

Квартирный вопрос – квартирный ответ

1 Татьяна Машкина: У нас в Ревде с 2009 года 65 ветеранов войны жильём обеспечены, в основном новым. На сегодняшний день в списках 17 человек. И большая часть из них – на ЕДВ. И, конечно, учитывая их возраст, специалисты сами выезжают к ним на дом. Заявления приносят, как правило, дети или внуки. Проблем особых нет. 60 процентов из 17 человек хотят расширить свою жилплощадь, они проживают вместе с внуками.

Владимир Струнин: В Верхних Сергах более 10 ветеранов получили жильё, остались пятеро, все на ЕДВ. Мы ведем реестр вторичного жилья, предлагаем детям очередников, те смотрят, выбирают. Большинство участников войны жили в частных домах, вели свое хозяйство, теперь хотят жить в благоустроенном жилье.

«ОГ»: А денег на жильё этим пятерым ветеранам у вас хватает?

В.С.: Да. Сейчас мы подали учётное дело в Фонд, там тщательно проверяется информация о признании людей нуждающимися.

Вячеслав Погудин: По очень уважаемой для нас, святой категории ветеранов, с законодательной точки зрения на федеральном и областном уровнях нормативно-правовыми актами выстроена очень хорошая система. Но мы не должны забывать и о том, что есть категория ветеранов, которые не имеют права на участие в этой программе с точки зрения нуждаемости – квадратными метрами обеспечены. И вроде получается, что человек в эту программу по всем формальным признакам не попадает. Однако нуждается в капитальном ремонте жилья. По инициативе общественной организации Законодательным Собранием и правительством Свердловской области был принят закон о выделении единовременной денежной суммы на ремонт жилья для ветеранов, участников и инвалидов Великой Отечественной войны на 100 тысяч рублей. Ограничение, которое было в прежней редакции, сняли. Там была формулировка – для индивидуальных жилых помещений, в новой редакции расширяется понятие – просто жилое помещение. Единственное условие, чтобы жильё находилось в собственности ветерана не менее пяти лет. Это существенная помощь тем ветеранам, которые не получают новое жильё, но смогут улучшить, привести в порядок имеющееся. Никакого отчёта по использованию этих средств не требуется. Раз в пять лет ветераны смогут этой поддержкой воспользоваться.

Сегодня необходимо оперативно решить вопрос по остальным очередникам, люди это очень пожилые, и каждый день для них дорог. Всё зависит от поступления средств из федерального бюджета. Заксобрание, правительство и губернатор Свердловской области регулярно обращаются в федеральные органы, чтобы своевременно и в необходимом объёме получать субсидии.

Юрий Судаков: Спасибо, что эта тема поднята. Указ президента гласит – обеспечить жильём ветеранов Великой Отечественной войны. В ходе реализации указа выяснилось, что имеются в виду участники и инвалиды войны, их вдовы. А у нас труженики тыла тоже имеют удостоверение ветеранов войны – начались недоразумения, пошёл поток писем. Второй момент: в Свердловской области во всех муниципальных образованиях разные санитарные нормы, и получается: в городе Екатеринбурге 10 квадратных метров норма, если ветеран является собственником 10,1 – то он уже не может претендовать на жильё. В сельской местности норма другая... Такие разногласия тоже вызывают вопросы.

Мы сейчас вернулись с выездного семинара, посетили Самару, Саратов, Волгоград, Астрахань. То, что принято правительством и Законодательным Собранием Свердловской области о выделении 100 тысяч на ремонт, в этих областях нет.

Ветеранские организации



Подкову счастливого новосёла должен прибить на дверь новой квартиры именно так – чтобы она символизировала чашу, которая теперь будет непременно полна

неоднократно писали письма Президенту России о том, что не было бы Великой Победы, если бы не было крепкого тыла! Мы просим по социальным льготам тружеников тыла хотя бы к 70-летию Победы приравнять к участникам войны и включить их в программу. Но всё упирается в бюджет. Ещё момент – слабое информирование населения по положительным сдвигам в работе программы – в прошлом году было 549 необеспеченных жильём, сейчас только меньше половины осталось. Позитив есть, и об этом надо говорить!

«ОГ»: А какие ещё есть жилищные программы?

Ю.В.: Фонд занимается улучшением жилищных условий нескольких категорий граждан. Например, обеспечены жильём ветеранов боевых действий, инвалидов по общему заболеванию и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт до 1 марта 2005 года, в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». На учёте в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на 1 января 2012 года состояло 4589 ветеранов боевых действий, инвалидов по общему заболеванию и семей, имеющих детей-инвалидов. За 2012 год жильём обеспечено 97 семей граждан льготной категории.

В текущем году планируется в соответствии с государственными контрактами, заключёнными в 2011 году, в первую очередь, передать гражданам по договорам социального найма после окончания процедуры регистрации в муниципальную собственность 40 построенных жилых помещений. Во-вторых, завершить строительство 200 жилых помещений (в том числе в городах Каменск-Уральском, Алапаевске, Лесном, Ачите, Сысерти, Невьянске). За счёт средств текущего года пять квартир уже приобретено. По заключённым контрактам начато строительство 113 жилых помещений в Екатеринбурге, Заречном, Михайловске, Реже.

Елена Кузнецова: По Первоуральску обеспечены жильём 131 ветеран и лица, относящиеся к этой категории. Стоит на учёте 28 человек, те, кто встал в очередь в 2011 году, будут обеспечены ЕДВ. По прогнозу, встанет ещё 15 человек. Считаю, что есть пробел в законодательстве – это обеспечение жильём узников концлагерей. Они должны быть также обеспечены в рамках 714-го постановления. В данном случае порядок пока не разработан. Узники обеспечиваются жильём, но только если есть решение суда.

Ю.С.: Есть предложение: надо сделать так, чтобы суд присудил не конкретно, к примеру, Судакову или Петрову, а определённому кругу лиц, которые входят в эту категорию, тогда и будет всё чётко определено.

В.П.: В составе Законодательного Собрания области создан комитет по развитию инфраструктуры и жилищной политике, который возглавляет Исаков Олег Юрьевич. В нашем профильном комитете и комитете по бюджету, финансам и налогам эта проблема известна. В ближайшее время начнётся работа областной согласительной комиссии по бюджету 2013 года и плановому периоду 2014–2015 годов. Мы обязательно этот вопрос будем поднимать. Будем работать и через депутатов Свердловской области и депутатов Государственной Думы по увеличению федерального объёма финансирования этой программы.

«ОГ»: Назовите муниципалитеты, которые особенно успешно решают вопросы, связанные со строительством жилых домов для ветеранов, детей-сирот и других категорий граждан.

Ю.В.: Артинский район и Полевский, к примеру. Там закрыта данная тема. Екатеринбург, конечно, реализует программу хорошо, ну мы и акцент на нём побольше делаем, хотя и здесь очень много сложностей.

Для успешной реализации всех программ надо совсем немного. Необходимо чёткое направление работы муниципальной власти: формирование земельного участка, расчётной схемы и экономического обоснования стоимости квадратного метра, проектирование инженерных сетей... Мы сегодня либо сами строим объекты для отдельных категорий, либо в долевом участии в конкретных проектах МО.

«ОГ»: Фонд занимается реализацией ещё одной социальной значимой программы – обеспечение жильём детей-сирот. Как тут обстоят дела?

Ю.В.: Федеральный закон №159 регламентирует правила обеспечения жильём детей-сирот. По области на 1 июля очередьность составил 7 341 ребенок. Уже возникло право на получение квартиры у 2773 детей.

Для примера: в 2010 году на строительство жилья для детей-сирот 40,024 миллиона рублей выделила федерация, 341,870 миллиона – областной бюджет. Вклад области в реализацию программы в 8,5 раза превысил средства федерального бюджета. В 2011 году – 147 миллионов 768,6 тысячи внесла федерация и 550 миллионов – область. Это в 3,7 раза больше. В 2012 году – 150 миллионов 986,7 тысячи – федерация, 1 миллиард 6 миллионов 951 тысячу вкладывает область. И мы закрываем исполнительные ли-

сты, исковые требования 2010 – 2011 года. Нам нужно построить 1 тысячу 38 квартир и передать детям-сиротам. Подчеркну, что область нынче вложила в 6,6 раза больше средств, чем федерация. Очень важно, что в основном строим сами – это новое жильё.

Т.М.: Вы задели вопрос земли – он важный. К нам поступила информация три недели назад, что, вполне возможно, Ревда получит отдельное финансирование для детей-сирот. За две недели мы оформили два таких земельных участка по две тысячи квадратных метров под среднетяжёлым строительством. Если два дома построим, снимем проблему. У нас на сегодня 47 детей, которые по подпрограмме – 138 человек. Чтобы было понятно, получают дети право на жильё, когда им исполняется 18 лет.

Ю.В.: Каждый из нас должен понимать, что значит оформить земельные участки. За две недели участок не оформляется. Этот земельный участок нужно ещё «отыгрывать». 30 дней для объявления аукциона, для подведения итогов и 10 дней для заключения контракта. Поэтому муниципалитет должен понимать, что эту работу надо делать заблаговременно. Артинский, Шалинский районы, Карпинск, например, уже продвинулись в реальность выполнения данных условий. Там главы работают на опережение. Если на сегодняшний день деньги выделяются поздно – особенно федерация задерживает, нужно быть готовым и к таким поворотам событий. Предпочтения мы отдаём именно тем муниципалитетам, у которых заранее всё готово к выходу на строительную площадку. Обычно дом строится для нескольких категорий граждан – это и многодетные семьи, и бюджетники, и дети-сироты, и ветераны. Совершенно другая картинка, нежели, допустим, дом для одного сироты или одного ветерана. Тут получается совсем другой социум.

Т.М.: Есть ещё одна проблема. Существует очередь на жильё, мы составляем списки, люди ждут своей очереди, а кто-то идёт в суд. У нас 12 решений суда, и сразу эти дети идут вне очереди.

Ю.В.: Мы задавали прокуратуре этот вопрос, решения для него пока нет. Тот, кто стоял первым, он и будет стоять первым ещё какое-то время. Исполнение решения суда для всех без исключения обязательно и первоочередно.

В.П.: Есть прогнозы по годам, и нужно понимать, что эта очередь растёт и будет расти – социальное сиротство как явление не изжито. И обращения в суды и прочие инстанции для

ускорения приобретения жилья тоже будут. Но нас беспокоит ещё и потеря жилья сиротами, уже полученного: случаи были, что через полгода они уже без жилья. Тогда это жильё по социальному найму шло. ФЗ №15 вносит определённые изменения, защищающие права детей-сирот.

По распоряжению губернатора были выделены ещё средства на строительство жилья для этой категории. Есть опыт ряда территорий, где этот вопрос «межсезонья» решают аренда жилья – областной бюджет берёт на себя расходы. В поддержку этой категории был принят федеральный закон не так давно и внесены дополнительные изменения в областную закон: освобождение от оплаты жилья и жилищно-коммунальных услуг детям, имеющим уже закреплённое жильё. Раньше было так, что ребенок воспитывается в детском доме, у него есть жильё, когда он выходит из учреждения, то получает наследие в виде долгов.

«ОГ»: Как подстраховывает новый закон сирот от потери жилья?

Ю.В.: С 1 января 2013 года вступит в силу закон, предусматривающий в течение пяти лет патронаж. Если гражданин работает, создаёт семью, воспитывает детей – он получает договор социального найма.

В.С.: Мы тоже в Верхних Сергах готовим свои земельные участки. Работаем совместно с фондом, надеемся и на дальнейшее сотрудничество. Дети, которые достигли права получить жильё – это 17 человек. И мы хотим построить дом, в котором будут жить не только сироты, но и участники локальных боевых действий и многодетные семьи. И по федеральному закону № 185-ФЗ для переселения из ветхого жилья будет построен 22-квартирный дом. Всего планируется построить два дома в этом году – дом под переселение из ветхого жилья и дом для детей-сирот на 18 квартир.

Т.М.: В этом году Ревда тоже попала в программу по переселению, и дом у нас уже строится. Много граждан приходит на приём. В понедельник была девушка – было у неё жильё, она его продала, попала в места лишения свободы, освободилась, а жить негде, прописки нет. Предоставлять ей жильё ещё раз по закону нельзя. Проблему решили, сделали ей прописку, чтобы могла хотя бы устроиться на работу. Иногда решаем вопрос за счёт маневренного жилья.

В.П.: Нужна система постинтернатного сопровождения этих детей на определённые этапы времени. Я категорически против того, что дети-сироты отдают своим же лагерьам: нужно их адаптировать к жизни, давать возможность общаться с детьми из семей. Вот в

УЧАСТНИКИ «КРУГЛОГО СТОЛА»

Юрий Ведерников, директор Государственного казённого учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства»;

Вячеслав Погудин, председатель комитета Законодательного Собрания Свердловской области по социальной политике;

Татьяна Машкина, заместитель главы городского округа Ревда;

Елена Кузнецова, начальник жилищного отдела городского округа Первоуральск;

Владимир Струнин, глава городского поселения Верхние Серги;

Юрий Судаков, председатель совета Свердловской областной общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров.

Нижнем Тагиле и школа на своей территории детдома. И как бы их педагоги не готовили к жизни, они выходят в новый мир не приспособленными.

В.С.: Пользуясь случаем хочу обратиться к законодателям: есть сложность в постановке на очередь ветеранов локальных войн – нужно до определённого дня. Если встал на день позже, право на получение уже не имеешь.

В.П.: По ветеранам войны длительное время фигурировала дата до марта 2005 года. Делается это специально, потому что нужно поэтапно решать проблему. Обеспечили часть людей, пошли дальше. Хочу сказать спасибо газете за эту тему. Принесли свежие данные за полгода из общественной приёмной Заксобрания, по структуре всех обращений большая доля – вопросы жилья. Второй вопрос – сфера ЖКХ, качество, доступность. По сегодняшнему состоянию понятно, что многие вопросы требуют решения. Это и финансовые затраты, а в некоторых случаях и совершенствование законодательства.

Ю.В.: Мы сравнили обращения граждан: первый квартал 2011 года и 2012 – в 2,3 раза увеличение. Среди критики и жалоб очень большое количество вопросов о законе и соблюдении прав граждан. Фонд проводит консультации, получает письма и вопросы на сайт, размещает информацию на эти темы в областных газетах, журналах и на телеканалах. Люди понимают, что идёт реализация программ по жилью, хотят улучшить свои жилищные условия. Областной и федеральный бюджеты обеспечивают финансирование данных программ. И поэтому важна своевременная и оперативная информация об условиях участия в них отдельных категорий граждан. И чем чаще на страницах «ОГ» вы будете об этом писать, тем лучше.

Глава МО надо лучше работать с этими гражданами на местах. Есть города, где нет строительства домов для ветеранов, инвалидов, детей-сирот, а это ведёт к увеличению средней рыночной стоимости квадратного метра в данном муниципалитете, что сокращает число получателей бюджетных денег.

Е.К.: У меня единственное пожелание Фонду, чтобы были реализованы все программы. У нас огромная проблема по детям-сиротам, на территории Первоуральска три детских дома. Учитывая, что дети ставятся на учёт чуть ли не с рождения, у нас стоит 240 человек, 77 подлежат обеспечению, они достигли 18 лет. На сегодняшний момент прокуратура изыла учётные дела, будут иски в суд. За 2011 год было приобретено две квартиры за счёт муниципалитета, две – за счёт фонда. Дети, рождённые в разных уголках Свердловской области, попадая к нам, ставятся на учёт в нашей территории.

В.П.: Вы говорите не о беде Первоуральска, а о беде общероссийской.

Ю.В.: В Первоуральске строится красивый новый дом, где ключи от квартир будут вручены и детям-сиротам. До конца текущего года будут построены 10 квартир для этой категории граждан.

Т.М.: Хотелось бы закончить разговор тем, с чего начали: проблемы есть, но отрядом то, что в Свердловской области они решаются при тесном сотрудничестве с Фондом жилищного строительства и решаются значительно успешнее, чем в других регионах.

Крыша над головой для многодетных семей...

Областная целевая программа «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы, утверждённая постановлением правительства Свердловской области от 11.10.2011 г. № 1487-ПП, имеет популярную подпрограмму «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан», которая действует с июня 2011 года.

По данным специалистов Фонда жилищного строительства, в 67 муниципалитетах состоят на учёте 2 818 многодетных семей. Подано 2305 заявлений на участие в подпрограмме (в 2011 году – 786 заявлений, за полгода 2012 года – 1293). Благодаря стабильному финансированию из средств областного бюджета реализация этой подпрограммы идёт успешно: общий объём средств на 2011–2015 годы – 4 984 500 тысяч рублей.

По результатам 2011 года, – говорит директор ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» Юрий Ведерников, – 288 семей реализовали своё право на сумму 357 645 968,55 рублей. При этом 60,9 процента от всех квадратных метров жилья приобретены многодетными семьями за счёт социальных выплат, остальные – за счёт внебюджетных средств. По статистике, из всего количества участников подпрограммы 16 процентов многодетных семей проживают в Екатеринбурге.

Успешно идёт реализация программы и в текущем году: на предоставление социальных выплат из областного бюджета выделено 967 972 000 рублей. Это значит, что 713 многодетных семей смогут улучшить свои жилищные условия после выдачи им свидетельств Фонда. Из них 72 процента – это семьи, имеющие троих детей. 30 процентов из всех многодетных семей живут в областном центре, остальные в городах, сёлах и посёлках области.

В Фонде жилищного строительства уже сформирован список участников подпрограммы на 2013 год, в нём 1062 многодетных семей, подавших заявление до 1 июня 2012 года.

В настоящее время продолжается приём документов на 2014 год. Список многодетных семей области, желающих улучшить жилищные условия с помощью бюджетного финансирования, увеличился на 242 фамилии.

... и для детей-сирот

ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» является получателем средств областного бюджета, предусмотренных для обеспечения жильём помещений детей-сирот.

Средства областного бюджета направляются на строительство (приобретение) жилых помещений для детей-сирот после окончания их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приёмных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также после окончания службы в рядах Вооружённых Сил Российской Федерации либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Расчётная стоимость жилого помещения определяется исходя из общей площади жилого помещения до 45 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, но не менее нормы предоставления жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области.

Списки нуждающихся в жильё детей-сирот формируются органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области.

В продолжении темы

Уполномоченный при Президенте РФ по правам ребёнка Павел Астахов на прошлой неделе привёл такие данные: в России около трёх миллионов семей нуждаются в жильё.

Из этого количества в так называемом «внеочередном порядке» на очереди стоят 245,2 тысячи детей-сирот. Получается некий парадокс – дети-сироты по закону имеют право на получение жилья вне очереди, тем не менее никто им на таких условиях жильё не предоставляет, как и все, они годами томятся в ожидании завешанных квадратных метров.

Кроме того в нашей стране на учёте по улучшению жилищных условий стоит 163,2 тысячи семей, имеющих детей-инвалидов. Ещё одна категория, относящаяся к льготной на получение жилья, это многодетные семьи. Их в России более одного миллиона.

Не стоит забывать и о том, что каждый пятый российский ребёнок проживает в некачественном жильё.

Павел Астахов обратился к президенту Владимиру Путину с инициативой отнестись многодетные семьи и семьи с детьми-инвалидами к числу лиц, пользующихся правом на первоочередное предоставление квартир и домов. Он считает, что назрела необходимость внести изменения в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

Уполномоченный предлагает выделить в этой программе подпрограмму по обеспечению жильём многодетных семей, предусмотреть в ней выделение таким семьям материальной помощи и льготных условий кредитования на создание личного подсобного хозяйства.

Кроме того, Астахов убеждён, что необходимо прописать меры по развитию малозаточного строительства, создать за счёт бюджетов субъектов РФ и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставлению льготных условий в сфере ипотечного кредитования с закреплением сниженной процентной ставки и льготных условий погашения долга.