

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.96	-0.12	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.17	-0.25	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Леонид Карцев — эпоха в танкостроении

В Нижнем Тагиле отмечают юбилей конструктора, стоявшего у истоков создания легендарного Т-72

Николина БОГДАНОВА

Сегодня исполняется 90 лет Леониду Николаевичу Карцеву, бывшему главному конструктору танкового конструкторского бюро, ныне это — Уральское КБ транспортного машиностроения корпорации «УВЗ».

Он был назначен на высокую должность в марте 1953 года в возрасте 31 года и стал самым молодым в истории отечественного танкостроения главным конструктором КБ.

Леонида Карцева за большой вклад в создание в послевоенный период образцов бронетанковой техники первого и второго поколения по праву считают одним из лучших танковых конструкторов второй половины XX столетия. Генерал-майор-инженер Карцев сегодня на заслуженном отдыхе, живёт в Москве. Но уральские заводчики помнят и гордятся его разработками.

Когда в 1949 году 27-летний Леонид Карцев пришёл в танковое КБ, у него за плечами уже был большой жизненный опыт: танкист, он прошёл всю войну.

Тогда в этом коллективе шла работа над созданием танка Т-54. Здесь трудились поразительно талантливые люди — элита танковой мысли, а само конструкторское бюро было кузницей передовых идей. Что означало для молодого специалиста такое место работы, можно только догадываться.

Имея высокую теоретическую подготовку, обладая хорошей памятью и ярко выраженными конструкторскими способностями, Карцев быстро вырос в высококвалифицированного специалиста. В 1951 году, когда главный конструктор Морозов, один из создателей легендарного Т-34, уехал в Харьков, КБ почти на два года осталось без руководителя. И тогда молодому и успешному конструктору Карцеву позвонил директор Уралвагонзавода Иван Васильевич Окунев и сказал: «Леонид Николаевич, с завтрашнего утра садись в кресло Морозова, будешь главным!» Так началась карьера Карцева в качестве главного конструктора прославленного нижегородского КБ. Период его шестнадцатилетней деятельности в должности главного конструктора стал

наиболее плодотворным в послевоенном отечественном танкостроении.

Совершенствовать созданное, творить новое — под таким девизом трудилось КБ в то время. В период с 1953 года по 1969 год под руководством Карцева были разработаны 26 образцов бронетанковой техники, а девять из них — приняты в серийное производство. В том числе — боевые машины Т-54А, Т-54Б, Т-55, Т-55А, Т-62, Т-62А, Т-62К и их модификации. Танки Т-54 и Т-55, помимо Советского Союза, приняли на вооружение десятки стран мира. Они по праву считаются лучшими бронированными машинами середины XX века.

В конце 60-х годов в КБ развернулась большая работа над объектом 172. Будущее за ракетно-пушечными бронемашинами, считал Карцев. Однако Иван Фёдорович Крутяков, сменивший Окунева на посту директора Уралвагонзавода, с этим утверждением согласен не был и настаивал на харьковской машине. Тем не менее тагильчане под руководством Карцева продолжали собственные разработки.

Время показало, что Леонид Николаевич был прав. Танк Т-72, созданный на базе объекта 172, стал не только знакомым в истории отечественного танкостроения, но и был признан самым массовым в XX веке. Но в 1969 году разногласия и непонимание между Карцевым и Крутяковым оказались непреодолимыми. Они вынудили Леонида Николаевича покинуть любимое КБ, Уралвагонзавод и Нижний Тагил. Он переехал на должность заместителя председателя научно-технического комитета Главного бронетанкового управления Министерства обороны (НТК ГБУ МО) в Москве, что, однако, не мешало ему помогать тагильчанам в доводке машины, в организации и проведении её испытаний.

— Я патриот Нижнего Тагила и Уралвагонзавода, — так сам про себя всегда говорил Леонид Николаевич. В честь юбилея Леонида Карцева на встречах со школьниками сотрудники Уральского КБ транспортного машиностроения корпорации «УВЗ» рассказывали детям о легендарном конструкторе танков. Новое поколение должно знать славные имена своих земляков.



Эволюция элитки

В борьбе за покупателя недвижимость премиум-класса меняет формат

Татьяна БУРДАКОВА

Застройщики Екатеринбурга разочаровались в выгодах элитки и начали искать новые форматы жилья премиум-класса. Это явный симптом «затоваривания» рынка недвижимости, начавшегося во время экономического кризиса трёхлетней давности.

— В 2012 году в Екатеринбурге сдадут два последних объекта городской элитной недвижимости. Реализация новых проектов, полностью соответствующих премиум-классу, у нас пока остаётся в очень отдалённых планах, — говорит директор по маркетингу одного из екатеринбургских агентств недвижимости Павел Боровиков.

По его словам, классические для Свердловской области определения элитного жилья, принятое Уральской палатой недвижимости, предполагает размещение объекта в центре города, наличие в доме инженерной инфраструктуры высшего класса, хорошую экологическую окрестности и отлаженную как часы систему управления зданием.

— Причина сегодняшней остановки возведения элитных домов кроется в структуре покупательского спроса, — объясняет представитель одной из строительных компаний Екатеринбурга Лев Тетин. — В настоящее время рынок элитного жилья у нас составляет всего десять процентов от общего объёма продаж недвижимости. Понятно, что для застройщика заведомо невыгодно возводить дом всего лишь для десяти процентов покупателей. Элитная недвижимость — это более долгие продажи и чрезвычай-

но требовательные клиенты. Поскольку такие объекты требуют очень больших инвестиций, нельзя допускать ошибок в ходе продвижения проектов на рынок. Чтобы не решать целый комплекс подобных проблем, строительным компаниям гораздо проще возводить дешёвое жильё, которое быстро и легко продаётся.

Величина вложений, требующихся для возведения домов премиум-класса, в последние годы только растёт. Причина одна — строительные материалы в России непрерывно дорожают.

Кроме того, в Екатеринбурге первичный рынок элитки находится под сильным давлением вторичного. Многие квартиры площадью 350-400 квадратных метров продаются как премиум-класс за пятьдесят-шестьдесят миллионов рублей. Такие предложения, безусловно, создают сильную конкуренцию элитным новостройкам. Эксперты полагают, что 2012 год оказался провальным в этом смысле ещё из-за того, что во время экономического кризиса 2008-2009 годов застройщики опасались закладывать новые объекты и связывать себя огромными финансовыми обязательствами.

— Ни для кого не секрет, что гораздо проще продать «однушку» в обычном доме за 2,3-2,5 миллиона рублей, чем однокомнатную квартиру в элитном здании за 3,5-4 миллиона рублей. Тут важно стремиться к тому, чтобы наши застройщики не ударялись в другую крайность. Я недавно услышал, что один из них планирует возведение дома, где все квартиры будут исключительно студиями с площадью двадцать-тридцать квадратных метров. Мне кажется, что атмосфера в этом

здании будет очень похожа на общежитие, — считает Павел Боровиков.

По его мнению, в ближайшие годы объекты премиум-класса в Екатеринбурге снова начнут строить, но, скорее всего, в каком-то ином формате. Застройщики сейчас активно экспериментируют с новыми видами дорогостоящего жилья.

Как сообщил Лев Тетин, недавно, например, в продажу поступили лофты — два верхних этажа в одном из новых бизнес-центров отданы под жилые апартаменты площадью от 200 до 1500 квадратных метров. Поскольку для владельцев лофтов сделан отдельный лифт, им не придётся подниматься к себе домой через офисную часть бизнес-центра.

— Конечно, продвижение таких проектов сильно отличается от обычной стратегии продаж. Спрос на лофты определенно есть, но он невелик, — пояснил Лев Тетин.

Впрочем, лофты — уникальный для Среднего Урала проект, а в целом же дорогостоящая недвижимость являла начала «мигрировать» поближе к природе. Если классических клубных домов в Екатеринбурге почти не возводят, то строительство коттеджных поселков сейчас переживает настоящий бум. Все более-менее живописные окрестности города застраивают комплексами из двух-трёхэтажных полностью благоустроенных зданий. Да и в самом Екатеринбурге в продаже появились квартиры эко-формата: один из застройщиков предлагает купить жильё в невысоких домах, возведённых в сосновом лесу на территории города.

— Спрос на такой формат жилья определенно есть. Посудите сами, квартира, рас-

положенная в лесу, но в то же время в городе — это уникальный объект, — считает Павел Боровиков.

Эксперты сходятся во мнении, что сейчас стала очень важна концепция проекта. Вокруг Екатеринбурга строятся очень много коттеджных комплексов, но хорошо продаются дома и квартиры только в тех из них, у которых застройщик продумал чёткую концепцию. К сожалению, есть примеры коттеджных посёлков, где этого в своё время не сделали. В настоящее время такие объекты ушли в непонятную для покупателя мультиформатность, поэтому продаются очень тяжело.

Кроме того, когда речь идёт о коттеджном посёлке, то большую роль играет качество работы управляющей компании (УК), обслуживающей этот объект, и стоимость её услуг. Сегодня владельцы коттеджей платят своим УК примерно от шести до десяти тысяч рублей в месяц, причём к этой сумме нужно приплюсовать стоимость отопления, воды, газа и электричества, определяемую по показателям счётчиков.

По мнению экспертов, для того, чтобы компенсировать высокую стоимость покупки и последующего содержания подобных объектов, застройщики в ближайшие годы будут повышать качественные характеристики элитной недвижимости. В частности, когда речь идёт о загородных посёлках, для них конкуренция за внимание покупателей, скорее всего, превратится в сражение управляющих компаний между собой: где жильцам предложить максимум услуг за минимум денег, там и будут состоятельные уральцы приобретать дома.

Центр Екатеринбурга элитка уже освоила, теперь она «мигрирует» за город

В Екатеринбурге появится новый надземный переход для пешеходов

Возле остановки «Торфяник» в Чкаловском районе столицы Среднего Урала скоро возведут пешеходный переход над Челябинским трактом.

Как сообщает информационно-аналитический департамент администрации Екатеринбурга, городская комиссия по выбору земельных участков для строительства предварительно согласовала место под размещение надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге М-5 (так называемый Челябинский тракт).

За возведение этого объекта берётся ФКУ «Уралуправтодор». Искусственное сооружение будет представлять собой железобетонный мост шириной 3,2 метра и длиной более пятидесяти метров (с учетом лестничных сходов). Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, инвалидов и детских колясок лестничные сходы оборудуют пандусами.

Россияне активно покупают новые машины

Продажи новых автомобилей в России в первом полугодии выросли в первом полугодии 2012 года на 26 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Как сообщает «Интерфакс», у нас в стране продажи иномарок российского производства выросли на 51 процент до 15,4 миллиарда долларов, а импорт новых машин увеличился на 16 процентов до 15,6 миллиарда долларов. Ожидается, что к концу нынешнего года в России будет продано 2,6 миллиона легковых автомобилей. Это на пять процентов больше, чем в 2011 году.

Средний возраст автомобилей в России в настоящее время составляет двенадцать лет, причём около трети машин в российском автопарке перешагнули пятнадцатилетний порог. С точки зрения экспертов, такое увеличение объёмов продаж со временем приведёт к необходимости строительства заводов по утилизации старого транспорта. В эту отрасль потребуются вложить около двух миллиардов долларов частных инвестиций.

Популярность патента растёт

Управлением ФНС России по Свердловской области подведены итоги применения упрощённой системы налогообложения на основе патента в первом полугодии 2012 года. Всего за этот период времени индивидуальными предпринимателям было выдано 2520 патентов, что на 80 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Наибольшую популярностью данная система налогообложения пользуется среди индивидуальных предпринимателей, оказывающих автотранспортные услуги — им было выдано 728 патентов или 29 процентов от общего числа.

Татьяна КОРЧАК

За запрет ответишь

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) возбудила дела в отношении законодательных собраний Архангельской области и Краснодарского края, объявивших в своих региональных законах реализацию энергетиков и слабоалкогольных коктейлей, сообщает РБК Daily.

ФАС встала на защиту производителей энергетиков и коктейлей, считая, что действия региональных депутатов противоречат Конституции, законом о торговле и о защите конкуренции. Дело было возбуждено по жалобам ассоциаций ассоциаций — Национальной ассоциации слабоалкогольных напитков и производителей безалкогольных напитков и минеральных вод. Депутаты региональных парламентов, принимая решения о запрете, реализовывали пожелания своих избирателей, которых не устраивает то, как через эти напитки молодёжь втягивается в алкогольную и наркотическую зависимость.

В ФАС утверждают, что вопрос введения подобных запретов находится только в компетенции федеральных властей. И устанавливать какие-либо запреты можно только на территории всей страны. Стоит уточнить, что на Кубань запрет на продажу безалкогольных энергетических напитков должен вступить в силу с 1 сентября 2012 года, слабоалкогольные напитки, кроме вина и пива, запрещены продавать в Архангельской области уже в июне 2012 года.

Алексей СУХАРЕВ

Судьба контрагента



Зарплата: три цвета рубля

—Марина Анатольевна, ни для кого не секрет, что россиянам работодателями выплачивают «цветную» зарплату...

—Конечно, недаром же в нашем лексиконе есть такое словосочетание «зарплата в конверте». А что касается цветов, тут тоже особая расшифровка: «Белая» — та, которую работник, заключивший трудовой договор, получает официально (по ведомости с начислением страховых взносов и удержанием подоходного налога).

«Чёрная», когда работник вовсе не оформляется в компании на работу, а все выплаты ему производятся неофициально (то есть без документов, из рук в руки), при этом естественно не начисляются и не уплачиваются страховые взносы и, как правило, не удерживается НДФЛ (причём иногда этот налог с работника всё же почему-то удерживается, но попадает в кошелек работодателя);

«Серая», принятому на работу по трудовому догово-

ру платят небольшой официальный оклад, а всё остальное в конвертике. Разумеется, тоже без всяких страховых взносов с «законвертированной» суммы. Также «серой зарплатой» называют выплаты зарплат под видом иных платежей, налогообложение которых меньше.

—А вот это давайте не будем расшифровывать. Ушлые коммерсанты эти схемы иных платежей прекрасно знают, всех остальных лучше не вводить в искушение. Скажите лучше, какие сферы в зоне особого внимания налоговой?

—Особое внимание уделяем организациям, работающим в отраслях с максимальным уровнем налоговых рисков — оптовой и розничной торговле, строительстве, операциях с недвижимостью, производстве и реализации алкогольных напитков. Кстати, на больших предприятиях с сотнями и тысячами работников случаев зарплата «в конвертах» значительно меньше (даже практически нет) по сравнению с малым и средним бизнесом.

—Что, у больших совесть больше? Наверное, тут играет роль, что в большом коллективе трудно утаить «ши-

ло в мешке», то есть больше вероятность, что кто-то сообщит куда надо.

—Верно, обращения от уральцев поступают к нам довольно часто именно из небольших компаний, но, к сожалению, чаще всего сообщением ограничивается информацией: «В моей организации зарплату выплачивают в конвертах». Никаких дополнительных сведений нет, а ведь чтобы изъять документы у фирмы, мы должны выйти на выездную проверку и уже чётко знать, что конкретно надо изымать, наши полномочия ограничены и мы имеем право изымать только то, что может быть сокрыто. Так что доказать факт и объём «серых» зарплат и высчитать суммы неуплаченных налогов очень сложно без показаний самих получателей этих денег. Работаем совместно с органами внутренних дел, так как нужно проводить большой объём оперативно-розыскных мероприятий. И конечно, кроме показаний, в качестве аргументов, свидетельствующих о выплате зарплат «в конвертах», мы используем документы, из которых следует, что выданная зарплата больше начисленной (различные ведомости, расчёты и тому подобное, в том числе

и в компьютерном виде), объявления о приёме на работу с обещанием платить большую зарплату, чем затем реально выдаётся и так далее, есть методики и инструменты соответствующие...

Задуманные беседы о совести и статье УК

—Борьба с такими выплатами может вестись по нескольким направлениям: повышение минимального размера оплаты труда, ниже которого платить зарплату запрещено трудовым законодательством, и его приближение к прожиточному минимуму; убеждение руководства организаций повысить зарплату через так называемые «разъяснительные беседы» (хотя такой метод, строго говоря, и не правовой, он даёт отличные результаты);

—А вот тут чутьчку конкретнее...

—Специальные комиссии, в которые входят и наши сотрудники, работают при всех администрациях муниципальных образований. За первое полугодие на такие беседы были вызваны руководители двух тысяч организаций, по результатам — тысячи уже повысили своим ра-

ботникам официальные зарплаты, в связи с чем в бюджет дополнительно перечислено 238 миллионов рублей.

—Да, хорошо вы с ними поговорили, душевно. А что ещё можно сделать?

—Нужна настойчивая пропагандистская кампания в отношении работающих граждан. Надо, во-первых, пробудить их сознательность, во-вторых, объяснить им преимуществ «белой» зарплаты — пенсии, кредиты, налоговые вычеты, отпускные, больничный лист, пособия и так далее.

И постоянное выявление и ликвидация схем путём проведения налоговой проверки организации. И привлечение руководства организаций к уголовной ответственности.

—Для того чтобы выплатить «чёрную» или «серую» зарплату, необходимы неучтенные наличные денежные средства. Может быть, какие-то источники «чёрного налёта»?

—Таких основных источников по большому счёту два, и перекрыть их довольно затруднительно. Потому что источники неучтенных денежных средств могут быть: неполное оприходование выручки (характерно для розничной торговли, развлекательных комплексов, рынков

и иных бизнесов, имеющих дело преимущественно с наличными денежными средствами); обналичивание денежных средств с помощью фирм-однодневок. Хотя сама фирма-однодневка такого источника становится одним из аргументов недобросовестности налогоплательщиков.

Но если первый источник прямое нарушение закона, с которым можно бороться, то что делать с фирмами-однодневками? У нас ведь никто не запрещает зарегистрировать на себя десятки фирм, разрешения от налоговой никакого не требуется, открытие бизнеса носит уведомительный характер.

—Так ведь и нормально бизнесмену приходится иметь дело с десятками контрагентов, как не попасться на такую вот фирму-однодневку?

—А вы чаще пользуйтесь интернет-порталом ФНС. Сейчас самый востребованный сервис «Проверь себя и контрагента», где можно проверить информацию о своём партнере, в частности, не находится ли он в процедуре ликвидации, не зарегистрирован ли на дисквалифицированное лицо или по месту массовой регистрации...

Извещение
о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности на земельный участок 66:06:0000000:589 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли (земельных долей). Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Заказчик работ: **Захарова Марина Николаевна**, проживающая по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Логиново, ул. Свердлова, д. 39, кв. 2. Контактный телефон 8 (34377) 2-12-09. Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Чебыкиной Александровной Владимировной и Парченко Александром Владимировичем. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Милицейская, 3. Адрес электронной почты: ooomasshtab@mail.ru. Контактный телефон: 8 (34377) 2-11-82.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:589. Адрес (местонахождение): Свердловская область, Белоярский район, КСП «Логиновское».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Милицейская, 3 (ООО «Масштаб»).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Милицейская, 3 (ООО «Масштаб»).