

Открытое акционерное общество «СФАБИ»

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 001882213 от 17.03.1993 г.

Баланс ОАО «СФАБИ» на 1 января 2012 г. в тыс. руб.

Актив	На 01.01.2011 г.	На 01.01.2012 г.
1. Внеоборотные активы, всего:	32594	29593
основные средства	32575	29574
долгосрочные финансовые вложения	19	19
2. Оборотные активы, всего:	5520	64564
Запасы, расходы будущих периодов	5	17
краткосрочные финансовые вложения	10	58405
дебиторская задолженность (платежи ожидаются в течение 12 месяцев)	3866	4756
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	76	76
денежные средства	1560	1310
прочие оборотные активы	3	
Баланс:	38114	94157
Пассив		
3. Капитал и резервы, всего:	31598	50400
уставный капитал	700	700
Переоценка внеоборотных активов	29990	29990
резервный капитал	5	5
нераспределенная прибыль	903	19704
4. Долгосрочные пассивы	41000	41000
заемные средства	341	829
кредиторская задолженность	6174	1928
Баланс:	38114	94157
Отчет о финансовых результатах		
	2011 г.	2010 г.
1. Выручка от реализации услуг	18813	24988
2. Себестоимость реализации услуг	0	0
3. Управленческие расходы	(10121)	(19986)
4. Прибыль от продаж	8692	5002
5. Проценты к получению		8
6. Проценты к уплате		(1117)
7. Прочие доходы	14	18594
8. Прочие расходы	(117)	(2028)
9. Прибыль до налогообложения	8589	20459
10. Налог на прибыль	(516)	(1652)
11. Прибыль от обычной деятельности	8073	18807

Финансовая отчетность утверждена генеральным ОАО «СФАБИ» Колесниковым А. Е., главным бухгалтером Бурухиной Е.В. и годовым собранием акционеров от 29.06.2012 г.

Достоверность отчетности подтверждена ООО «Эконс-Аудит», членом Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов», свидетельство № 0675-Ю от 23.04.2007, ОРНЗ 10205010191

Местонахождение ИНН 6661000032 ОАО «СФАБИ»: г. Екатеринбург, пр. Решетникова, 22. Тел. (343) 359-81-04, факс (343) 359-81-16

Генеральный директор _____ Колесников А. Е.
Главный бухгалтер _____ Елисеева Т.А.
Исполнитель Чернышева Ирина Владимировна (343) 359-81-04

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество "СФАБИ"	по ОКПО	02962275
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6661000032
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	ОКВЭД 70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная / собственность	по ОКФС / ОКФС 67 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)		

62014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Решетникова, дом № 22

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	29 574	32 575	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	19	19	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 593	32 594	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	17	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76	76	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 756	3 866	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 405	10	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 310	1 560	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	-
	Итого по разделу II	1200	64 564	5 520	-
	БАЛАНС	1600	94 157	38 114	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	700	700	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	29 990	29 990	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 704	903	-
	Итого по разделу III	1300	50 400	31 598	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	41 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	41 000	-	-

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2011 г.

Организация Открытое Акционерное Общество "Дежа-Инвест"	по ОКПО	39938567
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6663049410
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	ОКВЭД 70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Частная / собственность	по ОКФС / ОКФС 47 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)		

620042, Свердловская обл., Екатеринбург г., Победы ул., дом № 65

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	42 575	40 086	37 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	79 964	65 164	46 836
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	122 539	105 250	84 622
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	242	10 466	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	0	77
	Дебиторская задолженность	1230	88 656	116 425	8 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124 349	34 013	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220	3 624	1 875
	Прочие оборотные активы	1260	7	0	4
	Итого по разделу II	1200	213 475	164 528	10 878
	БАЛАНС	1600	336 014	269 778	95 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	90 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8 156	8 156	8 156
	Резервный капитал	1360	161	161	120
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 272	11 371	3 203
	Итого по разделу III	1300	113 589	99 688	91 479
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	139 214	154 728	2 713
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	139 214	154 728	2 713

Открытое акционерное общество

«Дежа-Инвест»

Свидетельство о государственной регистрации № 5100-И-Ю от 28.12.1995 г.

Баланс ОАО «Дежа-Инвест» на 1 января 2012 г. в тыс. руб.

Актив	На 01.01.2011 г.	На 01.01.2012 г.
1. Внеоборотные активы, всего:	105250	122539
основные средства	40086	42575
долгосрочные финансовые вложения	65164	79964
2. Оборотные активы, всего:	164528	213475
расходы будущих периодов	10466	242
краткосрочные финансовые вложения	34013	124349
дебиторская задолженность (платежи ожидаются в течение 12 месяцев)	116425	88656
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	1
денежные средства	3624	220
прочие оборотные активы	0	7
Баланс:	269778	336014
Пассив		
3. Капитал и резервы, всего:	99688	113589
уставный капитал	80000	90000
добавочный капитал	8156	8156
резервный капитал	161	161
нераспределенная прибыль	11371	15272
4. Долгосрочные пассивы	154728	139214
5. Краткосрочные пассивы, всего:	15362	83211
заемные средства	0	81336
кредиторская задолженность	4841	1875
прочие краткосрочные обязательства	10521	0
Баланс:	269778	336014
Отчет о финансовых результатах		
	2011 г.	2010 г.
1. Выручка от реализации услуг	27982	25156
2. Себестоимость реализации услуг	0	0
3. Управленческие расходы	(18630)	(8093)
4. Прибыль от продаж	9352	17063
5. Проценты к получению	18519	8115
6. Проценты к уплате	(23014)	(10269)
7. Прочие доходы	34898	3038
8. Прочие расходы	(35698)	(7583)
9. Прибыль до налогообложения	4057	10364
10. Налог на прибыль	(156)	(2129)
11. Прибыль от обычной деятельности	3901	8235

Финансовая отчетность утверждена генеральным директором ОАО «Дежа-Инвест» Колесниковым А.Е., главным бухгалтером Елисеевой Т.А. и годовым собранием акционеров от 29.06.2012 г.

Достоверность отчетности подтверждена ООО «Эконс-Аудит», членом Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов», свидетельство № 675-Ю от 23.04.2007, ОРНЗ 10205010191

Местонахождение ИНН 6663049410 ОАО «Дежа-Инвест»: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 65. Тел. (343) 359-81-04, факс (343) 359-81-16

Генеральный директор _____ Колесников А. Е.
Главный бухгалтер _____ Елисеева Т.А.
Исполнитель Епанешникова Анна Васильевна (343) 359-81-04

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1510	829	341
Заемные средства	1510	829	341
Кредиторская задолженность	1520	1 928	6 174
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-
Итого по разделу V	1500	2 757	6 515
БАЛАНС	1700	94 157	38 114

Руководитель _____ Колесников Александр Евгеньевич _____ Главный бухгалтер _____ Бурухина Елена Валерьевна _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках

за Январь - Декабрь 2011г.

Организация Открытое акционерное общество "СФАБИ"	по ОКПО	02962275
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6661000032
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	ОКВЭД 70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная / собственность	по ОКФС / ОКФС 67 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	24 988	18 813
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 988	18 813
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19986)	(10121)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 002	8 692
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	(1117)	-
	Прочие доходы	2340	18 594	14
	Прочие расходы	2350	(2 028)	(117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 459	8 589
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 652)	(516)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 807	8 073

Руководитель _____ Колесников Александр Евгеньевич _____ Главный бухгалтер _____ Бурухина Елена Валерьевна _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2012 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
СПРАВЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	29 990
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 807	38 063
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-