(Окончание. Начало на 6-й стр.).

К постановлению РЭК
Свердловской области от
08.08.2012 г. № 117-ПК

Перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

Раздел 1. Перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

№	Наименование обосновывающих материалов (расчетов)	Страница
1	2	3
1.	Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг, заверенное печатью заявителя (Приложение № 1)	
2.	Предложения о размерах нормативов	
3.	**Для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды:**	
3.1.	Годовой объем тепловой энергии по населению, учтенный в тарифе на тепловую энергию за последний период регулирования	
3.2.	**В случае определения нормативов по отоплению с применением метода аналогов:**	
3.2.1.	Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению методом аналогов (Приложение № 2)	
3.2.2.	Продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8° С и ниже (данные за последние 5 лет)	
3.2.3.	Расчет объема выборки для каждой группы домов, для которой будет рассчитан норматив на отопление согласно Приложению к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 (далее – Правила № 306)	
3.2.4.	Определение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях согласно Приложению к Правилам № 306	
3.3.	**В случае определения нормативов по отоплению с применением расчетного метода:**	
3.3.1.	Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению расчетным методом (Приложение № 3)	
3.3.2.	Температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного или жилого дома, используемая в расчете нормативов по отоплению	
3.3.3.	Среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период с предоставлением подтверждающих документов из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды	
3.3.4.	Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления	
3.3.5.	Продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8° С и ниже (данные за последние 5 лет)	
3.3.6.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для каждой группы домов согласно Приложению к Правилам № 306	
4.	**Для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек**	
4.1.	Данные для определения и установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек (Приложение № 4)	
4.2.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для каждой категории согласно Приложению к Правилам № 306	
5.	Копия Устава, учредительных документов	
6.	Копия свидетельства о государственной регистрации	
7.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	

Раздел 2. Разъяснения к перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

1. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению методом аналогов следует учесть следующее:

1.1. Дома группируются по годам постройки, по степени благоустройства многоквартирного или жилого дома, а также по конструктивным и техническим параметрам.

1.2. Показания приборов учета снимаются первого и последнего числа отопительного периода.

1.3. В Приложение № 2 включаются только многоквартирные и жилые дома, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг и не имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета.

1.4. В Приложение № 2 включаются только многоквартирные и жилые дома, в которых приборы учета тепловой энергии обеспечивают учет тепловой энергии только на нужды отопления.

Дома, оснащенные общедомовыми приборами учета, фиксирующими суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, в данном приложении не учитываются.

1.5. Приборы учета должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1.6. До проведений измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

1.7. Продолжительность отопительного периода за последние 5 лет должна быть подтверждена копиями постановлений о начале и окончании отопительного периода данного муниципального образования за последние 5 лет.

1.8. Сведения по площадям жилого фонда должны быть подтверждены данными технических паспортов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению расчетным методом следует учесть следующее:

2.1. Дома группируются по годам постройки, по степени благоустройства многоквартирного или жилого дома, а так же по конструктивным и техническим параметрам.

2.2. Температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений принимается к расчету согласно значениям, установленным правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Среднесуточная температура наружного воздуха в отопительный период определяется на основании сведений, предоставляемых Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды за предыдущие 5 отопительных периодов подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период. При отсутствии такой информации средняя температура наружного воздуха в отопительный период определяется исходя из климатических параметров, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления.

2.4. Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления для конкретного населенного пункта определяется исходя из климатических параметров средней температуры наиболее холодного периода в течение 5 дней подряд, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления.

При отсутствии таких данных климатические параметры принимаются равными параметрам ближайшего населенного пункта, в отношении которого такие параметры имеются.

2.5. Продолжительность отопительного периода за последние 5 лет должна быть подтверждена копиями постановлений о начале и окончании отопительного периода данного муниципального образования за последние 5 лет.

2.6. Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из показателей, содержащихся в проектной документации домов. В случае отсутствия проектной документации часовая тепловая нагрузка определяется по паспортам домов. При отсутствии указанных документации и данных часовая тепловая нагрузка (ккал в час) определяется по формуле, указанной в приложении к Правилам № 306.

2.7. Сведения по площадям жилого фонда должны быть подтверждены данными технических паспортов.

Приложение № 1
к Перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

Заполняется на бланке организации

Председателю
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении нормативов потребления коммунальных услуг
по_____*отоплению*_____
направление использования коммунальной услуги по отоплению

для потребителей _____
наименование муниципального образования

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании_____*подпункта а п. 16*_____
основания для изменения нормативов, по которым заявитель обращается в РЭК Свердловской области

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальных услуг _____*по отоплению*_____
направление использования коммунальной услуги по отоплению

для потребителей_____
муниципальное образование

Предлагаемый метод определения нормативов потребления _____
метод аналогов, расчетный метод

Приложение: на __ л. в __ экз.

Руководитель организации

Приложение № 2
к Перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению методом аналогов*
по_____
наименование муниципального образования

Этажность многоквартирного или жилого дома; адрес многоквартирного или жилого дома; материал стен и перегородок (кирпичный, панельный, кирпично-монолитный, деревянный и др.)	Жилой фонд, оборудованный общедомовыми приборами учета тепловой энергии									Действующий годовой норматив на отопление, Гкал на м² в год	Количество домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами без установленных общедомовых приборов учета тепловой энергии (для жилых домов без индивидуальных приборов учета)
	общая площадь жилых помещений (квартиры), м²	общая площадь нежилых помещений (магазин, аптека и др. организации), м²	общая площадь нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки и пр.), м²	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных или жилых домов, определенный по показаниям общедомовых приборов учета, Гкал	Дата и время снятия показаний приборов учета тепловой энергии первого числа отопительного периода	Дата и время снятия показаний приборов учета тепловой энергии последнего числа отопительного периода	Отопительный период, в течение которого производилось снятие показаний приборов учета, сут	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление нежилых помещений, определенный по показаниям приборов учета, установленных в нежилых помещениях, Гкал	Количество домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами с установленными приборами учета тепловой энергии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Многоквартирные или жилые дома до 1999 года постройки включительно											
1-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
2-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
3-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
…											
Итого											
Многоквартирные или жилые дома после 1999 года постройки											
1-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
2-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
…											
Итого											
Многоквартирные дома коридорного или секционного типа до 1999 года постройки включительно											
1-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
2-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
…											
Итого											
Многоквартирные дома коридорного или секционного типа после 1999 года постройки											
1-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
2-этажный дом											
ул.											
ул.											
ул.											
…											
Итого											
ВСЕГО											

* информация заполняется в пределах одного муниципального образования

Руководитель организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

Приложение № 3
к Перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению расчетным методом
по_____
наименование муниципального образования

Этажность многоквартирного или жилого дома	Материал стен и перегородок (кирпичный, панельный, кирпично-монолитный, деревянный и др.)	Жилой фонд всего муниципального образования					
		общая площадь жилых помещений (квартиры), м²	общая площадь нежилых помещений (магазин, аптека и др. организации), м²	общая площадь нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки и пр.), м²	Действующий норматив отопления, Гкал/м²	Часовая тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Средний за последние 5 лет отопительный период, сут
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирные или жилые дома до 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3							
4							
…							
Итого							
Многоквартирные или жилые дома после 1999 года постройки							
1							
2							
3							
4							
…							
Итого							
Многоквартирные дома коридорного или секционного типа до 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3							
4							
…							
Итого							
Многоквартирные дома коридорного или секционного типа после 1999 года постройки							
1							
2							
3							
4							
…							
Итого							
ВСЕГО							

Руководитель организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

Приложение № 4
к Перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению

Данные для определения и установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек
по _____
наименование муниципального образования

№ п/п	Вид надворной постройки (гараж, баня, сауна, бассейн, теплица (зимний сад) и пр. отапливаемые объекты)	Местонахождение (адрес)	Объем надворной постройки по наружному обмеру, м²	Площадь надворных построек, м²	Материал стен и перегородок (кирпичный, панельный, кирпично-монолитный, деревянный и др.)	Количество тепловой энергии на отопление надворной постройки*, Гкал в год	Часовая тепловая нагрузка на отопление надворной постройки**, ккал/ч	Температура внутри отапливаемого объекта, °С
1	2	3	4	5	6	7	8	9

* при отсутствии фактических данных необходимо представить обосновывающие расчеты с указанием ссылки на нормативно-правовой акт (методику), в соответствии с которым(ой) определен показатель
** информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий

Руководитель организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2012 г. № 118-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении перечня обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 г. № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18) и от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению (прилагается).

2. Установить, что ресурсоснабжающие организации при инициировании установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению представляют в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области расчетные материалы, выполненные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и перечнем обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, установленным настоящим Постановлением.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Обухова А.Ю.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования в «Областной газете».

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области В.В. Гришанов.

К постановлению РЭК
Свердловской области
от 08.08.2012 г. № 118-ПК

Перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению

Раздел 1. Перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению

№	Наименование обосновывающих материалов (расчетов)	страница
1	2	3
1.	Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг, заверенное печатью заявителя (Приложение № 1)	
2.	Предложения о размерах нормативов	
3.	Определение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению методом аналогов:	
3.1.	Сведения о фактическом потреблении электрической энергии населением (Приложение № 2)	
3.2.	Расчет объема выборки для каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома, согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 (далее – Правила № 306)	
3.3.	Определение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях согласно Приложению к Правилам № 306	
3.4.	Определение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды согласно Приложению к Правилам № 306	
3.5.	Документы, подтверждающие результаты проведения измерений	
4.	Определение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению расчетным методом:	
4.1.	Форма статистической отчетности № 1- Жилфонд «Сведения о жилищном фонде»	
4.2.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях согласно Приложению к Правилам № 306	
4.3.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды согласно Приложению к Правилам № 306	
4.4.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно Приложению к Правилам № 306	
5.	Копия Устава, учредительных документов	
6.	Копия свидетельства о государственной регистрации	
7.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	

(Окончание на 8-й стр.).