

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	32.66	-0.06	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.83	-0.18	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Отопительная математика

Реальная экономия платежей за тепло начинается не с утепления жилья, а с установки балансировочных клапанов на батареях

Татьяна БУРДАКОВА

Каждые весну и осень россияне получают от наших коммунальщиков урок безалаберности: невероятно дорогостоящий ресурс — тепло улетучивается в воздух через распахнутые окна, поскольку батареи греют при плюсовой температуре на улице.

Немного об этом задумываются, но в сегодняшнем российском ЖКХ постепенно возникает новая проблема. Счетчики, учитывающие потребленное тепло, с нынешнего года должны появиться во всех многоквартирных домах. Однако в том случае, когда тепло не нужно, жильцы многоквартирных домов не имеют возможности перекрыть его подачу в дом — в большинстве случаев на трубах нет регулирующих клапанов.

Налицо явно абсурдная ситуация. Коммунальщики лицемерно уговаривают наши ТСЖ тратить немалые средства на утепление домов, но в то же время заставляют горожан как минимум один месяц в году (примерно две недели весной и столько же осенью) платить за навязанную услугу — тридцатиградусную жару в квартирах (на улице плюсовая температура, а батареи греют так, будто там двадцатиградусный мороз).

В Москве провели эксперимент по комплексному утеплению трех многоквартирных домов. Результат получился парадоксальный — за год в утепленном доме было израсходовано на три процента больше тепла, чем раньше. Почему? Ответ прост — поскольку не было смонтировано никаких механизмов для уменьшения нагрева батарей, местные жители просто открывали окна всякий раз, когда в квартире становилось жарко, — рассказывает эксперт в сфере тепловой автоматики Вячеслав Гун.

По его мнению, утепление домов нужно обязательно проводить одновременно с комплексом мероприятий по энергосбережению, иначе оно не даст положительного финансового результата. Если же установить специальное оборудование, позволяющее регулировать подачу тепла в зависимости от температуры на улице, то действительно можно сократить свои платежи за отопление примерно на тридцать процентов.

В Екатеринбурге уже есть опыт установки энергосберегающей техники — это микрорайон «Академический», в котором прожигают более десяти тысяч человек. Теплоснабжением зданий там управляет

специальная автоматика: в подвалах смонтированы блочные тепловые пункты, на вводе в каждую квартиру — автоматические балансировочные клапаны.

— На каждом радиаторе отопления в квартирах установлены терморегуляторы, которые позволяют в индивидуальном порядке регулировать подачу тепла в помещение. Все это, безусловно, сказывается на коммунальных платежах, — подчеркивает Вячеслав Гун.

Благодаря использованию современной автоматики, потребление тепловой энергии в многоквартирных микрорайонах «Академический» оказалось на тридцать процентов меньше среднегородских показателей. Это значит, что в платежках за жилищно-коммунальные услуги, которые получают владельцы квартир в этих новостройках, стоят куда более скромные цифры, чем в среднем по городу.

— С течением времени эксплуатационная стоимость жилья становится важнее первоначальной стоимости квадратных метров. В этом отношении квартиры нашего нового района можно назвать самыми «дешевыми» в Екатеринбурге, — комментирует ведущий инженер отдела технического контроля Управляющей компании «Академический» в Екатеринбурге Вадим Юн.

По его словам, в «Академическом» сделали еще один шаг по пути экономии энергии. В порядке эксперимента там возвели один дом, в котором затраты тепла сокращаются за счет рационально организованной вентиляционной системы.

Конечно, здорово, что в «Академическом» пытаются приспособить к российской реальности передовую мировую опыт. Но что делать жильцам обычных домов, построенных еще в советские времена, с абсолютно неудобной однотрубной водопроводной системой.

Как пояснил Вячеслав Гун, в таких многоквартирных, к сожалению, невозможно регулировать подачу тепла в каждой квартире по отдельности. Однако в целом по дому это сделать можно и нужно — достаточно установить специальное оборудование в подвале. В Свердловской области такой эксперимент уже провели в городе Заречном. В 2008-2009 годах там модернизировали инженерные системы 76 многоквартирных домов с установкой погодозависимой автоматики и балансировочных клапанов. Результат получился весьма обнадеживающий — потребление тепловой энергии снизилось на 35-40 процентов.



Министр экономики Свердловской области Дмитрий Ноженко (слева), губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев (в центре) и директор по развитию партнерской сети АСИ Александр Пироженоко открывают филиал АСИ на Среднем Урале

Золотой запас инициатив

В Екатеринбурге открылся филиал Агентства стратегических инициатив

Татьяна БУРДАКОВА

Средний Урал стал одним из первых субъектов РФ, на примере которого Агентство стратегических инициатив (АСИ) будет совершенствовать методику работы с регионами. Об этом заявил губернатор на Иннопроме-2012 губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, в ходе презентации открытия екатеринбургского офиса АСИ.

Филиал АСИ будет работать в самом центре Екатеринбурга — в бизнес-центре «Саммит» на улице 8 Марта. Напомним, автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив» по продвижению новых проектов» создана в мае 2011 года по решению Владимира Путина. В сентябре того же года подписано соглашение о сотрудничестве между АСИ и правительством Свердловской области, предусматривающее открытие на Среднем Урале представительства Агентства стратегических инициатив. По словам директора по развитию партнерской сети АСИ Александра Пироженоко, основная задача деятельности этого офиса — поиск интересных идей и продвижение новых проектов на территории Свердловской области.

Средний Урал не случайно выбран для создания такого представительства: за последние годы у нашего региона сложилась репутация территории,

где наиболее динамично развивается бизнес. В АСИ высоко оценили опыт региональных властей по снижению административных барьеров и повышению инвестиционной привлекательности. Неслучайно, что Средний Урал вошел в шестерку субъектов Российской Федерации, на примере которых агентство отрабатывает универсальный общероссийский стандарт проведения мероприятий, способствующих улучшению инвестиционного климата, повышению уровня поддержки среднего бизнеса и предпринимательской инициативы.

— Я рассматриваю сотрудничество с АСИ как серьезный лоббистский инструмент для привлечения инвестиций в наш регион, — отметил Евгений

Куйвашев. — В связи с этим сегодняшнее открытие постоянного представительства АСИ в Свердловской области — знаковое событие для Среднего Урала, которое заинтересует и многие другие регионы России. Я уверен, что они будут внимательно следить, как мы двигаемся по пути взаимодействия с Агентством стратегических инициатив.

На церемонии презентации открытия нового офиса уральцам представили его нового руководителя — Даниила Мазуровского, известного бизнес-сообществу как председателя Ассоциации выпускников Президентской программы подготовки управленческих кадров.

Секреты лидерства в экономике знаний

1

Нехватка хорошо обученных технических кадров ощущается по всему миру — это черта современной глобальной экономики. В Америке, например, руководители компаний тоже жалуются на трудности с подбором работников, — сказал он.

Член правления аудиторской компании КПМГ в России и СНГ Марк Ван дер Плас поддержал тезис о том, что в современном мире непрерывно растет роль учебных заведений и научных учреждений.

— Для проведения индустриализации очень важно, что в России накоплен огромный интеллектуальный потенциал. Но мне как эксперту заметн,

что здесь недостаточно эффективно работает система коммерциализации научных разработок на международном уровне, превращения их в реальный промышленный продукт, — подчеркнул он. — На мой взгляд, количество зарегистрированных патентов на изобретения — это индикатор будущего. Вот несколько знаковых цифр. За 2011 год в Китае было запатентовано около 600 тысяч научных идей и инноваций, в США и Германии — по 200 тысяч, а в России — 35-40 тысяч. Это говорит о существовании серьезной проблемы.

По мнению Марка Ван дер Пласа, сражения за обладание большим объемом интеллектуальной собственности сегодня стали частью экономической войны, которая постоянно продолжается на мировом рынке. Для проведения новой индустриализации России нужно не только привлечь к себе большое количество иностранных инвесторов, но и выиграть состязание на научном поприще.

Эксперты, выступавшие на этом заседании «круглого стола», сошлись во мнении, что экономика XXI века будет экономикой знаний. Для того чтобы вписаться в нее нашей стране в целом и Среднему Уралу в частности, необходимо очень внимательно подойти к своей стратегии работы с научными и образовательными учреждениями.

Как подчеркнул главный представитель Исследовательского института Номура в Рос-

сии Охаси Ивао (Япония), концепция новой индустриализации идеально подходит для Свердловской области. Средний Урал является промышленным центром России, объединяющим мощные научные и производственные ресурсы. С точки зрения Охаси Ивао, уральцам стоит помнить о том, что высокие технологии в последние годы особенно быстро развиваются, как правило, во вспомогательных отраслях промышленности, например, очень востребовано производство современной автоматики для управления сборочными линиями. Это значит, что уральцам необходимо обратить особое внимание на этот очень перспективный сектор экономики.

Малоэтажный стандарт

Когда индивидуальное жильё станет доступным не только для обеспеченных уральцев

Виктор КОЧКИН

Через восемь лет в Свердловской области должно ежегодно возводиться по одному квадратному метру жилья на человека. Это очень серьезный показатель, сегодня строится 0,42 квадратных метра на человека в год, так что за оставшиеся время надо сделать колоссальный скачок.

До 2020 года Россия собирается выйти на уровень ввода жилья 140 миллионов квадратных метров. Из этой цифры понятно, что предполагается в соответствии с количеством живущих ныне россиян строить по одному квадратному метру на человека ежегодно. Это международный стандарт. Кстати, китайцы уже сегодня добились такого показателя при своем населении в полтора миллиарда жителей.

Чем такой скачок должен быть обусловлен? Внедрением новых технологий и материалов в строительстве и вовлечением огромного количества земельных участков.

Малоэтажный механизм: задумка

Как говорят застройщики, строительство само по себе понятный и несложный процесс, огромное время занимает подготовка участков. В заявках муниципалитетов по Свердловской области сегодня две тысячи гектаров земли предназначено для строительства жилья (как многоквартирного, так и малоэтажного). Естественно, по созданию инженерной инфраструктуры на этих участках многоквартирники выгоднее, потому что с той площадью, на которую подводится сет, получается квадратный метр в десять раз больше, чем с малоэтажкой.

Но есть стремление (и властей, и самих граждан) перевести большую часть россиян к новому стандарту жизни. А этот повышенный стандарт традиционно определяется индивидуальным жилищным строительством. Этим мы создаем новый класс собственников жилья, у которого совсем другое отношение к жизни. Это другой уровень стимулирования жизненных потребностей и вклада в общий национальный продукт.

Рассказывает министр

строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сергей Фёдоров:

— У нас в прошлом году было соотношение строительства многоквартирного и малоэтажного жилья как 60 к 40. К 2015 году структуру надо будет изменить наоборот: 60 процентов от вводимого жилья должны составлять малоэтажки. Сегодня по малоэтажному строительству в Екатеринбурге, да и в области в целом, большая проблема: коттеджных поселков много, но цены на дома в них такие, что большинство граждан не по карману. И главное, есть дефицит на подготовленные к строительству земельные участки. Поэтому проект «Истокский», который реализуется на Томенском тракте Центром малоэтажного строительства (дочерняя компания ОАО «Корпорация развития Среднего Урала»), интересен тем, что мы комплексно заходим на огромный земельный участок площадью 1500 га. Да, здесь надо решить грандиозные задачи инженерного благоустройства, вложить огромные деньги в инженерную и инфраструктурную подготовку территории. Но эти вложения потом окупаются.

Первым шагом к решению такой задачи стало принятие в ноябре 2010 года областной программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области на 2011-2015 годы». Правительством области был проведен конкурс, на котором проект микрорайона «Истокский», представленный Центром малоэтажного строительства, был отобран для отработки механизма государственно-частного партнерства при освоении больших участков под малоэтажное строительство.

Участок площадью 10 гектаров, район «Южный», стал пилотным проектом. В течение года ОАО «Центр малоэтажного строительства» отработало здесь различные технологии строительства. При этом себестоимость одного квадратного метра построенного жилья не должна была превышать 20 тысяч рублей.

Малоэтажный механизм: сбой системы

К 1 июня 2012 года в первой очереди района «Южный» было построено 80 процентов жилых домов и проведено 40 процентов инженерных сетей.

Замедление темпов строительства пояснил генеральный директор ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» Сергей Филиппов:

— Сбой произошёл в связи с тем, что до сих пор не подписано соглашение с правительством Свердловской области. Причина известна — формирование нового кабинета министров. Как только юридические формальности будут урегулированы, станет возможным бюджетное финансирование строительства инфраструктуры района (сейчас это делается за счёт займов средств от Корпорации развития Среднего Урала). Тогда же можно будет говорить о будущем всего микрорайона «Истокский», где под застройку, в том числе и объектами социальной сферы, планируется использовать 1500 гектаров.

Подписание соглашения нам необходимо не только для того, чтобы началось финансирование инфраструктуры, это ещё и некий знак тем же сетевым компаниям, чтобы они понимали перспективы проекта. Мы достроим первую очередь района «Южный» в любом случае, даже если нам придётся привлечь кредитные средства, но тогда

этот проект из социального, как планировалось раньше, превратится в чисто коммерческий. И тогда будущее всего микрорайона «Истокский» будет под большим вопросом».

На сегодняшний день ситуация в «Южном» такова: имеется семь подрядных организаций, из которых четыре должны работать по домам, три — по сетям. Задолженность перед ними хотя и в пределах месячного объёма выполненных работ, но уже серьёзно тормозит завершение проекта. Обнадеживает то, что от всех подрядных организаций получены гарантийные письма, что при продолжении финансирования они незамедлительно выйдут на площадку и в течение двух-трёх месяцев заканчивают строительство.

Как заверил министр Сергей Фёдоров, соглашение будет подписано в ближайшее время: — Этот проект нами принципиально поддержан, и мы его будем развивать. По условиям соглашения в район «Южный» в первую очередь заселятся граждане, которые должны быть обеспечены жильём по областным целевым программам.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Уважаемые горняки и металлурги Свердловской области! Дорогие друзья! Свердловский областной комитет Горно-металлургического профсоюза России горячо и сердечно поздравляет вас с нашим главным праздником — ДНЕМ МЕТАЛЛУРГА!

Эта почетная профессия за столетия существования и за 55 лет с того момента, как наш праздник сделали государственным, не стала более легкой, но она сохранила свое «опорное» значение для нашей державы. В начале нового тысячелетия металлургия снова переживает расцвет, став базой для внедрения новых технологий, освоения наукоемкой продукции и реализации экологических программ. Результаты этой технической и управленческой революции становятся все более ощутимыми и являются гарантиями развития всех других отраслей экономики и сферы нашей жизни.

Труженики горячих цехов продолжают славные традиции своих дедов и отцов. Плавка металла - это занятие, требующее высокой квалификации и профессионализма. И металлурги по достоинству гордятся своей профессией, их нелегкий труд, мастерство и ответственность заслуживают огромного уважения и признания.

Пусть сбываются все ваши желания. Доброго здоровья, счастья, благополучия вам и вашим семьям.

По поручению Президиума областного комитета Председатель Свердловского обкома ГМПР В.Н. Кусков

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» сообщает об итогах аукционов:

- по продаже земельных участков:
 - кадастровый номер 66:35:0104006:186, площадью 1085 кв.м., местоположение — Свердловская область, г. Березовский, переулок 1 Северный, 4,
 - кадастровый номер 66:35:0104006:187, площадью 1160 кв.м., местоположение — Свердловская область, г. Березовский, переулок 1 Северный, 5,
 - кадастровый номер 66:35:0104006:188, площадью 1151 кв.м., местоположение — Свердловская область, г. Березовский, переулок 1 Северный, 6,
 - кадастровый номер 66:35:0104006:189, площадью 1242 кв.м., местоположение — Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Березовский, переулок 1 Северный, 7,
 - кадастровый номер 66:35:0104006:190, площадью 1196 кв.м., местоположение — Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Березовский, переулок 1 Северный, 8 категория — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения торгов — Распоряжения Правительства Свердловской области от 05.05.2012 г. № 845-849 РП.

Дата проведения аукционов 06.07.2012 г. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с участием в них менее двух участников.

2. на право заключения договоров аренды сроком на 5 лет земельных участков:

- кадастровый номер 66:12:2402001:6, площадью 331654 кв.м., местоположение — Свердловская область, район Каменский;
- кадастровый номер 66:06:4503002:212, площадью 3859394 кв.м., местоположение — Свердловская область, район Белоярский, юго-восточнее поселка Белоярский;
- кадастровый номер 66:06:4503002:208, площадью 294488 кв.м., местоположение — Свердловская область, район Белоярский, СК «Белый Яр»;
- кадастровый номер 66:06:4503002:199, площадью 116016 кв.м., местоположение — Свердловская область, район Белоярский;
- кадастровый номер 66:12:2402001:8, площадью 749967 кв.м., местоположение — Свердловская область, район Каменский;
- кадастровый номер 66:12:2402002:10, площадью 562258 кв.м., местоположение — Свердловская область, район Каменский;
- кадастровый номер 66:12:2402002:7, площадью 908615 кв.м., местоположение — Свердловская область, район Каменский;
- кадастровый номер 66:12:2718003:16, площадью 1633070 кв.м., местоположение — Свердловская область, район Каменский; категория — земли сельскохозяйственного назначения.

Основание проведения торгов — Распоряжения Правительства Свердловской области от 10.05.2012 г. № 866-870 РП, от 14.05.2012 г. № 899-902 РП.

Даты проведения аукционов 10.07.2012 г., 11.07.012 г. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с участием в них менее двух участников.

В соответствии с Постановлением Правительства от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии»

ОАО «Региональная сетевая компания» раскрывает следующую информацию: Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям, включая перечень мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, и порядок выполнения этих мероприятий. Информация в полном объеме опубликована на официальном сайте компании www.sv-rsk.ru.

В соответствии с Постановлением Правительства от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии»

ЗАО «Горэлектросеть» раскрывает следующую информацию: Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям, включая перечень мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, и порядок выполнения этих мероприятий. В полном объеме информация опубликована на официальном сайте компании www.zao-ges.ru