

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	32.46	+0.13	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.75	-0.07	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Швейцарцы не видят «Русскому магнию» места в России

1

В проекте соглашения предусматривался залог недвижимого имущества, притом без определения его конкретного перечня и исключительных прав «Русского магния». Акционерному обществу также необходимо было выплатить единовременную комиссию за организацию 0,3 процента кредита и за выдачу кредита — один процент от общей суммы, что составляет 429 тысяч долларов США или двенадцать миллионов рублей. Это был верный путь к банкротству «Русского магния», не имевшего источников погашения кредита. Поэтому правительство области как акционер голосовало против одобрения этой сделки.

Предлагаемое швейцарцами увеличение уставного капитала «Русского магния» — размещения дополнительных акций в количестве 200 тысяч штук путём закрытой подписки среди его акционеров с оплатой денежными средствами или конвертацией имущественных прав также практически было направлено на зачёт займа «Минмет Финансинг Компани» и не поддержано областным правительством.

По мнению Александра Петрова, причина создавшейся в Абесте ситуации однозначна — торговая, с небольшими производственными активами швейцарская компания не рассчитала свои силы.

Ну а «Русский магний», по мнению вице-премьера, не выполнивший свои обязательства согласно «Основным условиям сделки по реализации проекта», операционной деятельности не выполняет и собственных источников доходов не имеет.

Далее события развивались по такому же пессимистическому сценарию.

29 июня был создан совет директоров, на котором большинство голосов — «Минмет Финансинг Компани» обладает таковым в совете, поскольку у правительства области всего двадцать пять плюс четыре акции — гендиректором «Русского магния» вместо Фабио Тамбурано был избран представитель нового владельца Александр Гинзбург.

В течение месяца новый руководитель не появлялся в офисе, как и мажоритарный акционер Марк Лисянский. И неоднократные обращения правительства региона к ООО «Солимаг» и швейцарской компании с просьбой передать информацию о дальнейшем развитии проек-

та — по дорожной карте, оставались без ответа.

До сего дня правительство не видело и документов, подтверждающих смену акционеров, то есть внесения Марка Лисянского в реестр акционеров (согласно правилам ведения реестра владельцев именных ценных бумаг, это должно было произойти в течение двух недель).

Но два дня назад от ООО «Солимаг» было получено официальное сообщение, а в адрес коллектива «Русского магния» направлено письмо от гендиректора А. Гинзбурга. Суть этих документов такова: рабочим предлагается либо согласиться на минимальную оплату труда, либо подавать заявление об увольнении по собственному желанию. Трудовой коллектив готов уйти по сокращению штатов, это даст возможность встать на учёт в качестве безработных и получить соответствующее пособие. А договор по соглашению сторон этого, как известно, не предполагает.

— Я считаю такое предложение незаконным. Ситуацией в «Русском магнии» уже заинтересовалась прокуратура области, — высказал своё мнение о действиях нового руководства акционерного общества Александр Петров. — От встречи со мной Алексей Гинзбург вновь отказался.

Надо отметить, что это редкий случай в области, когда иностранные инвесторы бросают начатое дело на полпути. К примеру, совсем недавно в Полевском городском округе были запущены два завода по российско-франко-швейцарскому проекту. Это производства молотого мрамора и сухих строительных смесей, проектная мощность каждого — 130–140 тысяч тонн продукции в год. Их строительство было завершено в течение года.

— Для «Русского магния» мы рассматриваем ряд других инвестиционных возможностей. При этом правительство готово уменьшить свою долю в уставном капитале, оставаясь в нём номинально. Уралгипромет и его собственник корпорация АФК уже заявили о том, что готовы продолжить этот проект в случае, если ООО «Солимаг» откажется от его финансирования, — сообщил Александр Петров. — Но самая главная задача сегодня — это получение кредита Внешэкономбанка, потому что только первая часть проекта оценивается примерно в шесть миллиардов рублей, а полная его стоимость — 16 миллиардов рублей. Даже крупному инвестору будет сложно его реализовать.



Рудольф ГРАШИН

## Урожай нужно удерживать

Власти страны прикидывают возможные потери сельчан от засухи

Рудольф ГРАШИН

**Возможные потери урожая из-за засухи, охватившей ряд регионов страны, попытались оценить в правительстве РФ. В первый день августа премьер-министр Дмитрий Медведев побывал в пострадавших районах Волгоградской области и на месте ознакомился с ситуацией. Снижения урожая из-за неблагоприятных погодных условий ожидают и сельхозтоваропроизводители Свердловской области.**

Следует сказать, что нынешний год отметился засухой во многих регионах страны. В десяти субъектах Федерации по этому поводу был объявлен режим ЧС, в том числе и у наших ближайших соседей — в Курганской, Челябинской областях, Башкирии. На Среднем Урале ситуация в некоторых районах также близка к критической, но о засухе, подобной той, что была в 2010 году, речь пока не идёт.

Несмотря на обилие пессимистических прогнозов по поводу нынешнего урожая, в российском правительстве склонны не драматизировать ситуацию. Например, министр сельского хозяйства РФ Николай Фёдоров заявил, что «недобор урожая зерновых может составить в двадцати регионах, подвер-

женных засухе, порядка 12 миллионов тонн». В целом по России министр прогнозирует потери 14 миллионов тонн зерна. При этом ожидаемых 80 миллионов тонн, и даже 75 миллионов тонн зерна нового урожая, стране с ливхой должно хватить. По словам Николая Фёдорова, «внутренние потребности закрываются на все сто процентов».

Произведена и предварительная оценка потерь сельхозтоваропроизводителей страны от засухи — 33 миллиарда рублей. «Но эта цифра может быть откорректирована в сторону снижения», — уточнил министр.

— В принципе предпосылки для возникновения дефицита зерна не существует, но урожай нужно удерживать, — заявил Дмитрий Медведев на совещании с аграриями пострадавших от засухи регионов.

В качестве мер поддержки пострадавшим от стихии аграриям были обещаны пролонгация кредитов, новые поставки льготного топлива и... профессиональная экспертиза. Премьер-министр страны сделал вывод, что именно отсутствие независимой экспертизы тормозит процесс страхования урожая. В нынешнем году в 16 регионах страны вообще не было заключено ни одного договора сельхозстрахования. А без страхования посевов каждая

засуха будет оборачиваться на селе банкротством очередных хозяйств.

Кстати, в Свердловской области в этом году аграрии застраховали 35024 гектара сельскохозяйственных посевов, значительно больше, чем в 2011 году, но всё же это менее одной десятой площадей, занятых зерновыми культурами, картофелем, овощами.

Насколько нынешний урожай в Свердловской области будет ниже, чем в прошлом году, в министерстве АПК и продовольствия области предпочли не загадывать.

— Урожай в итоге будет меньше, чем в прошлом году, но, конечно же, не таким низким, как был в засушливом 2010 году, — сказал заместитель начальника отдела сельскохозяйственного производства областного министерства АПК и продовольствия Пётр Шестаков.

Тем временем на Среднем Урале уже начался обмолот ранних посевов зерновых культур. В этом году, как отметили в областном министерстве АПК и продовольствия, яровые посеяли на две недели раньше, чем обычно. Так, по оперативным данным министерства на 31 июля в области зерновые обмолочены на четверть с половиной процента занятых ими площадей. Год назад в сводках на эту дату значился ноль. К уборке приступили практи-

### КСТАТИ

Росгидромет прогнозирует урожайность зерновых и зернобобовых культур в стране на уровне 77–80 миллионов тонн, сообщает агентство «Агрофакт». Это — на 7–10 миллионов тонн меньше среднего урожая за последние пять лет и на 15–16 миллионов тонн ниже прошлогоднего рекордного урожая. Но в то же время — больше, чем было собрано с полей в катастрофическом году аграриев по своим последствиям 2010 года. Последний прогноз Минсельхоза РФ на урожай зерновых более оптимистичен: 80–85 миллионов тонн.

чески все территории региона. Урожайность зерновых составляет пока 20,2 центнера с гектара. Неплохо для засушливого года. Но надо учесть, что сейчас обмолот идёт на участках, где сев проходил в ранние сроки, на них сельхозкультуры меньше всего пострадали от дефицита влаги.

Есть у аграриев Среднего Урала беспокойство и по поводу урожая картофеля, овощей. Недостаток влаги в первой половине лета негативно сказался на развитии этих культур.

— По картофелю ситуация везде разная, но говорить, что у нас в этом году с картофелем всё плохо, я бы не стал. Хотя бы потому, что специфика этой культуры предусматривает интенсивный рост клубней среднеспелых сортов, начиная примерно с 10 августа. Мы ещё к этим фазам интенсивного роста даже не подошли, — сказал Пётр Шестаков.

## Административные штрафы поддерживают муниципальные бюджеты

Около шестисот штрафов на общую сумму в три миллиона рублей выписали с начала года административные комиссии Екатеринбургa. На сегодняшний день уже взыскано более полутора миллионов рублей. По результатам ещё 115 проверок вынесены предупреждения.

Наиболее часто штрафуются отдельные граждане и организации за нарушение правил благоустройства и содержания территорий, несанкционированную торговлю. На одного из должностных лиц наложен, к примеру, штраф в десять тысяч рублей за сброс бытового мусора и иных предметов в не отведённом для этого месте. ТСЖ Октябрьского района за несвоевременный вывоз мусора с контейнерной площадки оштрафовано на шесть тысяч рублей. Штраф в размере пяти тысяч рублей вынуждены оплатить граждане за несанкционированную торговлю на территории Кировского района. Доход от деятельности административных комиссий становится в последнее время всё более значимым для бюджетов муниципальных образований области.

Елена МИХАЙЛОВА

## Областной Минфин «заработал» на поводе для гордости

Доходы областного бюджета с учётом безвозмездных поступлений за первое полугодие 2012 года исполнены в сумме 77,3 миллиарда рублей, что на 7,8 миллиарда рублей больше, чем в первом полугодии 2011 года.

Эти данные были озвучены на очередной коллегии министерства финансов Свердловской области. При этом было отмечено, что задолженность в областной бюджет по налоговым платежам за первое полугодие 2012 года уменьшилась на 123,1 миллиона рублей и по состоянию на 1 июля составила 5,6 миллиарда рублей. А по результатам работы межведомственных органов в консолидированный бюджет Свердловской области дополнительно мобилизовано 3,1 миллиарда рублей.

Вице-премьер Алексей Орлов, принявший участие в коллегии, подчеркнул, что готов наладить конструктивную работу с УФНС по Свердловской области, отметив, что помощь ведомства по вопросам недоимок по региональным налогам — хороший резерв для погашения бюджетного дефицита. Говоря о другом резерве — сокращения неэффективных расходов, Алексей Орлов подчеркнул, что уже в конце этой недели по поручению председателя правительства Свердловской области будет рассмотрен вопрос о неэффективности расходов в сфере образования Среднего Урала.

Министр финансов Свердловской области Галина Кулаченко обозначила задачи, поставленные Минфином РФ. Она подчеркнула, что это — программно-целевой метод формирования бюджета. Причем, по мнению главы регионального ведомства, нормативы финансовых затрат на госуслуги будут разрабатываться на уровне субъекта РФ.

Арина БАТУРИНА

**Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков**  
Кадастровым инженером Ахмиевовой Натальей Николаевной (№ 66-10-144, 623900, Свердловская обл., г. Туринск, ул. Кондукторская, д. 23, 89120328343) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в результате выдела в счёт доли в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 66:27:0000000:57 местоположение установлено относительно ориентира с. Городище, расположенного в границах участка, адресу ориентира: Свердловская область, р-н Тавдинский, с. Городище. Заказчиком кадастровых работ является **Соловьёва Юлия Григорьевна**, адрес: г. Тава, ул. Сенная, д. 40, 89021517055. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться путём личного изучения проекта межевания в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 623950, Свердловская обл., г. Тава, ул. Сенная, д. 40. Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельных участков принимаются в течение 15 дней со дня ознакомления с проектом межевания.

**Извещение о проведении аукциона**  
**Организатор аукциона** — ООО «Коллекторское агентство ИНТЕЛЛЕКТ-С» (620137, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 81, тел. (343) 236-62-67, 204-74-94, электронная почта: Roman@intellectpro.ru) сообщает о проведении 07 сентября 2012 года в 10.00 местного времени открытого аукциона.  
**Предмет аукциона:** продажа конструктивных элементов (оборудования) блочно-модульной стационарной буровой установки ZJ50DBS (заводской № 2008-005F, производитель — Сычуаньская компания бурового оборудования (КНР). Предмет аукциона продается единым лотом.  
**Начальная цена лота:** 47 000 000 рублей.  
**Задаток:** не предусмотрен.  
**Форма проведения:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников.  
**Место проведения аукциона:** г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 81, офис организатора торгов.  
**Дата и время проведения аукциона:** 07 сентября 2012 года в 10.00 местного времени.  
**Порядок проведения аукциона:** открытый аукцион, шаг повышения цены по каждому лоту — 10 000 рублей.  
**Срок получения заинтересованными лицами аукционной документации и подачи заявки на участие в аукционе:** в любое рабочее время (с 09.00 до 18.00 местного времени с понедельника по пятницу) в течение 14 календарных дней с момента опубликования данного Извещения.  
**Окончание приема заявок на участие в аукционе:** 18.00 местного времени последнего рабочего дня из 14 календарных дней с момента опубликования данного Извещения.  
**Порядок определения лица, выигравшего торги:** победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену по каждому лоту.  
Аукционную документацию (включая бланк заявки на участие в аукционе) любое заинтересованное лицо может получить в рабочее время (с 09.00 до 18.00 местного времени) в ООО «Коллекторское агентство ИНТЕЛЛЕКТ-С» (620137, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 81, тел. (343) 236-62-67, 204-74-94).

## Самоорганизоваться и остаться

Компании, управляющие жилым фондом, рискуют со следующего года потерять работу

Станислав СОЛОМАТОВ

Это произойдёт в том случае, если они не вступят в саморегулируемые организации (СРО). И связано это с ужесточением требований, предъявляемых российским законодательством к работе управляющих компаний (УК). Но тем не менее пока количество членов СРО не достигло и 25 процентов. Попробуем разобраться в причинах.

### «Классный инструмент»

К слову, эксперты считают СРО «классным инструментом» для тех компаний, которые хотят увеличить свою долю на рынке. Связано это с конкурентными преимуществами, возникающими благодаря имеющимся у такой организации большим возможностям, которые заложены в соответствующем федеральном законе. О некоторых из них рассказывает руководитель одной из двух профильных СРО, созданных на настоящий момент в Свер-

дловской области, Елена Гостинина.

«Мы прописали стандарты деятельности УК для членов организации разработали единый договор, который УК заключают с населением, мы предлагаем и единый подход к формированию тарифа на техобслуживание», — говорит Елена Гостинина. В то же время она сама признаёт, что не может похвастаться наплывом желающих самоорганизоваться. Таковых оказалось всего 65 компаний из 400 УК, работающих на Среднем Урале. А из них лишь пять представлены в Екатеринбурге.

Но если не работает «пряник», то в дело вступит «кнуток». Напомним, что Госдума в первом чтении приняла поправки в Жилищный кодекс РФ, согласно которым управлять многоквартирными жилыми домами смогут только самоорганизовавшиеся УК. И те из них, кто не сделал этого до 1 марта 2013 года, будут вынуждены расторгнуть договорные отношения с собственниками жилья.

И такие управляющие компании, скорее всего, пред-

упредило областное министерство энергетики и ЖКХ, не получив заказов на выполнение работ в коммунальной сфере. «Учитывая предстоящие изменения законодательства, с 1 января 2013 года все мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, реализуемые в рамках региональных программ с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ, будут финансироваться исключительно через управляющие компании, состоящие в СРО», — заявил глава министерства Николай Смирнов. — Данные правила будут также распространяться на целевые программы по замене и капитальному ремонту лифтового оборудования и установке общедомовых приборов учёта».

### Чего ждут от «СРОстания»

Причём нельзя сказать, что не вступившие до сих пор в СРО, так и останутся единичниками и предпочтут прервать свою деятельность. Причина выжидательной по-

зиции в другом. «Нам нужна не формально созданная СРО, а организация, которая обречена себя на работу в крайне спорной и проблемной сфере, — объясняет позицию тех, кто не спешит с вступлением в региональные СРО, гендиректор одной из крупных УК Екатеринбурга Юрий Дулына. — Именно поэтому СРО должна иметь мощное лобби, в том числе на уровне правительства РФ. Такая организация должна уметь работать с населением — это и разрешение конфликтных ситуаций, и разъяснительная работа».

Также, сообщил глава Дулыны Дмитрий Сень, от СРО они ожидают помощи по правовым вопросам, так как в ряде нормативных документов, регулирующих сферу ЖКХ, заложены противоречия, и они сложны для понимания. При этом, по мнению Дмитрия Сени, СРО в недостаточной степени занимающиеся своей главной функцией — разработкой единых стандартов на конкретные услуги, которые управляющие компании оказывают собственникам жилья. «Нужны еди-

ные для всех УК стандарты. К примеру, такие виды работ, как «уборка территории» или «текущий ремонт» — что они конкретно должны в себя включать на каждый квадратный метр? Пока единства нет — мы «плаваем в киселе». И это мешает здоровой конкуренции. Все УК стандарты предлагать единый стандарт услуг, утверждённый СРО, а по какой цене и в каком объёме эти работы будут выполнены — пусть решают собственники жилья и рынок», — пояснил эксперт.

### Возможность предъявить счёт управляющей компании

У многих из нас есть свой счёт к управляющим компаниям, который мы не можем предъявить. Теперь же с появлением саморегулируемой организации такая возможность возникает. По меньшей мере, появляется шанс покончить с таким положением, когда, по экспертной оценке, чуть не каждая вто-