рекомендована министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области.

«Подобный подход обеспечивает объективность в оценке управляющих компаний с разным объемом жилищного фонда и исключает заведомо невыгодное положение крупных УК, обслуживающих большое количество домов», — считают в госжилинспекции.

Компании, считающие, что они несправедливо оказались в «черном списке», могут обратиться в это ведомство за разъяснениями. В прошлом году в Госжилинспекцию Свердловской области поступил один такой запрос, в 2012 году — два запроса.

О пользе системы публичного антирейтинга свидетельствует хотя бы тот факт, что после того, как стали публиковаться списки нерадивых компаний, УК стали оперативнее устранять нарушения, выявляемые в ходе проверок.

Идет новая волна

Предприниматели меняют тональность в диалоге с областными руководством

Станислав СОЛОМАТОВ

Радикальные изменения в Союзе малого и среднего бизнеса Свердловской области обозначились на заседании правления этой организации. Подала в отставку председатель правления Надежда Перевалова.

Вместо нее заседание рекомендовало избрать председателем правления руководителя одного из автотранспортных предприятий Сергея Мазуркевича. Это произойдет только после того, как он войдет в состав правления. Кроме того, на заседании рекомендовано увеличить число членов правления с 71 до 80 человек. Все эти изменения продиктованы желанием влиять в руководство союза «свежую кровь», ввести в него энергичных людей, которые настроены на тесное сотрудничество с областными властями. Правда, все вышеприведенные изменения еще предстоит утвердить на общем собрании союза.

Дух обновления чувствовался и на совещании представителей бизнес-объединений и контрольно-надзорных органов, которое состоялось в тот же день и где присутствовали ответственные работники ап-

парата представительства Президента РФ в УрФО, члены областного правительства. На совещании тоже говорили о необходимости перемен.

Общим рефреном звучало, что основа благополучия муниципальной экономики — это ускоренное развитие малого и среднего бизнеса.

Выступивший на совещании заместитель председателя правительства области Алексей Орлов, курирующий финансово-экономический блок, привел данные о росте с каждым годом объема финансовых ресурсов, направляемых на развитие малого и среднего предпринимательства. Так, если в 2009 году из областного бюджета было выделено 108 миллионов рублей, то в 2012 году — уже 318 миллионов рублей.

Председатель Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области Анатолий Филиппенков высоко оценил полезность разговора зампредом правительства с предпринимателями, который состоялся на совещании. По его словам, представители малого и среднего бизнеса подняли весьма острые вопросы. И Алексей Орлов не ушел от ответов на них.

Так, предприниматели жаловались зампреду на то, что

КСТАТИ

Некоммерческое партнерство «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (УрСО АУ) и Союз малого и среднего бизнеса Свердловской области заключили соглашение о сотрудничестве по организации «мониторинга финансово-экономического состояния предприятий Свердловской области».

«В наши обязанности входит своевременное предупреждение банкротств, анализ возможности восстановления платежеспособности предприятий, выявление случаев криминального банкротства, участие в разработке мероприятий по финансовому оздоровлению предприятий и выводу их из состояния неплатежеспособности, направление для выполнения процедур несостоятельности квалифицированных и опытных арбитражных

неэффективно используются средства для поддержки малого бизнеса в Екатеринбурге, Каменске-Уральском и Нижнем Тагиле. И что власти этих городов не согласовывают с предпринимателями то, как оказывать эту поддержку. Запред правительства сразу же попросил у Анатолия Филиппенкова справку по этому вопросу. А также обратился к бизнесменам с просьбой подавать свои предложения по увеличению эффективности использования в их сфере бюджетных средств».

управляющих», — приводит слова президента УрСО АУ Владимира Черных «Интерфакс».

Он подчеркнул, что речь идет о работе только с теми предприятиями, которые дали свое согласие на анализ их финансового состояния и работу по восстановлению платежеспособности.

Союз малого и среднего бизнеса Свердловской области, в свою очередь, будет информировать компании о проведении мониторинга, обобщать информацию о предприятиях, добровольно заявившихся на мониторинг и нуждающихся в проведении финансово-оздоровительных мероприятий, осуществлять координацию совместной работы и «содействовать формированию прозрачной информационной среды вокруг неплатежеспособных предприятий Свердловской области».

В свою очередь министр экономики области Дмитрий Ноженко рассказал об участии в профильных федеральных программах. Например, Средний Урал выиграл недавно конкурс на софинансирование программы поддержки малого предпринимательства из федерального бюджета. И благодаря этому в область может прийти 558 миллионов рублей. Однако главное условие для получения этой суммы из казны страны — выделение средств также из регионального бюджета.

Ново-Маринское водохранилище станет собственностью Екатеринбург

Затраты на эксплуатацию и содержание гидротехнических сооружений будет нести МУП «Водоканал».

Ново-Маринское водохранилище — резервный источник водоснабжения Екатеринбурга. За его счёт поддерживается объём Ревдинского водохранилища, из которого идет забор воды для восполнения дефицита водных ресурсов Екатеринбурга.

В течение двух месяцев гидротехнические сооружения, принадлежавшие Первоуральскому водотрубному заводу, будут переданы в собственность МО «город Екатеринбург».

«Передача Ново-Маринского водохранилища в собственность Екатеринбурга выгодна городу. У нас будет возможность пользоваться его ресурсами в периоды маловодья», — отметил заместитель технического директора МУП «Водоканал» Кирилл Шутов.

Елена АБРАМОВА

Допэмиссию акций «Титановой долины» зарегистрировали

Финансирование проекта строительства особой экономической зоны «Титановая долина» будет осуществляться за счёт выпуска акций управляющей компании.

Федеральная служба по финансовым рынкам зарегистрировала решение о дополнительной эмиссии акций ОАО «ОЗ «Титановая долина» на сумму 300 миллионов рублей посредством закрытой перепродажи, сообщили в департаменте информационной политики губернатора Свердловской области. Приобретатель акций — правительство Свердловской области. Таким образом, управляющая компания ОЗ «Титановая долина» получит денежные средства и начнет строительство объектов инфраструктуры на площадке этой особой экономической зоны.

Ясность в том, из каких источников будет финансироваться строительство «Титановой долины», появилась после изменений в правительстве Свердловской области в соответствии с законом Свердловской области от 29.06.2012 №59-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов».

Сергей ВЕРШИНИН

Россияне отказываются от дешёвых автомобилей

Расходы россияне на покупку новых легковых и легких коммерческих автомобилей за семь месяцев этого года увеличились на 28,4 процента, составив 1,3 триллиона рублей. При этом половина этих денег потрачена на покупку машин дороже одного миллиона рублей, сообщают «Ведомости».

При этом доля в продажах бюджетных автомобилей стоимостью до 600 тысяч рублей и машин средней ценовой категории, до одного миллиона рублей, неуклонно падает. Наши граждане всё чаще отдают предпочтение дорогим авто, поэтому спрос перемещается в верхние ценовые сегменты. Если в январе-июле 2011 года новые автомобили дешевле одного миллиона рублей занимали в продажах, в денежном выражении, 58,5 процента, то по итогам первых семи месяцев 2012 года — 49,6 процента.

Средняя цена приобретаемого автомобиля за этот период выросла на 12,4 процента, составив по результатам семи месяцев этого года 787,7 тысячи рублей.

Алексей СУХАРЕВ

Желаемый доход приблизился к реальному

Материальные запросы россиян за прошедший год стали скромнее, и теперь для нормальной жизни семье из трёх человек нужно в среднем по стране около 63 тысяч рублей.

Такими результатами очередного всероссийского опроса холдинг «Ромир», приступивший в «Интерфакс». В августе в нём приняли участие 1500 респондентов в возрасте от 18 до 60 лет и старше, проживающие как в городах, так и в сельской местности во всех восьми федеральных округах. На вопрос о сумме средств, необходимых семье из трёх человек, чтобы жить нормально, наиболее популярными, как и в прошлом году, оказались варианты ответов — 45 тысяч рублей и 60 тысяч рублей. Эти два варианта в сумме набрали половину от общего числа ответов (26 процентов и 23 процента).

По данным «Ромир», в среднем для нормальной жизни семье из трёх человек в 2012 году нужно 62 600 рублей. По сравнению с 2011 годом показатель снизился почти на пять процентов — тогда он достигал 65 700 рублей в месяц. В 2009 году этот показатель находился на уровне 56 тысяч рублей.

«По данным государственной статистики, средний располагаемый (за вычетом налогов, сборов и обязательных платежей) доход семьи из трёх человек летом 2012 года номинально составлял порядка 60-63 тысяч рублей в месяц. Таким образом, впервые за 10 лет наблюдений желаемый уровень дохода (а именно так следует трактовать смысл ответа на предложенный вопрос) в среднем совпал с реальным», — указывается в комментарии «Ромир».

Николай ПЛАВУНОВ