

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.69	+0.03	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.23	-0.00	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## В очереди – не более 30 минут

Минэкономразвития России утвердило регламент оформления недвижимости

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

**Речь идёт о сроке, который отводится на общение граждан с сотрудниками Росреестра при получении от них нужных бумаг для регистрации.**

Задача нового регламента – повышение качества и доступности предоставляемой государственной услуги. Многие сталкивались с этой службой и знают, каких усилий стоило получение, к примеру, выписки из кадастра, плана участка. Теперь на все операции получения сведений из кадастра недвижимости отводится не более 30 минут. Регламентом утверждены также формы запросов о предоставлении копии документа, на основании которого недвижимость вписана в кадастр.

Впервые в регламенте прописано, что график приёма граждан берётся не с потолка, составляется не так, как удобно сотруднику, а с учётом интересов клиентов. Учитываются даже климатические условия региона. Количество часов приёма должно строго соответствовать тому количеству часов, которое указано в графике. И составлен он должен быть так, чтобы исключить пресловутые очереди – бич большинства государственных учреждений.

При подаче запроса по предварительной записи гражданин не должен находиться в ожидании более 15 минут, а на приём к должностному лицу или для получения консультации – полчаса. Назван в регламенте также максимальный срок, в течение которого орган кадастрового учёта предоставляет заявителю сведения, внесённые в государственный кадастр недвижимости, – это пять рабочих дней с даты получения запроса. Более сложная информация – сведения, внесённые в кадастр недвижимости в виде кадастровых планов территории, должны быть предоставлены гражданину в течение 15 рабочих дней.

Человек по новому регламенту получил возможность предварительной записи на подачу запроса о предоставлении госуслуги: лично, по телефону или через официальный сайт Росреестра.

И ещё об одном положении регламента должен знать каждый, тем более, что оно выделено в отдельный

блок под названием «Этика поведения сотрудников». В нём прописаны основные принципы общения с заявителями: сотрудникам вменяется в обязанность быть вежливыми, внимательными, доброжелательными, корректными и терпимыми. Более того, предполагается, что для контроля за приёмом граждан помещения будут оснащены видеокameraми. Так что теперь каждый желающий сможет на официальном сайте Росреестра понаблюдать в режиме прямой трансляции за тем, соблюдаются ли сроки ожидания, не грубят ли чиновники клиентам.

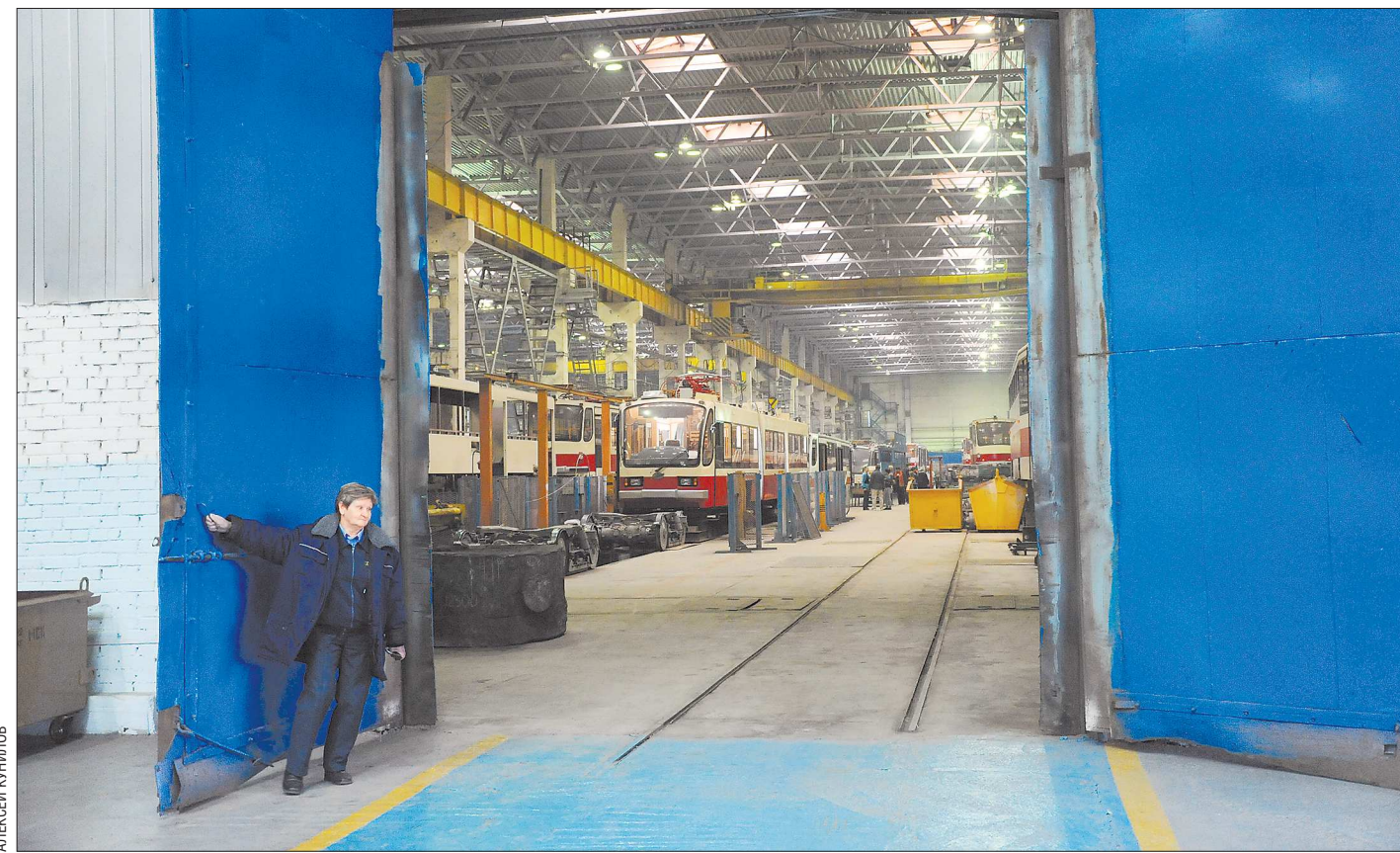
Учитывая тот факт, что с 2011 года Росреестр Свердловской области при предоставлении копии государственных услуг гражданам и организациям перешёл к межведомственному информационному взаимодействию с другими федеральными органами исполнительной власти и заявителям теперь вправе не предоставлять на государственную регистрацию документы, получение которых осуществляется в других федеральных органах, общение с этим учреждением не будет для людей долгим и утомительным и не станет доставлять много лишних хлопот.

Возможно, в ближайшем будущем легче станет регистрация собственности и для предпринимателей. Если сейчас на это уходит до 43 дней, то к 2015 году сроки ожидания могут снизиться до 15 дней, а к 2018-му – до семи. А если предприниматель готов доплатить за скорость, то собственнику ему оформят ещё быстрее.

Всё это станет возможным с принятием новой «дорожной карты», над разработкой которой сейчас трудятся Агентство стратегических инициатив (АСИ).

Разработчики этой карты считают, что надо не только снизить сроки регистрации, но и сформировать единый реестр недвижимости и перевести документы в электронный вид. Это сократит время ожидания в очереди на регистрацию недвижимости – с сегодняшнего часа до 10 минут. Время предварительной записи на приём снизится с теперешних 20-60 дней до одного дня.

Разработку «дорожной карты» АСИ планирует завершить к осени.



## Осторожно, двери закрываются



Следует пояснить, что конкурс на поставку 120 низкопольных трёхсекционных трамваев столичного транспортного департамента объявил 10 июля этого года. В приказе оговаривалось, что 24 трамвая должны быть готовы в 2013 году, а остальные 96 – в 2014 году. Начальная цена контракта – 9,2 миллиарда рублей. Всего на участие в конкурсе было подано четыре заявки, их представили «Альстом» с Трансмашхолдингом, корпорация «Уралвагонзавод», Группа Синара и Усть-Катавский вагоностроительный завод.

Надо заметить, из этой четвёрки соискателей на территории России серийно выпускают трамваи лишь два предприятия: Усть-Катавский завод в Челябинской области и наш Уралтрансмаш, входящий в корпорацию «Уралвагонзавод» (УВЗ). При этом именно Уралтрансмаш далее других продвинулся в деле освоения выпуска современных низкопольных трамваев. Так, 1 июня этого года в одном из цехов завода журналистам и областному вице-премьеру Александру Петрову презентовали полностью готовый низкопольный трамвай уральской разработки модели «409». Затем в рамках Иннопрома руководство УВЗ и канадской компании «Бомбардье» подписали соглашение о сотрудничестве в сфере

производства вагонов метро и трамваев. Первоначальной площадкой для совместного производства транспортной техники должен был стать Уралтрансмаш. Предполагалось уже в 2013 году изготовить опытные образцы и затем производить до 400 единиц трамваев и вагонов метро. Это значительно усилило шансы УВЗ в соискании заказов российских муниципалитетов на такой транспорт.

Но и наши конкуренты не дремали. Ещё осенью прошлого года на Октябрьском электровагоноремонтном заводе, что под Санкт-Петербургом, Трансмашхолдинг в партнёрстве с французской компанией презентовал макет низкопольного трамвая «Альстом», который они в начале следующего года уже представили московским властям. Как сообщают СМИ, позиция Трансмашхолдинга особенно сильна на московском рынке. Нынешний глава столичного департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Максим Ликсутов был одним из совладельцев этой компании и отменил запуск весьма амбициозного проекта в Москве – скоростных электропоездов, курсирующих между аэропортом Шереметьево и Белорусским вокзалом. Кстати, как пишет «Коммерсант», УВЗ в своей жалобе в ФАС подчёркивал, что приказ о проведе-

нии конкурса на трамваи был утверждён главой московского департамента транспорта Максимом Ликсутовым почти сразу после прекращения его членства в совете директоров Трансмашхолдинга и передачи контроля над пакетом акций другим акционерам. Тем самым намекалось на то, что чиновник может быть заинтересован в определённом исходе тендера.

Но ФАС не нашла подтверждений доводам руководства Уралвагонзавода, там посчитали, что «ограничений в условиях конкурса нет, поскольку такой модификации трамвая, на которую объявлен конкурс, не существует в принципе, и его победителю будет дано полтора года на разработку новой модели».

Заместитель гендиректора корпорации «Уралвагонзавод» Семён Млодик сообщил (цитата из «Коммерсанта»):

«Если в конкурсе победит «Альстом», что будет вполне предсказуемо, мы обжалуем его итоги в суде».

Он подчеркнул, что для УВЗ в этом случае пересмотр условий конкурса – принципиальная позиция. Дело не в конкретном тендере, тем более, что сумма заказа не очень велика. Но если всё же он состоится в нынешнем виде, все остальные московские конкурсы, в том числе на вагоны метро, тоже, вполне вероятно, будут «заточены» под «Альстом» в партнёрстве с Трансмашхолдингом.

Похоже, мы стали свидетелями лишь первого акта борьбы отечественных и зарубежных корпораций за деньги российских муниципалитетов и федерально-центра, которые в преддверии мирового футбольного чемпионата 2018 года предполагается направить на обновление транспортной инфраструктуры принимающих городов. Как сообщают СМИ, та же Москва может закупить в ближайшие пять лет от трёхсот до одной тысячи трамваев. Планы скромнее есть и у руководства других городов-миллионников: Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Самары, Казани. Современный скоростной трамвай должен появиться и в Екатеринбурге.

Как скажется нынешний скандал вокруг московского конкурса на позиции того же Уралвагонзавода?

«Коммерсант» приводит слова одного из экспертов: «Обострив ситуацию вокруг конкурса с трамваями, УВЗ, по сути, нарушил негласные правила игры. Теперь корпорация может не получить не только этот заказ, но и последующие». Но в том-то и дело, что негласные правила приводят к нечестной конкуренции. И предстоящий конкурс в этом смысле может стать для столичных властей проверкой.

На УВЗ считают: «заточив» условия конкурса под нужные компании, московские власти тем самым закрывают свой рынок от уральцев

## За землю в Екатеринбурге коммерсанты не жалеют миллионов

На очередных земельных торгах в администрации Екатеринбурга вчера были проданы два земельных участка, сообщает АПИ.

Главный лот — участок площадью 5970 квадратных метров для строительства дома бытового обслуживания с фитнес-клубом и двухуровневой подземной парковкой. Он расположен в квадрате улиц Серова — Циолковского — Сурикова — переулка Поляников. Итоговая цена — 12,6 миллиона рублей, что превысило начальную почти вдвое.

Другой земельный участок площадью 1813 квадратных метров под астакадой на перекрестке улиц Московской и Фурманова «ушёл» за 550 тысяч рублей. На этом месте организуют автостоянку. За три месяца, по условиям аукциона, арендаторы должны будут её заасфальтировать и полностью благоустроить.

Сергей ВЕРШИНИН

## Пробки душат железную дорогу

Свердловская железная дорога (СвЖД) работает на пределе инфраструктурных возможностей. Пропускная способность некоторых её сегментов близка к критическому уровню. О причинах такого положения вчера на пресс-конференции рассказал начальник СвЖД Алексей Мионов.

СвЖД — основа транспортной системы Свердловской и Тюменской областей, Пермского края, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов. Ежегодно с вокзалов и станций СвЖД отправляется более 35 миллионов пассажиров. Объём её грузоперевозок постоянно растёт и к 2020 году может увеличиться на 26 процентов, а по отдельным участкам — на 60–80 процентов. Для усиления мощности инфраструктуры, строительства вторых и удлинения станционных путей, обновление тягового подвижного состава требуется вложить не менее 260 миллиардов рублей. Однако таких собственных средств дорога не имеет.

Подробнее о реальных перспективах СвЖД, о том, как создадут «пробки» на путях частные собственники подвижного состава и операторские компании, почему оптимизируется штат работников станций и сортировочных узлов, читайте в завтрашнем номере «Областной газеты».

Валентина СМЕРНОВА

## Уровень безработицы в РФ снизился на 2,8 процента

В июле в органах службы занятости было зарегистрировано 1,1 миллиона россиян.

Как сообщает пресс-служба Министерства труда и социальной защиты РФ, за период с 28 июня по 26 июля 2012 года численность официально зарегистрированных безработных снизилась на 2,8 процента или на 32,22 тысячи человек, и по состоянию на 26 июля 2012 года составила 1,108 миллиона человек.

По состоянию на 28 июня регистрируемая безработица в России превышала 1,14 миллиона человек.

По последним данным Росстата, общая безработица в России в июле 2012 года составила 4,1 миллиона человек или 5,4 процента экономически активного населения.

По предварительным оценкам ведомства, численность экономически активного населения в июле 2012 года составила 76,4 миллиона человек, или около 54 процентов от общей численности населения страны.

Елена АБРАМОВА

# Майна давай

Темпы строительства в Свердловской области сокращаются, но дефицита новостроек нет

Елена АБРАМОВА

В этом году на Среднем Урале в эксплуатацию сдано 490 тысяч квадратных метров жилья, из них 217 тысяч – в областном центре. Объёмы ввода сократились относительно соответствующего периода прошлого года в области на четверть, в Екатеринбурге – более чем на треть. Об этом сообщил в преддверии профессионального праздника министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сергей Фёдоров.

Такие результаты в какой-то степени – отголосок прежнего экономического кризиса, во время которого строители не закладывали новые объекты. По данным аналитического отдела УПН, в конце 2008 года в столице Урала на разных стадиях строительства находилось около 2,5 миллиона квадратных метров жилья. К началу 2011 года объём строящегося многоэтажного жилья сократился до 1,5 миллиона квадратных метров. В настоящее время, по словам Сергея Фёдорова, в стадии незавершённого строительства в целом по области находится порядка 1,77 миллиона квадратных метров. То

есть Екатеринбург перестал вытягивать область, как это было раньше.

Кризисы в рыночной экономике неизбежны. Они приходят и уходят, главное, не повторять впрямую тех ошибок, которые по незнанию были допущены в 2008–2009 годах. Грубейшая из них заключалась в снижении объёмов строительства. Нельзя останавливать стройку, несмотря на падающий спрос, – считает вице-президент Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей Валерий Ананьев.

Между тем екатеринбургским девелоперам даже в отсутствие кризиса нелегко, сдав один объект, сразу приступить к возведению следующего. Одна из острых проблем областного центра – дефицит земельных участков для строительства.

«Екатеринбург – один из самых тесных городов-миллионников в России. Сдавая по миллиону квадратных метров жилья в год, он в разы уменьшил количество земель, пригодных для начала строительных работ. По состоянию на 1 июня для аукционов подготовлено всего 95 гектаров, из которых только 25 гектаров выставлено на торги», – рассказал Сергей Фёдоров.

Пути выхода из ситуации, которые видят девелоперы, не внушают оптимизма простым горожанам. Так, президент НП СРО «Гильдия строителей Урала» Сергей Леконцев считает, что следует протестовать против строительства, запрещающие точечную застройку, были приняты ещё два года назад, но фактически искоренили это явление до сих пор не удалось.

По мнению Валерия Ананьева, нужно осваивать лесные и парковые зоны, которые были созданы стихийно или находятся в запущенном состоянии. «Дома нужно строить среди деревьев, а в дальнейшем поручить уход за зелёной территорией управляющей компании. В результате зелёные зоны из заброшенных территорий превратятся в благоустроенные, а люди, благодаря близости к природе, получат дополнительный комфорт», – уверен Валерий Ананьев.

По его мнению, ситуация на рынке жилья в Свердловской области вполне благоприятная. Спрос есть, но не ажиотажный, так как предельный достаточно. Цены на квартиры, особенно в сегменте экономкласса, вполне корректные: позволяют стро-



ительными компаниями продавать объекты в большом объёме, не создавая при этом дефицита новостроек, который, как известно, ведёт к росту цен.

«Когда цены на жильё растут, страдают не только покупатели, но и застройщики. Объёмы продаж сокращаются, в результате чего приходится снижать темпы строительства. Сегодня достигнуто равновесие, поэтому следует ожидать, что рост цен

на стандартное жильё будет в пределах инфляции», – говорит Валерий Ананьев.

Один из механизмов, способных регулировать стоимость квадратного метра, – снижение цен на строительные материалы.

«Свердловской области повезло. Здесь производятся практически все необходимые девелоперам строительные материалы высшего качества. Кроме того, есть возможность продавать

стройматериалы в другие регионы, поэтому дефицита материалов и роста цен на них не предвидится. И это гарантия того, что себестоимость строительного материала не будет расти», – уверен Валерий Ананьев.

Впрочем, на стоимость квадратного метра влияют и другие факторы: стоимость земли, плата за подключение к сетям, стоимость кредитных ресурсов.

Застройщики прогнозируют, что цены на квартиры в новостройках не обгонят инфляцию

## Цены на чай выросли до максимума за 2,5 года

Причина этого – неурожай в крупнейших странах-производителях, сообщает «Газета.ru» со ссылкой на Financial Times.

Производство чая упало, в частности, из-за засухи в Кении и муссонных дождей в Шри-Ланке. Оптовая стоимость самого элитного сорта чёрного чая выросла на 41 процент, до четырёх долларов за килограмм. Самой высокой отметки цены на чай достигли в конце 2009 года – 5,45 доллара за килограмм.

При этом в ООН говорят, что розничные цены на чай возрастут лишь слегка. «Можно ждать, что это повлияет на розничный рынок лишь в определённой степени, но конкуренция среди ритейлеров настолько высока, что существенных изменений не произойдёт», – говорит эксперт ООН Кайсон Чанг.

Аналитики ожидают дальнейшего увеличения цен на чай из-за падения производства. По данным FT, производство чая в Кении за последние полгода упало на 11,5 процента, в Индии и Шри-Ланке – почти на 10 процентов.

Крупнейшие импортеры чая – Россия, Великобритания, Пакистан и страны Ближнего Востока – увеличили его запасы в последние несколько месяцев, что на время поможет удержать рост цен, считают трейдеры.

Николай ПЛАВУНОВ