

## Жильё купили, а про детей – забыли

### Не все родители верно трактуют порядок использования материнского капитала

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

**Прокуратура Свердловской области совместно с Отделением Пенсионного фонда РФ выявила ряд нарушений законодательства, при которых попираются права несовершеннолетних.**

Материнский капитал, который предназначен для семей, где появился второй или последующий ребёнок, стал хорошим подспорьем для улучшения жилищных условий – именно на эти цели чаще всего направляются деньги свердловские семьи.

Однако находятся родители, которые, получив сертификат на семейный капитал, считают, что он целиком и полностью принадлежит только им, и дети к этим средствам отношения не имеют. «ОГ» уже писала о том, как некоторые мамы, желая получить деньги наличкой, прибегали к помощи мошенников и лишались части капитала.

Особую тревогу вызывают факты злоупотреблений, связанные с покупкой жилья. Совсем непонятно о чём думал житель Кировграда, заключая сделку купли-продажи жилого дома, используя средства материнского капитала? Материальную сторону сделки проверяли уже органы.

Прокуратура Дзержинского района Нижнего Тагила столкнулась с ещё более вопиющим случаем: гражданка Я., мать двоих детей, приобрела в 2011 году на средства материнского капитала комнату. По закону, в течение шести месяцев необходимо оформить жильё в общую собственность, включая детей. Но «забытая» мамаша не только не выполнила принятых на себя обязательств, но и в сентябре прошлого года продала комнату. Мошенническая сделка не прошла незамеченной – прокуратура района встала на защиту интересов детей, подав исковое заявление в суд о признании сделки недействительной. Уже возбуждено уголовное дело по ч.1 ст.330 УК РФ – самоуправство.

К сожалению, таким самоуправством грешат и другие родители. В том же Нижнем Тагиле в мае 2012 года установлены три факта неисполнения обязательств по оформлению на своих несовершеннолетних детей доли в праве собственности на жилое помещение.

Как известно, наши люди изобретательны и всегда найдут, как обойти закон. А лазейки, по мнению сотрудников прокуратуры, есть. Во-первых, законодатель не предусмотрел создание уполномоченного органа, обеспечивающего исполнение владельцем сертификата взятых на се-

### КСТАТИ

С 1 января 2007 года по 1 июня 2012 года в городах (районах) Свердловской области выдано 109 420 государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал. 31611 обладателей государственного сертификата направили средства материнского капитала на улучшение жилищных условий, из них 19540 на погашение кредитов (займов), выданных на приобретение (строительство) жилья и 12071 на приобретение (строительство) жилья без использования кредитных средств.

бя обязательств. Во-вторых, у территориальных органов Пенсионного фонда узок круг полномочий, они, к примеру, не могут истребовать документы, подтверждающие пригодность приобретённого с использованием средств материнского капитала жилья.

Как пояснили в Отделении Пенсионного фонда РФ по Свердловской области, контроль за исполнением нотариального обязательства об оформлении жилого помещения, приобретённого с использованием средств материнского капитала, в общую собственность обладателя сертификата, супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребёнка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению сторон на органы ПФР не возложено. Вместе с тем, при установлении случаев невыполнения обязательств данные направляются в органы опеки и прокуратуры.

Родителям не лишне будет знать, что по закону оформить жилое помещение в общую собственность с определением размера долей можно прямо в момент совершения сделки. Для этого необходимо, чтобы договор купли-продажи был составлен соответствующим образом. В этом случае не потребуются тратить дополнительное время и деньги на оформление нотариального обязательства.

Любые махинации с жильём чреватые уголовной ответственностью. Закон в данном случае защищает детей от посягательств горе-родителей на их права. Только в этом году в результате проведённых проверок прокуратурой области направлено восемь исковых заявлений, внесено три представления и принесён один протест. Поскольку устранение выявленных нарушений законодательства находится в компетенции органов прокуратуры, забывчивым родителям не стоит надеяться на то, что «авось пронесёт» и изначально самим печётся об интересах своих детей.

## Воспоминания после битвы

### В Екатеринбурге прошла презентация книги «Грозный. Особый район»

Александр ЛИТВИНОВ

**В книге представлена хроника военных действий декабря 1999 – февраля 2000 года, времени ожесточённых боёв за Грозный. Среди героев много и наших земляков. Как выживших, так и отдавших жизнь за победу федеральных сил.**

Авторы книги – член экспертного совета комитета Государственной Думы по безопасности Валерий Журавель (во времена боёв за Грозный он был заместителем командующего группировкой Внутренних войск МВД) и член Союза журналистов России Александр Лебедев. Они использовали многочисленные документы того периода (приказы, телеграммы, выписки из журналов боевых действий, дневниковые записки) и день за днём восстанавливали события той страшной зимы.

Приводятся свидетельства участников тех боёв, в том числе свердловчан. Один из них, ефрейтор Евгений Бушмелёв, живущий сейчас в посёлке Гари, стал Героем России. Большое количество фотографий позволяет лучше прочувствовать драматизм ужасов войны. По мнению авторов, несмотря на то что с момента описываемых событий прошло уже больше десяти лет, содержание книги актуально. Ведь до сих пор на Северном Кавказе ведётся борьба с бандподпольем.

В одном из разделов помещён список из 269 военнослужащих внутренних войск, погибших в Грозном во вторую чеченскую кампанию. Трудно осознать, но почти четверть всех имён – наши земляки. Большинство из них награждены орденом Мужества, некоторые посмертно получили звание Героя России.



Пожар даже в чистом поле может нанести серьёзный ущерб хозяйству: на выжженном огнём участке приходится восстанавливать опорные столбы для линии электропередачи

## Лес рубят – искры летят

### В 35-ти муниципальных образованиях Свердловской области введён особый противопожарный режим

Владимир АНДРЕЕВ

**Кроме того, в девяти муниципалитетах из-за засушливой и жаркой погоды местному населению в качестве «бонуса» ещё и ограничили выходы в лес. (Перечень таких МО – на сайте ГУ МЧС: [66.mchs.gov.ru](http://66.mchs.gov.ru) в разделе «Информация населению»). К пятнице, 13 июля, в Свердловской области «лесные» пожарные работы с 16-ю природными пожарами (на площади 62,5 га), и всё удалось локализовать.**

Причиной буйства огненных стихий в этом году снова стала беспечность лесозаготовителей. В МЧС до сих пор вспоминают случай, когда три лесоруба под Тагилем нарули лес назад, после срезки участка леса оставили поле себя горы завалов и высоких пней, а когда им приказали всё убрать, они, недолго думая, запалили «слом».

## Крепкая «двойка»

### В школе №7 Красноуфимска 30 лет работают учителя-близнецы

Дарья БАЗУЕВА

**У педагогов Елены Соколовой и Натальи Трифановой много общего: они обе работают в красноуфимской школе №7 по 30 с лишним лет, обе ведут начальные классы, но самое главное сходство невозможно заметить – они сёстры-близнецы.**

Родители учеников их часто путают и, встречая на улице, подходят с расспросами об успеваемости ребёнка. «А я не ваш педагог», отвечают сёстры в случае, если их перепутали. «Как это не наш?», – недоверчиво вопрошают родители.

Конечно, близнецы не такая уж редкость, бывает, рождаются совсем разные или похожие, как две капли воды. Но то, что две сестры с детства проявляют склонность к одной профессии, выбирают один вузовский факультет, а затем всю жизнь работают бок о бок в одной школе, пожалуй, случай несчастий. Елена Михайловна и Наталья Михайловна объясняют такую ситуацию просто: они настолько близки, что всю жизнь не могут оторваться друг от друга – куда одна, туда и другая. Их жизненный выбор всегда один на двоих.

В детстве Лена и Наташа любили играть в школу. Сначала одна была учительницей, а другая ученицей, затем наоборот. Когда время игр прошло, они поняли, что желание стать педагогами вполне серьёзно, и вместе решили поступать в красноуфимский техникум на учителей начальных классов. В их семье уже тогда просматривалось два профессиональных древа – учителей и врачей. Они пошли по стопам тётки, а их

третья, старшая сестра, став врачом, по стопам мамы. После окончания колледжа сестры отправили по распределению в Кушву, где пришлось отработать три года. Это были единственные годы, когда сёстры работали в разных школах, после они уже не разлучались. Вместе поступили в Свердловский пединститут и вместе вернулись в Красноуфимск, когда Наталья вышла замуж и родила сына. Выпускниц приняли на работу в родную школу и дали начальные классы.

Елену Соколову и Наталью Трифанову путают только те, кто знаком с ними по внешности. Ученики, в отличие от своих родителей, педагогов всегда различают. Несмотря на сходство во внешности, они очень разные.

– Мы отличаемся по темпераменту. Сестра мягче, спокойнее, а я более требовательная. Я крашу волосы в светлые тона, сестра – в каштановые. Я не люблю обтягивающую одежду, а Наташа – наоборот, – отмечает Елена Михайловна.

Сёстры-близнецы заняли каждая своё место в профессии. Елена Соколова сегодня – руководитель городского и школьного методобъединения. Она легка на подъём и открыта всему новому. Самую первую интерактивную доску установили именно в её классе. Она быстро научилась с ней работать и обучила других педагогов. Создала сертифицированную программу по подготовке ребёнка к школе, теперь по ней работают многие коллеги.

У Натальи Трифановой свои педагогические находки. Для начальных классов она разработала программу по здоровьесбережению, изучив перед этим медицинские

карточки ребят. Кроме того, Наталья Михайловна отличается внимательным отношением к каждому ученику.

– В конце года на собрании я выдаю родителям характеристики детей. На одной стороне красной пастой пишу их сильные стороны, проявленные за год. А на обороте синей – слабые, над которыми стоило бы поработать, – подчёркивает Наталья Михайловна.

Сестры Елена Соколова и Наталья Трифанова разделяют и увлечения друг друга – вяжут, одна на спицах, другая крючком, любят работать на садовых участках, которые до недавнего времени тоже были рядом. Елена Михайловна, кроме того, увлечена кулинарией. Сестра отмечает, что особенно вкусными у неё

получаются фаршированные кабачки. У обеих учительниц по двое сыновей. Старшие учатся в екатеринбургских вузах, но по стопам мам не пошли – выбрали технические специальности. Но сестёр это не расстраивает, профессиональные вопросы они успешно обсуждают друг с другом. Когда по вечерам болтают по телефону о школе, мужах, работе, неужели за день все вопросы не обсудили?!

– На общие темы у Елены Соколовой и Натальи Трифановой не иссякает. Они уверены, что близнецов друг с другом скрепляет особая нить – неразрывная, проходящая через всю жизнь.



Между педагогами Еленой Соколовой (справа) и Натальей Трифановой ученики легко находят отличия

получаются фаршированные кабачки.

У обеих учительниц по двое сыновей. Старшие учатся в екатеринбургских вузах, но по стопам мам не пошли – выбрали технические специальности. Но сестёр это не расстраивает, профессиональные вопросы они успешно обсуждают друг с другом. Когда по вечерам болтают по телефону о школе, мужах, работе, неужели за день все вопросы не обсудили?!

получаются фаршированные кабачки.

У обеих учительниц по двое сыновей. Старшие учатся в екатеринбургских вузах, но по стопам мам не пошли – выбрали технические специальности. Но сестёр это не расстраивает, профессиональные вопросы они успешно обсуждают друг с другом. Когда по вечерам болтают по телефону о школе, мужах, работе, неужели за день все вопросы не обсудили?!

получаются фаршированные кабачки.

## Умчались в могилу

**В Екатеринбурге двое человек погибли в Тойоте, которую пытались остановить сотрудники ДПС.**

Вчера ночью, как сообщили в пресс-службе областной ГИБДД, на дороге в Большой Исток полицейские попытались остановить машину «Тойота-Королла», ехавшую без номеров. Водитель иномарки никак не прореагировал на требование инспекторов. Вместо этого он увеличил скорость и выключил фары. При этом сотрудники ДПС не преследовали машину — об этом сообщили само ведомство в ответ на появившиеся в СМИ версии о том, что полицейские гнались за «Тойотой».

Впоследствии инспекторы нашли эту машину в лесу. Оказалось, что она на большой скорости съехала с дороги и врезалась в деревья. В результате погибли двое. Ещё один пассажир, находившийся в «Тойоте», в тяжёлом состоянии был отправлен в 36-ю городскую больницу.

После аварии полицейские нашли в иномарке документы. Оказалось, что водитель уже не раз попадался инспекторам за превышение скорости.

## Полицейские

### ответят за выгораживание педофила

**Двое оперуполномоченных Ленинского района Екатеринбурга, как считает следствие, за взятку пообещали преступнику не возбуждать уголовное дело.**

Всё произошло ещё летом 2010 года. Тогда житель Екатеринбурга Сергей Толстобров пытался избежать суда за преступления сексуального характера. Родители пострадавших несовершеннолетних детей написали на него заявление в полицию, и преступник стремился подкупить её сотрудников. Помощь педофилу согласился двое оперуполномоченных. Они взяли с него двести тысяч рублей и пообещали не реагировать на заявление.

Однако впоследствии Толстобров всё же был осуждён и получил двенадцать с половиной лет тюрьмы. Оказалось, что он изнасиловал десять мальчиков.

О том, что педофил сговорился с полицейскими, стало известно следственному комитету. Против оперуполномоченных было возбуждено уголовное дело по статье «Получение взятки». Оба подозреваемых сейчас находятся под стражей и своей вины не признают. Дело будет рассматривать областная суд.

## Отключал

### горячую воду – уволен

**Директор нижнетагильского МУП «Тагил-энерго» Павел Юсим отстранён от своего поста.**

Увольнения чиновника добивалась Ленинская районная прокуратура Нижнего Тагила. Она посчитала незаконным прекращение поставки горячей воды в жилые дома тагильчан в мае 2012 года. Тогда без воды оказались и некоторые социальные объекты города. Суд согласился с обвинением. Виновными признали руководителей «Тагил-энерго».

После этого прокуратура потребовала от властей Нижнего Тагила устранить нарушения закона, допущенные муниципальным предприятием. Решение об увольнении директора «Тагилэнерго» приняла мэра города Валентина Исаева.

Александр ЛИТВИНОВ

## Такой «Рассвет» не нужен никому

**Вчера в Свердловском областном суде состоялось предварительные судебные слушания по делу о подготовке вооружённого мятежа в Екатеринбурге в августе прошлого года.**

Это уже не первый судебный процесс по делу уральских мятежников. В мае областная суд признал виновными экс-милиционера Владислава Ладейщикова и предпринимателя Сергея Катникова. Оба получили условные сроки заключения – шесть и пять с половиной лет соответственно. И тот, и другой ходатайствовали о рассмотрении материалов в особом порядке, одним из обязательных условий которого является признание своей вины.

По версии следствия, уральские заговорщики были связаны с незарегистрированным общественным движением «Народное ополчение имени Минина и Пожарского», целью которого было насильственное свержение конституционного строя Российской Федерации. На 2 августа 2011 года активисты группы планировали проведение спецоперации «Рассвет» по захвату власти в Екатеринбурге. Однако в июле в их планы вмешались сотрудники ФСБ.

Теперь перед судом должны предстать сын экс-милиционера Ладейщикова Александр, научный сотрудник сельхозакадемии, изобретатель Виктор Кралин и бывший директор Института военного технического образования и безопасности Уральского федерального университета Леонид Хабаров.

То, что на скамье подсудимых оказался отставной полковник ВДВ, участник и герой войны в Афганистане, личность известная и популярная среди ветеранов локальных конфликтов и Вооружённых сил, вызывает повышенный интерес общественности и СМИ. Однако процесс, как сообщает пресс-служба областного суда, пройдёт в закрытом режиме.

Пётр СЕРГЕЕВ