

## На граждан возложат бремя бюджета

Депутаты поддержали идею «Водоканала» развивать коммунальную инфраструктуру Екатеринбурга за счёт частных потребителей

Елена АБРАМОВА

Екатеринбургская Дума большинством голосов одобрила новую редакцию инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения и водоотведения ЕМУП «Водоканал» на 2007–2020 годы». Отныне основными инвесторами станут горожане и строительные компании.

Согласно новому варианту, на модернизацию и развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Екатеринбурге на период до 2020 года требуется привлечь 72 миллиарда рублей. При этом принято решение отказаться от бюджетного финансирования. В прежней версии стоимость инвестпрограммы составляла 68 миллиардов рублей с учётом привлечения средств из городского бюджета.

Накануне заседания Гордумы около здания городской администрации собрались пикетчики. «Нужна ли городу такая расточительная программа, по которой замена одного метра водопровода обходится в 150 тысяч рублей?», — говорили они.

Депутаты также были удивлены дороговизной работ по замене сетей.

«Стоимость погонного метра — от 153 тысяч рублей, то есть один километр сетей стоит 153 миллиона рублей», — подтвердил генеральный дирек-



Остается надеяться, что программа развития не станет «черной дырой» для инвестиций

тор МУП «Водоканал» Александр Ковальчик.

Он отметил, что в эту сумму кроме замены трубопровода, входит строительство насосных станций, восстановление дорожного полотна, обеспечение полного благоустройства участка после окончания работы.

«Нужно не просто выкопать одну трубу и вместо неё положить другую. Необходимо рядом протянуть ещё одну ветку, которая позволит обеспечить потребителей водой в период ремонта. Там, где не нужно проводить дополнительные работы, стоимость одного кило-

метра сетей снижается до 68 миллионов рублей», — добавил А. Ковальчик.

Но депутаты всё же посоветовали «Водоканалу» снизить расходы при замене изношенных труб.

Один из способов экономии — переход на новые, более дешёвые технологии.

«Гарантии по новым технологиям даются большие: до 50–60 лет. Но нигде в мире они столько ещё не служили. Поэтому, реализовав на первых порах несколько пилотных проектов, необходимо посмотреть, как трубы из современных материалов проявят себя в усло-

виях нашего климата и нашей воды», — считает директор «Водоканала».

Одни депутаты критиковали программу за то, что в ней не уделяется достаточного внимания контролю за расходованием ресурсов. Другие справедливо отметили, что установка приборов учёта — важная часть, но не стратегическая. Гораздо важнее сосредоточиться на очистке воды. Иначе через пять лет мы все будем жить со счётчиками, потребляя при этом неочищенную речную воду.

Критические замечания были связаны и с тем, что разра-

ботчики мощностей объектов «Водоканала», насколько сократятся потери в сетях и снизится энергопотребление после выполнения намеченных работ.

Тем не менее, новая версия инвестпрограммы была принята. «Большое значение имеет то, что бюджет потратит на 2,6 миллиарда рублей меньше, а «Водоканал» возьмёт меньше на 444 миллиона рублей заёмных средств», — отметили народные избранники.

Кто при этом становится основными инвесторами? Жители города — потребители холодной воды, а также строительные компании.

В соответствии с Федеральным законом № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», все инвестиционные затраты на модернизацию систем водоснабжения и водоотведения в конечном счёте должен оплатить потребитель через инвестиционную составляющую в тарифах. Другой вопрос, какова величина этой составляющей.

Во время заседания Гордумы депутаты отметили, что в таких городах, как Асбест или Нижний Тагил инвестиционная составляющая в тарифе для потребителей — от 50 до 87 копеек на кубометр воды. А в Екатеринбурге надбавка к тарифу на услуги водоснабжения в 2012 году превышает девять рублей на кубометр, а на услуги водоотведения превышает четыре рубля на кубометр.

«Екатеринбург следует

сравнивать с такими городами, как Москва или Санкт-Петербург. Необходимо учитывать, что системы водоснабжения и водоотведения у нас находятся в достаточно запущенном состоянии. Что касается величин инвестиционных затрат, она согласована с Региональной энергетической комиссией», — пояснил Александр Ковальчик.

Значительную часть средств «Водоканал» планирует привлечь с помощью такого механизма, как плата за подключение объектов строительства к системам водоснабжения и водоотведения. Сегодня в стоимости квадратного метра она составляет 2200 рублей.

«Программа существует четыре года, за это время размер платы за подключение не менялся, но росла собираемость, так как застройщики начали работать по новому законодательству. В 2010 году мы таким образом собрали 200 миллионов рублей, в 2011 году — 520 миллионов, в этом году планируем собрать 800 миллионов, а в 2013 году — 1,5 миллиарда рублей», — рассказал директор «Водоканала».

Как бы то ни было, столь масштабной программой сегодня не может похвастаться ни один российский город.

Если рассмотреть строки в коммунальной квитанции, доля стоимости холодной воды в общей сумме не так велика.

Бюджет потратит на 2,6 миллиарда рублей меньше, а «Водоканал» возьмёт меньше на 444 миллиона рублей заёмных средств. Основными инвесторами станут частные потребители холодной воды и строительные компании.

## Екатеринбург стал менее удобен для бизнеса

Журнал «Форбс» (Forbes) опубликовал рейтинг городов РФ по удобству для ведения бизнеса. Исследование проводится изданием в нашей стране уже в четвёртый раз. Екатеринбург уступил три позиции по сравнению с предыдущими исследованиями издания.

В этом году впервые при составлении рейтинга учитывали результаты опроса читателей. В лидерах — города с наименьшим административным давлением, толерантными к бизнесу налоговыми чиновниками, доступными финансами.

На первом этапе исследования из 63 российских городов с населением свыше 300 000 человек были отобраны 30 лучших. Оценивались следующие параметры: численность населения, доходы населения, рост населения и его доходов. В этом году Екатеринбургу удалось занять шестое место. А вот как оценивали эксперты «Форбса» столицу Урала в предыдущих рейтингах: 2008 год — 16-е место, 2009 год — 4-е место, 2010 год — 3-е место.

За 2011 год журналом составлялся рейтинг не по городам, а по регионам, в нём Свердловская область заняла второе место.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Промышленники получат 41 миллиард рублей

Областное правительство утвердило концепцию комплексной программы развития промышленности Среднего Урала на 2012–2015 годы.

На реализацию программы потребуется более 41 миллиарда рублей. Финансирование будет осуществляться за счёт федерального и областного бюджетов, а также внебюджетных источников. При этом областная казна выделит чуть больше одного миллиарда рублей, а средства инвесторов, займов и кредиты составят порядка 35 миллиардов.

Как отметил временно исполняющий обязанности министра промышленности и науки Свердловской области Владислав Пинаев, реализация комплексной программы послужит стимулом для процессов, направленных на эффективное решение приоритетных для региона задач. В частности, это модернизация производства на базе современных технологий с применением энергосберегающего оборудования, создание условий для развития высокотехнологичных производств, подготовка высококвалифицированных инженерно-технических и рабочих кадров, продвижение уральской продукции на отечественном и мировом рынках.

Елена АБРАМОВА

## Куплю дом в Сочи

Росреестр создал федеральную базу данных, в которой уже 15 миллионов сделок с недвижимостью

Мargarita ЛИТВИНЕНКО

Росреестр запустил в тестовом режиме информационную систему «Мониторинг рынка недвижимости», в которой находятся все данные об операциях с недвижимостью в РФ начиная с 1998 года.

Теперь в режиме онлайн можно бесплатно получить сведения о купле-продаже недвижимости, цене сделки в любом регионе России. На сегодня обновление сведений происходит раз в 10 дней, но очень скоро это будет делаться в режиме онлайн. В сводной информации по той или иной сделке отсутствует конкретный адрес объектов, нет имен правообладателей, нельзя определить, кто является продавцом или покупателем. Гражданам не стоит беспокоиться — Росреестр гарантирует сохранение конфиденциальности частной информации так, чтобы данными из базы злоумышленники воспользоваться не смогли.

Новая программа призвана помочь тем, кто, к примеру, хочет купить дом с участком или квартиру. Теперь в Сети можно узнать, по какой цене продается та или иная недвижимость в интересующем вас районе. Разработчики новой услуги считают, что портал будет чем-то вроде биржи, поскольку информация в открытом доступе, люди больше будут знать об обороте недвижимости — рынок станет более прозрачным.

Однако на данный момент найти базу на портале Росреестра не совсем просто. Прямая ссылка на нее с титульной страницы сайта появится в ближай-

шее время. До этого времени надо пройти сначала в раздел «Кадастровая оценка», затем выбрать в меню «Фонд данных кадастровой оценки» и на открывшейся странице кликнуть непосредственно по ссылке «Автоматизированная информационная система «Мониторинг рынка недвижимости»».

Автор этих строк зашла на сайт Росреестра и получила информацию, что в мае в Екатеринбурге проданы два земельных участка площадью один и два гектара, указаны там и кадастровые кварталы, где они находятся и цена, по которой были проданы. Работы новой системы стала возможной благодаря тому, что все территориальные органы Росреестра, включая и управление по Свердловской области, ежедневно скачивают в Федеральный информационный ресурс (ФИР) данные по зарегистрированным сделкам.

Специалисты Росреестра сейчас работают над тем, чтобы упростить процедуру получения данных по рынку недвижимости и обеспечить доступ к информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП) и получение выписок остаются, как и сейчас, платными.

Размер платы за информацию можно отыскать на сайте Росреестра в новостях за 31 мая 2012 года.

Хотите получить хорошую прибавку к пенсии?

Участуйте в Программе государственного софинансирования

## На пенсии одной мудростью сыт не будешь

**Суть Программы**

Теперь Вы сами можете формировать свои пенсионные накопления, внося от 2 000 и более рублей в год на свой «пенсионный» счет. Государство будет 10 лет подряд удваивать Ваш годовой взнос в пределах от 2 000 до 12 000 рублей. Еще одной стороной софинансирования может выступить Ваш работодатель, получающий при этом льготы по уплате страховых взносов от Пенсионный фонд Российской Федерации (ПФР). Взносы работодателя не ограничены.

**Сначала — вступить**

Чтобы вступить в Программу, подайте заявление в Пенсионный фонд самостоятельно, либо через своего работодателя, либо через организацию, с которой ПФР заключил соглашение о взаимном удостоверении подписей, либо через интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Бланк заявления и инструкцию по заполнению скачайте на сайте ПФР [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru) либо получите в любом офисе Пенсионного фонда. Вступить в Программу и начать делать взносы можно **только до 1 октября 2013 г.**

**Потом — уплатить**

Не забывайте каждый год делать взносы в рамках Программы удобным Вам способом:

- в банке самостоятельно. Бланк платежной квитанции с необходимыми реквизитами можно получить в Пенсионном фонде России, в банке или скачать на сайте ПФР. Для этого скачайте с сайта Пенсионного фонда платежные реквизиты территориального органа ПФР по месту жительства и предъявите их операционисту своего банка;
- на работе. По Вашему заявлению бухгалтерия ежемесячно будет удерживать сумму взноса из Вашей заработной платы и перечислять ее в ПФР.

**Не забудьте про инвестиционный доход**

Все пенсионные накопления, включая сформированные в рамках Программы, ПФР по Вашему выбору передает в управление негосударственному пенсионному фонду или управляющей компании для получения Вами дополнительного дохода.

**Рассчитаем прибавку к пенсии**

Вы вносите по 12 000 руб. ежегодно, еще 12 000 руб. в год прибавляет государство. При условии среднегодовой доходности 7,52% при инвестировании (доходность расширенного инвестиционного портфеля государственной управляющей компании в 2009–2011 гг.) за 10 лет Вы накопите **365 408 руб.**

**Если при выходе на пенсию Вы оформите эти накопления в качестве срочной пенсионной выплаты на 10 лет, ежемесячная прибавка к пенсии составит:**

**365 408 руб./120 месяцев = 3 045 руб.\***

\* этот расчет не учитывает дополнительные страховые взносы работодателей, если они выступают еще одной стороной софинансирования.

**Если Вы оформите эти накопления бессрочно, то ежемесячная прибавка к пенсии составит:**

**365 408 руб./216 месяцев\* = 1 691 руб.**

\* величина, принятая в российском законодательстве в 2012 году для расчета пожизненной пенсии.

**Уже более 8 миллионов человек являются участниками Программы государственного софинансирования пенсий**

**Правопреемство пенсионных накоплений**

Если гражданин, формировавший средства пенсионных накоплений за счет добровольных взносов в рамках Программы, умер ДО назначения ему накопительной части трудовой пенсии по старости, то средства пенсионных накоплений передаются правопреемникам в полном объеме. А если ПОСЛЕ, невыплаченный остаток передается только в случае, если гражданин оформил срочную пенсионную выплату.

**Узнайте больше!** Полную информацию о Программе можно узнать на сайте Пенсионного фонда России или по телефону: **8-800-505-5555** (звонок бесплатный).

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ПЕНСИОННОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

Программу ведет Пенсионный фонд России [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)

## Психиатр реализовал мечту «солнцелёта»

Самолёт «Солнечный импульс» (Solar Impulse), который в прошлом месяце отправился в свой первый трансконтинентальный перелет без капли топлива, прибыл во вторник вечером из аэропорта Мадрида в международный аэропорт Рабат-Сале столицы Марокко.

Посадил «солнцелёт» на взлетную полосу соучредитель и вдохновитель проекта, психиатр и аэронавт Бернар Пикард, сообщает ИТАР-ТАСС. В свой первый трансконтинентальный полет протяженностью в 2,5 тысячи километров «солнцелёт» отправился 24 мая из места своего основного базирования — военного аэродрома швейцарского города Пайерн. Проведя в воздухе почти 17 часов и преодолев за это время расстояние в 1,2 тысячи километров, он приземлился в аэропорту Мадрид-Баракас. Самолёт весом 1,6 тонны и стоимостью 80 миллионов евро должен был продолжить полет и приземлиться в Рабате еще на минувшей неделе. Однако вылет был отложен из-за неблагоприятных погодных условий, к которым столь чувствителен этот моноплан, двигающийся со средней скоростью 50 километров в час при помощи четырех электродвигателей, работающих от 12 тысяч специальных фотоэлементов.

Николай ПЛАВУНОВ

## ЦБ уже потратил 600 миллионов долларов на поддержку рубля

Банк России в три последних рабочих дня подал на внутреннем валютном рынке по 200 миллионов долларов в день, заявил глава ЦБ Сергей Игнатьев в среду на XXI Международном банковском конгрессе, сообщает агентство «ПРАЙМ».

По его словам, рубль ослаб вследствие падения цен на нефть и ожидания ухудшения платежного баланса России.

«Дальнейшая динамика курса рубля зависит от изменения цены на нефть», — заявил Сергей Игнатьев. По его словам, если падение цен на нефть остановится, нас ждет укрепление рубля.

Анатолий ЧЕРНОВ

**УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ ОАО «СКХП»!**

Совет директоров ОАО «Свердловский комбинат хлебопродуктов» извещает акционеров о проведении годового общего собрания акционеров общества 29 июня 2012 года в 13 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15, в помещении конференц-зала. Регистрация участников собрания с 10.00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение количественного и персонального состава счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков общества.
3. О начислении и выплате дивидендов по итогам 2011 года.
4. Избрание нового Совета директоров общества.
5. Избрание ревизионной комиссии общества.
6. Утверждение аудитора общества.

Право на участие в собрании имеют акционеры, состоящие в списке акционеров ОАО «Свердловский комбинат хлебопродуктов» на 14 мая 2012 года.

С материалами, подготовленными к собранию, акционеры могут ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, 15, в планово-экономическом отделе. Установить время ознакомления — с 13 июня по 26 июня 2012 года (вторник, четверг с 14.00 до 17.00), тел. 261-91-73.

Совет директоров общества