

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту – «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов – аукционы, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения об аукционах:

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка – кадастровый номер б6:12:2402001:6, площадью 331 654 кв. м, местоположение – Свердловская область, Каменский район, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

3.1.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Свердловской области от 10.05.2012 г. № 866-ПП «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Каменский район».

3.1.3. Начальный размер годовой арендной платы – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей.

3.1.4. Величина повышения начального размера арендной платы «Шаг аукциона» – 6 480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

3.1.5. Сумма задатка – 25 920 (двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) рублей.

3.1.6. Дата, место и время аукциона – 10.07.2012 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка – кадастровый номер б6:06:4503002:212, площадью 3 859 394 кв. м, местоположение – Свердловская область, район Белярский, юго-восточнее поселка Белярский, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

3.2.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Свердловской области от 10.05.2012 г. № 867-ПП «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Белярский район».

3.2.3. Начальный размер годовой арендной платы – 1 508 300 (один миллион пятьсот восемь тысяч триста) рублей.

3.2.4. Величина повышения начального размера арендной платы «Шаг аукциона» – 15 083 (пятнадцать тысяч восемьдесят три) рубля.

3.2.5. Сумма задатка – 301 660 (триста одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей.

3.2.6. Дата, место и время аукциона – 10.07.2012 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка – кадастровый номер б6:06:4503002:208, площадью 294488 кв. м, местоположение – Свердловская область, район Белярский, СК «Белый Яр», категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

3.3.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Свердловской области от 10.05.2012 г. № 867-ПП «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Белярский район, СК «Белый Яр».

3.3.3. Начальный размер годовой арендной платы – 115 100 (сто пятнадцать тысяч сто) рублей.

3.3.4. Величина повышения начального размера арендной платы «Шаг аукциона» – 1151 (одна тысяча сто пятьдесят один) рубль.

3.3.5. Сумма задатка – 23 020 (двадцать три тысячи двадцать) рублей.

3.3.6. Дата, место и время аукциона – 10.07.2012 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка – кадастровый номер б6:06:4503002:199, площадью 116016 кв. м, местоположение – Свердловская область, район Белярский, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

3.4.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Свердловской области от 10.05.2012 г. № 870-ПП «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Белярский район».

3.4.3. Начальный размер годовой арендной платы – 45 300 (сорок пять тысяч триста) рублей.

3.4.4. Величина повышения начального размера арендной платы «Шаг аукциона» – 2 265 (две тысячи двести шестьдесят пять) рублей.

3.4.5. Сумма задатка – 9 060 (девять тысяч шестьдесят) рублей.

3.4.6. Дата, место и время аукциона – 10.07.2012 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.5. Аукцион № 5:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка – кадастровый номер б6:12:2402001:8, площадью 749 967 кв. м, местоположение – Свердловская область, район Каменский, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

3.5.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Свердловской области от 14.05.2012 г. № 899-ПП «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Каменский район».

3.5.3. Начальный размер годовой арендной платы – 293 100 (двести девяносто три тысячи сто) рублей.

3.5.4. Величина повышения начального размера арендной платы «Шаг аукциона» – 2 931 (две тысячи девятьсот тридцать один) рубль.

3.5.5. Сумма задатка – 58 620 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей.

3.5.6. Дата, место и время аукциона – 10.07.2012 года в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.6. Аукцион № 6:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка – кадастровый номер б6:12:2402002:10, площадью 562 258 кв. м, местоположение – Свердловская область, район Каменский, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

3.6.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Свердловской области от 14.05.2012 г. № 900-ПП «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Каменский район».

3.6.3. Начальный размер годовой арендной платы – 219 700 (двести девятнадцать тысяч семьсот) рублей.

3.6.4. Величина повышения начального размера арендной платы «Шаг аукциона» - 2 197 (две тысячи сто девяносто семь) рубль.

3.6.5. Сумма задатка – 43 940 (сорок три тысячи девятьсот сорок) рублей.

3.6.6. Дата, место и время аукциона – 11.07.2012 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.7. Аукцион № 7:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка – кадастровый номер б6:12:2402002:7, площадью 908615 кв. м, местоположение – Свердловская область, Каменский район, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

3.7.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Свердловской области от 14.05.2012 г. № 901-ПП «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Каменский район».

3.7.3. Начальный размер годовой арендной платы – 355 100 (триста пятьдесят пять тысяч сто) рублей.

3.7.4. Величина повышения начального размера арендной платы «Шаг аукциона» – 3 551 (три тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль.

3.7.5. Сумма задатка – 71 020 (семьдесят одна тысяча двадцать) рублей.

3.7.6. Дата, место и время аукциона – 11.07.2012 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

3.8. Аукцион № 8:

3.8.1. Предмет аукциона: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка – кадастровый номер б6:12:2718003:16, площадью 1 633 070 кв. м, местоположение – Свердловская область, район Каменский, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

3.8.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Свердловской области от 14.05.2012 г. № 902 - ПП «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Каменский район».

3.8.3. Начальный размер годовой арендной платы – 638 200 (шестьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей.

3.8.4. Величина повышения начального размера арендной платы «Шаг аукциона» - 6 328 (шесть тысяч триста двадцать восемь) рублей.

3.8.5. Сумма задатка – 127 640 (сто двадцать семь тысяч шестьсот сорок) рублей.

3.8.6. Дата, место и время аукциона – 11.07.2012 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

4. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее 21.06.2012 г.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 07.06.2012 г. по 03.07.2012 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

7. Заявка на участие в каждом из аукционов подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

8. Задаток за участие в каждом из аукционов перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН /КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г.Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000180, в назначении платежа

указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам торгов, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

9. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

9.1. Аукциона № 1 – 05.07.2012 года, 9 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

9.2. Аукциона № 2 – 05.07.2012 года, 10 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

9.3. Аукциона № 3 – 05.07.2012 года, 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

9.4. Аукциона № 4 – 05.07.2012 года, 13 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

9.5. Аукциона № 5 – 05.07.2012 года, 14 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

9.6. Аукциона № 6 – 05.07.2012 года, 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

9.7. Аукциона № 7 – 05.07.2012 года, 17 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

9.8. Аукциона № 8 – 05.07.2012 года, 18 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в каждом аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

11. Перечень требуемых для участия в каждом аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка в 2-х экземплярах по установленной Организатором торгов форме.
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления денежных средств.
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
- для физических лиц:
 - копия документа, удостоверяющего личность;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- для индивидуальных предпринимателей:
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/ нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- для юридических лиц:
 - копия документа, удостоверяющего личность;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- выписка из государственного реестра юридических лиц/ нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;
- выписка из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- выписка из протокола (приказа) соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), заверенная печатью претендента;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

12. В день определения участников каждого аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками каждого аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- 1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем извещении.

13. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в данном аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает такой аукцион несостоявшимся.

14. Порядок определения победителей торгов в каждом из аукционов:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

15. Договор аренды земельного участка с победителем каждого аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Телефон для справок – (343) 350-85-94.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Организатору торгов: ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____ заявляет об участии в торгах, проводимых государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», которые состоятся « » _____ 2012 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – Российская Федерация, Свердловская область, _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения торгов Протокол о результатах проведения торгов по продаже Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представлений Организатору торгов заявки и документов): _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____) М.П. « » _____ 2012 г.

Заявка принята Организатором торгов: _____ ч. _____ мин. « » _____ 2012 г. за № _____

ДОГОВОР

АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Екатеринбург « » _____ 20 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель публичных торгов по продаже земельного участка в лице _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже земельного участка от « » _____ 2012 года № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью кв.м, местоположение: Свердловская область, район _____ (далее – Участок), для сельскохозяйственного _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На земельном участке расположены: нет (объекты недвижимого имущества и их характеристика)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « » _____ 20 г. по « » _____ 20 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма цифрой) _____ (сумма прописью) _____ (год, квартал, месяц)

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором в Федеральное казначейство на код бюджетной классификации 010 111 05 022 02 0000 120, администратором которого является МУГИСО ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по его требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, измененных в наименовании, почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

6.3.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

6.3.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3.4. Совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, вызвавшегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.3.5. Принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах торгов от _____ № _____.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
