

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.94	-0.59	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.53	-0.14	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Длинные, но дорогие деньги

Накопительный компонент пенсии стал камнем преткновения

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

Участники финансового рынка попросили Президента страны Владимира Путина вмешаться в обсуждение судьбы обязательной накопительной части пенсии.

Чем ближе к октябрю, тем более накаляются страсти вокруг готовящейся Стратегии развития пенсионной системы. Бизнес отреагировал на предложение перевести накопления из обязательного формата в добровольный письмом президенту. Тревога понятна и объяснима — участники финансового рынка боятся остаться без источника существования.

Минтруда стоит на той точке зрения, что у человека должно быть право выбора — не рисковать, направляя шесть процентов от фонда оплаты труда на фондовый рынок, а перевести эти средства на формирование страховой — солидарной — части пенсии, за которую полностью отвечает государство.

По словам члена рабочей группы, замдиректора Института гуманитарного развития мегаполиса Юрия Горлина, когда в 2001 году начинали реформу, накопительную схему ввели принудительно. Но многие россияне не знакомы с фондовым рынком, не умеют и так и не научились управлять накоплениями. А главное, они больше доверяют государству, чем частным институтам. И этим людям надо дать возможность остаться в солидарной системе, более консервативной, но менее рискованной. Для этих работников все 22 процента пенсионных отчислений предлагается направлять на формирование страховой пенсии. Для тех, кто решил формировать накопительную часть пенсии, оставить существующий порядок: шесть процентов — на накопительную часть, а 16 процентов от зарплат будет идти в страховую часть пенсии.

Бизнес считает, что насе-

ление инертно, и добровольно на накопительную часть никто направлять свои кровные не будет, и значит, пенсионные деньги не станут «длинными». Надо не отменять обязательный формат, а совершенствовать инвестиционные механизмы, иначе эта мера оголит фондовый рынок, что приведет к оттоку капитала из российской экономики. В письме к президенту говорится, что отказ от накоплений не покроет дефицит Пенсионного фонда и что нужно обратить внимание на досрочные пенсии. Закон о профессиональных системах был принят в первом чтении еще 10 лет назад, но был заблокирован промышленным лобби. Еще один путь сокращения дефицита фонда, по мнению бизнеса, уход от «серых» работников. В «конвертах», по оценкам некоторых экспертов, сейчас выплывает пятая часть зарплат.

Специалисты ПФР поддерживают позицию Минтруда, подчёркивая, что результаты развития накопительного сегмента пенсионной системы с 2004 по 2011 год весьма неутешительны и не достигли ожидаемого эффекта. Судите сами — средняя сумма накоплений даже с учётом от инвестирования на счет гражданки моложе 1966 года рождения не превышает 30 тысяч рублей. Участники рабочей группы по разработке Стратегии считают, что нельзя ежемесячно забирать у человека от зарплат по шесть процентов, зная, что эти деньги вернутся в виде пенсии в куда меньших объемах.

Надо понимать, что пенсионные средства для всех в мире — это длинные, но дорогие деньги. И инвестировать в них должны с доходом выше инфляции в самые низкорискованные проекты. Принудительный порядок накопления без гарантии адекватного возврата — это авантюра, при которой все риски лягут на плечи населения и государства.



Рубка в мясном ряду

Арендаторы и администрация областного рынка на улице Громова в Екатеринбурге не могут найти общий язык

Рудольф ГРАШИН

В минувшую пятницу популярный среди жителей уральской столицы областной рынок на улице Громова встретил журналистов полупустыми мясными рядами и жалобами продавцов мяса на высокую арендную плату, а также плохие условия работы. Мы попытались разобраться в этой ситуации.

В сентябре исполнится год, как в стенах екатеринбургского выставочного центра, что на улице Громова, 145, открылся областной рынок. Задумка была в том, чтобы создать в Екатеринбурге доступный для покупателей, фермеров и арендаторов рынок. На этапе реализации этой идеи скептики утверждали, что рынок на окраине города обречён изначально, он не станет популярным среди горожан. В пользу же его открытия было то, что в городе имелся большой спрос на рыночный формат торговли, но не хватало самих рынков. Сегодня же очевидно, что рынок на улице Громова состоялся и нашёл своего покупателя. Более того, он является самым большим в УрФО сельскохозяйственным рынком, его полезная площадь составляет 8000 квадратных метров, под его крышей размещено 290 торговых мест. Но стал ли рынок доступным? Часть арендаторов, в числе которых реализатор мяса Светлана Потапова, считают, что не стал.

— Я в числе первых пришла на этот рынок. Мы думали,

раз рынок государственный, то будет дешевле рабочее место, будет больше порядка, но в реальности всё получилось не так, — жаловалась Светлана Потапова.

По её словам, с рынка из-за дороговизны аренды уходят продавцы, в доказательство этого она указала на полупустые мясные ряды. Сообщила также о том, что несколько десятков предпринимателей написали письмо в адрес вице-преьера Ильи Бондарева с жалобами на администрацию рынка, с просьбой не допустить роста арендной платы на нём.

— Мы с администрацией рынка не можем найти общий язык, — сетовала Светлана Леонидовна.

Иная позиция у и. о. генерального директора ГРВЦ «Инэкспо» Александра Худякова, возглавляющего администрацию рынка.

— Раз в месяц мы проводим собрания с арендаторами, а в случае необходимости — и чаще. На первом этапе, когда было много нерешённых вопросов, проводили их даже каждые две недели, — говорит он. — Что касается стоимости аренды торгового места, то она у нас ниже, чем на других рынках. Она у нас не менялась, в мясном отделе составляет 750 рублей в день за место — это адекватная цена. И мы не собираемся её повышать, по крайней мере, в этом году. За эту сумму мы предоставляем арендатору холодильник, место для рубки мяса, раковину с горячей водой. Ни за работу грузчиков, ни за потреблённую воду и электричество деньги потом не берём.

По его мнению, причина конфликта в «каких-то повышенных требованиях нескольких арендаторов». И сейчас, многие из тех, чьи подписи стоят под обращением, уже утверждают, что не разобрались в сути проблемы, когда подписывались, и готовы опровержение.

Пустые торговые места, по мнению Александра Худякова, также не являются следствием высокой стоимости аренды. Просто лето, и связанный с ним период массовых отпусков — не лучшее время для реализаторов мяса. Многие из них договариваются меж собой, с администрацией рынка, и чтобы не работать в убыток, приезжают торговать не каждый день. На неделе особенно мало продавцов с понедельника по среду. Зато в период с сентября по май формируются даже очереди из желающих торговать в мясном ряду на рынке.

Иное мнение у Александра Худякова и по поводу доступности рынка. Ведь почему конфликт разгорелся вокруг стоимости аренды? Она во многом формирует конечную цену на рынке. Но арендную плату администрация рынка устанавливает, исходя из тех затрат, что несёт этот огромный рыночный комплекс. И здесь есть определённые ограничения. Зато привлечь покупателя на рынок можно за счёт тех факторов, которые не может использовать та же сетевая торговля. И этим здесь широко пользуются.

— Чем мы должны отличаться от сетевиков — так

это обилием товара, его качеством. У нас представлено 18 производителей мяса со всей области, в том числе и частные подворья. Ни в одном супермаркете вы такого богатого выбора не найдёте, — утверждает Александр Худяков. — А для снижения цены мы договариваемся с арендаторами о том, чтобы периодически один вид продукции они в течение недели реализовывали по себестоимости.

Рекламу о таких товарах администрация рынка берёт на себя. Например, на этой неделе продавать свиную лопатку по 175 рублей за kilo обязался один из индивидуальных предпринимателей.

Вопрос о равной конкуренции участников аукциона. С другой стороны — не даём ли возможности воспользоваться техническими ноу-хау, которые мы могли бы использовать для производства такого типа трамваев в рамках нашего соглашения с компанией Bombardier, — заявил Семён Млодик.

Жалоба касается аукциона на поставку трамваев для нужд Москвы. Сумма контракта по этому аукциону составляет порядка девяти миллиардов рублей. Заявки на участие в нём принимались до 31 июля.

«По нашему мнению, условия этого аукциона составлены, ориентируясь на известные образцы одного из действующих производителей трамваев. Мы считаем, что это неправильно, поскольку, с одной стороны, это практически снимает вопрос о равной конкуренции участников аукциона. С другой стороны — не даём ли возможности воспользоваться техническими ноу-хау, которые мы могли бы использовать для производства такого типа трамваев в рамках нашего соглашения с компанией Bombardier, — заявил Семён Млодик.

Также он уточнил, что предприятия УВЗ могут произвести трамваи с названными в условиях аукциона техническими характеристиками, но тогда при их производстве не будут использованы новые технические решения компании Bombardier, и «это существенно удлинит процесс производства».

В середине июля УВЗ и Bombardier подписали пакет соглашений об организации в России производства вагонов для метро и трамваев. Соглашение предполагает не только трансфер в Россию технологий производства, но и совместное проектирование и организацию производственных процессов. Стороны планируют достигнуть 50-процентной локализации производства уже на начальных этапах сотрудничества.

— Есть реальный опыт, что такое просвещение работает? — Приведу пример. На курсах Советов домов Кировского района, после ознакомления с упомянутым законопроектом о финансировании капремонта, мы провели со слушателями практикум, посвящённый участию жителей в подготовке к капитальному ремонту и выборе способа финансирования этого капремонта. Проанализировав все положения законопроекта, председатели Советов домов пришли к выводу, что самый надёжный вариант, когда Совет дома утверждает перечень ремонтных работ и смету расходов, участвует в выборе подрядчиков, определяет подбор ремонтно-строительных материалов (труб, запорной аппаратуры, краски и др.), утверждает ответственных, контролирующих выполнение ремонтных работ.

Подчеркну: этот вариант заложен в проекте закона, который готовится принять Госдума. Только бы не упустить время.

А собственники жилья, если они получают правовую, экономическую, техническую подготовку по участию в управлении домом, способны активно, квалифицированно находить решения по содержанию своего дома. Дело в организации просвещения, обучения актива жителей.



Осенью мы узнаем, как лучше накопить на старость

Капитальный вопрос

1

— Какой же выход из сложившейся ситуации?

— По мнению участников секции, наиболее оптимальный выход должен начинаться с принятия специального федерального закона об организации региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, в котором было бы чётко определён порядок формирования таких систем и финансового участия в них собственников жилых помещений.

В качестве примера подготовки подобной системы управления капрементом участники встречи рассмотрели модель для Свердловской области, представленную министром энергетики и ЖКХ Николаем Смирновым. По сути дела, он говорил как раз о создании Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

— В чём суть данной модели? — Из Фонда деньги на выполнение ремонтных ра-



Достижимая мечта: жители вправе инициировать капремонт своего дома, исходя из конкретных условий и накопленных финансовых возможностей

бот будут перечисляться не управляющим компаниям, не ТСЖ, ЖСК, как это происходит сейчас, а непосредственно подрядчикам, осуществляющим капитальный ремонт

домов, которых смогут выбирать жители через Советы домов. Основанием для перечисления им средств должны служить решения собраний собственников жилья, сметы ра-

бот по капремонту, утверждённые собраниями собственников жилья. А по окончании капремонта обязательно должны оформляться акты приёмки

Металлурги протянули руку бывшим рабочим из Верхней Синячихи

Ряд металлургических предприятий Свердловской области изъявил готовность предоставить рабочие места бывшим сотрудникам Верхнесинячихинского филиала ООО «Нигмас», которое 19 июля 2012 года арбитражный суд города Москвы признал банкротом. В отношении предприятия было открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

В частности, принять рабочих с Верхнесинячихинского металлургического завода может ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» (подразделение ТГК-9), а также ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА». Познакомиться с вакансиями бывшие работники Верхнесинячихинского металлургического завода могут непосредственно на предприятии — соответствующее информационное сообщение прикреплено к дверям заводоуправления.

Также представители металлургических предприятий, где сегодня требуются работники, готовы приехать в Верхнюю Синячиху для подробного знакомства с вакансиями и организовать ознакомительные туры на своё производство.

Министр промышленности и науки Свердловской области Владислав Пинаев во время встречи с трудовым коллективом Верхнесинячихинского металлургического завода отметил, что продолжают поиски потенциальных инвесторов для возобновления работы предприятия, сообщает департамент губернатора Свердловской области.

Сергей ВЕРШИНИН

Москва отказывается от уральских трамваев

Уралвагонзавод (УВЗ) обратился в Федеральную антимонопольную службу (ФАС) с жалобой на департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Москвы, сообщил «Интерфаксу» руководитель дивизиона дорожно-строительной и сельскохозяйственной техники компании Семён Млодик.

Жалоба касается аукциона на поставку трамваев для нужд Москвы. Сумма контракта по этому аукциону составляет порядка девяти миллиардов рублей. Заявки на участие в нём принимались до 31 июля.

«По нашему мнению, условия этого аукциона составлены, ориентируясь на известные образцы одного из действующих производителей трамваев. Мы считаем, что это неправильно, поскольку, с одной стороны, это практически снимает вопрос о равной конкуренции участников аукциона. С другой стороны — не даём ли возможности воспользоваться техническими ноу-хау, которые мы могли бы использовать для производства такого типа трамваев в рамках нашего соглашения с компанией Bombardier, — заявил Семён Млодик.

Также он уточнил, что предприятия УВЗ могут произвести трамваи с названными в условиях аукциона техническими характеристиками, но тогда при их производстве не будут использованы новые технические решения компании Bombardier, и «это существенно удлинит процесс производства».

В середине июля УВЗ и Bombardier подписали пакет соглашений об организации в России производства вагонов для метро и трамваев. Соглашение предполагает не только трансфер в Россию технологий производства, но и совместное проектирование и организацию производственных процессов. Стороны планируют достигнуть 50-процентной локализации производства уже на начальных этапах сотрудничества.

Николай ПЛАВУНОВ

А Альфа·Банк

ОАО «АЛЬФА-БАНК»
сообщает об изменении местонахождения (адреса) филиала «Екатеринбургский» на
620075, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Максима Горького, д.17
Дата изменения местонахождения (адреса) филиала «Екатеринбургский» - 08.09.2012 г.
Справки по тел. 8-800-2-000-000 или www.alfabank.ru
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 1326 от 29. 01. 2008 г.

Уважаемые абоненты, заключившие договоры об оказании услуг электросвязи (местной внутризоновой телефонной связи) со Свердловской городской телефонной сетью, Государственным предприятием «Свердловская городская телефонная сеть», Государственным предприятием связи «Екатеринбургская городская телефонная сеть», Открытым акционерным обществом «Екатеринбургская телефонная сеть», ОАО «Уралтелеком», ОАО «Уралтелефонинформ» до 01.01.2008 или абоненты, которым услуги местной, внутризоновой телефонной связи оказываются в отсутствие заключённого в письменной форме договора, просим обратиться в один из центров продаж и обслуживания, расположенный по адресам в г. Екатеринбург: ул. Карла Либкнехта, 22; ул. 8 Марта, 149; ул. Кузнецова, 2; ул. Красносельская, 129; ул. Викулова, 35/1, в остальных городах Свердловской области — в ближайший центр продаж и обслуживания для перезаключения вышеуказанных договоров либо заключения договоров об оказании электросвязи.