

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.85	+0.08	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.28	-0.01	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Гостиничные конференц-площадки на 15-20 персон постепенно уходят в прошлое. Сейчас требуется вместимость минимум сто человек

Средство от перегибов

Как выиграть конкурс без взятки

Арина БАТУРИНА

В июле вступил силу федеральный закон (№122-ФЗ), который существенно изменил систему госзакупок. Теперь есть надежда, что граждане будут застрахованы от фирм-поставщиков некачественных товаров. О том, как действует этот закон, «ОГ» разьяснили в министерстве финансов Свердловской области.

Авторы другого, 94-го закона под борьбой с коррупцией понимали, в первую очередь, неукоснительное соблюдение закупочных процедур. Сегодня можно констатировать, что процедуры соблюдаются, но при этом у действующего закона о закупках имелось немало «перегибов». Например, введение процедуры открытого аукциона в электронной форме без учёта специфики закупок. Изначально цели были: устранение сговора поставщиков и субъективизма членов комиссии, введение электронного документооборота и другое. В результате среднее количество заявок на один контракт не дотягивает и до двух, более пятидесяти процентов контрактов заключается по начальной цене, а контракты выигрывают вне зависимости от наличия опыта.

Вот и получается сегодня, что заказчик всё сделал по закону, процедура соблюдена, а благодаря действиям недобросовестных подрядчиков, школу к началу учебного года сдать не удалось, кровлю в районной больнице перед сезоном дождей смонтировали некачественно, лекарства льготникам закупаем в течение полугодия и так далее.

При этом штрафы и неустойки компенсируют только материальный ущерб, а ответственность за моральные издержки наших граждан никто не понесёт.

Возникает вопрос: законодательство о закупках помогает или скорее мешает достигнуть общественно значимых целей? Некоторые положения законодательства о закупках вселяют оптимизм. Так, достаточно долгое время действует норма 94-го закона, которая позволяет заказчику истребовать у подрядчика подтверждения квалификации при цене контракта более 50 миллионов рублей.

Другой пример, с 1 января 2012 года увеличена со ста тысяч рублей пороговая сумма закупок у единственного поставщика без проведения торгов и запросов котировок в 400 тысяч рублей. Данная норма касается учреждений культуры (театры, библиотеки, музеи, цирки, Дома культуры, клубы), концертных и телерадиовещательных организаций, а также, подчеркнув, государственных образовательных учреждений.

Первое, закупку пищевых продуктов и услуг питания заказчик вправе осуществлять также и путём проведения открытого конкурса.



Ещё одно изменение — это отмена обязанности для органов государственной власти и органов местного самоуправления с 1 января 2012 года проводить торги для выбора страховых организаций в целях оказания услуг ОСАГО. Проведение данных торгов со средней ценой контракта от 3 до 10 тысяч рублей являлось весьма трудоёмкой процедурой, а эффект сомнителен, учитывая, что тарифы утверждало государство. Конкурсы в девятьюто пяти процентах случаев признавались несостоявшимися.

Кроме того, бюджетные учреждения вправе заключать контракты за счёт полученных грантов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы без проведения торгов и запросов котировок независимо от суммы контрактов.

Вот и повод задуматься: защищён ли в настоящее время заказчик от действий мошенников и недобросовестных поставщиков, например, в сфере организации питания?

Последние изменения в 94-й закон направлены именно на повышение качества закупок. Так, 23 июля 2012 года вступил в силу Федеральный закон № 122-ФЗ. Данные поправки, в том числе касаются организации питания.

Четвёртое, из списка способов обеспечения исполнения контрактов исключено поручительство. Данный способ обеспечения себя не оправдал как надёжный правовой инструмент. Появилась практика выдачи за вознаграждение в 2-3 процента поручительства фирмами-однодневками, не имеющими активов, а также мошеннических структурами. В связи с указанной проблемой ФАС России ещё в начале 2012 года направлял в регионы перечень недобросовестных поручителей.

На практике отклонить таких псевдопоручителей было практически невозможно.

На сегодняшний день данная проблема законодателем решена.

Таким образом, при закупке услуг питания заказчик сегодня вправе установить требования к опыту и квалификации исполнителя услуг, а также предусмотреть обеспечение контракта (залог денежных средств или банковская гарантия). Ожидается ли дальнейшее изменение законодательства о закупках?

У законодательства по закупкам в 2012-2013 годах впереди глобальная реформа, которая связана с внедрением федеральной контрактной системы (ФКС).

Заказчикам планируется предоставить больше полномочий с одновременной профессионализацией сферы закупок. Перечень способов закупки расширится вдвое.

С другой стороны, граждане смогут практически в реальном времени отслеживать через Интернет закупочный процесс от планирования до эффективного использования предмета закупки.

Сейчас законопроект о ФКС принят только в первом чтении. Не исключено, что в ходе осенней сессии Госдумы законопроект будет скорректирован.

Самое главное, ФКС будет ориентирована не на процедуру закупки, а на конечный результат.

Не гнаться за звёздами

Отелям Екатеринбурга нужно подтянуть качество оказываемых услуг

Рудольф ГРАШИН

Гостиничный бизнес в Екатеринбурге, с оглядкой на возможное проведение в городе матчей мирового футбольного чемпионата 2018 года и ЭКСПО-2020, пытается осмыслить то, насколько сегодняшнее состояние сферы гостеприимства в столице Урала соответствует уровню ожидаемых событий. Сегодня важно не просто нарастить номерной фонд, задача стоит сложнее — подтянуть качество оказываемых отелями услуг.

В Екатеринбурге на данный момент насчитывается 99 гостиничных объектов, одновременно они могут принять 8231 человека и разместить их в 4972 номерах. В целом по российским меркам это неплохо. Как заметил заместитель председателя комитета по организации бытового обслуживания населения администрации Екатеринбурга Олег Китаев, у нас довольно высокий уровень обеспеченности номерным фондом.

При этом загрузка екатеринбургских отелей в первом полугодии 2012 года составила 63 процента. Кстати, специалисты отмечают высокий уровень востребованности номерного фонда Екатеринбурга в этом году. В Екатеринбург едут больше не отдыхать, а работать. Едут, в основном, бизнесмены, специалисты в своей сфере. И здесь от наших отелей требуется уже создать условия для такой работы. Не зря, как отметили председатели комитета по внешним связям администрации Екатеринбурга Светлана Гарипова, в гостиницах города сегодня имеется 67 конференц-площадок и всё равно их не хватает.

Конференц-площадки — это новый тренд в нашем гостиничном бизнесе, за который многие с энтузиазмом ухватились. Ведь эта услуга привлекает в отели новых постояльцев, приносит дополнительную прибыль. Часть отелей уже позиционируют свои объекты, как конгресс-отели. Но спрос велик, и потребитель становится разборчив.

—Сегодня конгресс-площадки на 15-20 человек мы даже не рассматриваем, как таковые. Минимум — сто человек, а самое оптимальное количество участников, на которых должна рассчитана конференц-площадка, это 250 человек, — рассказывает Светлана Гарипова.

Залы для проведения конференций должны оборудоваться всеми современными техническими средствами, до аппаратуры для проведения видеоконференций и предоставления синхронного перевода.

Подмечено многими, что за счёт внедрения технических новинок нашему гостиничному бизнесу шаг-

нуть вперёд легче, нежели добиться качественно выполнения своих обязанностей от персонала. Вот и в Екатеринбурге работники отелей у стойки администратора могут встретить гостей сидя, им трудно быть приветливыми в общении и улыбаться, суметь ответить иностранцу хотя бы на английском языке. Директор Уральского центра экспертизы услуг Нина Мартинсон советует отелям учиться самим и не жалеть сил и средств на обучение своего персонала.

Особо Нина Аркадьевна отметила такую проблему в этой сфере, как нежелание владельцев отелей проводить их классификацию. Эта процедура проводится добровольно, но во всём мире принято, в том числе в интересах потребителя, присваивать отелям звёзды категорииности в зависимости от качества и полноты предоставляемых услуг. От этого будет зависеть и стоимость проживания. А от чего зависит стоимость проживания в екатеринбургских отелях? Лишь 35 объектов сферы гостеприимства в Екатеринбурге добровольно прошли классификацию. То есть почти три четверти остальных устанавливают стоимость услуг, ориентируясь на свои представления о звёздности.

Кстати, есть и такие, кто не прочь не подтверждённым и ничем звёзды нарисовать у входа, в холле, в рекламных материалах. Тогда сообществу отельеров приходится одёргивать своих зарвавшихся коллег.

Из тех екатеринбургских отелей, что прошли добровольную классификацию, два объекта получили категорию пять звёзд, одиннадцать — четыре звёзды, восемнадцать — три звёзды, два — две звёзды. Отдельно рассматривали и два мини-отеля.

Но не все считают, что звёзды помогают гостиничному бизнесу.

—Да, крупным туристическим компаниям это важно, ориентируясь на категорию отеля, они получают общее представление об уровне сервиса. Но тот, кто выбирает отель для себя, не поленился заглянуть в Интернет и просмотрит отзывы о нём и доверится именно такой информации, — считает директор туристического холдинга «Визит Урал Сибирь» Оксана Трофимова-Ниденталь.

Сегодня, как считают многие, для отелей важнее создавать своё реноме в социальных сетях, и здесь нужны особые технологии работы с клиентами.

Тем не менее, в этом году, по словам Олега Китаева, ещё одиннадцать екатеринбургских отелей пройдут добровольную классификацию. Более, чем на две сотни пополнится и номерной фонд: в 2012 году в Екатеринбурге ожидается ввод трёх гостиниц.

В Свердловской области капитально отремонтируют 180 многоквартирных домов

Работы завершатся к концу сентября. По словам министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова, по программам капремонта, реализуемых с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ, муниципалитеты Среднего Урала в текущем году заключили договоры на ремонт 180 объектов.

Сумма контрактов составила около 1,1 миллиарда рублей, это 95,5 процента от запланированного объёма финансирования. В пяти домах, которые находятся в Екатеринбург, Каменско-Уральском, Карпинске и Обуховском сельском поселении, ремонт уже завершён. К концу сентября завершатся работы на остальных, расположенных в десяти муниципалитетах.

Николай Смирнов отметил, что в рамках сотрудничества с Фондом содействия реформированию ЖКХ в регионе продолжаете строительство домов для переселения граждан из аварийного жилья. Из 37 малозатяжных домов, которые запланировали построить в этом году, девять уже введены в эксплуатацию: семь домов в Нижнем Тагиле, по одному дому в Екатеринбург и Карпинске. 408 жителей области уже справили новоселье, ещё 135 уральцев готовятся к этому событию.

Более 450 тысяч квадратных метров жилья построили на Среднем Урале за полгода

Это составляет 81,8 процента к вводу жилья в январе-июле 2011 года.

В период с января по июль текущего года в Свердловской области введено в эксплуатацию 451,5 тысячи квадратных метров общей площади жилых домов. Такие данные опубликованы на сайте Свердловскстата.

Количество введённых в действие квартир составляет 5307, для сравнения, в январе-июле 2011 года было построено 6266 квартир.

Населением за счёт собственных и заёмных средств построено 233 тысячи квадратных метров жилья, это 80,9 процента к соответствующему периоду предыдущего года. Доля индивидуального жилья в общем объёме ввода составила 51,6 процента (в январе-июле 2011 года — 52,1 процента).

Госинспекция труда проверит организации, строящие БН-800

За три дня там погибли трое рабочих. «После случившейся трагедии состоялось выездное оперативное совещание, на которое мы пригласили представителей всех подрядных организаций, работавших на строительстве энергоблока», — рассказал журналистам руководителем государственной инспекции труда Свердловской области Фёдор Крайнов.

По его словам, до конца года вместе с органами прокуратуры будут проведены внеплановые проверки состояния условий труда на этих предприятиях.

В течение первого полугодия 2012 года сотрудники госинспекции провели в общей сложности 1720 плановых и внеплановых проверок предприятий, в ходе которых было выявлено более 7000 нарушений трудового законодательства. Сумма наложенных штрафов составила более семи миллионов рублей.

Подробности читайте в следующем номере «ОГ».

Свердловчане стали покупать меньше водки

Но объём продаж виски за первое полугодие 2012 года вырос на 34 процента.

По данным регионального министерства торговли, питания и услуг, также вырос объём продаж коньяка и коньячных напитков — на 11 процентов. В то же время продажи игристых вин упали на 29 процентов, сократились также продажи вин виноградных столовых, специальных и плодовых. Объём продаж водки сократился на пять процентов.

По данным Свердловскстата, оборот розничной торговли алкогольной продукцией и пива в области за первое полугодие составил 10271,1 миллиона рублей.

«Потребление алкоголя в абсолютных единицах в расчёте на одного жителя Свердловской области составило в январе-июне 2012 года 1,8 литра, аналогичный показатель был в соответствующий период прошлого года», — сообщили в областном министерстве торговли, питания и услуг.

Елена АБРАМОВА

Засуха вылилась в миллиарды

Предварительный ущерб от засухи Минсельхоз РФ оценил в 36,5 миллиарда рублей, сообщает агентство «Агрофакт».

К настоящему времени гибель посевов сельскохозяйственных культур отмечена в 21 регионе страны на площади свыше 5,56 миллиона гектаров, что составляет 7,3 процента от общей посевной площади. Десять субъектов федерации обратились в правительство страны с просьбой об оказании помощи в сбалансировании бюджетов и поддержке пострадавших от засухи аграриев.

Алексей СУХАРЕВ

ОАО «Плюс Банк»

ВКЛАД ДО **13%*** ГОДОВЫХ

ЗОЛОТО В ПОДАРОК!**

АДРЕСА ОФИСОВ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ:
ул. Малышева, 85
ул. Ленина, 5
ул. Чайковского, 56

ПОПОЛНЯЮ И СНИМАЮ, А ПРОЦЕНТЫ СОХРАНЯЮ

(ЗВОНОК ПО РФ БЕСПЛАТНЫЙ)

ПЛЮСБАНК www.plus-bank.ru **8 800 2002 372**

Вклады застрахованы