



Спаси «Мерседес» было невозможно: в считанные секунды от него остался только металлический каркас

## Газовые баллоны взорвали заправку

Вчера в Екатеринбурге горела газозаправочная станция «Урал»

Александр ЛИТВИНОВ

Полностью сгоревший «Мерседес» и обугленная крыша АГЗС – результат банального нарушения правил пожарной безопасности при заправке газовых баллонов. Такова предварительная версия случившегося.

Вчера, в 10.07, в МЧС поступил сигнал о взрыве газозаправочной станции, расположенной на улице Учителей в Екатеринбурге. На месте спасатели увидели полыхающий «Мерседес», огонь от которого перекинулся на здание заправки. С пожаром, к счастью, удалось справиться быстро, силами восьми пожарных.

По данным пресс-службы Главного управления МЧС России по Свердловской области, водитель «Мерседеса» приехал заправить три 50-литровых газовых баллона. Оператор комплекса, женщина 1958 года рождения, по предваритель-

ной информации, заправив баллоны, не закрыла один из них, что послужило причиной возгорания. Увидев огонь, водитель «Мерседеса», стоящего около баллонов, успел убежать, а женщина среагировала не сразу: с ожогами девяти процентов лица она позже была доставлена в городскую больницу № 40.

Взорвавшиеся баллоны полностью уничтожили автомобиль и чуть было не стали причиной гораздо большей трагедии: в двух метрах от «Мерседеса», на служебной территории заправки находился огромный баллон с пропаном.

Сама газозаправочная станция пострадала не так сильно, благодаря своевременным действиям пожарных. Однако косметический ремонт всё же необходим. Основной удар приняла на себя крыша здания, которую придётся частично поменять.

## Что башня будет делать?

В столице Урала стартовал конкурс детского рисунка на тему светлого будущего старой телебашни

Тамара ВЕЛИКОВА

Как известно, губернатор Евгений Куйвашев поручил правительству области решить дальнейшую судьбу недостроенной телевизионной башни возле цирка. Сегодня идёт процесс передачи сначала объекта, а потом земли под ним из федеральной в областную собственность.

А пока длится эта сложная процедура, юные жители города фантазируют, как башня послужит людям, когда станет «нашей». Дети иногда такое придумают, до чего взрослые именитые архитекторы не додумаются.

Стартовал конкурс детского рисунка на «заданную тему» в екатеринбургском детском доме при музыкально-эстетическом педагогическом колледже. Десятерым школьникам третьего по двенадцатый класс раздали бумагу, карандаши, фломастеры, кисти и краски, а ещё фотографию башни – для вдохновения. Накануне ребята до неё прогулялись.

Как уверяет заместитель директора по детскому дому колледжа Светлана Сазонова, ребята вернулись с каникул (отдыхали в лагере под Каменском-Уральским), соскучившись... по творчеству. Всё-таки не надо забывать, что в это детское учреждение (которое старшее поколение горожан помнит как «детский дом № 1») с музыкальным уклоном собирают одарённых детей из приютов со всей области. Эти дети не только играют в духовых и джазовых оркестрах, но и поют, танцуют, представляют и рисуют.

Работали ребята увлечён-

но. Пока рисунки были в карандаше, казалось, что фантазия в юных художниках дремлет. Но когда взяли в руки краски – она не просто проснулась, а запылала, запылала и запылала всеми цветами радуги. Возраст у детей разный, знание и восприятие жизни разное – не было из десяти ни одного не то что похожего в цвете рисунка, но и утилитарное будущее башни каждый нафантазировал своё.

Вот башня-часовня. Внизу на ней так и написано крупно «Часовня», и пока не глянешь выше, где красуются часы, думаешь, что ребёнок решил превратить телеобъект в церковное здание. Башня-пиццерия ярко-вишнёвого цвета с зелёным куполом и жёлтым постаментом (представляете такую в сером Екатеринбурге?). Башня-магазин электроники с телеэкранами, торчащими из стен, как антенны. Башня-маяк. Ребёнок не сбил с толку даже мой недоумный вопрос: «Зачем маяк в сухопутном городе?». Объяснил: «Красиво». Правда, красиво – мощный жёлтый луч на фоне синего звёздного неба. Башня-замок – обложена неровным «старинным» камнем и с зубцами наверху. Башня – дом отдыха. Башня – торговно-развлекательный центр. Башня – жилой дом. И никакого лифта – наружная лестница до самого верха.

Загадкой для многих сначала стала башня, нарисованная 16-летним Игорем Кафеевым. Просто хорошо скопированная фотография телебашни, но... среди гор. Реалисты-взрослые недоумевали, где Игорь видел горы возле цирка? Но даже если они там есть, что она всё-таки будет делать? Чуть подума-



автор ответил: «Танцевать. Это будет танцующая башня». Сомневаетесь? Но есть же в Праге «танцующий» дом, кто бывал, подтвердит. Почему не быть танцующей башне?

В общем, наглядившись на детское творчество, мы поняли, что, если бы рисовали не десять, а сто человек, у башни было бы сто предназначений. Но всё впереди – конкурс только начался.

Куратором конкурса детского рисунка от правительства выступает опытный министрство по управлению госимуществом, ведь именно оно сейчас занимается переводом телеобъекта и земли под ним в областную соб-

ственность. Начальник отдела по распоряжению земельными участками областной собственности Галина Семина рассказала, что будет с детскими рисунками дальше. В честь дня города их разместят в коридорах министерства, а когда конкурс закончится (он продолжится и в других учреждениях), выберут победителя. И не исключено, что какая-нибудь детская идея ляжет в основу второй жизни телебашни.

Первым участником конкурса, совсем подарили мягкие игрушки, а в начале сентября оно сейчас занимается переводом телеобъекта и земли под ним в областную соб-

Это у Гриши Дорожкина телебашня превратилась в жилой дом с наружной лестницей, светящимися окнами и красными занавесками

**Звание «Лучший почтальон 2012» завоевала жительница Асбеста**

В областном конкурсе профессионального мастера, ставшем для почтальонов традиционным, приняли участие 15 почтальонов по доставке корреспонденции.

При подведении итогов учитывались не только производственные показатели, знание почтовых регламентов, соблюдение правил безопасности, но и умение общаться с клиентами. К стати, их мнение и отзывы о работе конкурсанток тоже брались во внимание.

Безусловным лидером состязания стала асбестовская почтальонка Екатерина Скворцова, за которую, конечно, болели коллеги и клиенты. Но самая главная её поддержка и в то же время строгий судья – семья. Екатерина – почтальон по материнской линии: в этом отделении 30 лет трудятся её мама и две младшие сестры. Сама же Екатерина здесь восемь лет, пробовала себя и в другом деле, но почтовая служба всё перевесила.

В сентябре нашу землячку ждёт новое испытание – она примет участие в окружном конкурсе, который состоится в Челябинске и определит лучшего почтальона УрФО. А финал этого состязания пройдёт в ноябре в Москве, там за звание лучшего почтальона России поборются восемь почтальонов, победителей окружных конкурсов.

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

**В посёлке Черноисточинск поздравления с 90-летием принимает последний танкист**

В Горноуральском городском округе остался всего один ветеран Уральского добровольческого танкового корпуса – Александр Дмитриевич Суворовцев. Ныче он отмечает 90-летие.

Поздравить ветерана с солидной датой прибыли делегаты общественных организаций Нижнего Тагила и горноуральских сёл. За чашкой чая вспоминали боевую и трудовую молодость. Александр Суворовцев в 1943 году записался добровольцем в создаваемый на Урале танковый корпус. Свой «Т-34» черновлянин получил прямо на Уралавтомобильном заводе, а потом с боями дошёл машины до Праги. За мужество награждён пятью орденами и медалями.

В родной посёлок вернулся в 1948 году. Узнал, что в Черноисточинске строится большая трикотажная фабрика и поступил в техникум лёгкой промышленности. Получил Александр диплом как раз к пуску производства и был назначен главным инженером фабрики. Здесь и работал до выхода на заслуженный отдых, прибавив к боевым наградам трудовые.

Много времени и сил тратит бывший танкист на общение с молодёжью, он частый гость в местной школе. Принимает активное участие и в жизни ветеранской организации, является автором двух книг. «Видишь, Александр Дмитриевич, как нынче возросла слава твоего корпуса – фильм о нём сняли и праздник в честь него губернатор учредил. Желая тебе здоровья, чтобы День трудового и боевого подвига уральцев 11 марта 2013 года встретил молодцом. Придём поздравить тебя с 70-летием Уральского добровольческого корпуса», – поощал ветерану его земляк, ветеран Великой Отечественной войны Анатолий Яковлев.

Галина СОКОЛОВА

## Новоселье по текущим обстоятельствам

За пять лет в области расселены жители 509 аварийных домов

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

В октябре в Екатеринбурге состоится всероссийское совещание, посвящённое вопросам эффективного управления жилищно-коммунальным хозяйством и созданию благоприятных условий проживания граждан. Наш регион выбран совсем не случайно – Свердловская область в числе лидеров по объёму работы, количеству реализованных в этом направлении программ и по средствам, вложенным в сферу, которая пока ещё далека от того, чтобы считать её успешной.

Наш разговор с министром энергетики и ЖКХ Николаем Смирновым касается одной из самых острых проблем – капитального ремонта наших домов, ликвидации аварийного и ветхого жилья.

– Николай Борисович, приятно узнать, что наша область не является аутсайдером по ЖКХ, но это мало утешит тех свердловчан, кто всё ещё проживает в жилье, не отвечающем санитарным и социальным нормам, и ждёт не дожидается нормальной крыши над головой...

– Обязательно дождётся! В области хорошая динамика по этим направлениям, хотя говорить о полном благополучии пока, конечно же, рано. Давайте начнём с капитального ремонта. Эта проблема тянется с 70-х годов прошлого века. На сегодня в области 60 процентов многоквартирных домов нуждаются в капитальном, а 15 процентов даже нецелесообразно ремонтировать – людей из них нужно переселить. На это нужны не просто большие – огромные средства, и понятно, что одновременно выделить их и

пустить в дело попросту невозможно.

Собственники жилья должны понимать, что капремонт, согласно Жилищному кодексу РФ производится за их счёт, если квартира не приватизирована – за счёт муниципалитета. Но поскольку очевидно и то, что жители не могут профинансировать в полном объёме большой ремонт, по инициативе Президента России в 2008 году был создан Фонд содействия реформированию ЖКХ, призванный помогать решению вопросов капитального ремонта и переселения граждан из аварийного жилья. Подчеркну – о ветхом жилом фонде в данном случае речь не идёт – это прерогатива муниципалитетов.

Свердловская область активно включилась в работу по этим направлениям. Субсидирование региональных программ капитального ремонта и переселения из аварийного жилья осуществляется из трёх бюджетов: федерального, областного и муниципального. Что касается капремонта, сюда включаются и средства собственников – от общей стоимости ремонта их доля должна составлять не менее пяти процентов. При этом на общем собрании жители сами решают, какие виды работ нужно выполнить в доме, что нужно отремонтировать в первую очередь.

– А бывали случаи, когда собственники раскошелелились на большую сумму, чем пять процентов?

– В Нижнем Тагиле и Новоуральске собрание жильцов устанавливало взнос по 15–20 процентов. В некоторых субъектах России собственники вкладывают в ремонт и половину всей суммы. Накопление средств на капремонт можно растянуть на несколько лет. Нужно понимать, чем больше люди вкла-

дывают денег, больше видов ремонта заявляют, тем выше у них шанс попасть в список первоочередников при подаче заявки. К стати сказать, при таком подходе у муниципалитетов экономятся средства, которые они могут направить на ремонт других домов. С 2008-го по 2012 год в области капитально отремонтировано 4485 домов, в которых проживает более 611 тысяч человек. На эти цели израсходовано свыше 12,6 миллиарда рублей. Если посмотреть на темпы текущего года, то к концу сентября в области будет капитально отремонтировано 180 многоквартирных домов.

– До сельских территорий капремонт тоже дошёл?

– Конечно, и достаточно успешно. К примеру в городе Алапаевске отремонтировано за пять лет 28 домов, а в Алапаевском районе – 25, в Обуховском сельском поселении – 22 дома. Деньги по этой программе идут, и жильцы многоквартирных домов сами должны проявлять инициативу и через управляющие компании добиваться включения домов, в которых они проживают, в муниципальную, а затем и в региональную программу ремонта.

– Что касается аварийного и ветхого жилья, то тут жильцы порой бьют во все колокола, чтобы добиться переселения. Какими у них перспективы?

– Давайте я сразу поясню: под федеральную программу переселения попадают аварийные дома, которые были признаны таковыми по состоянию на 1 января 2010 года. Схема работы здесь такая: если жильцы считают, что их дом непригоден для проживания, именно они должны инициировать проведение его обследования, обратившись для этого с соответствующим заявлением в администрацию. В слу-



Нынешним летом этот дом в Карпинске заселили переселенцы из аварийного жилья

чае, если межведомственная жилищная комиссия признаёт дом аварийным, местная администрация готовит документы и представляет их в наше министерство. Затем заявка подается в Фонд, а средства на строительство выделяются из федерального, областного и местного бюджетов. При этом нужно отметить: такое расселение нельзя квалифицировать как улучшение жилищных условий – в данном случае гражданам предоставляется жильё, пригодное для проживания. Человек получает столько же квадратных метров, сколько имел ранее. Если старые квадратные метры были приватизированы, то и новые передаются в собственность, если же находились в социальном найме, новая квартира получит такой же статус.

– Получается, что квартира хоть и будет тёплой и благоустроенной, но может остаться такой же тесной?

– Следует знать, что переселение из аварийного жилого фонда в новые квартиры не исключает сохранения права на улучшение жилищных условий. За людьми по-прежнему сохраняется очередь на расширение, то есть на получение жи-

лья, соответствующего как санитарным, так и социальным нормам.

За пять лет свыше 9 тысяч свердловчан сменили прохудившиеся крыши, протекающие трубы и обветшалые стены на новенькие комфортные квартиры. К примеру, в Нижнем Тагиле строители сделали квартиры для переселенцев по оригинальному проекту – небольшие, но очень удобные. Только в этом году здесь сдано в эксплуатацию семь домов.

Что касается ветхого жилья, несмотря на то, что эти вопросы находятся в ведении муниципалитетов, частичное их решение также возможно посредством участия территорий в целевых программах, финансируемых без участия федеральной бюджета, но при поддержке области. Дома, признанные непригодными к проживанию, подлежат сносу, а жители, проживающие в них – расселению. А добиваться переселения нужно по той же схеме, что и при аварийном жилье.

– Николай Борисович, давайте коснёмся проблемы жителей аварийного дома в Арамили, с которыми вы встречались на прошлой неделе. Насколько я знаю, про-

### ЗАКОН ГЛАСИТ

Юридические вопросы переселения решаются в соответствии с Жилищным кодексом РФ и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселенцам из аварийного жилья предоставляется аналогичное жильё на условиях социального найма и выкупа жилого помещения у собственника или заключения договора мены. Жильё должно быть благоустроенным, применительно к условиям соответствующего населённого пункта, равнозначным по общей площади и находиться в границах данного населённого пункта.

грамма переселения там тоже работает: за пять лет в Арамили из аварийного жилья в новые квартиры переехало 611 человек из 22 домов. На строительство новых квартир направлено 350,6 миллиона рублей. А как будет решён вопрос с жильцами дома № 124 по улице Рабочей?

– Этот дом действительно не пригоден для проживания. Ранее это было общежитие и принадлежало оно одному из предприятий города, которое, мягко говоря, не очень заботилось о поддержании его в надлежащем состоянии. К сожалению, на баланс муниципалитета он был передан слишком поздно – только в этом году, поэтому в региональную программу переселения граждан из аварийного жилого фонда включён не был. Однако учитывая, что помещением разрушается очень стремительно (сыплется штукатурка, прогнили балки, в квартирах грибок), а в доме проживают и многодетные семьи, в настоящее время в правительстве области рассматриваются возможные варианты расселения его жильцов в самые ближайшие месяцы.

По всей области на реализацию программы по переселению израсходовано свыше четырёх миллиардов рублей.

**Интересы читателей «Алапаевской искры» соблюдены. Интересы журналистов – тем более**

Во вчерашнем номере «ОГ» была опубликована статья «Дрязи вместо работы» о ситуации в районах газет – «Алапаевской искры» и «Северуральской «Наше слово». Сегодня мы можем констатировать, что поддержка коллег – а в их защиту выступили многие уральские СМИ и региональный Союз журналистов – сыграла свою роль.

В «Алапаевской искре» уже состоялось собрание трёх учредителей, на котором Константин Деев, глава администрации МО «Алапаевское», Николай Бузань, глава администрации МО «Махнёвское» и Дмитрий Мурлыкин, юрист администрации МО «Город Алапаевск», фактически подтвердили, что газета ликвидирована не будет, а главного редактора, как и записано в уставе СМИ, выберет коллектив редакции. Это произойдёт после перевода журналистов из муниципальной учреждения в автономную некоммерческую организацию.

Нынешний редактор «Алапаевской искры» Светлана Вострикова надеется на соблюдение договорённостей и на то, что подобных случаев давления на прессу станет меньше.

– Требования закона обязаны соблюдать все: и мы – журналисты, и учредители. Главное – действовать в интересах читателей, – сообщила Светлана.

Владимир СЕРГЕИЧ