

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	32.81	+0.13	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	41.32	-0.13	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Недовольство населения работой ЖКХ растёт

Растёт количество должностных лиц, привлечённых к дисциплинарной ответственности, поток исковых заявлений, направленных в суды, количество объявленных руководителям организаций и муниципалитетов предостережений. Но в целом, как констатировал Сергей Охлопков, правоохранительная система в сфере ЖКХ не срабатывает.

Например, половина заявлений граждан на деятельность коммунальных компаний остаётся без должного реагирования. Как заметил Сергей Охлопков, это скорее не вина правоохранителей, а их беда, потому что у них нет специализированных подразделений, которые могли бы качественно рассматривать материалы о таких правонарушениях на этапе доследственной проверки. Нет и организации, которая бы по заданию следственных органов могла проводить специальные исследования в сфере ЖКХ. А без этого собрать доказательную базу, порой, просто невозможно. В итоге, как прозвучало на совещании, уголовные дела по преступлениям в сфере ЖКХ, направленные в суды, можно пересчитать по пальцам. А тем временем в сфере коммунального хозяйства сосредоточены огромные средства, только в рамках модернизации отрасли в областное ЖКХ поступило 16 миллиардов рублей.

Другая проблема, на которую указал областной прокурор – несогласованность контролирующих и правоохранительных органов в этой сфере. Как заметил Сергей Охлопков, качество доследственных проверок крайне низкое, из 44 вынесенных постановлений об отказе в возбуждении уголовных дел, почти две трети прокурорами было отменено.

Примером несогласованности могут служить и факты, которые привёл и. о. министра Энергетики и ЖКХ области Николай Смирнов: в результате совместных проверок разных ведомств

до суда довели два дела по нарушениям в двух управляющих компаниях Дегтярска. Было доказано, что в одной из них в ходе выполнения работ по коммунальному хозяйству города совершили хищения на 1,5 миллиона рублей, в другой – на 3,2 миллиона. Но решение суда, мягко говоря, озадачило. По словам Николая Смирнова, директору одной из этих УК присудили штраф... 20 тысяч рублей с рассрочкой платежей по 2,5 тысячи в месяц. В решении суда даже не было пункта по возврату похищенного.

Прокурор области тут же выслушал объяснения своего подчинённого, осуществляющего надзор за соблюдением законности на данной территории, дал поручение:

— Посмотрите, почему администрация муниципалитета подписала акты приёмки данных работ и примите меры.

Также, как было заявлено на совещании, в Свердловской области в нарушение федерального законодательства не осуществляется государственный контроль за раскрытием информации организаций коммунального комплекса. То есть, управляющие компании не только скрывают от нас информацию по своим расходам, что незаконно, их за это никто не наказывает. Кстати, штраф за сокрытие такой информации немаленький, от трёхсот тысяч рублей, но эту норму, похоже, никто в качестве принуждения нерадивых руководителей УК к большей открытости не исполняет.

Подводя итог, Сергей Охлопков сказал, что все предложения и критические замечания будут учтены и в итоге помогут повысить эффективность взаимодействия правоохранительных и контролирующих органов в борьбе с правонарушениями в коммунальной сфере.

— Укрытия фактов преступлений в этой сфере не должно быть, — сказал он.

## Патент для парикмахера

Малые предприятия получили возможность платить налоги по новой схеме – патентной

Мargarita ЛИТВИНЕНКО

**Приобрести такое право сроком от одного до двадцати месяцев смогут компании по 47 видам деятельности.**

Об этом говорится в Законе «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

С принятием этого закона в нашей стране расширяется упрощённая система налогообложения. Новый налог в 2018 году полностью заменит действующий в настоящее время единый налог на вменённый доход. Пока же оба вида сборов будут действовать параллельно.

Однако не стоит всем владельцам малых предприятий прямо сейчас бежать и покупать патент, в документе установлены ограничения на штат работников – он не должен быть больше 15 человек. А прибыль малого предприятия не может превышать 60 миллионов рублей за тот период, на который приобретается патент. Налоговая ставка на новый вид сбора устанавливается в размере шести процентов от уровня потенциально возможного дохода.

страняется на владельцев парикмахерских, ветеринарных лечебниц, распространителей наружной рекламы, реализаторов товаров с использованием автоматов, предприятий по оказанию автотранспортных услуг, по уходу за детьми и больными, по уборке квартир, по реставрации и производству ковров – всего около 50 видов деятельности. Этот список может дополняться региональными властями в зависимости от потребностей и особенностей местного рынка услуг.

Недавно новый министр труда и социальной защиты РФ Максим Топилин высказал мысль, что вполне возможно будет рассмотрен вопрос о приобретении патента частным лицом, оказывающим, к примеру, услуги няни, сиделки, домработницы.

Подобный патент чисто российское изобретение – за рубежом прямых аналогов ему нет, но есть что-то похожее, к примеру, рента – налог с недвижимости, которая сдаётся в наём. Что касается отнесения предприятий к «малышам», то в Европе их список значительно шире. А еще там используют налоговые льготы и освобождения. В России поступление налогов от предприятий с особыми налоговыми условиями не превышает пока двух процентов.



ALEXANDER ZAVAYEV

**Организаторы обещают: у каждого участника и посетителя выставки останутся только приятные воспоминания**

## Иной взгляд на Иннопром

Организаторы Уральской международной выставки промышленности и инноваций обещают исправить прошлогодние ошибки

Ирина АРТАМОНОВА

**Через две недели в Екатеринбурге стартует Иннопром-2012. Накануне его открытия представители свердловского бизнеса элиты рассказали, чего они ждут от выставки и форума.**

По мнению гендиректора ГК «Ньютон» Руслана Бабицына, представляющего интересы фонда «Сколково», «Иннопром» – идеальное место для заключения новых контактов и заключения договоров с потенциальными клиентами и партнёрами. Представитель компании «Стройкомплект» Антон Дударенко считает, что благодаря проведению «Иннопрома», Екатеринбург становится одним из центров деловой активности страны, привлекающей не только российских, но и иностранных инвесторов. Марина Чеботова, представляющая немецкое предприятие «Энвири-Хеми Гмбх», заявила, что Иннопром проводится на уровне европейских выставок. Однако, по её мнению, концепция выставки достаточно размыта: «Сколько я не объясняла своим немецким коллегам, что такое инновации, они не понимают».

Выработке концепции Иннопрома была посвящена львиная часть обсуждения. Так, гендиректор компании «ПЭТ-диагностика-Урал» Павел Неверов считает, что выставка слишком общая, в ней нет конкретики, специализации: «Яксыраторы и инновационные помидоры в одной

куче». При этом Неверов отметил, что одна из главных «фишек» выставки инноваций – детский день: «Именно после проведения прошлого Иннопрома в Свердловской области стали развиваться роботодомы. Тему детского творчества надо поддерживать».

Пожелание главного инженера Уральского завода РТИ Андрея Кузвесова – сделать более креативным форум. Кстати, организаторы обещают, что в этом году в деловой части мероприятия примут участие очень интересные личности, в частности, один из самых успешных дизайнеров форм и интерьеров в мире Карим Рашид и один из первых топ-менеджеров компании «Apple», автор ряда бестселлеров в области бизнеса и маркетинга Гай Кавасаки.

По словам участников «круглого стола», у выставки есть ещё несколько недочётов. Кто-то из бизнесменов остался недоволен отсутствием необходимого оборудования на выставочных стендах, кого-то не устроило качество еды, кто-то высказал недовольство неудобным распределением внутренних площадей. «В прошлом году мы зарезервировали себе место перед самым входом на площадку, чтобы привлечь больше посетителей, но вход перенесли», — шутили посложился один из участников.

На все претензии попытался ответить представитель компании-оператора выставки «Форника» Максим Зверков. В ответ на реплику по потраченные на выставку «бюджет-

### СЕГОДНЯ — день изобретателя и рационализатора

**Уважаемые изобретатели и рационализаторы! Поздравляю вас с профессиональным праздником!**  
Это праздник ученых, инженеров, научно-технических работников всех отраслей народного хозяйства, тех, кто совершает прорыв в технологиях и технике, кто своими новациями совершенствует мир, делает жизнь благополучнее и комфортнее!  
Урал всегда был богат мастерами, талантливыми людьми, известными изобретателями. Сегодня в Свердловской области успешно трудятся и вносят большой вклад в развитие экономики более 15 тысяч изобретателей и рационализаторов. На многих предприятиях региона сохраняется система поддержки и стимулирования изобретательской и рационализаторской деятельности. Среди них: ПО «Уралмаш», ОАО «НТМК», ОАО «Пнмостроймашина» и другие. По итогам 2011 года 109 лучших новаторов области из 32 предприятий и организаций отмечены грамотами и премиями.

Правительство Свердловской области понимает высокую значимость развития новаторской инициативы, всесторонне содействует и поощряет изобретательскую деятельность. На Уральской международной выставке и форуме промышленности и инноваций «Иннопром-2012», один из дней будет полностью посвящен научно-техническому творчеству.

Сегодня Россия активно готовится к работе в условиях ВТО, где особое значение имеет защита интеллектуальной собственности. Сейчас в России разрабатывается соответствующая государственная стратегия. Знаково, что эти изменения происходят в год, когда патентному праву в России исполнилось 200 лет.

**Уважаемые изобретатели и рационализаторы!**  
Благодарю вас за поддержание высокого авторитета Свердловской области, повышении эффективности производства и качества уральской продукции, за весомый вклад в укрепление экономики региона.

Желаю вам крепкого здоровья, творческого вдохновения, новых технических идей, удачных их воплощений и широкого использования ваших новаций на благо Урала и России.

Губернатор Свердловской области Евгений КУЙВАШЕВ

ные миллиарды» он справедливо заявил, что потрачено будет 213 миллионов: 100 из них выделена область, оставшаяся сумма – участники мероприятия и спонсоры. Зверков также заявил, что оргкомитет примет во внимание пожелания экспонентов и посетителей – все замечания и предложения, все результаты «круглых столов» будут сведены в единый документ и переданы областному правительству. А ряд наработок, касающихся федеральных органов власти, будет направлен в кабинет министров.

Отметим, что Иннопром получил статус главной промышленной выставки страны на состоявшемся недавно заседании федерального оргкомитета выставки.

Напомним, третья Уральская выставка промышленности и инноваций пройдёт в выставочном центре «Екатеринбург-Экспо» с 12 по 15 июля. Будем надеяться, что в этот раз вопросы о размытости концепции у промышленников не возникнут.

## Из общего котла

Жильцам многоэтажек предлагают финансировать ремонт домов самостоятельно

Елена АБРАМОВА

**Чтобы на Среднем Урале привести в порядок все дома, нуждающиеся в капитальном ремонте, требуется примерно 200 миллиардов рублей. Где взять такую сумму? На бюджет рассчитывать не приходится. Поэтому законодатели предложили создать в регионах накопительные фонды и обязать граждан ежемесячно вносить туда средства.**

С 2013 года Фонд содействия реформированию ЖКХ прекратит финансировать работы по капитальному ремонту многоквартирных домов. Но с отменой федерального финансирования нельзя ставить крест на процессе обновления жилья. Поэтому депутаты Государственной Думе в первом чтении одобрили поправки в Жилищный кодекс, согласно которым вся збота ляжет на плечи граждан.

Многие эксперты назвали эту меру непопулярной, но другого способа содержать дома в порядке пока не придумали.

— В настоящее время в федеральном законодательстве нет единого механизма финансирования капремонта. Это приводит к неоднозначному толкованию норм жилищного и гражданского законодательства, а также к нарушениям при принятии местных

нормативно-правовых актов. Собственники квартир в большинстве своём не понимают всей ответственности за общее имущество дома, в котором они живут. Но если не проводить работы своевременно будут расти объёмы ветхого и аварийного жилья, — отмечает главный специалист министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области Светлана Артюшенко.

По её словам, на 1 июня 2012 года минимальная ставка платы за капитальный ремонт в муниципалитетах Свердловской области составляет 50 копеек за один квадратный метр, максимальная – 5,73 рубля, в среднем по области – 2,34 рубля. В Екатеринбурге ставка – 4,88 рубля.

При этом в ряде муниципальных образований соответствующая плата вообще не предусмотрена, в большей степени это касается сельских поселений.

— Посмотрим на конкретном примере, — предлагает Светлана Артюшенко. — Многоквартирный дом построен в 1970 году. Для проведения в нём комплексного капитального ремонта необходимо восемь миллионов рублей. При ставке пять рублей за квадратный метр собственники накопили за год около 300 тысяч рублей. Чтобы провести ремонт им придётся собирать деньги 26 лет. Изменение в законодательстве позволяет создать в каждом субъекте

РФ долгосрочные системы финансирования.

Законопроект вводит обязательную ежемесячную плату за капитальный ремонт для всех собственников жилья в многоквартирных домах. Её минимальный и максимальный размер будет устанавливаться субъектом РФ, а конкретную величину оплаты – муниципалитет.

Для жильцов новых домов в течение пяти лет с момента ввода дома в эксплуатацию установлен нулевой тариф. Пониженная ставка будет действовать для тех, в чьих домах государство не выполняло обязательства по капремонту.

Все собранные средства будут аккумулироваться на счетах специально созданного фонда.

— В Свердловском региональном фонде на основании технической экспертизы домов составят графики проведения работ капитального характера. Деньги будут напрямую перечисляться в подрядные организации после подписания актов приема работ, — рассказывает Светлана Артюшенко.

По её словам, фонд попытается также привлечь кредитные ресурсы, предоставлять УК и ТСЖ, по их заявкам, средства под минимально низкие проценты на проведение первоочередных ремонтных работ. Впрочем, учитывая, что задол-

### КОММЕНТАРИЙ

**Николай СМІРНОВ, и. о. министра энергетики и ЖКХ Свердловской области:**

— На Среднем Урале сбор платежей за капитальный ремонт – не новость. В большинстве муниципалитетов он осуществляется на протяжении семи лет, поэтому поправки, в законодательство, для большинства жителей региона пройдут безболезненно. Что касается денег, собранных гражданами на ремонт, в практической эффективности этой меры убедились более 600 тысяч свердловчан — именно их софинансирование позволило при поддержке областного бюджета и Фонда содействия реформированию ЖКХ капитально отремонтировать около 4,5 тысяч домов.

### ТОЛЬКО ФАКТЫ

В Свердловской области более 108 900 многоквартирных домов. Более 46 процентов из них построены с 1946 по 1970 годы. Такие дома, как правило, ещё не признаны ветхими, но нуждаются в скорейшем проведении капремонта. Ветхих и аварийных домов в регионе, по данным Свердловскстата, более 18 000 единиц.

женность жителей Свердловской области за услуги ЖКХ составляет более шести миллиардов рублей, возникает тревога, что и по таким кредитам появятся долги.

Законопроект допускает, что собственники, приняв решение на общем собрании, могут не складывать деньги в общий котёл, а копить на специальных банковских счетах управляющей компании или ТСЖ.

## Деньги на «Титановую долину» пойдут, минуя Корпорацию развития Среднего Урала

При Законодательном собрании Свердловской области создан консультативный совет (КС) по реализации проекта создания особой экономической зоны.

В состав совета вошли представители профильных министерств и ведомств, администрации губернатора и администрации Верхней Салды. Руководителем назначен депутат регионального Заксобрания Дмитрий Ионин. «После окончания кадровых перестановок в правительстве Свердловской области реализация проекта продолжится», — заявил он, подчеркнув, что принято решение о смене структуры финансирования. Ранее денежные средства на «Титановую долину» выделялись через Корпорацию развития Среднего Урала, теперь деньги пойдут напрямую из бюджета.

На заседании бюджетного комитета Заксобрания было одобрено выделение 300 миллионов рублей из дополнительных доходов Свердловской области. По словам Дмитрия Ионины, эта сумма частично покроет потребности проекта, но необходимо решить вопрос с увеличением объёмов финансирования.

## Число бедных в России уменьшилось

Численность населения РФ с доходами ниже прожиточного минимума в I квартале 2012 года составила 19,1 миллиона человек.

По данным Росстата, бедные составили 13,5 процента от общей численности населения страны. В I квартале 2011 года количество россиян с доходами ниже прожиточного минимума составляло около 22,9 млн. человек. Как сообщает Росстат, число бедных снизилось на 16,6 процента.

По сравнению с IV кварталом 2011 года, величина прожиточного минимума возросла для всего населения на 1,6 процента. При этом стоимость продуктов питания потребительской корзины увеличилась на 2,2 процента, непродовольственных товаров и услуг возросла на 1,2 и 0,3 процента соответственно.

Елена АБРАМОВА

## Снижен прогноз будущего урожая

Министерство сельского хозяйства РФ признало, что урожай зерновых в этом году будет существенно ниже, чем в прошлом, передает агентство Агроатт. Аналитики при этом опасаются, что и этот прогноз придётся вскоре пересматривать в сторону ещё большего снижения.

Как сообщил на днях министр сельского хозяйства страны Николай Фёдоров, урожай зерновых и зернобобовых в 2012 году может составить 85 миллионов тонн. До недавнего времени Минсельхоз давал более оптимистичную оценку будущего урожая – на уровне 94 миллионов тонн, что было лишь немногим меньше, чем собрали в 2011 году. Причиной снижения ожидаемого сбора зерна стали морозный февраль на юге страны, а также поздняя весна в хлебодородных регионах, быстро перешедшая в засуху.

По словам министра, ожидаемый урожай зерна полностью обеспечит потребности страны и даже позволит экспортировать 20 миллионов тонн. Но не все с такими оценками будущего урожая согласны. Так, по данным компании «Совхоз» российский сбор зерновых будет в пределах 80,5-85 миллионов тонн, и прогноз Минсельхоза по экспорту зерна там считают завышенным.

Алексей СУХАРЕВ

## РУСАЛ планирует модернизацию БАЗа

Решается вопрос о выборе площадки для нового электролизного производства.

Как сообщили «ОГ» в пресс-службе компании, внешние условия остаются неблагоприятными для завода. Хотя себестоимость производства алюминия удалось снизить до 2 350 долларов за тонну (в 2011 году она была 2 700 долларов за тонну), текущие цены на металл таковы, что его производство является убыточным.

С целью снижения себестоимости подготовлен план модернизации завода, включающий в себя строительство новых цехов. Старые мощности выведут из эксплуатации по графику, который будет зависеть от рыночной ситуации и от результатов переговоров по тарифам.

Руководство обещает не сокращать ни персонал электролизного производства, ни заработную плату.

## Самый старый в мире миллиардер ушёл из жизни

В июне на 102-м году жизни скончался швейцарец Уолтер Хеднер.

В списке богатейших людей мира, по версии журнала Forbes, он занимал 248-ю строчку. В Швейцарии капиталом, большим, чем был у него, обладают только два человека.

Состояние, оцениваемое приблизительно в 4,3 миллиарда долларов, Хеднер заработал на импорте автомобилей в Швейцарию. Кроме того, он владел крупным пакетом акций американской корпорации SA Technologies.

С уходом Хеднера из жизни звание старейшего миллиардера занял 97-летний американский банкир Дэвид Рокфеллер. На сегодняшний день он является главой дома Рокфеллеров.

Елена АБРАМОВА