

	Сегодня	+ / -	Годовый max	Годовый min
Доллар	32.13	-0.26	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.82	-0.08	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Одной лопатой не разгребёшь

Но это было бы непростительной ошибкой, так как эти заводы и фабрики являются поилками и кормильцами всей области.

К тому же эти предприятия часто выступают градообразующими для населённых пунктов нашей области. И неразумно, образно говоря, рубить сук, на котором мы все сидим.

Но и не дело, что вновь образуются и укладываются для хранения на наших землях горы отходов. Так как во многих городах люди живут уже рядом с высокими терриконами.

О том, как убрать эти рукотворные горы, как техногенные отходы превратить из минуса для Свердловской области, России и всего мира в плюс, и говорили на конгрессе в Екатеринбурге. Выступавшие на нём говорили, что прежде всего нужны новые технологии, которые могли бы обеспечить комплексную переработку техногенных образований.

Например, уже несколько десятилетий говорят о необходимости скорейшей переработки красных шламов — отходов алюминиевого производства. Ведь в них сосредоточена чуть ли не вся таблица Менделеева. Поэтому порадовало то, что на конгрессе уральские ученые предложили перспективные технологии извлечения из этих шламов золота, железа, рутила, циркона. Что поможет создать множество рабочих мест, выпустить уникальную продукцию.

### «Техноген» богаче природы

Они дадут также новый импульс развитию промышленности нашей области, всей страны. Дело в том, что качественных месторождений металлов в России, да и во всем мире, становится всё меньше. Поэтому техногенные месторождения сравниваются по качеству с первичными. Причём отходный промысел в некоторых странах становится основным. Так, Япония, по словам выступавших на конгрессе, производит сейчас около одного миллиона тонн меди. Но из этого количества металла так только 15 процентов выпускают из первичного сырья, а 85 процентов — из отходов.

О серьёзности поднятых на конгрессе проблем можно судить хотя бы по тому, что на нём присутствовал учёный мирового уровня, академик Российской академии наук (РАН) Леопольд Леонтьев. Академик возглавляет ряд творческих коллективов учёных (в том числе и из нашей области), занимающихся разработкой технологий переработки техногенных образований. Говоря же о последних, Леопольд Леонтьев заметил, что сейчас нужно не только внедрять прогрессивные технологии их переработки, но и (а это самое главное) задействовать на предприятиях новое оборудование, которое практически не создаёт «техноген».

«Важно уже сейчас не до-

пускать образования отходов, — говорит учёный. — К сожалению, в прежние времена у нас, в основном, применялись технологии, которые позволяли извлечь только один элемент, а остальные шли в отвалы. Новая техника позволяет получать сразу много таких элементов. Правда, установка оборудования для этого — дело затратное».

### Дело для всей Евразии

По мнению многих участников форума в Екатеринбурге, проблемы использования отходов настолько сложны, что должны решаться совместно учёными самых разных стран. Кстати, в столице Урала в числе зарубежных гостей были представители Республики Казахстан, входящей с Россией в единое таможенное пространство (ЕТН). Они настаивали на том, что у наших двух стран общие проблемы, а ЕТН поможет их решить.

Бывший вице-президент Академии наук республики, а ныне президент Евразийского научно-технологического центра «Металлы и материалы» Султанбек Кожахметов, в частности, сказал:

«Беды России и Казахстана по части техногенных отходов одинаковы, они актуальны и даже остры. Во-первых, резко сокращаются запасы качественного первичного сырья. Во-вторых, надо перерабатывать отходы, но технологий для этого мало. В-третьих, много предприятий перешло к частникам, что создало дополнительные проблемы. В-четвёртых, «техноген» надо перерабатывать комплексно и в больших масштабах. Иначе эта переработка будет нерентабельна».

Потому и в России, и в Казахстане решение этих проблем требует ныне государственной поддержки. И масштаб этих проблем настолько велик, что требует сотрудничества в этой сфере не только учёных, но и самих наших государств».

Выступавшие на конгрессе люди науки рекомендовали представленные ими технологии для внедрения. А, как уверяли уральские учёные, многие из них будут использованы в Свердловской области.

В связи с чем Александр Еремин отметил, что в течение 2004-2010 годов в Свердловской области действовала инвестиционная программа по переработке отходов. В её рамках за счёт предприятий только в 2010 году переработан не один десяток миллионов тонн отходов, получено 7,9 миллиона тонн продукции.

Сейчас же программа финансируется, в основном, на деньги организаций — её участников. А с нынешнего года мероприятия по переработке техногенных образований включаются в прогнозируемый план мероприятий, который входит в состав областной целевой программы «Экология и природные ресурсы Свердловской области» на 2009-2015 годы.



## Ипотека на пределе

Впервые с начала прошлого года банкиры отметили снижение спроса на жилищные кредиты

Елена АБРАМОВА

**Потенциальные заёмщики замерли в ожидании, что квартиры станут дешевле, а ставки ниже. Но банки не намерены менять условия кредитования.**

Последнее время наблюдался повышенный спрос на ипотеку. По данным Банка России, объём выданных в стране ипотечных кредитов за первый квартал 2012 года вырос в 1,5 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом Свердловская область вошла в пятерку регионов-лидеров, здесь банки предоставили гражданам на покупку жилья 6,4 миллиарда рублей. В течение последних двух месяцев тенденция стала меняться.

«Лучшее средство подогреть спрос — снизить ставки и упростить требования к заёмщикам. Но в сложившейся экономической ситуации банки не могут сделать это, прежде всего потому, что ресурсы на межбанковском рынке становятся дороже, — отмечает заместитель управляющего филиала «Газпромбанк» Екатерина Малкина.

Деньги, привлекаемые от населения, также стали дороже. Как правило, вслед за повышением ставок по вкладам, растут и ставки по кредитам. Между тем, несмотря на этот фактор, а также на негативные тенденции в мировой экономике и неустойчивости валютных курсов, представители финансовых учреждений, работающих в Екатеринбурге, уверяют, что стоимость

ипотечных кредитов и требования к клиентам в ближайшее время не изменятся.

«Многие банки не намерены повышать ставки по ипотеке, наоборот, они проводят различные акции, как для клиентов, так и для агентств недвижимости. Займы предоставляют не только наёмным работникам, но и собственникам бизнеса по тем же ставкам. Только для предпринимателей пакет документов больше и срок рассмотрения заявки дольше, — отмечает заместитель регионального директора Уральского филиала «Росбанка» Константин Романов.

«В настоящее время в Екатеринбурге заёмщики могут получить кредиты не только на покупку вторичного жилья, но и на долевого строительство даже на стадии котлована. Кроме того, есть возможность получить средства на приобретение зарубежной недвижимости под залог имеющегося жилья, — рассказывает эксперт по работе с партнерами Уральского филиала ВТБ24 Александр Романюк.

Что же тогда сдерживает темпы роста ипотечного кредитования?

С одной стороны, люди ждут снижения цен на жилье. «Все прекрасно понимают, как проходила предыдущая волна кризиса. Цены на квартиры упали на 10-20 процентов. Сейчас, наблюдая за тем, что происходит на валютном рынке, многие уверены, что жилье в рублях станет дешевле, — утверждает Екатерина Малкина.

С другой стороны, клиенты банков не всегда могут

выбрать подходящий вариант для покупки.

«Раньше заёмщик в течение месяца подыскивал себе новое жилье, продавал свою квартиру и выходил на сделку. Сейчас этот процесс длится три-четыре месяца, а нередко сделки срываются, потому что человек не может подобрать объект, соответствующий его запросам, — отмечает начальник отдела продаж банка «Уралсиб» Анастасия Вараксина.

Риелторы считают, что причина не в том, что выбор слишком мал: в прайсе Уральской палаты недвижимости, например, сейчас более восьми тысяч предложений только на вторичном рынке. Очень часто цена объекта, выставленного на продажу, не соответствует качеству.

«С ноября по февраль цены просто бежали вверх. Это был необоснованный рост, связанный, очевидно, с политической и экономической ситуацией. Многие из тех, кто имел сбережения и опасался потерять деньги, вкладывал их в недвижимость, ожидая повышения ставок. Сейчас, наконец, рост остановился, и вновь начала работать система дисконтов, — отмечает представитель одного из екатеринбургских центров недвижимости Елена Мяло.

По её мнению, не только покупателям, но и продавцам жилья нужно ориентироваться на реальные, а не на заоблачные цены. Тем более, что требования к приобретаемому жилью за последнее время существенно изменились. Как правило, люди стремят-

### МНЕНИЯ

**Злисо МКРТЧЯН, начальник отдела экспертизы и оформления сделок, исполняющая обязанности генерального директора ЗАО «Регион Ипотека Екатеринбург»:**

«В настоящее время условия кредитования вполне соответствуют ситуации, сложившейся на российском рынке. Процентная ставка обусловлена экономическими факторами, в среднем она составляет 13-14 процентов. Перед выборами были разговоры, что ипотека снизится до пяти-шести процентов годовых. Знаю, что есть потенциальные заёмщики, которые ждут, когда наступит такое время. Но эти цифры нереальны. Можно административным давлением довести ставку в среднем до десяти процентов, но не ниже.

**Александра РОМАНЮК, эксперт по работе с партнерами Уральского филиала ВТБ24:**

«Трудно загадывать, что будет со ставками через неделю, через месяц, а тем более через полгода. Но по объёмам выдачи кредитов российский ипотечный рынок уже переагрессирован. Безусловно, ипотека пока не по карману среднему россиянину. Как правило, рассчитывать на кредит, может заёмщик, доход которого превышает 30 тысяч рублей в месяц, или семья с доходом более 60 тысяч рублей».

ся купить квартиру если не в новостройке, то в относительно новом доме или приобрести объект, где сделан хороший ремонт.

Что касается среднего размера ипотечного кредита, в Свердловской области в этом году он на уровне 1,4 миллиона рублей. При этом самый крупный кредит, по словам риелторов, составил 20 миллионов рублей. Средний срок получаемого кредита — 10-15 лет, однако реальный срок — пять-семь лет: многие стараются досрочно избавиться от кредитного бремени.

## Китайские буровые могут производить на Урале

Уральгазозавод (УВЗ), китайская Honghua Holdings Ltd и «ВТБ Лизинг» подписали меморандум о сотрудничестве, сообщил «Интерфакс».

Стороны намерены учредить на территории РФ совместное предприятие (СП) для производства бурового оборудования, его установки и комплектующих, — говорится в сообщении «ВТБ Лизинг». СП, в частности, будет обладать эксклюзивным правом на производство, импорт и продажу в России бурового оборудования под маркой Honghua, которая занимается разработкой, проектированием и производством нефтяных буровых установок, нефтеразведочного и нефтедобывающего оборудования.

Сергей ВЕРШИННИН

## Индивидуальным предпринимателям готовят финансовую поблажку

Вскоре индивидуальных предпринимателей могут избавить от обязанности сдавать всю выручку в банк, также им не придётся вести строгий учёт кассовых операций. Соответствующие рекомендации Минфин РФ отправил в правительство.

Если эти предложения будут приняты, более четырёх миллионов предпринимателей страны смогут сэкономить на банковском обслуживании, сообщает «Коммерсант». Пока, согласно вступившему в силу с 1 января положению Центрального банка, они обязаны фиксировать выручку в кассовой книге и ежедневно сдавать её в банк, а любые траты подтверждать документами. Минфин посчитал введённые ЦБ новые обязанности предпринимателей не только избыточными, но и трудновыполнимыми. Инициативу Минфина поддержали Минэкономразвития и Федеральная налоговая служба.

По данным общественных организаций, бухгалтерские услуги на оформление кассовых документов и кассовое обслуживание обходятся индивидуальным предпринимателям в среднем в семьдесят тысяч рублей в месяц, что превращается для некоторых из них в серьёзную обузу.

Алексей СУХАРЕВ

## Стюардесса — с борта лайнера — легче

Бывшая бортпроводница «Аэрофлота» Екатерина Соловьева, которая пропала с самолёта Sukhoi SuperJet 100, нашла себе работу. Её новая должность — офис-менеджер столичного офиса социальной сети «ВКонтакте», сообщил портал Sostav.ru.

Теперь Екатерина Соловьева будет обеспечивать «комфортные условия полёта» для московских сотрудников соцсети, говорится в пресс-релизе «ВКонтакте». Российский самолёт Sukhoi SuperJet 100 упал во время показательного полёта 9 мая. Стюардесса прокомментировала катастрофу в резкой форме: «А че су-перджет рухнул?! ХАХАХА! Го "номинал"! Жаль, не в «Аэрофлоте», на один бы стало меньше, а может и вовсе продали их обратно кому-нибудь!». Эта запись вызвала возмущение блогеров и стоила бывшей бортпроводнице рабочего места. Заместитель гендиректора «ВКонтакте» Илья Переклюк объяснил, почему компания пригласила девушку в свой коллектив: «Было больно наблюдать, как российский Интернет напал на беззащитную Екатерину. Уверен, она извлекла из своей ошибки урок. А мы решили её поддержать».

Николай ПЛАВУНОВ

## Жалобе прописали процедуры

РЭК Свердловской области утвердила правила работы с нарушителями

Виктор КОЧКИН

Сегодня «ОГ» публикует на 5-7-й страницах «Административный регламент Региональной энергетической комиссии (РЭК) исполнения государственных функций по рассмотрению дел об административных правонарушениях за нарушение законодательства о ценообразовании и государственном регулировании цен (тарифов), об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, о стандартах раскрытия информации».

Регламент разработан в целях повышения качества и результатов исполнения государственной функции по рассмотрению дел об административных правонарушениях, создания равноправных условий для участников отношений, возникающих при рассмотрении дел об административных правонарушениях,

обеспечения защиты прав и интересов лиц, привлекаемых к административной ответственности.

Этот документ определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) Региональной энергетической комиссии Свердловской области при исполнении государственной функции по рассмотрению дел об административных правонарушениях в установленном порядке, а также порядок взаимодействия РЭК Свердловской области (при необходимости) с другими организациями и ведомствами при осуществлении государственной функции по рассмотрению дел об административных правонарушениях.

В документе расписаны права и обязанности уполномоченного должностного лица РЭК Свердловской области при рассмотрении дел об административных правонарушениях, а также права и обязанности лиц, в отношении

которых ведется производство по делу об административном правонарушении.

Говоря простым языком — в документе подробно расписано, кто, как и когда будет называть нарушителей установленных тарифов и неэффективно сберегающих энергию. Также написано, кому и как они могут пожаловаться, если не согласны с предъявляемыми претензиями.

А поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются: поступившие материалы из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Лицо-правонарушитель имеет право на обжалование действий (бездействия) должностных лиц РЭК. Жаловаться в досудебном порядке



Проблемы в сфере ЖКХ волнуют и затрагивают сегодня буквально каждого россиянина. Но одними митингами жилищно-коммунальный воз не сдвинуть.

надо председателю РЭК. Только при этом надо иметь в виду, что жалоба не рассматривается РЭК Свердловской области по существу и ответ на нее не дается в случае, если:

1) в жалобе не указаны фамилия заявителя, почтовый или электронный адрес, по которому должен быть на-

правлен ответ, либо реквизиты заявителя не поддаются прочтению; (анонимная просьба не беспокоит);

2) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, при этом за-

явителю может сообщаться о недопустимости злоупотребления правом; (и правильно, будьте взаимно вежливы).

3) в жалобе содержится вопрос, который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами и не приводятся новые доводы или обстоятельства; (не всегда капля камень точит, не будьте занудными и упёртыми на одном месте).

Самый загадочный пункт регламента: «ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, при этом заявителю жалобы сообщается о невозможности дать ответ по существу в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений».

В документе подробно расписано, кто, как и когда будет называть нарушителей установленных тарифов и неэффективно сберегающих энергию. Также написано, кому и как они могут пожаловаться, если не согласны с предъявляемыми претензиями.

## Facebook нашёл способ откупиться за рекламные нарушения

Социальная сеть Facebook передаст на благотворительность 10 миллионов долларов США, что позволит закрыть судебное разбирательство против сети.

Как сообщает Reuters, судебный иск, выдвинутый против Facebook группой из пяти пользователей, обвинял сайт в нарушении законов штата Калифорния, именно в использовании чужих аккаунтов и имен для распространения рекламного контента без возможности отказаться от данной опции или получить за неё деньги. Согласно иску Facebook опубликовал положительные отзывы пользователей без их согласия на продукцию некоторых рекламодателей в разделе «Оплаченные истории» (Sponsored Story). «Оплаченные истории» — один из видов онлайн-рекламы, которая демонстрируется на странице пользователя. В ней содержится имя одного из друзей пользователя, а также его фотография и информация о том, что именно этому человеку нравится рекламодатель.

Николай ПЛАВУНОВ